


Ajánlatkérő:
Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.


Ecsedi János
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00108

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

**„PM ONKORMUT 2016 pályázat keretében belterületi utak fejlesztése
Cegléden” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)
115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban ajánlattételhez.**

1. Ajánlattételi felhívás
2. Szerződéstervezet
3. Iratminták
4. Árazatlan költségvetési kiírás I. rész
5. Árazatlan költségvetési kiírás II. rész
6. Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervek) I. rész
7. Műszaki dokumentáció (műszaki leírás, tervek) I. rész

Cegléd, 2017. július 20.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi szám: 731234,

Adószáma: 15731230-2-13,

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000

Képviselő: Takáts László polgármester,

Ellenjegyző: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző,

Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint másrészt a


Ecsedi János
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00108

.....
Székhelye:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Számlavezető bank neve:

Bankszámlaszám:

Képviselő:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között
alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. A Megrendelő, a „PM_ONKORMUT_2016 pályázat keretében Belterületi utak fejlesztése Cegléden” tárgyában, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján, a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, az ajánlattételi felhívás legalább öt gazdasági szereplő részére történő közvetlen megküldésével, az általa elnyert PM_ONKORMUT_2016/1 pályázati azonosító alapján. A közbeszerzési eljárásban, a(z) I./II. rész vonatkozásában nyertes ajánlattevőként a Vállalkozó került kiválasztásra, akivel Megrendelő a Kbt. XX. fejezete alapján köti meg a jelen szerződést.

1.2. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,
- Megrendelő teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészítő tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,
- Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

1.3. Felek rögzítik, hogy az 1.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismertek és kötelezőek.

1.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát az 1.2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerződés tárgya, műszaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés 1.2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint, a közbeszerzés I./II. része, tekintetében.

2.2. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az 1.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

3. A teljesítés helye

3.1.

I. RÉSZ

Zerge utca HRSZ: 2498

Toldi utca - Klapka György utca HRSZ: 2311, 2313

Vadász utca és Lövölde utca HRSZ: 4656/1, 4633

Gyopár utca HRSZ: 9470

Béla utca - Vörösmarty tér HRSZ: 6095, 6096/6

Török utca HRSZ: 5982

Nyár utca HRSZ: 5628

/

II. RÉSZ

Görbe utca HRSZ: 8620, 8875, 8835/3, 8791/7, 8809, 8710/2, 8709, 8677/10, 8678/4, 8679, 8680, 8642/2, 8628/3, 8603/2, 8628/2

Sátor utca HRSZ: 7804

Sáfrány utca, Molnár köz HRSZ: 5007, 4986

Hollós utca HRSZ: 7335, 7395, 7435

4. A teljesítés ideje, határidők

4.1. Munkaterület átadás-átvétele: a szerződés hatályba lépésétől számítva 15 nap.

4.2. A kivitelezés teljesítési határideje: A munkaterület átvételétől számítva 70 nap.

4.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.4. A kivitelezési munkák teljesítésének időpontja a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

5. Vállalkozói díj

5.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányaras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

5.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

5.3. Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapján képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (szakfelügyeletek ellátásnak költségeit, esetleges közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

5.4. A kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély köteles tevékenységek, így nem tartoznak a fordított adózás hatálya alá.

5.5. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

6. A számlák kiegyenlítése

6.1. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6.2. Vállalkozó a kivitelezés során - az esetleges előlegszámlán kívül - 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: a műszaki teljesítés 25 %-os készültségének elérését követően, a vállalkozási díj 25 %-a mértékében,
- 2. részszámla: a műszaki teljesítés 70 %-os készültségének elérését követően, a vállalkozási díj 45 %-a mértékében,
- Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadás-átvétele, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak teljesítése után, a vállalási díj fennmaradó 30 %-a összegben, amellyel a teljes 100 %-os díj kifizetésre kerül.

6.3. A műszakai teljesítés %-os készültségének megállapítása tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

6.4. Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt – számla ellenében – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az előleg felhasználása keretében a felek megállapodnak abban, hogy ezen összeget a Vállalkozó anyagbeszerzésre fordíthatja. Az előleg összege a rész- és végszámlákban arányosan kerül elszámolásra.

6.5. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani

6.6. Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerződés ellenszolgáltatásának értékét.

6.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

6.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határidőkön belül kerül sor.

