



Nemzeti
Közlekedési
Hatóság

Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

| | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| Céltartalom | | |
| Erkezett: | Sorszám: | |
| 1795-35 iktatószám | | |
| Iktatás napja: | 2009 JUN. 15 | Munkanapló: |
| Előszám | Előadó 106 | Melléklet db |

Tárgy: Cegléd város vasútállomási P+R parkoló építésének engedélyezése. (II ütem)
Cegléd, 1604/4 és 2055/1 hrsz

Iktatószám: KA/1683/24/2009

Ügyintéző: Székely Gábor
☎:1/460-2242
e-mail: Szekely.Gabor@nkh.gov.hu

Hivatkozás: Értesítettek listáján

Melléklet: 2 db. földmérési pontleírás

1604/4-2.2.1/1-09-2009-2005
TÁJÉKOZTATÁS ELŐZÁRÓLA'SÁNA BEMUTATÁSA KÉRLET
HATÁROZAT

Cegléd Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2700 Cegléd Kossuth tér 1.) - mint engedélyes kérelmére a Közlekedés KFT. (Tsz :3794 sz.) alvállalkozójaként közreműködő DESIGN BT.(2700 Cegléd Kossuth Ferenc u. 56.) U-010901-2008) számú útépítési engedélyezési terve, továbbá a szakhatóságok, közműtulajdonosok— és kezelők nyilatkozatai és a helyszín megtekintése alapján **meghoztam az alábbi döntésem:**

A fenti tárgyban előterjesztett kérelem érdemi vizsgálatát követően az Önkormányzat és a MÁV ZRT tulajdonában és kezelésében lévő Cegléd, 1604/4, 2054 és 2055/1 hrsz. területen **P+R parkolók II. ütemének építését**, a kiviteli terv készítés és az építési munka során betartandó alábbi előírások és feltételek mellett

engedélyezem.

Tulajdoni és kezelői jog gyakorlója:

a Cegléd 2054 hrsz és 2055/1 hrsz terület esetében: Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd Kossuth tér 1.

a Cegléd 1604/4 hrsz terület esetében MÁV ZRt.1062 Bp. Andrássy u. 73-75.

Az építési engedély kötelezettje (építtető):

Cegléd 2700 Cegléd Kossuth tér 1.

Cegléd város vasútállomás előtti parkolói az engedélyezési tervek alapján a következők szerint épülnek meg:

A **P+R parkolók** kialakítása a város vasúti pályaudvara előtt tervezett közlekedésépítési munkálatok **II. üteme**, ami a vasútállomás előtti tér keleti oldalán valósul meg. Az első ütem (Ny-i oldal) 2008 évben a közlekedési hatóság KA 3033/23/2008 számú határozatával került engedélyezésre.

Az útra merőleges elhelyezésű parkoló állások egy része közvetlenül a Mozdony utcáról vehető igénybe. A belső parkolókat egy, mindkét végén nyitott, a Mozdony utcával párhuzamos, kétirányú, 5,5m széles út tárja fel. A szgk. parkolók száma összesen 81 db.

melyek mellett 20 db kerékpár befogadására alkalmas fedett tároló létesül. A beruházásnak része a kizárólag a Köztársaság útra zsákutca jelleggel megnyitott út, amely állomási épületeket tár fel, és mellette 10 db. szgk. számára parkoló épül.

A vágánytér közúti járművekkel való megközelítése (nem változik) a Köztársaság utca felől továbbra is biztosított.

A II. ütemben épülő parkolók az I. ütem mintájára kerültek megtervezésre. Megközelítésük egymástól független, a létesítmények ütemezett kivitelezése biztosított.

I. Tervvel kapcsolatos előírások

1. Mozdony úti parkoló állások előtti elválasztó sávon (legalább 40x40 beton járólapokból) járdát kell építeni.
2. Az állomási épületeket feltáró út és parkoló Köztársaság úti csatlakozásában a 1/1975 KPM-BM rendelet (KRESZ) 106. sz. ábra szerinti „Zsákutca” táblát el kell helyezni.
3. A tervezett kerékpár tárolók tetejének járda (út) függőleges távolsága nem lehet kevesebb 2,50 méternél.
4. Az engedélyezési terv és jelen határozat alapján kiviteli tervekkel kell készíteni, amihez a földhivatal által megküldött pontleírásokat és a közmű-nyilatkozatokat csatolni kell.

II. Kivitelezéssel kapcsolatos előírások

1. Az útépitést a terv mintakeresztszelvényeinek megfelelően kell megvalósítani:

Az út besorolása (e-UT 03.01.11) : B.VI.d.C

Terhelési osztály: "A"

Burkolat keresztdőlése: 2,5 % a vízelvezetéshez igazodik.

