

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a többször módosított Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 23/2009. (V28.) KT. rendelet 30.§. (1) bekezdésében foglaltak alapján

## PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **66 helyrajzi számú**, természetben a

**Cegléd, Kossuth Ferenc u. 1. szám alatti ingatlan használaton kívüli udvari részének, kerthelyiségének, valamint a kerthelyiségből megközelíthető földszinti helyiségeinek bérbeadására.**

A helyiség előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28., vagy telefon: 53/505-247).

A pályázatot **írásban** kell benyújtani, a szükséges dokumentumokkal együtt legkésőbb **2017. június 23-án (péntek) 14.00 óráig** a VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatán (Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28. vagy postaládájába (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. Polgármesteri Hivatal porta előtt).

A helyiségben folytatható tevékenységek:

- Kiskereskedelem (47)
- Vendéglátás (56)
- Adminisztratív, kiegészítő egyéb üzleti szolgáltatás (82)
- Raktározás, szállítást kiegészítő tevékenység (52)
- Sport-, szórakoztató, szabadidős tevékenység (93)

A helyiség az ott folytatni kívánt tevékenység folytatásához szükséges módon való kialakítása bérlő feladata, saját költségén.

A pályázat nyertesének a helyiség birtokbavétele után el kell végeznie saját költségén egy hivatalos zajszint mérést, valamint vállalnia kell, hogy a működése alatt a helyiség városközpontbeli elhelyezkedése miatt a zajszintje a szabályok szerinti értékeket nem haladja meg.

Tekintettel arra, hogy a pályázatra kiírt helyiség, valamint a mellette lévő parkoló akusztikája miatt a környező lakóépületek fokozottan veszélyeztetve vannak a zajszint határértékeinek túllépésére, nyertes pályázó 22 óra után élőzenei rendezvényt a bérleményben nem tarthat. Amennyiben ezen feltételek megsértésre kerülnek, Hasznosító a bérleti szerződést anyagi kártérítés fizetése nélkül azonnali hatállyal felmondhatja.

Nyertes pályázónak a kerthelyiség bejárata mellett gondoskodnia kell egy ideiglenes kerítés felállításáról a parkolóban lévő gépjárművek biztonságának érdekében, valamint biztosítania kell a kerítésen való napközbeni átjárást.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakóhelyét, székhelyét, a vállalkozói igazolvány, a cégkivonat és az aláírási címpéldány három hónapnál nem régebbi hiteles másolatát,
- a helyiség általa tervezett felhasználási célját,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- csatolt igazolás, hogy pályázónak köztartozása nincs. (NAV, Polgármesteri Hivatal)

**A bérleti díj minimális összege (kikiáltási induló ár): 100.000.-Ft+ÁFA/hó**  
**Az óvadék összege 3 havi bruttó bérleti díj: 3 hó x 127.000.-Ft = 381.000.-Ft**

Ezen összeget a szerződéskötéssel egyidejűleg kell befizetni.

**A pályázat bontás és tárgyalás helye: 2700 Cegléd, Gubody u. 28.,**  
**ideje: 2017. június 26. napja (hétfő) 9:00 óra**

A pályázat bontáson és versenytárgyaláson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, a távolmaradása nem akadályozza a versenytárgyalás megtartását.

A bérleti jogviszony időtartama: minimum **3 hónap** maximum **1 év**.

Amennyiben az előírt határidőre csak egy pályázatot nyújtanak be, a Polgármester a Hasznosító javaslatára döntést hozhat a bérbeadásról a pályázati eljárás továbbfolytatása nélkül, kettő vagy több azonos feltétellel rendelkező pályázat esetén, versenytárgyalást kell tartani a Hasznosító közreműködésével. **A Polgármester fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.**