

# FÖLD ADÁS-VÉTELI VAGY HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTELE ÜGYLEÍRÁSA

## *Ügy megnevezése*

Föld adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közzététele

## *Összefoglaló*

Föld eladása esetén a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlat alapján egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződést az elővásárlásra jogosultakkal hirdetményi úton közölni kell.

## *Eljárásra jogosultak/kötelezettek köre*

A közzétételi kérelmet az eladónak kell benyújtania.

## *Mit kell tennie*

A tulajdonosnak, mint eladónak a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére a felek aláírásától számított 8 napon belül kérelmet kell benyújtani, [a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény](#) 21. § (1) bekezdésében meghatározott egységes okiratba foglalt adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránt. A közzétételi kérelmet a földhivatal honlapján - [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) – közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A közzétételi kérelem adattartalmát a [474/2013. \(XII. 12.\) Korm. rendelet](#) 1. melléklete tartalmazza. A közzétételi kérelem egyben hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül, ha az adás-vételi szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. Ha az eladó az adás-vételi szerződésben megadta a vevő javára szóló bejegyzési engedélyt, úgy a közzétételi kérelemhez kötelezően mellékelni kell az adás-vételi szerződés szerinti vevő, vevők javára történő tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására irányuló kérelem formanyomtatvány jogi képviselő által kitöltött példányát is.

A jegyzőhöz 4 eredeti példány szerződést kell benyújtani, melyből 1 példánynak biztonsági papíralapú okmányon kell készülnie. Az adás-vételi szerződéshez csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat.

## *Határidők*

A tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül kell benyújtania az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlése iránti kérelmét.

A jegyző a közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti adás-vételi szerződések közül a nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződések egyikén felismerhetlenné teszi a Földforgalmi tv. 21. § (2) bekezdésében előírtak szerinti természetes személyazonosító adatokat, továbbá az aláírásokat és valamennyi egyedi azonosításra alkalmas adatot. Ez a szerződéspéldány kerül közzétételre az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő [magyarorszag.hu](http://magyarorszag.hu) kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál).

A kifüggesztés időtartama 60 nap, az elővásárlásra jogosultak e 60 nap alatt tehetik meg adás-vételi szerződést elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozatukat.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül az adás-vételi szerződéseket, az elővásárlásra jogosultak jognyilatkozatait és a jognyilatkozatokról készített iratjegyzéket megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, vagy az eladó részére, amennyiben az adás-vételi szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

### ***Benyújtandó dokumentumok***

A [474/2013. \(XII. 12.\) Korm. rendelet](#) szerinti közzétételi kérelem, melyhez négy eredeti példányban csatolni kell az adás-vételi szerződéseket, valamint az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat.

Az elővásárlásra jogosult a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át.

### ***Fizetési kötelezettség***

Az eljárás költség- és illetékmentes.

### ***Eljáró szerv***

Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

### ***Egyéb információk***

A [474/2013. \(XII. 12.\) Korm. rendelet](#) 3.§ (1)-(3) bekezdése szerint ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra a Fétv.-ben meghatározott példányszámban az adás-vételi szerződések, a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek a megfelelő példányszámban való csatolására. A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha az eladó a felhívásnak határidőn belül nem tett eleget, ha a közzétételi kérelem nem az eladótól származik. Ha a jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, erről a kérelemhez csatolt iratok visszaküldésével egyidejűleg értesíti az eladót, illetve a kérelmezőt is.

Az eladó a közzétételi kérelmet az adás-vételi szerződés kormányzati portálon való közzétételéig írásban vonhatja vissza. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi az eladó részére. Ha a visszavonás iránti bejelentés a szerződés kormányzati portálon való közzétételét követően érkezik be, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

Az adás-vételi szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes.

### ***Vonatkozó jogszabályok***

- [az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.\(XII.12.\) Korm. rendelet](#)
- [a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény](#)
- [a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény](#)

## *Ügy megnevezése*

Föld haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele

## *Összefoglaló*

A haszonbérbeadónak a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalnia és azt a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell benyújtani a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzététele iránt.

## *Eljárásra jogosultak/kötelezettek köre*

A közzétételi kérelmet a haszonbérbeadónak kell benyújtania.

## *Mit kell tennie*

A kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, csatolni kell az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés 3 db eredeti példányát, valamint az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat. A közzétételi kérelmet a földhivatal honlapján - [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) – közzétett formanyomtatványon kell benyújtani. A közzétételi kérelem adattartalmát a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. és 3. melléklete tartalmazza.

## *Határidők*

A kérelmet a szerződés aláírásától számított 8 napon belül kell előterjeszteni a haszonbérbeadónak.

A jegyző a közzétételi kérelem alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül a benyújtott eredeti haszonbérleti szerződések egyikén felismerhetlenné teszi a haszonbérbeadó és a haszonbérelő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot, továbbá az aláírásokat. Ez a szerződéspéldány kerül közzétételre az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő [magyarorszag.hu](http://magyarorszag.hu) kormányzati portálon (a továbbiakban: kormányzati portál).

A kifüggesztés időtartama 15 nap, az elővásárlásra jogosultak e 15 nap alatt tehetik meg a haszonbérleti szerződést elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatukat.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a haszonbérbeadó részére, ha a haszonbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

## *Benyújtandó dokumentumok*

A 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet szerinti közzétételi kérelem, melyhez három eredeti példányban csatolni kell a haszonbérleti szerződéseket, valamint az előhaszonbérleti jogosultságot bizonyító okiratokat.

Osztatlan közös tulajdonban álló föld haszonbérlete esetén: ha haszonbérleti szerződéseket mindegyik tulajdonostárssal külön-külön kötötték meg, csatolni kell a haszonbérleti szerződéseket együttesen, összefűzve, a haszonbérelő írásbeli nyilatkozatát arról, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, azok kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni

hányad tekintetében különböznek. A közzétételi kérelmet a tulajdonostársak döntése szerint kijelölt tulajdonostárs nyújthatja be.

### *Eljáró szerv*

Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

### *Egyéb információk*

A (XII. 12.) Korm. rendelet 3.§ (1)-(3) bekezdése szerint ha a közzétételi kérelem hiányosan került benyújtásra, vagy annak mellékleteként nem kerültek csatolásra a Fétv.-ben meghatározott példányszámban a haszonbérleti szerződések, a jegyző az eladót legfeljebb 5 napos határidő megállapításával haladéktalanul felhívja a hiányosságok pótlására, vagy a szerződésnek a megfelelő példányszámban való csatolására. A jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, ha a haszonbérbeadó a felhívásnak határidőn belül nem tett eleget, ha a közzétételi kérelem nem a haszonbérbeadótól származik. Ha a jegyző megtagadja a közzétételi kérelem teljesítését, erről a kérelemhez csatolt iratok visszaküldésével egyidejűleg értesíti az eladót, illetve a kérelmezőt is.

A haszonbérbeadó a közzétételi kérelmet a haszonbérleti szerződés kormányzati portálon való közzétételéig írásban vonhatja vissza. A visszavonás iránti bejelentés alapján a jegyző a közzétételi kérelemhez csatolt iratokat visszaküldi a haszonbérbeadó részére. Ha a visszavonás iránti bejelentés a szerződés kormányzati portálon való közzétételét követően érkezik be, a visszavonás iránti bejelentésnek joghatása nincs, az a szerződés közlésének hatályát nem szünteti meg.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárás díj- és illetékmentes

### *Vonatkozó jogszabályok*

- [az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013.\(XII.12.\) Korm. rendelet](#)
- [a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény](#)
- [a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény](#)