

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint Hasznosító, a Cegléd Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló többször módosított 23/2009. (V.28.) KT. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

## PÁLYÁZATOT

ír ki a Cegléd Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd belterületi **2631/10 helyrajzi számú** természetben a

**Cegléd, Törteli út 4/A. szám alatti ingatlanon található építményben a I. emelet 27. számú 35 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos lakás bérbeadására.**

**A lakás lakbére: 236,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA**  
**Különszolgáltatás díja: 1.753,- Ft/hó + ÁFA**

**A lakás megtekintésének időpontja: 2017. szeptember 28. (csütörtök) 9.30–10.00 óra között.**

### A bérbeadás feltételei:

Az Önkormányzat tulajdonában álló, a **Széchenyi Terv Lakásprogramja** keretében létrehozott szociális jellegű bérlet annak a nagykorú magyar állampolgárnak adható bérbe:

- a) aki nem rendelkezik beköltözhető ingatlantulajdonnal (tulajdonrészsel), vagy az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolattal igazoltan hasznélvezeti joggal terhelt,
- b) akinek és vele együttköltöző valamennyi személy(ek)nek 3 havi nettó jövedelme alapján számított 1 főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a másfélszeresét eléri (**42.750.- Ft**), de nem haladja meg annak három és fél szeresét (**99.750.- Ft**),
- c) akinek és házastársának, élettársának az életkora a pályázat benyújtásának időpontjában nem haladja meg a 35 évet,
- d) benyújtott pályázatában vállalja, hogy a bérleti jogviszony ideje alatt Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel kötött szerződés alapján, megszakítás nélkül bejegyzett lakáscélú előtakarékosságot folytat minimum 15.000,-Ft/hó befizetés teljesítésével.
- e) aki igazolja, hogy nincs
  - ea) a szolgáltatók felé közüzemi díj,
  - eb) a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal felé egyéb, és
  - ec) a Hasznosító felé korábbi bérleti, használati vagy közüzemi díj tartozása,
- f) aki vállalja a bérleti szerződésből adódó kötelezettségek teljesítését.

A lakásra vonatkozó pályázatokat – **jövedelemigazolásokkal együtt** – a „Széchenyi Terv keretében létrehozott önkormányzati lakás” pályázati nyomtatványon írásban kell benyújtani a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy a gyűjtőládába bedobni (2700 Cegléd, Kossuth tér 1. porta előtt).

**A zárt borítékon fel kell tüntetni azt, hogy „Cegléd, Törteli út 4/A I/27. lakáspályázat”.**

Aki valótlan adatok közlésével, valós adatok elhallgatásával, vagy más módon a kérelem elbírálóját megtéveszti vagy tévedésben tartja, azt a pályázók közül ki kell zárni, illetve 5 évig kizárja magát pályázati eljárásból.

Ha a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést a megpályázott lakásra, akkor egy évig érvényesen nem pályázhat.

Nem pályázhat 5 évig érvényesen az a volt bérlő, aki a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit korábban nem teljesítette.

**A pályázatok benyújtási határideje: 2017. október 3. (kedd) 16.00 óra.**

A bérlő személyéről Cegléd Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Népjóléti Bizottsága **a következő ülésén** dönt.

**A Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kulturális, Oktatási és Népjóléti Bizottsága fenntartja a jogot, hogy a pályázatot - indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.**

Bővebb felvilágosítást kérni ügyfélfogadási időben a Hasznosító irodájában (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) vagy az 53/505-247-es telefonszámon lehet.

**A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatvány a Hasznosító irodájában átvehető, valamint a [www.varvag.hu](http://www.varvag.hu) honlapról letölthető.**