

Pályázati felhívás

A **VÁRVAG Nonprofit Kft.** (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) Cegléd Város Önkormányzatának megbízása alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Cegléd külterület 0987/19 helyrajzi számú, természetben

Cegléd, Törteli út 12. szám alatti volt Dózsa György laktanya területén található 22.940 m² alapterületű kivett épület, udvar megnevezésű „alakuló térként” használt ingatlan értékesítésére.

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető (VÁRVAG Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat Hétfőtől – Csütörtökig 13:00-16:30, Pénteken 9:00-12:00) 2700 Cegléd, Gubody u. 28., vagy telefon: 53/505-247).

Kikiáltási ár:

Az ingatlan minimális vételára bruttó **24.000.000.-Ft.**

A pályázati ajánlatok benyújtásának helye és módja:

Az ajánlatot írásban, magyar nyelven, személyesen vagy postán, lezárt borítékban kell benyújtani a VÁRVAG Nonprofit Kft. címére (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat, Cegléd külterület 0987/19 helyrajzi számú ingatlan.”

Ajánlati kötöttség: 90 naptári nap.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

Magánszemély esetén:

- a.) A pályázó adatait (név, leánykori név, születési hely, születési idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, lakcíme, adóazonosító jele)
- b.) A pályázó ajánlatát az ingatlanra vonatkozóan, amely nem lehet alacsonyabb, mint a kikiáltási ár.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.

Gazdasági társaság esetén:

- a.) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat.
- b.) Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányának hiteles másolatát.
- c.) A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- d.) Igazolást arról, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. felé, a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Adócsoportja felé, valamint a NAV felé nincs tartozása.
- e.) Egyéni vállalkozó esetén a fentiek mellett a vállalkozói igazolvány másolatát.

A pályázással ajánlattevő több beérkező pályázat esetén előnyt élvezhet abban az esetben, ha az értékesített ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül munkahelyteremtéssel járó, helyi adóbevételt növelő beruházást és helyi adóbevételt növelő beruházáshoz kapcsolódó értékteremtő fejlesztést hajt végre, valamint a legmagasabb ajánlatot teszi az ingatlan árára való tekintettel. Egyetlen beérkező pályázat esetén, amennyiben a pályázó nem vállalja a munkahelyteremtéssel járó helyi adóbevételt növelő beruházást,

valamint a helyi adóbevételt növelő beruházáshoz kapcsolódó értékteremtő fejlesztést, a pályázat kiírója a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázat nyertesének vállalnia kell az ingatlan után fizetendő járőr, portaszolgálat, közvilágítás és hóeltakarítás havi költségének (30.000,-Ft + ÁFA/hó) megfizetését, külön megállapodás megkötése után a VÁRVAG Nonprofit Kft. részére.

Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték összege: bruttó 150.000.-Ft. A pályázati biztosítékot a VÁRVAG Nonprofit Kft. 11742025-29906280 számú bankszámlaszámára kell átutalni.

A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. Az átutalás közlemény rovatába kérjük beírni: **„Cegléd külterület 0987/19 helyrajzi számú ingatlan pályázati biztosíték”**.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított 8 naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére.

Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosíték bánatpénzé alakul át és az a pályázat kiíróját illeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot.

A pályázat felbontásának helye és ideje: Cegléd, Gubody u. 28., 2017. december 5. (kedd) 9.00 óra.

A pályázatbontáson a pályázó vagy meghatalmazottja részt vehet, de a távolmaradása nem akadályozza annak megtartását.

Azonos összegű ajánlatot tartalmazó több érvényes pályázat esetén az azonos árajánlatot tevő pályázók között a pályázat bontását követően, előre egyeztetett időpontban, versenytárgyalásra kerül sor.

A versenytárgyaláson a vételár összege bruttó 500.000.-Ft-os licitlépcsőben emelkedik a legmagasabb árajánlathoz képest. A pályázat nyertese ebben az esetben az a személy, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi.

Eredményes pályázat esetén a nyertes ajánlattevőnek az eredményhirdetést követő **30 napon belül szerződést kell kötnie** Cegléd Város Önkormányzatával (Polgári Törvénykönyvről szóló törvény figyelembevételével). Az értékelés során a nyertes ajánlat megállapítását követően megállapításra kerül sorrendben a 2. és 3. ajánlat. Amennyiben a nyertes ajánlattevő 30 napon belül, neki felróható ok miatt nem köt szerződést, akkor a sorrendben megállapított 2. helyen lévő ajánlattevővel kerül megkötésre az adásvételi szerződés.

Az ajánlattételt kizáró okok:

- a.) Cegléd Város Önkormányzata felé helyi adó, adók módjára behajtható tartozása van;
- b.) Cegléd Város Önkormányzata felé fennálló egyéb lejárt tartozás;
- c.) Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- d.) NAV felé tartozása van.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 4. (hétfő) 16.00 óra.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Amennyiben az értékesített ingatlanon az adásvételi szerződés megkötésétől számított öt éven belül munkahelyteremtéssel járó, helyi adóbevételt növelő beruházást és helyi adóbevételt növelő értékteremtő fejlesztést a Vállalkozó nem hajt végre, úgy az értékesített ingatlan tulajdonjoga visszaszáll az Önkormányzatra.

Utókövetés

A nyertes pályázó a kiíró, illetve az általa meghatározott szervezeti egység részére a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítéséről évente beszámolót küld az adásvételi aláírásától számított 5 éven keresztül minden év december 15-ig.

A pályázattal kapcsolatosan bővebb felvilágosítást a VÁRVAG Nonprofit Kft. irodájában lehet kérni (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) személyesen, vagy a 06/53-505-247-es telefonszámon.