A szervízút szélesség: 5,50m

Az út- és parkoló állások pályaszerkezete:

8 cm térbeton kő
3 cm ágyazó homok
30 cm FZKA 0/32
15 cm H-K ágyazat
visszatöltés

A parkoló állások és az utak keresztdőlése 2,5%. A beton burkolóelemek között elszívárogtatott csapadékokat a hosszirányú mélyvonal alá beépített szűrőzött dréncső vezeti el. Az összegyűlekező csapadékvizet a városi csapadéksatorna fogadja be.

2. A MÁV Zrt (Pályavasúti Üzletág Területi Központ) **üzemeltetői hozzájárulásában tett előírások (Gy.602-70/2009):** (Budapest — Cegléd vasútvonal Cegléd állomás 720-723 szelvények között a vasúti pálya jobb oldalán)

1. Az építmény (P+R és B+R parkoló) a vasúti védő sávon kívül kerül elhelyezésre MÁV területen, ezért a mindenkori tulajdonosának, illetve használójának tudomásul kell vennie a vasút közelségét és tervezett fejlesztéseit (vasúti karbantartási munkák), és nem léphet fel kártérítési igényrel a MÁV ZRt-vel szemben a vasúti környezeti hatások miatt.

2. A tervezett P+R és B+R parkoló érinti a vasút területét így a vagyonkezelőtől, ill. tulajdonosától (MÁV Zrt. Ingatlan gazdálkodási Igazgatóság ill. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) meg kell szerezni a hozzájárulást a kivitelezési munkák megkezdése előtt.

3. A burkolt területre hulló csapadékvíz recipienseként nem használható fel a vasút vízelvezető rendszere.

4. Jelen hozzájárulásunk csak a Gy. 2453-I 94/2008, az F 97/2009. sz. alatt kiadott hozzájárulásokkal együtt érvényes, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZMÉNYEIRŐL BEMUTATÁSRA KÉRVE
KIMOP-2.2.1/L-08-1-003-0005

5. A benyújtott tervek csak az engedélyezési eljáráshoz elegendő, a kiviteli terveknek az alábbiakat is tartalmaznia kell:
- helyszínrajz* (1:1000 léptékű) a vasúti pálya
 - szelvényezésének, az építmény vasúti pályától mért távolságának, szomszédos állomások feltüntetésével
 - feltüntetve a vasúti terület határát, a vasúti létesítményeket,
 - pálya nyomvonalát, megnevezését,
 - keresztzelvény* (1:100 vagy 1:50) az építmény és a vasút feltüntetésével, magassági méreteivel, a felsővezeteki oszlop berajzolásával
6. A vasút területére az építkezés és használat során még ideiglenesen sem helyezhető el semmilyen anyag, törmelék.
7. A kivitelezési munkákat csak vasúti szakfelügyelet mellett, megelőző kézi feltárás után lehet végezni. A munkák megkezdése előtt a kivitelező köteles munkaterület átadás-átvételi eljárást összehívni, melyre az összes érintett szakszolgálatot meg kell hívni.
8. Hozzájárulásunk nem mentesít az egyéb szükséges szakhatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzése alól.
3. A kivitelezésig az út vízelevezetésének **létesítési vízjogi engedélyét** a Közép-Tiszavidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 3811-3/2009./Széll G. számú szakhatósági nyilatkozatában tett előírásnak megfelelően be kell szerezni.
4. A kivitelezés elején megvizsgálandó, hogy az állomásépületek esővíz-levezetői be vannak-e kötve a csapadékvíz csatornába, illetve vizük elvezetése megoldott-e. A bekötéseket – amennyiben hiányoznak – a munkálatok során ki kell építeni.
5. A kivitelezés alatt a pályaudvar, valamint a szomszédos ingatlanok gyalogosok és járművek által való megközelítését folyamatosan biztosítani kell.
6. A CONCORDIA ZRt. telephelyére érkező tehergépjárművek várakozását a Mozdony utcában, megfelelő forgalomszabályozással lehetővé kell tenni. A jelenleg az út tér felőli oldalán érvényes KRESZ 60. sz. ábra, „Megállni tilos” szabályozást meg kell szüntetni, helyette a KRESZ 61. sz. ábra „Várakozni tilos” – alatta a „kivéve CONCORDIA ZRT” szabályozást kell bevezetni. A mozdony utcában a KRESZ 30. ábra – szerinti „Legnagyobb megengedett sebesség 30km/h” korlátozást kell elrendelni.
7. A már meglévő burkolatokat él vágóval egyenesre kell vágni és a kopóréteget 50 cm átfedéssel kell csatlakoztatni.
8. A kivitelezés megkezdése előtt a **közműkezelői és tömegközlekedési szolgáltatói nyilatkozatok időbeli hatályát** ellenőrizni kell.
9. A kivitelezés alatt a terv előírásai szerint szükséges ideiglenes forgalomszabályozási előírásokat be kell tartani. A szabályozást a 3/20001.(I.31.) KöViM rendelet előírásai szerint kell megvalósítani.

