3. melléklet a 13/2025. (V. 16.) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelethez"

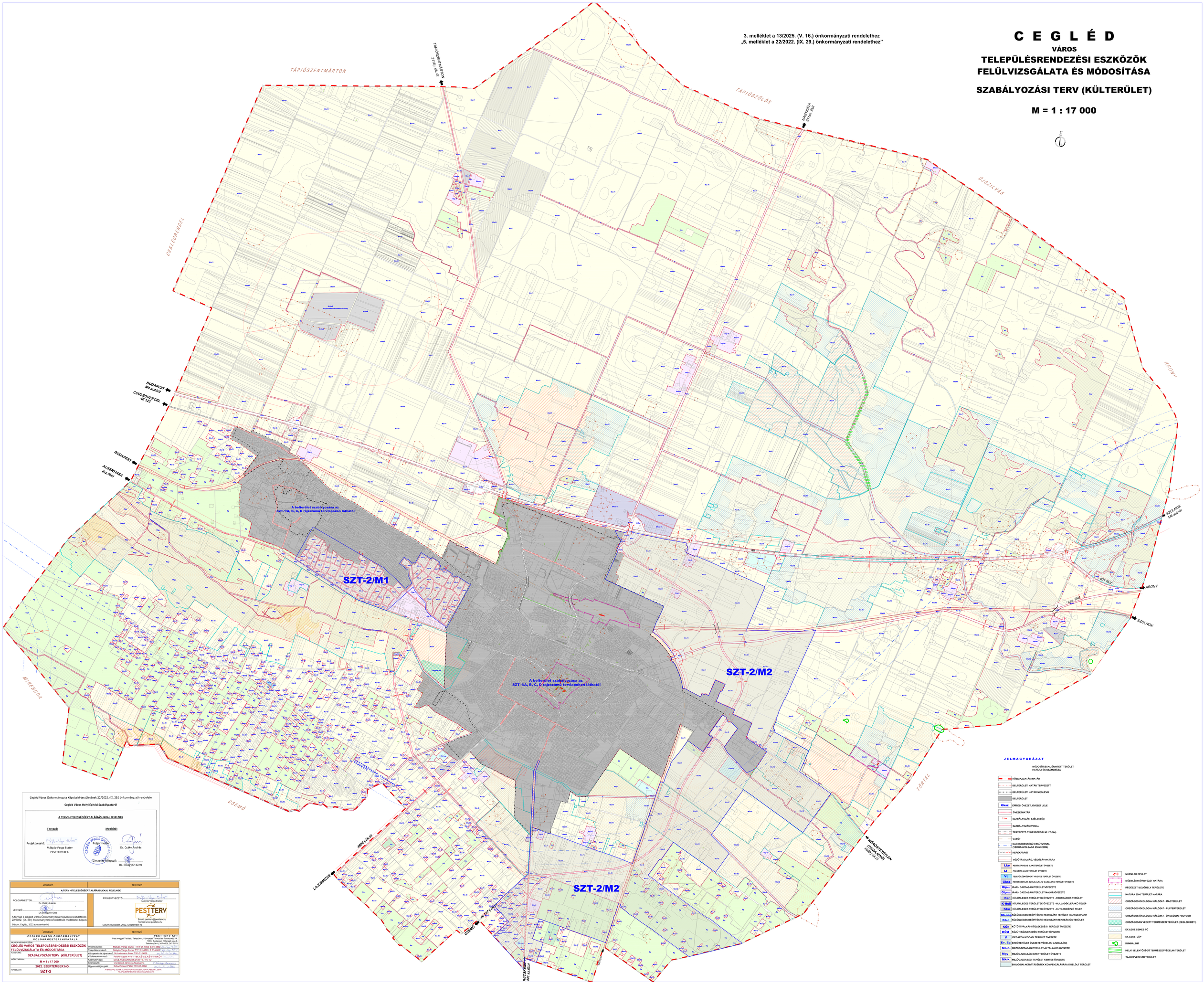
C E G L É D

VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

M = 1 : 17 000



Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról

A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK

Tervező:	Megbízó:
Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter, PESTTERV KFT.	Polgármester: Dr. Csáky András
	Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jegyzője: Dr. Dömgyéri Gitta

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
A TERV HITELESSÉGÉÉRT ALÁÍRÁSUKKAL FELELNEK	
POLGÁRMESTER: Dr. Csáky László	PROJEKTVEZETŐ: Mátyás-Varga Eszter PESTTERV E-mail: pestterv@pestterv.hu Honlap: www.pestterv.hu
JEGYZŐ: Dr. Dömgyéri Gitta A tervlap a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendeletének mellékletét képezi.	Dátum: Budapest, 2022. szeptember hó

