

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Abony Város Önkormányzata (2740 Abony, Kossuth tér 1.; statisztikai számjel: 15730253-8411-321-13; adószám: 15730353-2-13; bankszámlaszám: 11993609-06147486-10000104; képviseli: Romhányiné Dr. Balogh Edit polgármester),

Albertirsa Város Önkormányzata (2730 Albertirsa, Irsay Károly u. 2.; statisztikai számjel: 15730260-8411-321-13; adószám: 15730260-2-13; bankszámlaszám: 10402977-50505549-55531002; képviseli: Fazekas László polgármester),

Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.; statisztikai számjel: 15731230-8411-321-13; adószám: 15731230-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000; képviseli: Földi László polgármester),

Ceglédbercel Község Önkormányzata (2737 Ceglédbercel, Pesti út 61.; statisztikai számjel: 15730277-8411-321-13; adószám: 15730277-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15730277-00000000; képviseli: Török József polgármester),

Csemő Község Önkormányzata (2713 Csemő, Petőfi u. 1.; statisztikai számjel: 15730284-8411-321-13; adószám: 15730284-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15390761-00000000; képviseli: Bartha Alajosné polgármester),

Dánszentmiklós Község Önkormányzata (2735 Dánszentmiklós, Dózsa György u. 100.; statisztikai számjel: 15730291-8411-321-13; adószám: 15730291-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15390785-00000000; képviseli: Sipeki Zsolt polgármester),

Jászkarajenő Község Önkormányzata (2746 Jászkarajenő, Rákóczi u. 16.; statisztikai számjel: 15730301-8411-321-13; adószám: 15730301-2-13; bankszámlaszám: 11742207-15390802-00000000; képviseli: Palya István Kálmán polgármester),

Kocsér Község Önkormányzata (2755 Kocsér, Szent István tér 1.; statisztikai számjel: 15730318-8411-321-13; adószám: 15730318-2-13; bankszámlaszám: 65100383-11016528-00000000; képviseli: Bodnár András polgármester),

Köröstétlen Község Önkormányzata (2745 Köröstétlen, Kocséri út 5.; statisztikai számjel: 15441647-8411-321-13; adószám: 15441647-2-13; bankszámlaszám: 11742207-15441647-00000000; képviseli: Pásztor Imre polgármester),

Mikebuda Község Önkormányzata (2736 Mikebuda, Fő u. 19.; statisztikai számjel: 15390840-8411-321-13; adószám: 15390840-2-13; bankszámlaszám: 10402977-00026394-00000002; képviseli: Vass Andrásné polgármester),

Nyársapát Község Önkormányzata (2712 Nyársapát, Béke u. 11.; statisztikai számjel: 15730325-8411-321-13; adószám: 15730325-2-13; bankszámlaszám: 65100352-10550018-00000000; képviseli: Kis Miklós polgármester),

Tápiószőlős Község Önkormányzata (2769 Tápiószőlős, Kossuth Lajos út 65.; statisztikai számjel: 15730820-8411-321-13; adószám: 15730820-2-13; bankszámlaszám: 11742025-15392749-00000000; képviseli: Veres József László polgármester),



Törtel Község Önkormányzata (2747 Törtel, Szent István tér 1.; statisztikai számjel: 15730332-8411-321-13; adószám: 15730332-2-13; bankszámlaszám: 65800100-104500011-00000000; képviseli: Godó János polgármester),

mint megbízó – a továbbiakban együtt: Megbízó,

másrészről

IRMÁK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115., cégjegyzékszám: 13-09-129053), mint üzemeltető – a továbbiakban: Üzemeltető

között alulírott helyen és napon az alább részletezett tárgyban és feltételekkel:

