A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a többször módosított Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V28.) KT. rendelet 30.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **52 helyrajzi számú,** természetben a

Cegléd, Szabadság tér 5. szám alatt található ingatlanból 60 m^2 alapterületű iroda, üzlethelyiség megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28., vagy telefon: 53/505-247).

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2018. október 15-én (hétfő) 16.30 óráig** a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán (Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

A helyiségben folytatható tevékenységek:
- Kiskereskedelem (47)
- Távközlés (61)
- Vendéglátás (56)
- Pénzügyi közvetítés (64)
- Biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok (65)
- Egyéb pénzügyi tevékenység (66)
- Ingatlanügyletek (68)
- Jogi, számviteli, adószakértői tevékenység (69)
- Reklám, Piackutatás (73)
- Kölcsönzés, operatív lízing (77)
- Egyéb humán egészségügyi ellátás (8690)
- Oktatás (85)
- Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás (82)

A helyiség az ott folytatni kívánt tevékenység folytatásához szükséges módon való kialakítása bérlő feladata, saját költségen.

A pályázatnak tartalmaznia kell:
Magánszemély esetén:
a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
b.) A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a helyiségre, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
c.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé nincs tartozása.

Gazdasági társaság esetén:
a.) három hónapnál nem régebbi hiteles cégkivonatot.
b.) A pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői három hónapnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
c.) A pályázó bérleti díjra vonatkozó ajánlatát a helyiségre, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási induló ár.
d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

A bérleti díj minimális összege (kikiáltási induló ár): 72.000-Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj (kikiáltási induló ár szerint): 3 hó x 91.440.-Ft = 274.320.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,
ideje: 2018. október 16. napja (kedd) 9:00 óra

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.
A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év.**

A pályázat nyertese: aki a legmagasabb ajánlatot teszi.
Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az egyenlő bérleti díj ajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.
A versenytárgyaláson a bérleti díj összege bruttó 5.000.-Ft/hónap licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb bérleti díj ajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a Polgármester a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. ***A Polgármester fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse***.