MEGBÍZÓ	TERVEZŐ
C E G L É D V Á R O S Ö N K O R M Á N Y Z A T P O L G Á R M E S T E R I H I V A T A L A	**P E S T T E R V K F T** Pest megye Terület-, Település-, Környezet Tervező Tervezői Kft. 1065 Budapest, Kölcsey utca 9. Telefax (06-1) 267-0908, 267 7079
MUNKA MEGNEVEZÉSE: **CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA**	Projektvezető: Mátyás-Varga Eszter T/11-01-4863 É 01-4863 Tervezőtársvezető: Mátyás-Varga Eszter T/11-01-4863 É 01-4863
RÉSZ CÍME: **SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)**	Környezet- és tájrendező: Schuchmann Péter TR1-01-0068 Közlekedéstervező: Wunder Adám K1a-1-Tat2, KÉ-SZ, KÉ-T1-ut/KÖ-1
MÉRETARÁNY: **M = 1 : 17 000**	Közműtervező: Dinál András MK-01-2120 TE, Tm, Vy
2022. SZEPTEMBER HÓ	Szerkesztő: Varasdné Jánossy Zsuzsanna Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter TR1-01-0068
RAJZSZÁM: **SZT-2**	A TERVEZŐ ÁLTAL ALKALMAZOTT ÉS FELHASZNÁLT JOGSZABÁLYOK, MŰSZAKI ÉS EGYÉB ELŐÍRÁSOK, SZABVÁNYOK, MŰSZAKI LEÍRÁS

