

418/2018

Ceglédi J. és J. és J.  
2700 Cegléd, Kossuth F. u. 6.  
Dr. Kovács Ferenc ügyvéd  
Telefon/fax: 53/316-722  
rádiótel.: 06-20-9312-403

## VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS, ÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

### **Cegléd Város Önkormányzata**

székhelye: 2700 Cegléd Kossuth tér 1

képviseli: Takáts László polgármester, jogi ellenjegyző Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző, pénzügyi ellenjegyző: Mótyánné dr. Szentpéteri Katalin a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának vezetője

törzsszáma: 731234

adóigazgatási azonosító száma: 15731230-2-13

bankszámlaszáma: 11742025-15394772-00000000

KSH statisztikai számjele: 15731230-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

### **Ceglédi Tankerületi Központ**

székhelye: 2700 Cegléd Malom tér 3.

képviseli: Fodor Gábor tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00330699-00000000

ÁHT azonosítója: 361595

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

*A Cegléd Város Önkormányzat és a Ceglédi Tankerületi Központ között 2016. december 8-án kelt vagyonkezelői szerződést a felek módosítják, kiegészítik az alábbiak szerint:*

1./ Felek a vagyonkezelési szerződés I. Előzmények című fejezetét kiegészítik, 10-11. bekezdéssel az alábbiakkal:

A Cegléd Város Önkormányzat Képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Cegléd belterület 107 hrsz. alatti – amely a valóságban 2700 Cegléd Ady Endre utca 3 szám alatt található – kivett óvoda megjelölésű, összesen 1674 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja, annak érdekében, hogy azt köznevelési feladatainak ellátására használja.

A Cegléd Város Önkormányzat képviselő-testületi határozatával döntött arról is, hogy a Cegléd külterület 064/2 hrsz. alatti – 2700 Cegléd Örkényi út 583 szám -, kivett iskola, udvar-sportpálya megjelölésű, úgynevezett Ugyeri iskola/ingatlanból 3806 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta. Időközben az Önkormányzat ezen ingatlanból további 90m<sup>2</sup>-es részen óvoda elhelyezésre szolgáló helyiségeket alakított ki. Ennek következtében módosításra került, hogy a 064/2 hrsz alatti ingatlanból csak 3716m<sup>2</sup> maradt a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében, míg a 24m<sup>2</sup> konyha+90m<sup>2</sup>-es óvoda összesen: 114m<sup>2</sup> az önkormányzatnál maradt

2 /Felek kiegészítik 2016. december 8-án kelt vagyonkezelési szerződés „II. A szerződés tárgya” című fejezet 1-es pontjában foglalt táblázatot az alábbiakkal.; míg a 2.4 és 5 pont első mondatában foglaltakat hatályon kívül helyezik, és helyébe az alábbi új rendelkezéseket léptetik:

## II.A szerződés tárgya

1.....

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám
11	2700 Cegléd, Ady Endre utca 3	107

2 Az 1-es és 1.1 számú melléklet tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását, A felek azt is megállapítják, hogy a 107 hrsz alatti ingatlan üres állapotban-ingóságok nélkül –kerül átadásra.

4 Tekintettel arra, hogy az Átvevő vagyonkezelési joga nem terjed ki az 1 –es és 1.1-es számú mellékletekben meghatározott ingatlanok teljes területére a Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásban rögzítik.

5 „Az Átvevő az 1-es és 1.1-es számú mellékletekben meghatározott ingatlanoknak--az 1-es és 1.1-es számú mellékleteknek” Az intézmény által használt terület” megjelölésű részében meghatározott-ingatlanrészére vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.”,,

\*\*\*\*\*

3/. A vagyonkezelési szerződés mellékletei közül módosulnak az alábbiak:

- 1. sz. melléklet: az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek,
- 2 sz. melléklet: alaprajzok,
- 3.sz. melléklet: tulajdonlapok,
- 5. sz. melléklet: térképmásolatok

4/A szerződő felek megállapítják, hogy a Cegléd belterület 107 hrsz alatti-2700, Cegléd, Ady Endre utca 3 szám-ingatlan 2018 december 31.-éig rendelkezik vagyonbiztosítással, ezt követően az Átvevő köteles a nevezett ingatlanra vagyonbiztosítást kötni a saját költségén.

5./ A szerződő felek a 2016. december 8-án kelt vagyonkezelési szerződés változással nem érintett egyéb rendelkezéseit továbbra is hatályában fenntartják.