III. A tervvel kapcsolatban tett szakhatósági előírások:

Pest megyei Földhivatal

Földmérési osztály Hiv. sz.:518/2009/Csaplár Erika

A Cegléd, 1604/5 hrsz ingatlanon álló vasútállomás épületének falában található a 1086124-1 számú felső és 118/a számú IV. rendű magassági alappontok, melyekre az ingatlan tulajdoni

TALÁLATOS ELSŐFELMÉRÉSI BEJÁRÓI JÁRÓI
KÜOP-2.21/1009-2009-0005

lapján lévő 34220/1997.04.02. és 45102/2003.10.27 számú „földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog bejegyzések vonatkoznak. Az 1996 évi LXXVI. tv. 20.§ (2) bek alapján az alapponttól mért 1 m sugarú körön belül semmilyen, az alappont épségét veszélyeztető tevékenység nem végezhető.

A földhivatal az 1996 évi LXXVI. tv. 19.§ biztosította határozatlan időre szóló használati jogát fenntartja. (A 1996 évi LXXVI. tv. 20.§(2) bek. értelmében, amennyiben a földhivatali helyszínelés a kivitelezés után fent nevezett alappontok valamelyikének sérülését vagy pusztulását állapítja meg, szándékos rongálás címen szabálysértési eljárást kezdeményez a kivitelezővel szemben.)

Közép Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség

Hiv. sz.: 3811-3/2009/Szél G.

A kérelmezett vonalas létesítmények megépítéséhez **környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szakhatósági hozzájárulásunkat adjuk** a következő feltételekkel:

A parkolóban megépítendő vízilétesítményekre (vízi közművekre) vízjogi létesítési engedélyt kell kérni, melyhez a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet alapján előírt mellékleteket kell becsatolni. A parkoló kivitelezése csak a vízjogi létesítési engedéllyel rendelkező vízilétesítményekkel egyidejűleg valósítható meg.

A tervezett térburkolat és parkoló lejtéviszonyait úgy kell kialakítani, hogy lefolyástalan terület ne alakulhasson ki.

Az útépités csak oly módon végezhető, hogy csapadékvíz, talaj és talajvíz ne szennyeződhessen.

Rendkívüli szennyezéssel kapcsolatos bármilyen eseményt Felügyelőségünknek haladéktalanul be kell jelenteni.

Az építési munkák során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásait kell betartani.

A keletkező hulladékokat csak érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hasznosító és/vagy ártalmatlanító szervezetnek/személynek lehet átadni, az előírt dokumentációk alkalmazásával.

A kivitelezés során keletkező hulladékokkal kapcsolatos — a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben, valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokban előírt — kötelezettségeknek maradéktalanul eleget kell tenni. A hulladékok jegyzékét a 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet tartalmazza.

A használatbavételi engedélyezési eljárás során az alábbiak benyújtása szükséges:

Amennyiben a keletkezett hulladékok mennyisége a kivitelezés (**építés és bontás**) során meghaladta a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározott mértéket az alábbiak teljesítése/benyújtása is szükséges:

1. Az építési helyen keletkező építési-bontási hulladékokról — az építési naplóban szereplő hulladék mennyiségek alapján - egy összesített nyilvántartás. A nyilvántartás tartalmazza a hulladék megnevezését, EWC kódszámát, az építési-bontási időszak alatt keletkezett összesített mennyiségét, keletkezett hulladékok kezelésére igénybe vett hulladékkezelő létesítmény nevét, elmét KÜJ, KIJ számát és csatolandók a **szállítójegy / mérlegjegy / számla** másolatok is.

2. A hulladék. nyilvántartás alapján kitöltött **építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot**, amelyet a felelős műszaki vezető aláírt.

A hivatkozott építési/bontási nyilvántartó lapot megfelelően és pontosan kell kitölteni. Hiányosan kitöltött nyilvántartó lap nem elfogadható.

Ceglédi Rendőrkapitányság, Közlekedésrendészeti Osztály

Hiv. sz.:13020-1531/2009.ált.

