

Pályázati kiírás

A Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Cegléd Város Önkormányzatának vagyongazdálkodásról szóló 15/2013. (V. 2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) értelmében rá ruházott jogkörénél fogva, valamint Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő testületének 139/2015. (V.19.) számú Ök. határozata alapján pályázati eljárást hirdet a Cegléd belterület 2758/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére.

A pályázatot kiíró szerv megnevezése: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda
Cegléd Város Önkormányzatának megbízásából

A pályázatot kiíró szerv székhelye: Cegléd, 2700 Kossuth tér 1.

A pályázat célja: Cegléd belterület 2758/2 helyrajzi számú ingatlan (volt nőtlenishti szálló) értékesítése. A pályázással ajánlattevő kifejezetten vállalja, hogy az értékesített ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül értéknövelő beruházást hajt végre.

A pályázat jellege: nyílt

A pályázati fordulók száma: 1

Pályázó nevének kezelése az ajánlattétel során: ajánlattevő nevének megjelölésével pályázhat

A pályázat tárgya: Cegléd belterület 2758/2 helyrajzi szám, természetben 2700 Cegléd, Rákóczi út 17. szám alatti, művelési ág szerint kivett lakóház.

Övezeti besorolás: Lk-1 kisvárosias övezet

Ingatlan minimum eladási ára: 125.000.000,- Ft

Az ingatlanok részletes ismertetését, valamint jelenlegi állapotának bemutatását a kiíró szerv ajánlattevők részére előre egyeztetett időpontban személyesen a helyszínen biztosítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye és módja: postai úton zárt borítékban a „Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Iroda 2701 Cegléd, Pf. 85.” címezéssel ellátva vagy személyesen zárt borítékban a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Központi iktatójában (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám 101. iroda).

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2016. július. 15. (péntek) 12:00 óra.

Ajánlatok bontásának helye és ideje: 2016. július 15. 13:00 Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal 1. em. 107-es iroda.

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok benyújtásának határidejétől számított 90 naptári nap.

A pályázat elbírálása: Az ajánlatok értékelése során az összességében legelőnyösebb ajánlat kerül kiválasztásra.

Alkalmassági szempontok

1. Példamutató adózói magatartás és státusz: az ajánlattevőnek az ajánlat időpontjában nincs köztartozása. Az ajánlattevő nem áll felszámolás, végelszámolás alatt.
2. Az ingatlanon értéknövelő beruházást kell megvalósítani.

Értékelési részszerzőpontok

Részszerzőpont	Súly
1. Az anyagi ellenszolgáltatás összege	70%
2. Az ingatlanon végrehajtandó beruházás összege	15%
3. A beruházás befejezésének időpontja	15%

Értékelési és pontozási módszer: Az ajánlatra összesen 100 pont adható. Az 1-2. részszerzőpontra kapható pontszám arányosítással számítandó, ami annyit tesz, hogy a legkedvezőbb árat ajánló ajánlattevő a maximum pontszámot kapja, míg a többi ajánlat az ajánlati érték hányadosának megfelelően csökkentett pontszámot két tizedes jegy pontossággal. Az 3. pont esetében legkedvezőbb 15 pont, második 7,5 pont.

A pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helye, ideje, kapcsolattartási adatai: Ceglédi Városfejlesztési Kft. 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatti irodája előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve: Szűcs Ádám Ceglédi Városfejlesztési Kft.

Telefonszáma: 06-70/684-1565

E-mail címe: szucs.adam@cvf.hu

Egyéb szabályok

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát arról, hogy a pályázati kiírásban foglaltakat, különösen a vételár, vagy díj megfizetésének módját és határidejét elfogadja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további szabályok megtalálhatóak az Ör.-ben és mellékleteiben, amelyek a www.cegled.hu weboldalon nyilvánosan is elérhetőek.