

BIRTOKVÉDELMI KÉRELEM ÜGYLEÍRÁSA

Ügy megnevezése

A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás

Összefoglaló

Birtokháborítás esetei:

1. Birtokos megfosztása a dologtól úgy, hogy a birtokháborító a dolog felett a hatalmat magának megszerzi
2. Birtoklásban való zavarás, amely nem vonja el a dolog feletti hatalmat a birtokostól, de magakadályozza abban, hogy e hatalmat zavartalanul gyakorolja

A birtokháborítástól számított **egy éven belül** kezdeményezhető a jegyzői birtokvédelem, amely a birtoklás tényén alapul, ebben az esetben a birtokosnak csak azt kell bizonyítania, hogy birtokban volt és a birtokot tőle jogellenesen elvonták, illetve birtoklását zavarták.

Eljárásra jogosultak/kötelezettek köre

Az eljárásban résztvevő személyek:

Természetes vagy jogi személy. Birtokvédelmet kérő: Kérelmező, akivel szemben a birtokvédelmet kéri: Ellenérdekű fél.

A fél helyett törvényes képviselője, vagy az általa vagy törvényes képviselője által teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban meghatalmazott cselekvőképese személy, továbbá a fél és képviselője együtt is eljárhat.

Mit kell tennie

A birtokvédelmi kérelmet annál a jegyzőnél lehet írásban, elektronikusan vagy szóban előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul. A szóban előterjesztett kérelmet írásba kell foglalni.

A kérelem tartalmazza

- a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak [az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény](#) szerinti hitelesítését,
- annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egyfel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A kérelem benyújtható személyesen előzetes telefonos időpont egyeztetéssel (**Cím: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal, 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.**)

Személyes ügyfélfogadás Cegléd Város hivatalos honlapján megtalálható [ügyfélfogadás rendje](#) szerint.

A kérelem elektronikus űrlapon is benyújtható az [E-önkormányzat Portálon](#) keresztül.

Űrlap száma: ASP-IGAZ-BIRT-2018

Űrlap megnevezése: Birtokvédelmi kérelem

Határidők

Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző harminc napon belül folytatja le, ha az eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé. A jegyző a kérelmet és a csatolt bizonyítékokat az eljárási határidő megkezdődésétől számított három napon belül nyilatkozattétel céljából saját kézbesítője útján vagy személyesen átadott iratként kézbesíti, illetve elektronikusan vagy postai úton hivatalos iratként megküldi az ellenérdekű félnek.

Az eljárási határidőbe nem számít bele:

- a jegyzői megkeresés hivatalos iratként való postára adásának napjától annak kézbesítéséig vagy a megkeresés jegyzőhöz történő visszaérkezéséig terjedő időtartam,
- bekezdésében foglalt jegyzői megkeresés kézbesítésétől az ellenérdekű fél nyilatkozatának megtételéig vagy az ellenérdekű fél írásbeli nyilatkozatának jegyzőhöz történő megérkezéséig terjedő legfeljebb nyolc napos időtartam.

Benyújtandó dokumentumok

- Kérelem kötelező tartalmi elemekkel, amelyekre vonatkozóan a birtokvédelmet kérőnek nyilatkoznia kell, ellenkező esetben a kérelem elutasításra kerül, hiánypótlásra nincs lehetőség. Nem kötelező formanyomtatványon.
- Bizonyítékok, nem kötelező, de a birtokvédelmet megadó határozat kiadása érdekében feltétlenül ajánlott.

Fizetési kötelezettség

Az eljárás költség- és illetékmentes.

Eljáró szerv

Jegyző

Felettes szerv/jogorvoslat

A jegyző határozatával szemben közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs, ellenben az a fél, aki a jegyző határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül az illetékes járásbíróstól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.

A birtokvédelmi határozatban foglaltak végrehajtását a jegyző foganatosítja. A végrehajtási eljárásban a másodfokú és felügyeleti szer a fővárosi és megyei kormányhivatal.

Vonatkozó jogszabályok

- [17/2015.\(II.16.\) Korm. rendelet a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról](#)
- [2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről](#)
- [2013. évi XLXXIV. törvény a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól](#)
- [2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról](#)
- [2016. évi CXXX. törvény a polgári perrendtartásról](#)
- [1990. évi XCIII. törvény az illetékekről](#)
- [1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról](#)