

Pályázati felhívás

1. Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján a **VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.** egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

- Cegléd, belterület 5396/48 és 5396/50 hrsz-ú, 828 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található
- Cegléd, belterület 5396/51 hrsz-ú, 881 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található
- Cegléd, belterület 5396/52 – 56 hrsz-ú, 811 m²/ingatlan nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található
- Cegléd, belterület 5396/60-68 hrsz-ú, 720 m²/ingatlan nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, valóságban a Szélmalom zugban található ingatlanok értékesítésére.

1.1. **A pályázatot kiíró szerv neve:** VÁRVAG Nonprofit Kft. 2700 Cegléd, Gubody u. 28.

1.2. **Bankszámla száma** 11742025- 29906280

2. A pályázattal kapcsolatos információt a 20/274-4334-es telefonszámon lehet feltenni a pályázat beadásának hatánapjáig.

3. Kikiáltási ár:

3.1. Az ingatlanok minimális vételára:

- 5396/48 és 5396/50 hrsz-ú, nettó 3.900.000 Ft/ingatlan
- 5396/51 hrsz-ú, nettó 3.900.000 Ft
- 5396/52 – 56 hrsz-ú, nettó 3.700.000 Ft/ingatlan
- 5396/60-68 hrsz-ú, nettó 3.200.000 Ft/ingatlan

A fent megjelölt ingatlanok 3 vagy több együttes értékesítése esetén 10%-os árkedvezmény biztosított

4. Pályázati biztosíték:

4.1. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. fenti számlájára kell átutalni.

4.2. A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: **„pályázati biztosíték”**.

4.3. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül.

4.4. A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

4.5. Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza azzal, hogy a második legjobb ajánlatot tevőnek a nyertes ajánlattevővel megkötött szerződés hatálybelépését követő nyolc naptári napon belül kerül visszafizetésre.

4.6. Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

4.7. **A pályázati biztosíték összege: Bruttó 50 000.-Ft**

5. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

5.1. A pályázati anyagokat zárt borítékban, név és „Pályázat (megpályázott) hrsz.” feltüntetésével két példányban (egy eredeti és egy másolat) magyar nyelven, személyesen illetve meghatalmazott útján a kiíró címén kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejártá előtt a kiíróhoz megérkezzen.

5.2. Ajánlati kötöttség: 60 naptári nap

6. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.
7. **A pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 30. 12⁰⁰.** Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázatát.
8. **A pályázat felbontása:** az ajánlattételi határidőt követően 2018. december 03-án 09⁰⁰ -kor, 2700 Cegléd, Gubody u. 28.
9. **Érvényes a pályázat** amennyiben:
- 9.1. Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott időben nyújtották be
 - 9.2. Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta
 - 9.3. Csatolásra kerülnek az alábbi iratok is:
 - 9.3.1. Gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat,
 - az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői aláírási címpéldányának hiteles másolata,
 - egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány, magánszemély esetében személyi igazolvány,
 - amennyiben az ajánlatra jogosultak által felhatalmazott személy aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,
 - a pályázati biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat.
 - igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
 - 9.3.1. amennyiben az ajánlatra jogosultak által meghatalmazott személy aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását tartalmazó írásos meghatalmazás eredeti példányát is csatolni kell,
 - a pályázati biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat
 - A pályázati kiírásban meghatározott feltételrendszer elfogadására vonatkozó teljességi nyilatkozat.
 - igazolás arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása
10. **Érvénytelen a beadott pályázat,** amennyiben: a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki.
11. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat.
12. **A kiíró fenntartja a jogát:**
- 12.1. a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel egyéb okból meghiúsul, vagy a kiíró és pályázó közötti szerződés aláírása után a nyertes ajánlattevő a szerződésben foglaltakat nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, avagy a felek azt megszüntették, vagy felbontották, úgy a pályázat soron következő helyezettével kössön szerződést,
 - 12.2. a pályázati eljárást minden indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa,
 - 12.3. bármely, jelen dokumentációban meghatározott határidőt egyoldalúan, az ajánlattevő megfelelő értesítése mellett módosítson. Megfelelő értesítésnek minősül az értesítés faxon, e-mailen, futár útján, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként az ajánlattevő által megadott bármely elérhetőségi címre történő megküldése.

A kiíró a benyújtott ajánlatokat a pályázat bontásáig titkosan kezeli, azokat csak a pályázat bontási eljáráson résztvevők előtt bonthatja fel.

Cegléd, 2018. szeptember 24.