1. Előzmények: a Balatonszárszó, belterület 955/1 helyrajzi szám alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonosai Abony Város Önkormányzata 17 % tulajdonrészben, Albertirsa Város Önkormányzata 12 % tulajdonrészben, Cegléd Város Önkormányzata 42 % tulajdonrészben, Ceglédbercel Község Önkormányzata 5 % tulajdonrészben, Csemő Község Önkormányzata 4 % tulajdonrészben, Dánszentmiklós Község Önkormányzata 3 % tulajdonrészben, Jászkarajenő Község Önkormányzata 4 % tulajdonrészben, Kocsér Község Önkormányzata 1,5 % tulajdonrészben, Körösten Község Önkormányzata 1 % tulajdonrészben, Mikebuda Község Önkormányzata 1 % tulajdonrészben, Nyársapát Község Önkormányzata 1,5 % tulajdonrészben, Tápiószőlős Község Önkormányzata 3 % tulajdonrészben, és Törtel Község Önkormányzata 5 % tulajdonrészben. A tulajdonos önkormányzatok – Cegléd Város Önkormányzatának megbízásával – nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdettek a tábor üzemeltetésére, melynek nyertese – Abony Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 279/2013. (X. 31.) határozata, Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 190/2013. (X. 10.) határozata, Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 263/2013. (X. 24.) határozata, Ceglédbercel Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 108/2013. (X. 31.) határozata, Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 130/2013. (XI. 26.) határozata, Dánszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 93/2013. (X. 7.) határozata, Jászkarajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 74/2013. (X. 28.) határozata, Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 46/2013. (X. 17.) határozata, Körösten Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 67/2013. (XI. 5.) határozata, Mikebuda Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 44/2013. (X. 30.) határozata, Nyársapát Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 42/2013. (X. 09.) határozata, Tápiószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 161/2013. (X. 16.) határozata, Törtel Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 77/2013. (XI. 04.) határozata alapján – az Üzemeltető lett. Tápiószőlős Község Önkormányzata 161/2013. (X. 16.) számú határozatában azzal a feltétellel járult hozzá az 5 évre történő üzemeltetésbe adáshoz, ha a jelen szerződés hatályba lépését követő 1 éven belül a társtulajdonos önkormányzatok „a Tápiószőlős Község Önkormányzatának 30/1000 tulajdoni hányadára vonatkozóan bejegyzett végrehajtási jog alapjául szolgáló tartozást kiegyenlítik, a végrehajtási jog törlésre kerül.”
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Balatonszárszó, belterület 955/1 helyrajzi szám alatti, kivett úttörőtábor jelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlant berendezési eszközeivel együtt ifjúsági táborként történő üzemeltetés céljából Megbízó az Üzemeltető üzemeltetésébe adja és Üzemeltető üzemeltetésbe veszi.
3. Megbízó megbízza az Üzemeltetőt, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlan a szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azzal kapcsolatosan hasznosítási tevékenységet folytasson.



4. A szerződést a Felek határozott időre, 2013. november 28-ától 2018. november 28-ig terjedő időtartamra kötik.
5. Az Üzemeltető jogosult és köteles a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant rendeltetésszerűen üzemeltetni. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlan ifjúsági táborként történő megfelelő és biztonságos üzemeltetése megvalósuljon, illetve az ingatlan állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.
6. Az Üzemeltető feladata működtetni, karbantartani az ifjúsági tábor üzemeltetéséhez szükséges technikai berendezéseket és épületeket.
7. Az Üzemeltető pályázatában tett nyilatkozatával igazolta, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
8. Az Üzemeltető vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlant és a részére átadott tárgyi eszközöket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, az üzemeltetésben – vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
9. Az Üzemeltető köteles minden év december 31-éig szakmai és pénzügyi beszámolót készíteni az ifjúsági tábor tárgyévi üzemeltetéséről a Megbízó részére. Továbbá köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben foglalt nyilvántartási kötelezettségeket teljesíteni a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlan, a részére átadott és az üzemeltetés során beszerzett tárgyi eszközök tekintetében.
10. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni, valamint a helyszíni szemlével járó engedélyezési eljárásokról a Megbízót értesíteni. A Megbízó képviselője a szemlén maga is részt vehet.
11. Üzemeltető gondoskodik az üzemeltetéshez szükséges szakszemélyzet alkalmazásáról.
12. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni (víz, csatorna, telefon, villamos energia stb.).
13. Az Üzemeltető az üzemeltetés időtartamára köteles gondoskodni az ingatlan folyamatos őrzéséről, továbbá köteles ugyanezen időtartamra vonatkozóan a 2. pontban körülírt ingatlanra és a részére átadott és az üzemeltetés során beszerzett tárgyi eszközökre vagyonbiztosítást kötni, továbbá az étkezőt, konyhát és utóbbi kiszolgáló- valamint tároló helyiségeit magában foglaló épület riasztó rendszerét vonuló szolgálattal rendelkező távfelügyeletre bekötni.
14. A Megbízó a szerződés 2. pontjában körülírt ingatlannak az Üzemeltető részére történő átadásával, illetőleg annak bármely okból történő visszavételével Albertirsa Város Önkormányzatát bízta meg. Az átadás-átvétel során jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben az átadott vagyonelemek mellett rögzíteni kell a közüzemi szolgáltatók mérőóráinak az átadás-átvétel napi állását is. Az Üzemeltető köteles az átadás-átvételt követően a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák átírásáról gondoskodni. A 4. pontban meghatározott időtartam lejártát követően Megbízó köteles gondoskodni a mérőórák átírásáról a maga nevére.
15. Az Üzemeltető köteles az ingatlan és építményei állagának megóvásáról, a terület tisztántartásáról, gyommentesítéséről gondoskodni.
16. Az ingatlan ifjúsági táborként történő igénybevételeért fizetendő napi térítési díj mértékét az Üzemeltető állapítja meg. Azonban egy fő korosztályi sajátosságoknak megfelelő napi energia- és tápanyagbevitt biztosító háromszori étkezését is magában foglaló napi térítési díjának mértéke a tábor tulajdonos önkormányzatok közigazgatási területén lévő, a



Klebersberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő oktatási-nevelési intézményeiből érkező gyermekcsoportok tagjai részére nem haladhatja meg a 2.550,- Ft + ÁFA összeget (maximum 2.550,-Ft/fő/év+KSH szerinti infláció/év, amely a helyben hatályos idegenforgalmi adót nem tartalmazza). A napi térítési díj beszedéséről az Üzemeltető gondoskodik. A beszedett napi térítési díjak az Üzemeltetőt illetik.