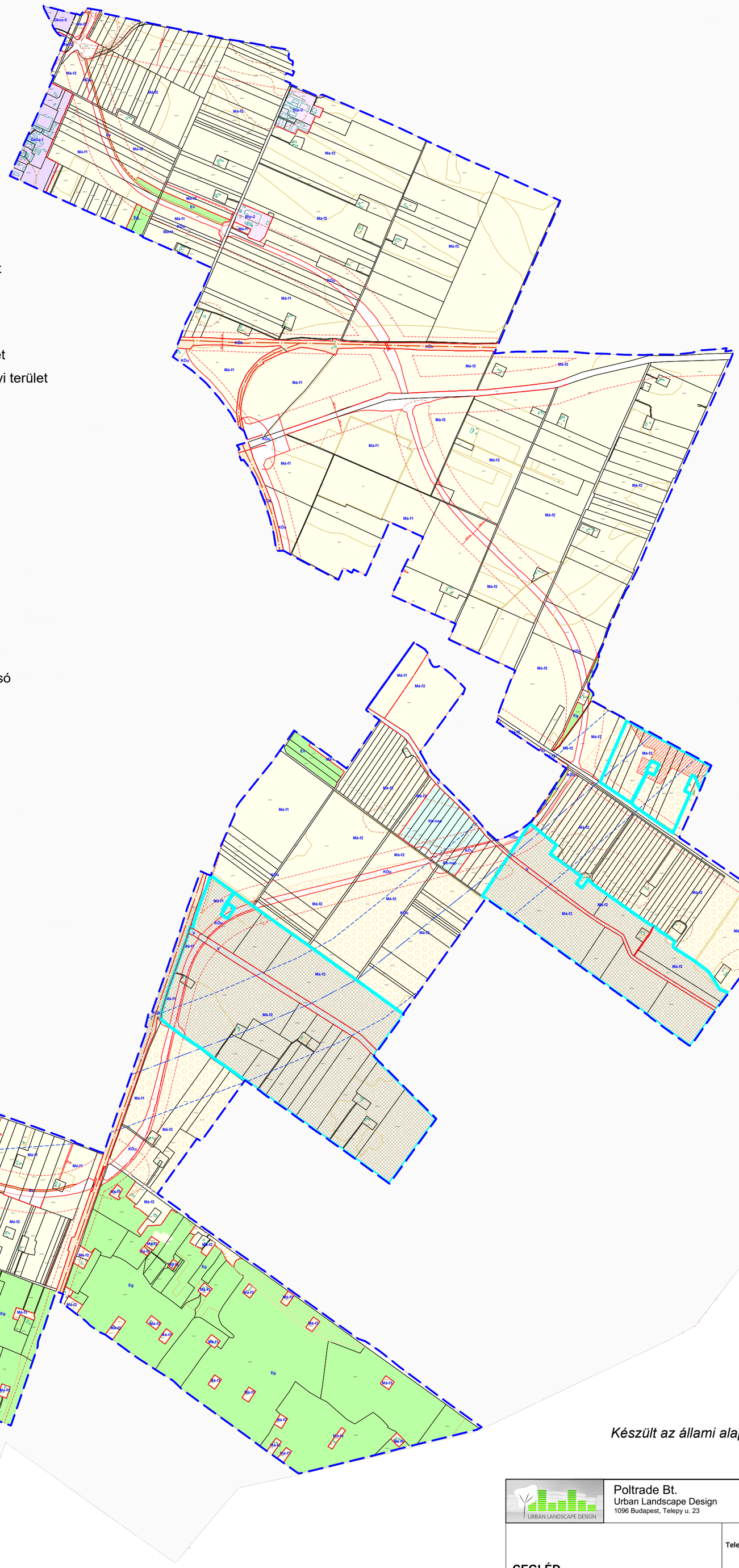
J E L M A G Y A R Á Z A T

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA ÉS SZÁMOZÁSA

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR TERVEZETT
- BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ
- BELTERÜLET
- Gksz ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- 12,00m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT (M4)
- VASÚT
- MAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL (VEDŐTÁVOLSÁGA 250M-250M)
- KERÉKPÁRÚT
- VEDŐTÁVOLSÁG, VEDŐSÁV HATÁRA
- Lka KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
- Gksz KEREKEGYEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Gip-„ IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET-ÖVEZETE
- Gip-m IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET MAJOR-ÖVEZETE
- Kgr KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - REKREÁCIÓS TERÜLET
- K-Hull KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - HULLADÉKLERAKÓ TELEP
- Kku KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE - KUTYAKIKÉPZŐ TELEP
- Kb-nap KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSSEL NEM SZÁNT TERÜLET NAPELEMPARK
- Kb-r KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSSEL NEM SZÁNT REKREÁCIÓS TERÜLET
- KÖk KÖTÖTTPALÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖU NYÍLTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- Ev, Eg ERDŐTERÜLET ÖVEZETE VÉDELMI, GAZDASÁGI)
- Ma-ú„ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALÁNOS ÖVEZETE
- Mgy MEZŐGAZDASÁGI GYEPTERÜLET ÖVEZETE
- Mk-k MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERTES ÖVEZETE
- BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTÉK KOMPENZÁLÁSÁRA KIJELÖLT TERÜLET
- MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY TERÜLETE
- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (CEGLÉDI RÉT)
- EX-LEGE SZIKES TÓ
- EX-LEGE LÁP
- KUNHALOM
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET

JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Tervezési terület határa
		Belterületi határ
		Települési I. rendű főút
		Vasút
		Nagysebességű vasútvonal (védőtávolsága 250m - 250m)
		Kerékpárút
Gksz		Építési övezet, övezet jele
		Övezethatár
6 m		Szabályozási szélesség
		Szabályozási vonal
		Megszűntetőjel
		Tervezett telekhatár
		Védőtávolság, védősáv határa
Lk		Kisvárosias lakóterület
Lke		Kertvárosias lakóterület övezete
Lf		Falusias lakóterület övezete
Vt		Településközpont vegyes terület övezete
Gksz		Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület övezete
Gip-..		Ipari- gazdasági terület
Gip-m		Ipari- gazdasági terület- major
K-T		Különleges területek övezete-Temető terület
Keü		Különleges területek övezete- Egészségügyi terület
Kho		Különleges területek övezete- Honvédelmi
Kb-nap		Különleges beépítésre nem szánt terület napelempark
V		Vízgazdálkodási terület övezete
Zkk		Közkert
Ev, Eg		Erdőterület övezete (védelmi, gazdasági)
Má-f..		Mezőgazdasági terület- Általános övezete
KÖU		Közlekedési terület
KÖk		Vasúti terület
R		Régészeti lelőhely területe
		NATURA 2000 terület határa
		Országos ökológiai hálózat- magterület
		Országos ökológiai hálózat- ökológiai folyosó
		Kunhalom
		Tájképvédelmi terület
		Egyedi tájérték



Készült az állami alapadatok felhasználásával

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

CEGLÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Szabályozási terv

Településtervezés

Mohácsi Katalin, okl. településmérnök
(TT 01-6108)

M= 1:8000	2025. január
Tervszám: 1m/2024/ULD	SZT-2/M2