6./ A jelen vagyonkezelési szerződés módosítását, kiegészítését a Cegléd Város Önkormányzat képviselő testülete sz. határozatával elfogadta.

Felek a vagyonkezelési szerződés kiegészítését, módosítását elolvasták, közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírják.

**Mellékletek:**

- 1.1 Az átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek
- 2 Tulajdoni lapszámú melléklet: tulajdoni lap másolat
- 3 Térkép vázlat, alaprajz

Kelt: Cegléd 2018. ....”.

.....  
**Cegléd Város Önkormányzat**  
/ átadó/  
képviseli  
**Takáts László polgármester**

.....  
**Ceglédi Tankerületi Központ**  
/átvevő/  
képviseli  
**Fodor Gábor**  
tankerületi központ igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt:.....,2018.....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt:.....,2018.....

.....  
**Mótyánné dr.Szentpéteri Katalin**  
pénzügyi iroda vezető

.....  
**Zeller András**  
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:  
Kelt: ..... , 2018. ....”.

Ellenjegyzem:  
Kelt: ..... , 2018. ....”.

.....  
**Dr. Diósgyőri Gitta** címzettes főjegyző

.....  
**Dr. Kovács Ferenc** ügyvéd  
KASZ.száma:36063724

A, A.

1. számú melléklet MÓDOSÍTÁSA átadás-  
átvételi megállapodáshoz átadásra kerülő  
ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása

Az átadó számviteli  
nyilvántartása szerint, az  
ingatlan nyilvántartás  
analitikájának kartonai szerint,  
soronként.

Az Átadó vagyongazdálkodásában vagy használatában lévő, valamint az Átadó által bérelt ingatlanok, illetve ingatlanrészlet adatai  
Az átadó számviteli nyilvántartása szerint, az ingatlan nyilvántartás analitikájának kartonai szerint, soronként.

Az ingatlant használó intézmény megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám/ alrészlet	Megnevezés/ művelési ág tulajdoni lap szerint	Alapterület tulajdoni lap szerint (m2)	Hasznos alapterület, az ingatlanon álló épület területe ( m2)	Tulajdonos (Település önkormányzat, Cég, stb.)	Használat jogcíme (tulajdonos, bérlet, használó)	Intézmény által használt terület (m2)	Műemlék/ természeti védelem	Főkönyvi számla és megnevezése	Könyv szerinti bruttó érték (Ft)	Halmazott értékesítés (Ft)	Alkalmazott leírás kulcs	Könyvszerinti nettó érték (Ft)	Terhek	Megjegyzés
Várkonyi István Általános Iskola	Cegléd, Örkényi út 583.	064/2	kivett általános iskola, udvar, sportpálya	3 830	258	önkormányzat	vagyongazdálkodó	3716			201 737 253 Ft	35 901 962 Ft, 2016.09.30.-i állapot		165 835 290 Ft		
Ceglédi Tankerületi Központ	Cegléd, Ady Endre u. 3-5.	107	Kivett óvoda	1 674	374	önkormányzat	vagyongazdálkodó	1674			10 885 574 Ft	1 617 280 Ft, 2018.09.30.-i állapot		9 268 294 Ft		

Az 1. számú melléklet fentiekén kívüli intézményi adatai nem változtak.



Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40005/2018

2018.10.26

Szektor : 53

CEGLÉD

Külterület 064/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. Kivett iskola, udvar, sportpálya

0

3830

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1992/1991.05.27

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2700 CEGLÉD Kossuth tér 1.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37913/2/2017.06.14

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: CEGLÉDI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 2700 CEGLÉD Malom tér 3.

3806 m2-re.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39963/1997.08.08.

Önálló szöveges bejegyzés a "tanya, szántó" megnevezést "iskola, udvar és sportpálya" -ra módosítottam.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40236/2008.07.17

Önálló szöveges bejegyzés épület feltüntetés /bővítés/.