A rendelkezésemre álló tervdokumentáció alapján közlekedésbiztonsági szempontból, mint

TÁJÉKOZTATÁS ELŐZÁRÓLAJSAKA A FELDOLGOZÁSRA KÉSZÜLT
KÖM-2.3.1/C-08-2009-0005

szakhatóság kifogást nem emelek. Közbiztonsági szempontból a térfigyelő rendszer kialakítása indokolt.

FELTÉTELEK:

- 1./ A közúttal kapcsolatos munka megkezdhető a kiadásra kerülő engedély jogerőre emelkedését követően.
- 2./ A munkát végző kivitelező nevet, címét, az építésért felelős nevét a munka megkezdése előtt 15 nappal, tényleges megkezdését pedig 5 nappal megelőzően köteles bejelenteni. Bejelentés nélkül a forgalom korlátozása és az építési munka megkezdése TILOS.
- 3./ A munkálatok végzésének ideje alatt a vonatkozó jogszabályi előírások betartandók, a mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért felelősség az építtető személyt terheli.
- 4./ A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatba vételi engedélyezési eljárásról, mint területileg illetékes Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztályát értesíteni szíveskedjenek.

Cegléd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság:

B/141/2009/Halápi Sándor tü. szds.

Értesítem, hogy a 11/2007. (IV. 24.) ÖTM rendelet 1.§ (1) bekezdéséhez tartozó mellékletben meghatározott illetékességi területen eljárva a 79/2007 (IV. 24.) Kormány rendelet 3. (1) bekezdése, a 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. §(3) bek. a többször módosított 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendelet 14.§ (1) bek., továbbá a benyújtott tervdokumentáció alapján az útépitési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból **HOZZÁJÁRULOK az alábbi kikötéssel:**

- 1.) Ha az építés során tűzcsap áthelyezése válik szükségessé, úgy azt a Ceglédi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnoksággal egyeztetni kell.

Honvédelmi Minisztérium Hadműveleti és Kiképzési Főosztály

Hiv. szám.: HKF/1528-1/2009/szakhat.

A Hadműveleti és Kiképzési Főosztály a tervezett útépités engedélyezéséhez feltételek közlése nélkül hozzájárul.

Budapesti Bányakapitányság

Hiv. szám.: BBK/1462/2/2009/Kókay Ágoston

A bányakapitányság, a tervezett útépités engedélyezéséhez feltételek közlése nélkül hozzájárul.

Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Közép-magyarországi Iroda

Hiv. szám.: 460/3325/1/2009/dr. H. Simon Katalin

A beruházással érintett terület örökségvédelmi érdeket nem érint, ezért Hivatalom a tárgyi ügyben nem minősül szakhatóságnak.

Tájékoztatom, azonban, hogy ha a létesítés földmunkái során régészeti lelet vagy emlék kerül elő, *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. 24.§-ában foglaltak szerint a munkákat azonnal abba kell hagyni, az emléket vagy leletet az illetékes települési önkormányzat jegyzőjének haladéktalanul be kell jelenteni és a helyszín, illetve a lelet őrzéséről gondoskodni kell. Mindemellett értesíteni kell a területileg illetékes Pest megyei Múzeumok Igazgatóságát (2000 Szentendre, Fő tér 6.)

Tájékoztatom, továbbá, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága (KMRI)

Vasúthatósági csoport

Hiv. szám: KA/3656/3/2009 Hatóságunk 2009. március 26-án a tárggyal kapcsolatban hiánypótlási felhívást adott ki, mert a rendelkezésre álló adatok alapján hatáskörünket

TÁJÉKOZTATÁS ELISZÁMLALKOZÁSRA BENYÚJTÁSRA CEGLÉD
KA/3656-2.3.1/6-07-2009-2005

megállapítani nem tudtuk. A hiánypótlásként 2009. május 29-én megküldött TSZ 3794 jelű tervcsomag FT-01 jelű részletrajza alapján megállapítottuk, hogy mivel a parkoló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdésben meghatározott védőterületen kívül kerül megépítésre, ezért tárgyi ügyben Hatóságunk nem rendelkezik vasúti szakhatósági hatáskörrel.

IV. Általános előírások

Az útépítés alatt a közmű üzemeltetői előírások betartása kötelező.

Az építéssel érintett területen az ingatlanok megközelítését a sürgősségi ellátás és katasztrófa elhárítás számára folyamatosan biztosítani kell, ezért a kivitelezési munkák megkezdéséről ezeket a szerveket tájékoztatni kell. A bejelentéssel egyidejűleg engedélyesnek teljesítenie kell az építőipari kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 290/2007.(X.31.) Kormányrendelet 23.§. szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét is.

