

FELHÍVÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A CEGLÉD, SZOLNOKI ÚT 2605/32 ÉS 2605/48 HRSZ.-Ú INGATLANOK TERÜLETÉN

Tájékoztatatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy **a Részi Property Kft. és a CC Center Kft. a tulajdonában álló Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezte, mely alapján Cegléd Város Önkormányzata a módosítás folyamatát megindította.**

Ezúton tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tervezet – a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) szerinti – véleményezésére. *A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023 (IV.27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján a PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS elektronikus úton történik.*

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 157.§ (1) bekezdés b)-c) pontjai szerint az 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően „a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a javaslatkérést, a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja, és a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni.”

Fentiek értelmében ezúton tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tervezet véleményezésére, melyre

2025. július 9. éjfélig

van lehetőség, az alábbi módok valamelyikén:

- **papír alapon a polgármesternek címezve** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), vagy
- **E-papír szolgáltatáson keresztül:** <https://epapir.gov.hu/> (Cegléd Város Önkormányzata címzett, Településtervezési ügyek ügýtípus kiválasztásával), vagy
- **regisztrációt követően az E-TÉR rendszeren keresztül:** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>.

A Partnerségi rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a véleménynek

- közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia,
- közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és
- indokolást kell tartalmaznia.

A Részi Property Kft. és a CC Center Kft. a tulajdonában álló **Cegléd, Szolnoki út 2605/32 és 2605/48 hrsz.-ú ingatlanokra** vonatkozó **Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosításának partnerségi egyeztetési anyaga** Cegléd Város honlapján a <https://cegléd.asp.lgov.hu/partnerségi-egyeztetesek> cím alatt („Település / Építésügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések” „véleményezési szakasz”) érhető el, **valamint megtekinthető a CKÖH (Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emelet 119-es irodájában, a városi főépítész ügyfélfogadási idejében** (kedden: 9-11 óráig, szerdán: 14-16 óráig).

Cegléd, 2025. június 24.

Dr. Csáky András
polgármester