TULAJDONI LAP VÉGE

Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

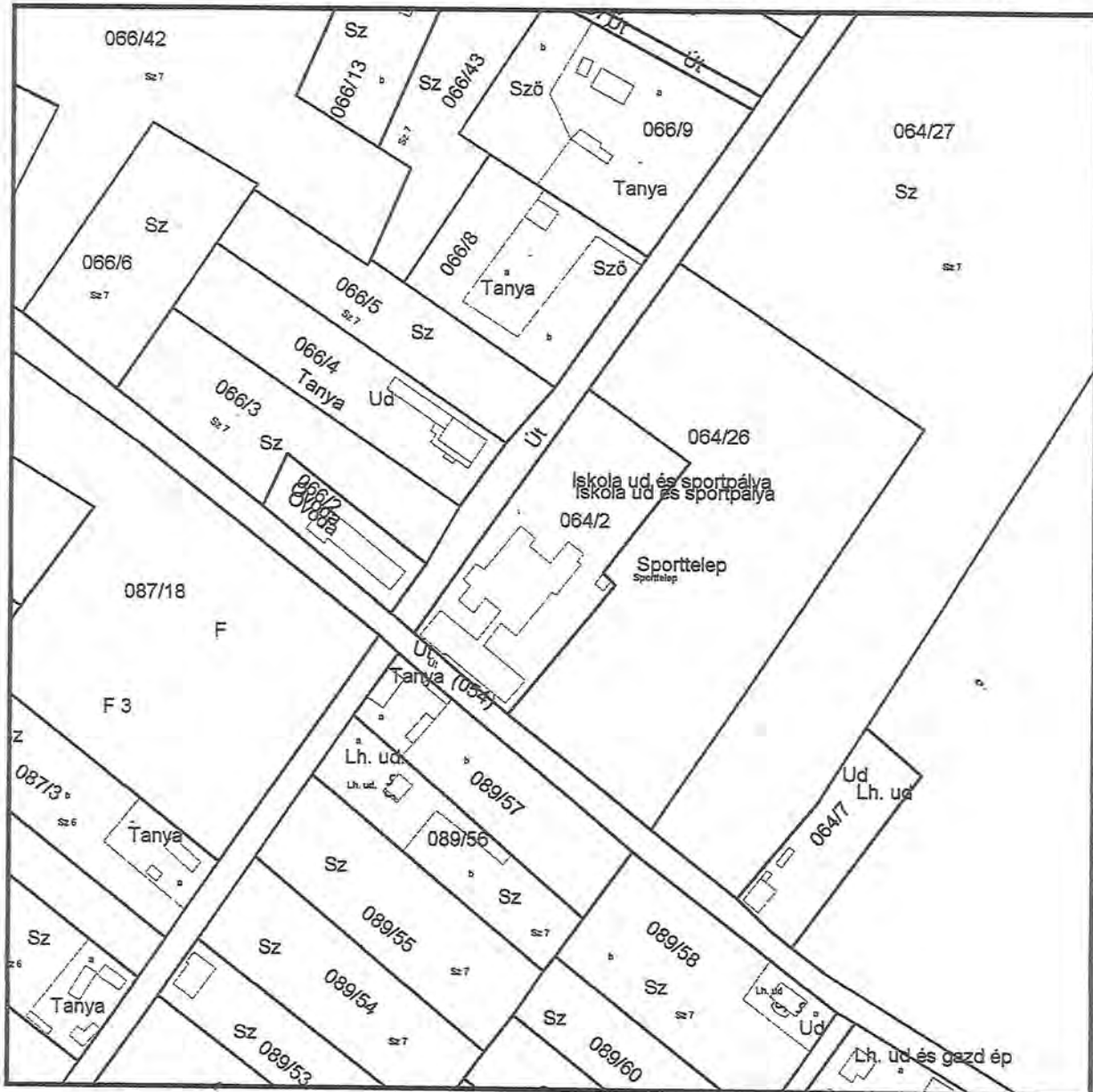
2018.10.26 09:45:26

Helyrajzi szám: CEGLÉD külterület 64/2

Megrendelés szám: 7/1776/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 16438540002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



2

Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/40006/2018

2018.10.26

Szektor : 53

CEGLÉD

Belterület 107 helyrajzi szám

2700 Cegléd Ady Endre utca 3. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

alosztály adatok

ter.

kat.jöv

ha m2

k.Fill

. Kivett óvoda

0

1674

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31193/1992/1991.05.27

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: Cegléd Város Önkormányzata

cím: 2700 Cegléd Kossuth tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30203/1997.01.06

Önálló szöveges bejegyzés 146 m2 beolvadt a 110 hrsz-ú ingatlan területébe.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ceglédi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