A lakosságot, a pályaudvarra érkezőket a munkák tervezett üteméről, folyamatosan tájékoztatni kell.

A tervezett kivitelezést megelőzően a beruházó köteles munkaterület átadás-átvételi bejárást tartani, melyre a közlekedési hatóságot, az építésben érintett útkezelőket, szakhatóságokat és közmű üzemeltetőket meg kell hívni.

A kivitelezés befejezése, ill. műszaki átadás-átvétel után a 15/2000 sz. KöViM rendeletben foglaltak szerint /20. §(2)/ a forgalom számára történő megnyitás előtt 30 nappal forgalomba helyezési (használatbavételi) engedélyt kell kérni.

A műszaki átadáskor kivitelezőnek 1 pld. megvalósulási terv csatolása mellett nyilatkoznia kell arról /20§ (5)/, hogy az útépítés során a tervtől eltérés történt-e.

A kivitelezés alatt szükségessé váló olyan módosítások esetén, amelyek az út tervezési paramétereit vagy a tervhez adott szakhatósági nyilatkozatok előírásait érintik, az építető a 15/2000 KÖVIM rendelet 18. § foglaltak szerint köteles eljárni.

Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít, egyéb - jogszabályban előírt - engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

Az engedélyes csak jogerős építési engedély birtokában - mások birtoklásának zavarása nélkül építkezhet, engedély nélküli építkezés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.

Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, ha azt az engedélyező hatóság külön eljárás keretében határozattal engedélyezte.

Jelen engedély jogerőre emelkedésének napjától **három évig érvényes**. Az érvényességi idő **meghosszabbítása** további két-két évvel, **az engedély lejártá előtt kérhető**, amennyiben az építés három éven belül nem kezdődött meg.

Az építési engedélyben foglaltaktól eltérő, csak az építési engedély módosítását követően lehet. Engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzett építési tevékenység esetén a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29/A §-ban foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

A határozat rendelkező részében foglaltak be nem tartása, vagy nem megfelelő minőségben történő építés esetén az engedélyes többször ismételtető 1.000.000.-Ft-ig terjedő végrehajtási bírság kiszabásával sújtható.

TÁJÉKOZTATÓ ELSZÁMLÁLÁSRA BEFIZETENDŐ A KÖZLÉSI
KÖLTSÉG - 22.11.06-2009-0005

Ezen határozat ellen a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalához /Bp. VI. Teréz krt. 38./ címzett, de a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságához kettő példányban benyújtott fellebbezésnek van helye.

Az építési engedély hatósági eljárási díja a 26/1997. (XII.23.) KHVM. rendelet 95/2005. (X.31.) GKM rendelet módosítása szerint (9.1.a/ és 10.3.c/ pontja összesen: 227.200,-Ft) engedélyes részéről befizetésre került.

A fellebbezési díj összege az eljárási díj 50 %-a, azaz 113.600,- Ft, amit a Nemzeti Közlekedési Hatóság Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289926-000000000 sz. előirányzat-felhasználási keretszámlára kell befizetni, vagy átutalni. A feladóvevény másolatát vagy az átutalás megtörténtének igazolását a fellebbezéshez csatolni kell.

INDOKLÁS

Cegléd Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2700 Cegléd Kossuth tér 1.) - mint engedélyes kérelmére a Közlekedés KFT. (Tsz :3794 sz.) alvállalkozójaként közreműködő DESIGN BT.(2700 Cegléd Kossuth Ferenc u. 56.) U-010901-2008) számú utépítési engedélyezési terve, továbbá a szakhatóságok, közműtulajdonosok— és kezelők nyilatkozatai és a helyszín megtekintése alapján a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép Magyarországi Regionális Igazgatóság Közlekedési Alágazatok Főosztálya nevében hoztam meg döntésemet.

A terv alapján az út/parkoló építéséhez a Cegléd város, tulajdonosi nyilatkozatát a 2009.02.02-án kelt nyilatkozatában megadta. Cegléd Város Polgármesteri Hivatala engedélyezési eljárás során tartott egyeztető tárgyalás alkalmával közútkezelői hozzájárulást adott a parkolók terveihez és hozzájáruló nyilatkozatot tett a csapadécsatorna vizeinek befogadásával kapcsolatban.

