



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi Iroda Adócsoport
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ a bérbeadó részére

magánszemély termőföld bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (4) bekezdése és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 176. §-ának (3)-(9) bekezdése alapján.

A magánszemély termőföld-bérbeadásából származó bevételnek (ideértve a földjáradékot is) egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 15%.

Amennyiben a magánszemély minimum 5 éves időtartamra bérleti szerződést köt, és azt időközben nem módosítják, az adót nem kell megfizetnie a tulajdonában (és/vagy haszonélvezetében) lévő termőföld haszonbérbeadásából származó jövedelme után.

Ha a földterület csak aranykoronában (AK) kifejezett részarány-tulajdonként állapították meg, akkor a földterület nagyságát ugyanúgy, ahogy az a jövedelemadó bevallás során történik, 20 AK/hektár átszámítási kulccsal kell megállapítani.

A termőföld bérbeadásából származó – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvényben meghatározott – jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságként külön-külön kell teljesíteni.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásából származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély az Art. 176. § (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

Az űrlap kitöltése

Az I. részben a személyi adatokat kell értelemszerűen kitölteni.

A II. részben a bérbeadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjból az adót bármely okból nem vonták le. Ha a II. pontban rendelkezésre álló öt rovat nem elégséges, a bevallást másik űrlapon kell folytatni.

A III. rész

a) pontjában az adózó (bérbeadó) által átutalt összeget kell feltüntetni,

b) pontjában a még fizetendő összeget kell feltüntetni.

A IV. részben a bérbeadó tulajdonában vagy haszonélvezetében lévő termőföld együttes terület-nagyságát kell feltüntetni, függetlenül attól, hogy annak egy részét esetleg nem adta bérbe.

Az V. rész a **bevallás érvényességi feltétele, hogy az aláírási joggal rendelkező személy aláírja!**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni adót a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 11742025-15394772-08660000 termőföld bérbeadásától származó jövedelemadó beszedési számlájára kell megfizetni.