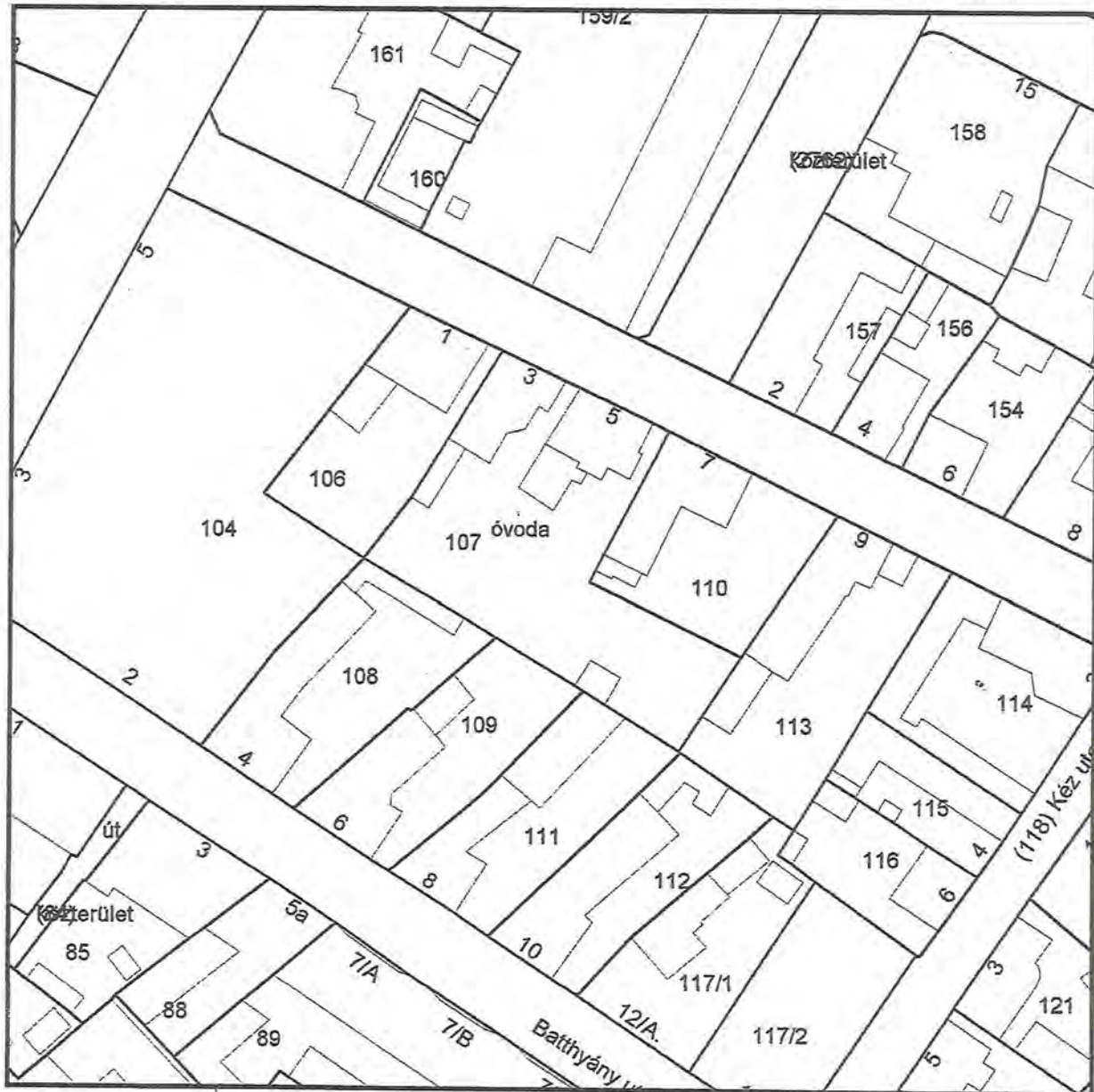
2018.10.26 09:46:50

Helyrajzi szám: CEGLÉD belterület 107

Megrendelés szám: 7/1777/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16438560002018