Az építés a MÁV területét is érinti, amihez a MÁV üzemeltetői hozzájárulását megadta. A MÁV területhasználatához jelen határozat **II/2.2 pont alatt a kivitelezés megkezdéséig** MÁV Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság ill. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. **hozzájárulásának beszerzése előírásra került.**

A határozat rendelkező részének I/1. pontjában a Mozdony úti parkoló állások előtti elválasztó sávon a járda kialakítását előírtam, mert a gyalogosok ennek hiányában, – különösen rossz idő esetén - a Mozdony út forgalmi sávján közlekednek.

A határozat rendelkező részének I/2. pontjában az állomási épületek feltárását szolgáló Köztársaság úti útsatlakozásában a "Zsákutca" tábla elhelyezését előírtam, mert a helyismeret nélkül rendelkezők ezt nem láthatják és nagyobb járművek részére a megfordulás lehetősége nem biztosított.

A határozat rendelkező részének I/3.pontjában előírt kerékpártárolók tetőmagasságát az **e-UT 03.01.11** sz. műszaki előírás (korábban: ÚT-2-1:201) 4.5 ábra figyelembevételével határoztam meg.

A határozat rendelkező részének II/4.pontjában tett előírást indokolja, hogy a CONCORDIA ZRt. ügyfelei részére a közterületi várakozást a parkolók megépítését követően is biztosítani kell. A P+R parkolók építését megelőző rendezetlen közlekedési és parkolási körülmények után az út tér felőli oldalán a tehergépjárművek várakozása megengedhető a forgalom jelentős zavarása nélkül.

TALMAGTARTÓ EZZA KÖZLÉSE BÉNYŐZÉSRE KERÜLT
KA/1683-2.2.1/C-08-2009-0005

A közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében előírtam a Mozdony utcában a KRESZ 30. sz. ábra szerinti 30km/h legnagyobb megengedett sebességet (II/5 pont). A szabályozás bevezetésével a Polgármesteri Hivatal, mint útkezelő egyetértett.

A határozathoz az engedélyezési eljárás folyamán megküldött földmérési pontleírások csatolásra kerültek.

Az eljáráshoz szükséges szakhatósági nyilatkozatokat hiánypótlást követően a közlekedési hatóság helyszíni szemle és a tervek megküldése útján kérte be. A helyszíni szemléről készült feljegyzés érdemi megállapításai a határozatba beemelésre kerültek, a feljegyzés minden meghívott részére megküldésre került.

A szakhatósági állásfoglalások határozatba foglalásáról a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 45.§ (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az útépítéssel kapcsolatban feltételeket meghatározó szakhatósági előírások indoklásai:

Pest megyei Földhivatal

A magassági pontok védelmét az 1996 évi LXXVI. tv. rendelkezései biztosítják.

Budapesti Bányakapitányság:

Tervező fölvette a kapcsolatot az érintett gázszolgáltatóval, a TIGÁZ-DSO ZRt-vel. A gázszállító vezeték biztonsági övezetére a Bt. végrehajtására vonatkozó 203/1998. (XII.19.) Kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 19/A § (2) bekezdésében felsorolt tiltások, korlátozások vannak érvényben.

A Bányakapitányság állásfoglalását a 15/2000. KÖViM rendelet és a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet 7. §(1) bekezdése alapján adta ki; ellene önmagában nincs helye fellebbezésnek, az, az engedélyezési határozattal kapcsolatban tehető meg. Szakhatósági állásfoglalásunknak a határozatba történő maradéktalan beépítése esetén a fellebbezési jogunkról lemondunk. Hatásköri szempontjainkat érvényesítettük, kérjük, hogy a további tárgyi eljárásokba *ne vonják be* szakhatóságunkat.

Cegléd Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság:

Szakhatósági állásfoglalásom az alábbi szakjogszabályokon alapul:

- 9/2008. (11.22.) ÖTM. rendelet 5. rész I/5. fejezet 5.3.6. pont.

Közép Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség:

Szakhatósági eljárásunkban —a benyújtott kérelem és mellékletei alapján- megállapítottuk, hogy tárgyi vonalas létesítmény megépítése fentebb előírt kikötéseink teljesítése esetén környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi szempontból nem kifogásolható, hatáskörünkbe tartozó jogszabályokkal nem ellentétes.

Jelen szakhatósági hozzájárulás kiadása a 2004.évi CXL törvény 44.§. (1.) (2) bekezdése, a 263/2006. korm. rendelet és a 362/2008. (XII.31.) korm rendelet 16. sz. melléklete 8. pontja szerinti szakhatósági megkeresés alapján történt.

