

A pályázat bírálati szempontrendszere

Az értékelés módja

Az ajánlatok értékelése során az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás összege az ingatlanra készült értékbecsülésben szereplő értéknél alacsonyabb lehet, ha a pályázatban lévő többi részszerpont alapján megállapítható, hogy a pályázó a beruházás befejezésétől számított 3 hónapon belül legalább 50 új munkahelyet teremt és a beruházás befejezését követő üzleti évben a vásárolt ingatlanon folytatott tevékenysége éves szinten várhatóan legalább 20 millió forint helyi adóbevételt eredményez.

Alkalmassági szempontok

1. Példamutató adózói magtartás és státusz: az ajánlattevőnek az ajánlat időpontjában nincs köztartozása. Ajánlattevő ezt NAV igazolással vagy a köztartozásmentes adózók adatbázisában szerepléssel igazolja. Az ajánlattevő nem áll felszámolás, végelszámolás alatt.
2. A beruházó vállalkozás stabil növekedési potenciáljának kihasználásával történő működése, amelynek értelmében feltétel:
 - a. Legalább 4 lezárt üzleti év
 - b. az utolsó lezárt 4 üzleti év átlagában pozitív üzemi eredmény
 - c. az utolsó lezárt 4 üzleti év átlagában pozitív adózás előtti eredmény
3. Kiegyensúlyozott nemzetközi versenyképesség: 4 év átlagában emelkedő exportárbevétel, az utolsó vagy az utolsó előtti lezárt üzleti évben az exportárbevétel aránya a teljes árbevételből 60 % vagy magasabb. Amennyiben a beszámoló szerinti exportértékesítésből származó árbevétel aránya a megadott értéket nem éri el, úgy ajánlattevőnek nyilatkoznia szükséges arról, hogy tudomása szerint értékesítésének hány százaléka tekintetében külföld a végső rendeltetés helye.
4. Az ingatlanokon minimum 1. 000. 000. 000 HUF értékű beruházást valósít meg.

Értékelési részszerpontok

Részszerpont	Súly
1. Az anyagi ellenszolgáltatás összege	50%
2. A teremtett munkahelyek száma	25%
3. Az ingatlanon végrehajtandó beruházás összege	20%
4. A beruházás megkezdésének időpontja	2,5%
5. A beruházás befejezésének időpontja	2,5%

Értékelési és pontozási módszertan

Az ajánlatra összesen 100 pont adható. Az 1-3. részszerpontra kapható pontszám arányosítással számítandó, ami annyit tesz, hogy a legkedvezőbb árat ajánló ajánlattevő a maximum pontszámot kapja, míg a többi ajánlat az ajánlati érték hányadosának megfelelően csökkentett pontszámot két tizedes jegy pontossággal.

A 4. és 5. részszerpontra kapható pontszám esetén az ingatlanon a beruházást legkorábban megkezdő illetve befejező pályázó 2,5 pontot, a második helyezett 1 pontot, a harmadik helyezett 0 pontot kap.