17. Az Üzemeltető az üzemeltetési díj fejében olyan beruházásokat hajt végre az ingatlan és építményei állagának helyrehozatala vonatkozásában, továbbá olyan tárgyi eszköz beszerzéseket foganatosít, melyek számlával igazolt ellenértéke évente minimálisan eléri a nettó 1.500.000.- Ft-ot, és amelyek hiányában a szerződés 3. pontjában meghatározott üzemeltetés nem valósulhatna meg a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások figyelembe vételével. Az így beszerzése kerülő tárgyi eszközök, valamint végrehajtott beruházások az üzemeltetés időtartamának a szerződés 4. pontjában rögzített lejártát követően ellenszolgáltatás nélkül a Megbízó tulajdonába kerülnek.
18. Kapcsolattartó a Megbízó részéről: Albertirsa Város polgármestere, elérhetősége: 2730. Albertirsa, Irsay K. út 2.
19. Kapcsolattartó az Üzemeltető részéről: Török Andrea, elérhetősége: 2730 Albertirsa, Dózsa György u. 26.; telefonszáma: 06-30-400-62-31; e-mail: torokandrea@irmak.hu
20. Jelen szerződés rendkívüli felmondására jogosult bármely fél, ha a másik fél jelen szerződésben foglalt valamely kötelezettségét súlyosan megsérti és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget határidőre.
21. Jelen szerződést Üzemeltető 30 napos határidővel, Megbízóhoz intézett írásbeli indoklás alapján jogosult felmondani, amennyiben:
  - a tábor üzemeltetése Üzemeltető hatás- és feladatkörén kívüli okból ellehetetlenül;
  - a tábor üzemeltetése olyan mértékű, előre nem látható költségfelmerüléssel jár, amely ellehetetleníti a 16. pontban vállalt napi térítési díj fenntartását, és Megbízó nem járul hozzá annak módosításához.
22. A Megbízót megilleti a rendkívüli felmondás joga, amennyiben az Üzemeltető tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.
23. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
24. Jelen szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
25. A felek az üzemeltetés során felmerült jogviták esetén elsődlegesen közös megegyezésre törekednek, eredménytelen tárgyalásuk esetére a Ceglédi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
26. Ezen szerződés 14 eredeti példányban készült, melyből a Feleket 1-1 eredeti példány illeti meg.


Cegléd, 2013. november 28.

Megbízó részéről:


.....  
Romhányiné Dr. Balogh Edit  
polgármester  
Abony Város Önkormányzata


.....  
Fazekas László  
polgármester  
Albertirsa Város Önkormányzata

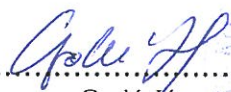
  
.....  
Földi László  
polgármester  
Cegléd Város Önkormányzata


  
.....  
Bartha Alajosné  
polgármester  
Csemő Község Önkormányzata


  
.....  
Palya István Kálmán  
polgármester  
Jászkarajenő Község Önkormányzata


  
.....  
Pásztor Imre  
polgármester  
Köröstétlen Község Önkormányzata

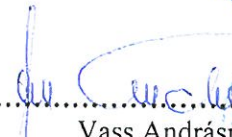
  
.....  
Kis Miklós  
polgármester  
Nyársapát Község Önkormányzata


  
.....  
Godó János  
polgármester  
Törtel Község Önkormányzata

  
.....  
Török József  
polgármester  
Ceglédbercel Község Önkormányzata


  
.....  
Sipeki Zsolt  
polgármester  
Dánszentmiklós Község Önkormányzata

  
.....  
Bodnár András  
polgármester  
Kocsér Község Önkormányzata

  
.....  
Vass Andrásné  
polgármester  
Mikebuda Község Önkormányzata

  
.....  
Veres József László  
polgármester  
Tápiószőlős Község Önkormányzata

Üzemeltető részéről:

  
.....  
ügyvezető

IRMÁK Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**IRMÁK**  
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.  
Székhely: 2730 Albertirsa, Köztársaság u. 115.  
Levelezési cím: 2730 Albertirsa, Dózsa Gy. u. 26.  
Cg.: 13-09-129053  
Adószám: 20721983-2-13 ①