Határozatomat az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban és irányelvekben foglaltak figyelembe vételével, a köz- és egyéni érdekre, valamint a közlekedésbiztonságra tekintettel a közúti közlekedésről alkotott többször módosított 1988 évi I. törvény, a többször módosított Nemzeti Hírközlési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) kormányrendelet, az utak építésének és forgalom részére történő átadásának hatósági engedélyezéséről szóló többször módosított 15/2000 /XI.16/ KÖViM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló többször módosított 20/1984. /XII.21./ KM. sz. rendelet, a közúti

TALMAKA TÁJÉKOZTATÓ ELŐZÁLLÁSOKRA BÉKÉSHATÁRSZELÉN
KÖZ-2.3.1/C-08-2007-0005

közlekedés szabályairól szóló többször módosított 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet és az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó kikötései ezen belül különösen 20 § (1), 29. § (1) 71. § (1) bekezdések alapján hoztam meg. Az eljárási bírság alkalmazásának feltételeiről a Ket. 61.§ alapján rendelkeztem.

Az útépítéssel érintett szomszédok száma a 30-at nem haladja meg, ezért a határozat a 15/2000. (XI.16.) KöViM rendelet 16.§ (2) értelmében a határozat közlése az érintettek számára postai úton történik.

A határozatban a fenti jogszabályi előírások alapján a fellebbezés lehetősége a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése valamint a 102 §. (1) bekezdése alapján biztosított, a határozat az építésben érintett összes félnek megküldésre kerül.

A hatósági eljárás díja a 26/1997.(XII. 12.) KHVM rendelet és annak 95/2005. (X.31.) GKM rendelet módosítása figyelembevételével (9.1.a. és 10.3.c.pontok, összesen: **227.200,-Ft -**) került megállapításra és befizetésre.

Az érvényesítési záradékkal ellátott tervek a határozat jogerőre emelkedését követően engedélyes részére megküldésre kerül.

Budapest, 2009. június 09.

Dr. Körtvélyessy Zsolt főigazgató nevében és megbízásából



Sándor János
főosztályvezető

Címzettek:

Építésben területtel / használati joggal érintettek

| | | | |
|----|---|----------------|----------------------------|
| 1. | Cegléd Polgármesteri Hivatal 2054 hrsz 2055/1 hrsz tulajdnos és útkezelő Hiv.sz.: 106/3215/19/2009 | Cegléd | Kossuth tér 2700 1. |
| 2. | MÁV ZRt. 1604/4 hrsz Tulajdonos Hiv.sz.: Gy.2384-515/2008 | Bp. | Andrássy u. 1062 73-75. |
| 3. | TIGÁZ ZRT. 1604/4 hrsz Vezetékjog | Hajdúszoboszló | Rákóczi u. 4200 184. |
| 4. | Pest Megyei Földhivatal 1604/4 hrsz föľhasználati jog | Bp. | Sas utca 19. 1051 |

Egyéb érintettek - Közműkezelők

| | | | |
|----|---|----------|------------------------|
| 5. | Pályavasúti Üzletág Területi központ Hiv. sz.: Gy.602-70/2009 | Budapest | Kerepesi u. 1087 3. |
| 6. | Felsővezetéki és Alállomási Alosztály Hiv. sz.: 2453-194/2008 | | |
| 7. | Pályavasúti Üzletág Területi központ Távközlési Alosztály Hiv. sz.: F97/2009 | Budapest | Horog u. 5. 1107 |

TÁJÉKOZTATÁS
ECGLÉD VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK
KÖZLÉS
KA/1683/24/2009

| | | | | |
|----------------------|---|-----------|-------------------------|------|
| 8. | T-COM MSZKDA Hiv. sz.: 9258111-3516-1/2008 Hiv. sz.: 9258111-224-1/2009 | Kecskemét | Pf.:300 | 6001 |
| 9. | INVITEL ZRT. Hiv. sz.: 270/2009 | Budaörs | Puskás t. u. 8-10. | 2040 |
| 10. | ÖKOVÍZ KFT. Hiv. sz.: 530/2/09 | Cegléd | Pesti u. 65. | 2700 |
| 11. | DÉMÁSZ ZRT Hiv. sz.: --- | Szeged, | pf.:88. | 6701 |
| 12. | TIGÁZ-DSO - Cegléd Hiv. sz.: 414/144/234/1-4541/09 | Cegléd | Pf.:54/1 | 2701 |
| 13. | VOLÁNBUSZ ZRT: Hiv. sz.: 2009/26242 | Budapest | Üllői u. 131. | 1091 |
| Tervező | | | | |
| 14. | Közlekedés-KFT. Bp. Hiv. szám: K-67/2009 | Budapest | pf.: 262 | 1364 |
| Szakhatóságok | | | | |
| 15. | NKH KM RIG (vasúti ügyek) Hiv. sz:KA/3656/1/2009 | Budapest | Mozaik u. 5. | 1033 |
| 16. | Cegléd Város Rendőrkapitánysága Hiv. sz:13020-1531/2009 | Cegléd | Rákóczi u. 22-24. | 2700 |
| 17. | KTV Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség Hiv. sz.: 3811-3/2009 | Szolnok | Ságvári krt. 4. | 5000 |
| 18. | Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság Hiv.sz.: B/141/2009 | Cegléd | Széchenyi út 24-26. | 2700 |
| 19. | Bányakapitányság Hiv. sz.:BBK/1462/2/2009 | Budapest | Columbus utca 17-23. | 1145 |
| 20. | Honvédelmi Min. Honvéd Vezérkar Hiv.sz.:HKF/1528-1/2009 | Budapest | Pf.:25. | 1885 |