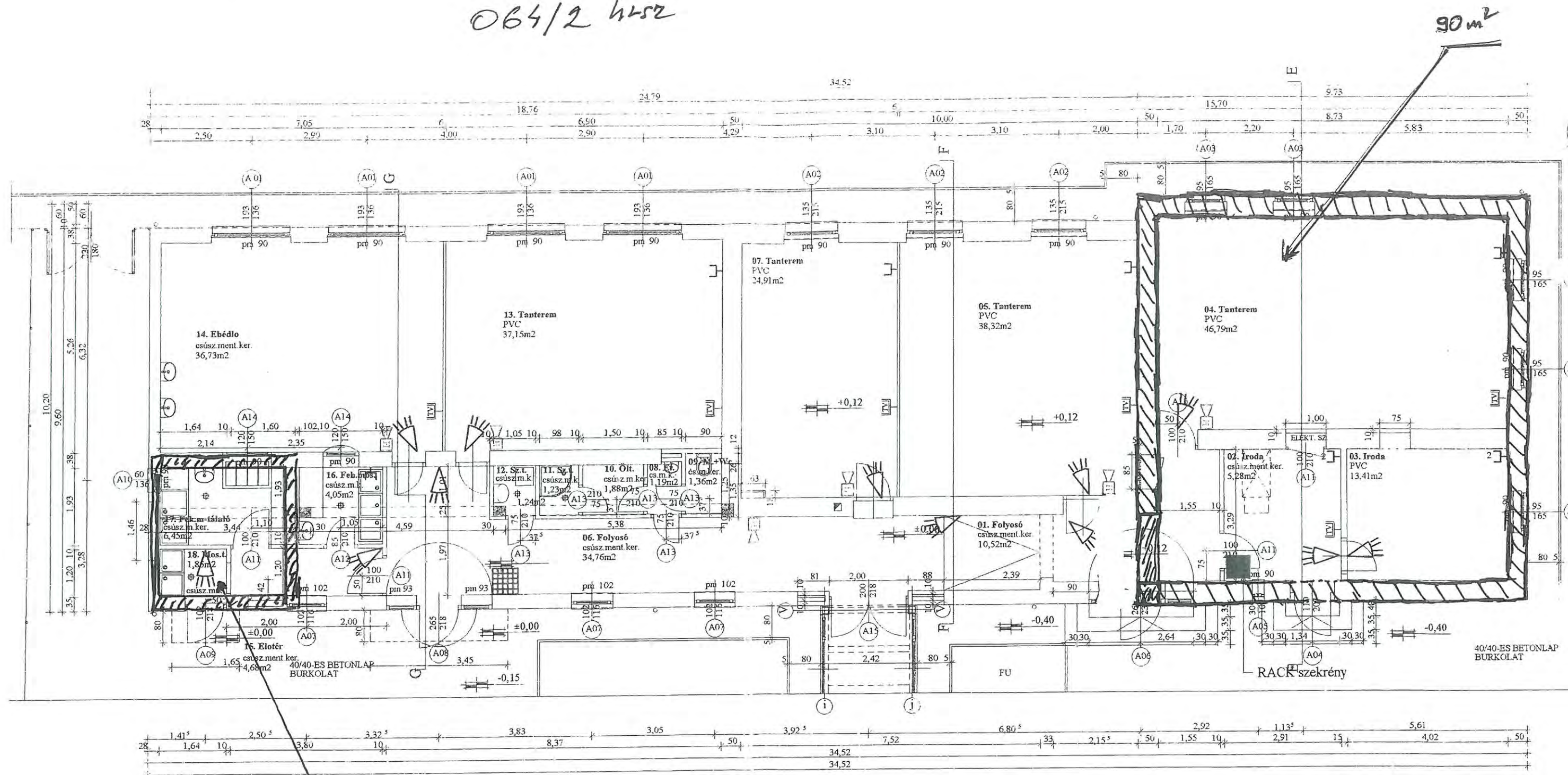


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



3

064/2 4L52





3

