

Pályázati kiírás

A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Cegléd Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló 15/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében rá ruházott jogkörénél fogva pályázati eljárást hirdet a **Cegléd 0987/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.**

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda Cegléd Város Önkormányzatának megbízásából

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Cegléd, 2700 Kossuth tér 1.

A pályázat célja: Cegléd 0987/38 helyrajzi számú ingatlan értékesítése, munkahelyteremtő beruházás céljából. A pályázással ajánlattevő kifejezetten vállalja, hogy az értékesített ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül munkahelyteremtéssel járó, helyi adóbevételt generáló beruházást hajt végre.

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

Pályázó nevének kezelése az ajánlattétel során: ajánlattevő nevének megjelölésével pályázhat.

A pályázat tárgya: 0987/38 helyrajzi szám alatti, művelési ág szerint kivett telephely, épület, udvar.

Övezeti besorolás: Vt-4 vegyes építési övezet

Az ingatlanok részletes ismertetését a kiíró szerv ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton zárt borítékban a „Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 2701 Cegléd, Pf. 85.” címmel ellátva vagy személyesen zárt borítékban a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Központi iktatójában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám 101. iroda). Amennyiben pályázó pályázatát postai úton kívánja benyújtani, úgy a pályázatnak a benyújtási határidőig be kell érkeznie.

A borítékon minden esetben tüntessék fel a **pályázat tárgyát**, valamint, hogy a **bontási eljárás megkezdéséig felbontani tilos.**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2015. december 9. 16:00 óra.

Bontás időpontja: 2015. december 9. 16:10 óra.

Bontás helyszíne: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (2700 Cegléd Kossuth tér 1.) 115-ös iroda.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 30 naptári nap.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Ceglédi Városfejlesztési Kft. 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti irodája előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve: Szűcs Ádám Ceglédi Városfejlesztési Kft.

Telefonszáma: 06-70/684-1565

E-mail címe: szucs.adam@cvf.hu

A pályázat bírálati szempontrendszere

Az ajánlatok értékelése során az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra. Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása során a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás összege az ingatlanra készült értébecslésben szereplő értéknél lehet alacsonyabb.

Alkalmassági szempontok

1. Példamutató adózói magatartás és státusz: az ajánlattevőnek az ajánlat időpontjában nincs köztartozása. Az ajánlattevő nem áll felszámolás, végelszámolás alatt.
2. Az ingatlanon munkahelyteremtő beruházást kell megvalósítani.

Értékelési részszerzőpontok

Részszerzőpont	Súly
1. Az anyagi ellenszolgáltatás összege	50%
2. A teremtett munkahelyek száma	25%
3. Vállalás mértéke éves helyi iparűzési adó megfizetéséről	15%
4. Az ingatlanon végrehajtandó beruházás összege	5%
5. A beruházás befejezésének időpontja	5%

Értékelési és pontozási módszertan

Az ajánlatra összesen 100 pont adható. Az 1-4. részszerzőpontra kapható pontszám arányosítással számítható, ami annyit tesz, hogy a legkedvezőbb árat ajánló ajánlattevő a maximum pontszámot kapja, míg a többi ajánlat az ajánlati érték hányadosának megfelelően csökkentett pontszámot két tizedes jegy pontossággal. Az 5. pont esetében legkedvezőbb 5 pont, második 2,5 pont.

A fair ajánlatok követelménye és a gazdasági körülmények méltányossági szerzőpontú figyelembe vétele

Amennyiben a pályázás, az adásvétel, a beruházás vagy a működés folyamata alatt bebizonyosodik, hogy a pályázó munkahelyteremtő beruházási vállalat nem teljesíti, úgy az értékesített ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az önkormányzatra.

Utókövetés

A nyertes pályázó a kiíró illetve az általa meghatározott szervezeti egység részére a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről évente beszámolót küld az adásvételi aláírásától számított 3 éven keresztül minden év december 15-ig.

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.cegled.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.