6.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

7. A kivitelezés megvalósítása

7.1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül. Megrendelő a

munkaterületet építési naplóban történő rögzítés mellett adja át a Vállalkozónak. Vállalkozó a jelen szerződés alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokat a szerződésben, továbbá a műszaki leírásban kikötött tartalommal és minőségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határidőre a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekben felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

7.2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

7.3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a kivitelezési munka megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

7.4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben, vagy a műszaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

7.5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt munkanappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

7.6. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7.7. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

8. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

8.1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottnak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkákat megvalósítja, valamint a jótállási / garanciális / szavatossági kötelezettségeinek eleget tesz a Szerződés előírásainak megfelelően

8.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt előzetesen felülvizsgálta, tartalmát megismerte és a kivitelezést a rendelkezésre álló dokumentumok, illetve a helyben szokásos körülmények ismeretében kezdi meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlattételi Felhívást és Ajánlattételi Dokumentációt, különösen annak műszaki tartalmát ismeri. A felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott dokumentumok nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. Az építési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

- 8.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.
- 8.4. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéről.
- 8.5. Vállalkozó építési naplót köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkor jogszabályok előírásainak megfelelően.
- 8.6. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
- 8.7. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 8.8. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 8.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
- 8.10. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületeket tiszta és biztonságos és használatba vehető állapotban átadni.
- 8.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 8.12. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A szakmai felelősségbiztosítás legalább 50 millió Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű. A felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a

biztosítási kötvény eredeti vagy egyszerű másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

8.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

8.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyonvédelmi és munkabiztonsági őrzése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

8.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

8.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követő 72 órán belül megkezdeni, és azt észszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőkön belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni.

9. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

9.1. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével kapcsolatosan.

9.2. Megrendelő műszaki ellenőre az általa megjelölt időpontban, de legalább 3 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

10. Jótállás, szavatosság

10.1. Az elvégzett munkák tekintetében Vállalkozó köteles jótállási kötelezettséget vállalni. Az elvégzett munkákra *(a nyertes ajánlat szerint)* hónap jótállást kell biztosítani. A jótállási időszak kezdetét a szerződés teljesítésének időpontjától, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kell számítani.

10.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozók hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

10.3. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

10.4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

10.5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 10.3. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés 11.4. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

11. A szerződés biztosítékai

11.1. Késedelmi kötbér: A szerződés 4.2. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke nettó vállalkozói díj 0,2 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a teljesítésigazolás kiadásának napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 5.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj 20 %-a.

11.2. Meghiúsulási kötbér: A szerződés nyertes ajánlattevőnek felróható okból bekövetkező meghiúsulása (a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a szerződés teljesítése a nyertes ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból lehetetlenül - beleértve azt is, ha ajánlatkérő a szerződést a nyertes ajánlattevő szerződésszegése miatt felmondja, vagy attól eláll) esetén a meghiúsulási kötbér mértéke 20 %-a nettó összegre vetítve.

11.3. Hibás teljesítési kötbér: A hibás teljesítési kötbér napi mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével, amely a hiba kijavításáig számolható fel.

11.4. Jótállási biztosíték: Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj *(a nyertes ajánlat szerint)* 2, 3, 4, 5 %-ának megfelelő,- Ft, azaz forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó *(a nyertes ajánlat szerint)* 36/ /60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742025-15394772-00000000 bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

12. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

12.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

12.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseképtelennek minősül, vagy ellene csőd-felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződéstől érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződéstől a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

13. Kapcsolattartás

13.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek: Cím:
Tel.:
E-mail:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám:

Elérhetőségek: Cím:
Tel.:
E-mail:

Helyszíni építésvezető:

Név:

Elérhetőségek: Cím:
Tel.:
E-mail:

.....

13.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név:

Elérhetőségek: Cím:
Tel.:
E-mail:

Műszaki ellenőr:

Név:

Elérhetőségek: Cím:
Tel.:
E-mail:

13.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

13.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, - amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

14. Adatokban bekövetkezett változások

14.1. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

15.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

15.4. Vállalkozó – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

15.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

15.6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

15.7. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 9 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 pld a Megrendelőt, 2 pld a Vállalkozót illeti meg.

Cegléd, 2017.

Takáts László
polgármester
Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Dr. Diósgyőri Gitta
címetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2017. ...

Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető