

**Dr. Kovács Miklós Végrehajtói Irodája**  
**Dr. Kovács Miklós önálló bírósági végrehajtó**

Székhely: 2700 Cegléd, Népkör utca 6. 2. emelet  
Levelezési cím: 2701 Cegléd, Pf. 60.  
Kinevezési okirat száma:SZTFH/7042-96/2024  
E-mail: vh.0089@mbvk.hu  
Honlap: https://vh.mbvk.hu/0089/  
Hivatali kapu cím: VH0089MBVK  
Letéti számlaszám: 10103843-03659200-02005002  
Adószám: 27870480-1-13



Telefonos felfogadás:  
hétfőtől péntekig 8:00 és 12:00 között,  
telefonszám: +36-53-358-941, +36-53-358-942

Személyes felfogadás:  
kedden 8:00 és 12:00 között, csütörtökön 8:00 és 12:00 között  
Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselők részére:  
szerdán 8:00 és 12:00 között

**Végrehajtói ügyszám(ok): 089.V.3684/2014/437**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

CEGLÉD VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Omega Credit Zrt.** végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 22013/Ü/70446/2014/2),  
**Fehér Ibolya Erzsébet (korábban:Szüle Károlyné) adós** ellen megindult **dr. Rác Szabina közjegyző 22013/Ü/30634/2014/3** számú határozata alapján **dr. Rác Szabina közjegyző a(z) 22013/Ü/70446/2014/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **HITELSZERZŐDÉS** címen fennálló **187 831 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
dr. Molnárné Székely Márta	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3817/2017	kártérítés	1 650 000 Ft
Makai Andrea	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.4919/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	1 650 000 Ft
TKK Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3753/2013	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	200 995 Ft
(186/08/07)				
Intrum Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0821/2014	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	153 000 Ft
(822120000033_VH)				
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.1534/2014	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	7 110 019 Ft
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.1961/2016	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	73 725 Ft
(826940000286_VH)				
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0142/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	111 878 Ft
(354518_219703)				
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0679/2015	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	121 698 Ft
(354523_224404)				
RÓNA FACTOR Kft.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.1698/2015	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	220 871 Ft
(UNI2-15-2015/VH)				
EOS Faktor Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.4356/2016	BANK/HITELKÁRTY SZERZŐDÉS	319 778 Ft
(F11136770_0000000047391754_20160323_2)				
EOS Faktor Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.4304/2016	TÁVKÖZLÉSI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	68 367 Ft
(F11133717_7304095451_20160122_2)				
Pál Szabina Rózsa	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3172/2017	bűncselekménnyel okozott kár	77 000 Ft
Bódi Pál	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3005/2017	kártérítés	1 115 000 Ft
Jónás Józsefné	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3278/2017	kártérítés	825 000 Ft
Varga Gábor	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3419/2017	kártérítés	760 000 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.3808/2017	kölcsönösszeg	279 195 Ft
(V-DRAH10012681)				
Pál Szabina Rózsa	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0768/2018	BŰNCSELEKMÉNNYEL OKOZOTT KÁR	372 500 Ft
(12.B.107/2015/49,14.Bf.899/2016/26)				
Bojtos István Attila	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.1626/2018	kártérítés	1 100 000 Ft
Kuklis István	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.2586/2019	bűncselekménnyel okozott kár	1 120 000 Ft
Erinum Capital Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.2372/2021	kölcsönösszeg	54 411 Ft
(ELEMENT_0097)				
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.2854/2021	KÖLCSÖN	1 906 621 Ft
AXELBERG Pénzügyi Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.2521/2022	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	6 118 810 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0546/2023	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	409 146 Ft
(V-3413324)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.0812/2023	KÖLCSÖN	1 550 000 Ft
(JMKH02001263)				
Intrum Zrt.	Fehér Ibolya Erzsébet	089.V.2634/2024	KÖLCSÖNSZERZŐDÉS	723 529 Ft
(8284500000670_VH)				

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **2700 Cegléd, Posta utca 21/a**  
megtekintési ideje: **2026.06.24. (szerda) 10:00-tól.**

**Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:**

gyártmány és típus:	SUZUKI ALTO 1.1 GL(évj.:2004)
rendszáma:	JNC-654
Az ingóságot előárverezési jog nem terheli.	
jellemzői:	Aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: DO86368 Törzskönyv száma: 429719H

	Gyártási év: 2004 A jármű első forgalomba helyezése dátuma: 2004.12.29 Szín: PIROS A gépjármű kulcsai irodámban leadásra kerültek, azt az árverési vevő részére rendelkezésre bocsátom.
alvázsám:	MA3FFB21S00393525

Kikiáltási ára: **800 000 Ft**  
 Licitküszöb: **16 000 Ft**  
 Végrehajtói letéti számla száma: **MBH Bank Nyrt., 10103843-03659200-02005002**

Az árverés helye: **2700 Cegléd, Posta utca 21/a**  
 Az árverés időpontja: **2026.06.24. (szerda) 10:15-től**

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részére a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellett, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmis. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a joggal, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becsértékét (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitküszöb összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becsérték 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egészét árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást foganatosító bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, ez a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

**Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.**

### Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatalt, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 089.V.3684/2014/437 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények

**nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.**

**Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Cegléd, 2026.06.02.

Tisztelettel:

**dr. Márton-Vácz Dóra**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes