

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Gyógy és Termálfürdő közelében a Gémeskút utcában található alábbi ingatlanokra.

Hrsz	Megnevezés	Nagyság	Nettó ár
12322/22	Kivett, beépítetlen terület	721 m ²	1.968.503 Ft
12322/23	Kivett, beépítetlen terület	719 m ²	1.968.503 Ft
12322/24	Kivett, beépítetlen terület	721 m ²	1.968.503 Ft
12322/25	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/26	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/27	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/29	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/30	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/31	Kivett, beépítetlen terület	736 m ²	1.574.803 Ft
12322/32	Kivett, beépítetlen terület	725 m ²	1.574.803 Ft
12322/33	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/34	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft
12322/35	Kivett, beépítetlen terület	720 m ²	1.574.803 Ft

1.1. A pályázatot kiíró szerv neve: VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

1.2. Bankszámla száma 11742025- 29906280

2. A pályázattal kapcsolatos információt a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának határnapjáig.

3. Pályázati biztosíték:

3.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.

3.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: „**pályázati biztosíték**”.

3.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.

3.4. A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

3.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybelépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.

3.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bántépénzre alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

3.7. A pályázati biztosíték összege: **Bruttó 50 000.-Ft**

4. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

4.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat (megpályázott) hrsz.” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártá előtt a kiíróhoz megérkezzen.

4.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

5. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.
6. **A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 30. 12⁰⁰.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.
7. **A pályázat felbontása:** az ajánlattételi határidőt követően 2018. december 03.-án 09⁰⁰ -kor, 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
8. **Érvényes a pályázat** amennyiben:
 - 8.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be
 - 8.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta
 - 8.3. Csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - 8.3.1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
 - az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási címpéldányának hiteles másolata,
 - egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány, magánszemély esetében személyi igazolvány,
 - amennyiben az ajánlatra jogosultak által felhatalmazott személy aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,
 - a pályázati biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat.
 - igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
 - 9.3.1. amennyiben az ajánlatra jogosultak által meghatalmazott személy aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,
 - a pályázati biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat
 - A pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozat.
 - igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
9. **Érvénytelen a beadott pályázat,** amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.
10. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
11. **A kiíró fenntartja a jogát:**
 - 11.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,
 - 11.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
 - 11.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljárásán résztvevők előtt bonthatja fel.

Cegléd, 2018. szeptember 24.