Útépítéssel érintett szomszéd:

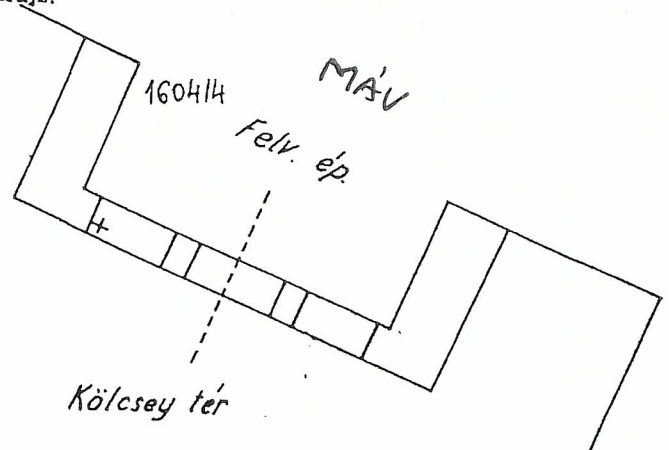
| | | | | |
|-----|--|-----|---------------------|------|
| 21. | CONCORDIA ZRT. 2056/1 hrsz tulajdonos Hiv. sz.: 460/2009 | Bp. | Soroksári u. 24. | 1095 |
|-----|--|-----|---------------------|------|

Értesítést kap:

1. Irattár

TÁMOGATÁS ELISZÁMLÁLÁSÁNA DEKLARÁCIÓJA KÉRVE
KIMŰV-2.3.1 / 6-08-2009-0025

CEGLÉD alappont szintezése

| | | |
|--|--|---|
| Térkép száma: | Magasság: | A pont száma: |
| Az alappont jele: | Városi: 101. 700 méter | 118/a \equiv 1230025 |
| jelű | Balti: 101. 019 méter | |
| csap, tárcsa, | Helyszínrajzi leírás: | |
| peremes tábla, furatos tábla, | Cegléd vá. felv. ép. baloldali mellékajtó márvány | |
| gomb, kőben gomb, | lépcső külső balsarka. | |
| felv. ép. márványlépcsőjének sarka. | Helyszínrajz: | |
| Szintezés éve: 1958 |  | |
| Megjegyzés: | | |
| Helyszínelve: 1975 | | |
| 2003, 2007, | | |

n 0047 - Nyomelt. 2710 - 10 000 db - 05.3500 1001. Ny. - 40

TÁJÉKOZTATÓ ELSZÁMLÁLÁSÁNA BEVÉLTÁSA KÉZELT
KMP-2.3.1/C-03-2024-0005

| | |
|---|--|
| <p>Helyszínrajz:</p> | <p>A pont száma: 1086124-1</p> <p>A pontmegjelölés módja: <u>csap</u> (jele vagy száma) tárcsa gomb kő (.....méter mélységű)</p> <p>EOMA magasság: 101,034 méter</p> <p>Térképszelvény száma: 56 - 41</p> <p>Helység: CEGLÉD</p> <p>Megye: PEST</p> <p>Állandósítás éve: 1958</p> <p>Mérés éve: 1988</p> |
| <p>Helyszínrajzi leírás:</p> <p>Cegléd v.á. felv. ép.-nek Kölcsey tér felőli falában.</p> | <p>Helyszínelés éve: 2001, 2002, 2004, 2006, 2008</p> <p>Azonos: 163502 (B 101,081 m)</p> |
| <p>Megjegyzés:</p> | |

BGTV.-1-47/1979.

TÁMOGATÓ ELŐZÁRÓLÁSÁNA BEMUTATÁSA KÖZÖS
 KMOP-2.2.1 /C-EB-609-0005