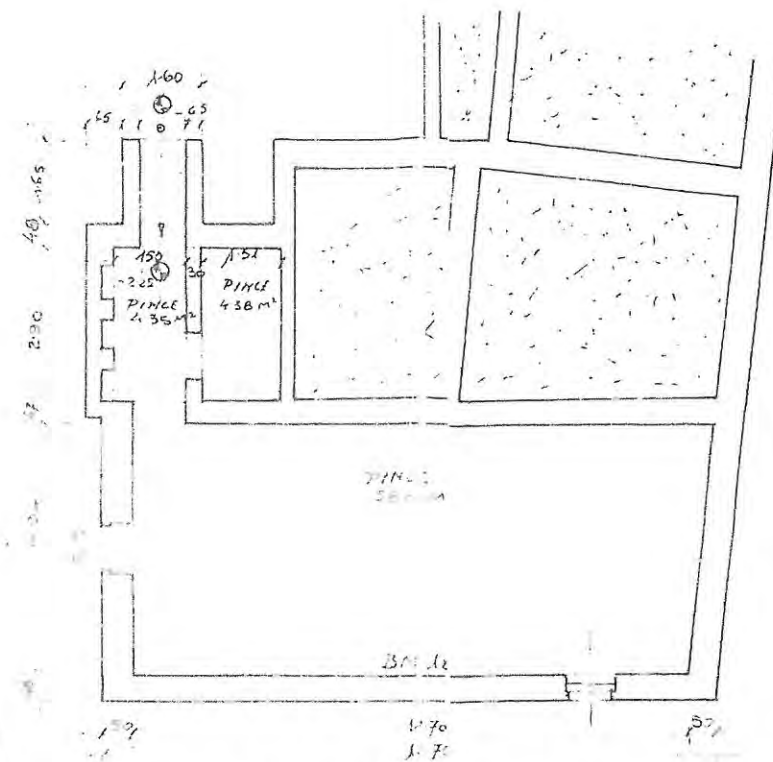
6 SZ. ÓVODA

ADY E. UT 3-5

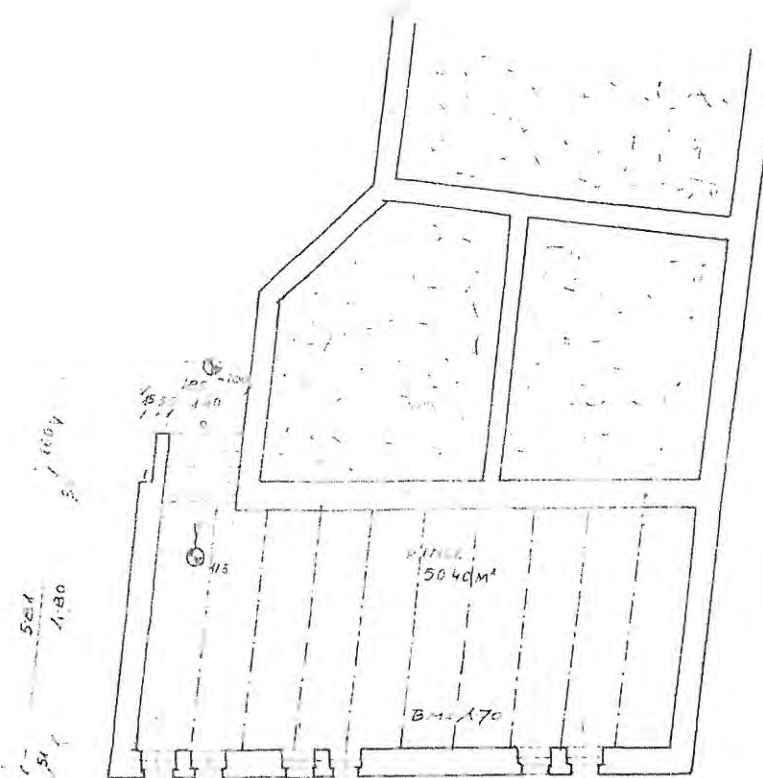
MÉRET = 1:100

ADY E. U. 7. SZ.

