

Pályázati kiírás

A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Cegléd Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló 15/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében rá ruházott jogkörénél fogva az Ör. 2. mellékletének 2.1. a) pontja és 2.2 b) pontja szerinti zártkörű pályázati eljárást hirdet a Cegléd 1633/7, 1633/10 és 1629/7 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda
Cegléd Város Önkormányzatának megbízásából

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Cegléd, 2700 Kossuth tér 1.

A pályázat célja: Cegléd 1633/7, 1633/10 és 1629/7 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése elsősorban nagy foglalkoztatási hatású, jelentős exportpotenciállal rendelkező, a szinergikus hatásokra tekintettel a város és a térség gazdasági-társadalmi szövetéhez igazodó profilú vállalkozás munkahelyteremtő beruházása céljából. A pályázással ajánlattevő kifejezetten vállalja, hogy az együttesen értékesített ingatlanok valamelyikén az adásvételi szerződés megkötésétől számított három éven belül munkahelyteremtéssel járó, helyi adóbevételt generáló beruházást hajt végre.

A pályázat jellege: zártkörű

A pályázati fordulók száma: 1

Pályázó nevének kezelése az ajánlattétel során: ajánlattevő nevének megjelölésével pályázhat

A pályázat tárgya: 1633/7, 1633/10 és a 1629/7 helyrajzi szám alatti, művelési ág szerint kivett beépítetlen ingatlanok.

Övezeti besorolásuk

1633/7: Gip-2, Ev

1633/10: Gip-2

1629/7: Gip-2

Az ajánlattevőknek szükséges figyelembe venniük, hogy az ingatlanok tekintetében jelentős értékbefolyásoló tényezők fejtik ki hatásukat. Az ingatlanok részletes ismertetését és a forgalmi értékbecslések irányadó összegeit a kiíró szerv ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton zárt borítékban a „Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 2701 Cegléd, Pf.85.” címmel ellátva vagy személyesen előre egyeztetett időpontban zárt borítékban a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti hivatali helyiségében.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2015. február 20. 13:00 óra. Postai úton történő ajánlattétel esetén a benyújtás időpontja a postai bélyegzőn szereplő időpont.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 60 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti hivatali helyisége előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve: Dr. Nagy Lajos aljegyző

Telefonszáma: 53-511-421

E-mail címe: nagy.lajos@cegledph.hu

A pályázat bírálati szempontrendszere

Az ajánlatok értékelési szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása. A részletes bírálati szempontrendszer megtalálható a pályázati kiírás 1. számú mellékletében

A fair ajánlatok követelménye és a gazdasági körülmények méltányossági szempontú figyelembe vétele

Amennyiben a pályázás, az adásvétel, a beruházás vagy a működés folyamata alatt bebizonyosodik, hogy a pályázó megalapozatlan illetve hamis adatot szolgáltatott és az így szolgáltatott adatok az ajánlatok sorrendjét befolyásolták, miközben a beruházás a vállalt paraméterekkel ellehetetlenül, úgy az értékesített ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra. Amennyiben ez az eset nem rosszhiszeműen, hanem a gazdasági körülmények megváltozásának elkerülhetetlen hatásai miatt a pályázati eredményhirdetést követő fél éven belül történik, úgy az eladó a vételár 100 százalékát, amennyiben fél évet meghaladóan, de egy évnél nem később következik be, úgy eladó a vételár 50 százalékát visszautalja vevő részére. Egy éven túli esetben vevő részére eladó nem fizeti vissza a vételárat.

Utókövetés

A nyertes pályázó a kiíró illetve az általa meghatározott szervezeti egység részére a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről évente beszámolót küld minden év december 15-ig.

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

Cegléd Város Önkormányzatának városfejlesztési stratégiai érdekeinek védelmében főszabály szerint amennyiben a nyertes pályázó (vevő) által kifizetett vételár az ingatlanra készült értékbecslés szerinti forgalmi értéknél alacsonyabb, de a vevő a pályázatában szereplő egyéb részszempontokban meghatározott vállalásait nem teljesítette a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül, úgy az értékesített ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra és az eladó nem fizeti vissza a vételárat.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.cegled.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek. Elérési út: www.cegled.hu -> Önkormányzat -> Rendeletek.