

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a többször módosított Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V28.) KT. rendelet 30.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján

PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **275/2 helyrajzi számú**, természetben a

Cegléd, Piac u. 275/2 szám alatt található üzlet megnevezésű I. emeleti 62 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28., vagy telefon: 53/505-247).

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2016. december 9-én (péntek) 14.00 óráig** a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán (Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28. vagy postaládájába (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. Polgármesteri Hivatal porta előtt).

A helyiségben folytatható tevékenységek:

- Kiskereskedelem (47)
- Távközlés (61)
- Pénzügyi közvetítés (64)
- Biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok (65)
- Egyéb pénzügyi tevékenység (66)
- Ingatlanügyletek (68)
- Jogi, számviteli, adószakértői tevékenység (69)
- Reklám, Piackutatás (73)
- Kölcsönzés, operatív lízing (77)
- Egyéb humán egészségügyi ellátás (8690)
- Oktatás (85)
- Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás (82)

A helyiség az ott folytatni kívánt tevékenység folytatásához szükséges módon való kialakítása bérelő feladata, saját költségen.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakóhelyét, székhelyét, a vállalkozói igazolvány, a cégkivonat és az aláírási címpéldány három hónapnál nem régebbi hiteles másolatát,
- a helyiség általa tervezett felhasználási célját,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- csatolt igazolás, hogy pályázónak köztartozása nincs. (NAV, Polgármesteri Hivatal)

A bérleti díj minimális összege (kikiáltási induló ár): 24.410.-Ft+ÁFA/hó

Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj: 3 hó x 31.000.-Ft = 93.000.-Ft

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,

ideje: 2016. december 12. napja (hétfő) 11:00 óra

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: maximum **5 év**.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a Polgármester a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. **A Polgármester fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.**