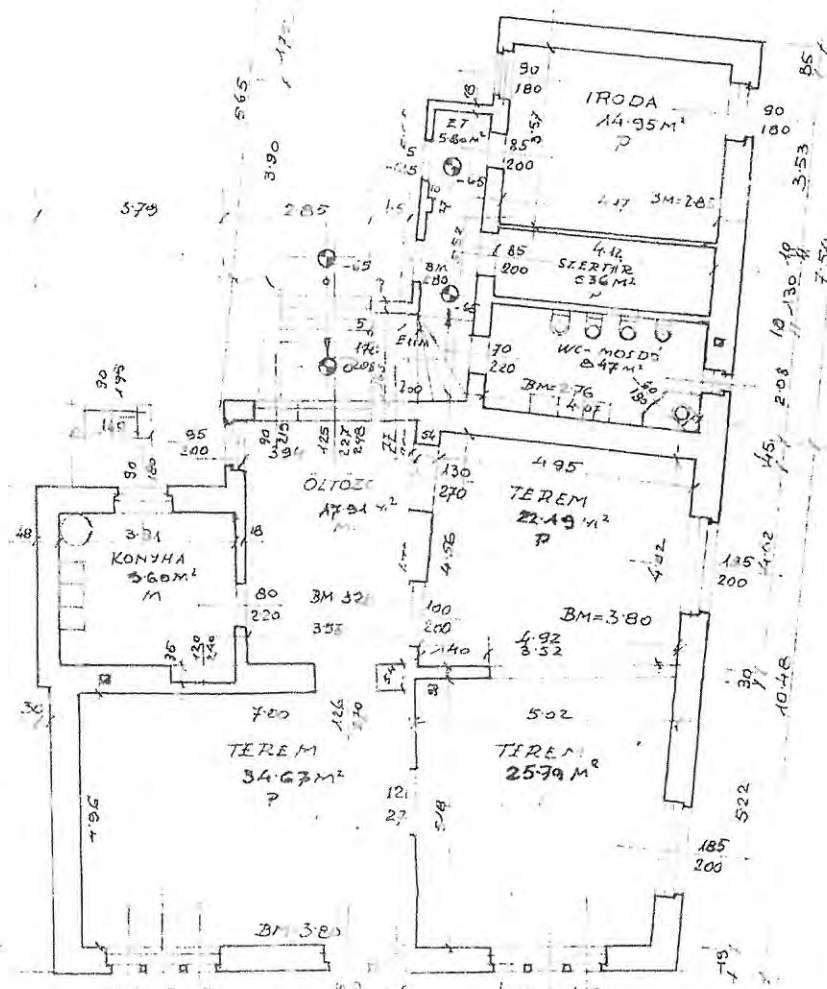
LAKÓHAZ



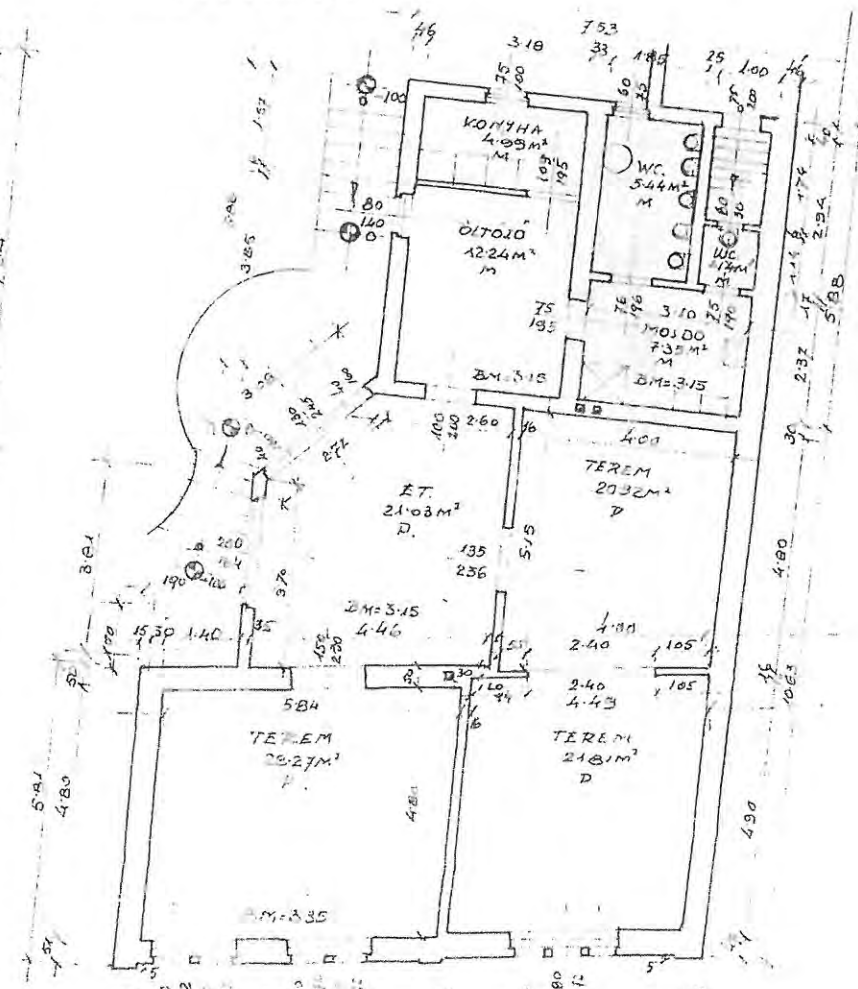
PINCE ALAPRAJZ



PINCE ALAPRAJZ



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