



Ügyszám: 14013/N/703/2024/14.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes az Újszilváson, 1985. június 01. napján, özvegy családi állapotuként meghalt

KOVÁCS JÓZSEFNÉ, születési neve: Gál Borbála
(született: Tápiószele, 1902. február 22., anyja születési neve: Czédulás Rozália)

volt 2768 Újszilvás, Erdei utcai lakos I. rendű örökhagyó póthagyatéki

a Budapest 12. kerületben, 2024. október 03. napján, házas családi állapotuként meghalt

DUDÁS LÁSZLÓ, születési neve: Dudás László
(született: Cegléd, 1959. augusztus 09., anyja születési neve: Kovács Terézia)

volt 2768 Újszilvás, Erdei utca 26. szám alatti lakos II. rendű örökhagyó hagyatéki egyesített ügyében – tekintettel arra, hogy **Kovács Józsefné I. rendű örökhagyó póthagyatékában** az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéék), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Újszilvás	külterület	025/14	kivett tanya	1438 m ²	4/48	16.666,- Ft
Újszilvás	külterület	025/15	szőlő	2967 m ²	4/48	33.333,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki az **I. rendű örökhagyó póthagyatékára öröklésben** érdekeltként **igényt tart**, vagy az **I. rendű örökhagyó póthagyatékával szemben öröklésben** érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy **igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) **a közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a póthagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyzőhelyettes a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

A hirdetmény közzétételének napja: 2026. május 07. napja.

A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a póthagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Cegléd, 2026. május 07. napján.

Dr. Kenyeres Tibor
közjegyzőhelyettes