



Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája

**DR. LÉVAI JUDIT**

ceglédi 1. számú székhelyre kirendelt tartós helyettes közjegyző

Cím: 2700 Cegléd, Pesti út 5. / 3. ajtó • Telefon: (06-53) 316-051, (06-53) 314-597  
Székhelykód: K14013 • Hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT • KRID: 342479118

**Ügyszám: 14012/N/612/2024/2.**

A közjegyző a Cegléden, 2003. július 23. napján, elvált családi állapotúként, végintézkedés hátrahagyása nélkül meghalt

STRÁZSI BÉLA, születési neve: Strázsi Béla,

aki Cegléden, 1929. november 28. napján született, anyja születési neve: Asztalos Judit, volt 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 36. szám 3. lépcsőház 4. emelet 14. ajtószám alatti lakos örökhatályó hagyatéki ügyében kibocsátja az alábbi

### **H I R D E T M É N Y T :**

Az örökhatályó hagyatékában az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt.

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Csemő	külterület	0257/19	szántó, rét	3.7604 m <sup>2</sup>	2000/142020	63.400,- Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot szálomány jogcímén az államnak adja át.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 22. napja.**

A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt a közjegyző székhelye szerint illetékes Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal részére, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Cegléden, 2024. november 22. napján.

Dr. Lévai Judit  
a ceglédi 1. számú közjegyzői székhelyre  
kirendelt tartós helyettes közjegyző