

FELHÍVÁS
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

**Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont, valamint a mellette található tó környezetének
Gyógyhellyé nyilvánítása tárgyában**

Tájékoztatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szervezetet és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy **Cegléd Város Önkormányzata a Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont, valamint a mellette található tó környezetének gyógyhellyé nyilvánítása érdekében kezdeményezi a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés melléklete egy telepítési tanulmányterv. E tanulmányterv célja bemutatni a tervezési területre vonatkozó módosításnak a hatályos településszerkezeti-, és szabályozási tervbe történő beillesztését.

A Korm. rendelet 56/A. § - a értelmében **a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a Partnerekkel**, amely véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Fentiek értelmében ezúton tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tanulmányterv véleményezésére.

Az elkészült tanulmányterv véleményezésére 2025. február 12- én éjfélig van lehetőség:

- **papír alapon a polgármesternek címezve** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.),
- **E-papír szolgáltatáson keresztül: <https://epapir.gov.hu/>** (Cegléd Város Önkormányzata címzett, Településtervezési ügyek ügýtípus kiválasztásával).

A véleménynek közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia, közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és indokolást kell tartalmaznia.

A Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont, valamint a mellette található tó környezetének gyógyhellyé nyilvánítása érdekében készült, a településrendezési eszközök módosításához szükséges **telepítési tanulmányterv Cegléd Város honlapján a <https://cegléd.asp.gov.hu/partnersegi-egyeztetesek> cím alatt („Település / Építészügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések / Telepítési tanulmányterv véleményezése”) érhető el, valamint megtekinthető a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emelet 119-es irodájában, a városi főépítész ügyfélfogadási idejében (kedden: 9-11 óráig, szerdán: 14-16 óráig).**

Cegléd, 2025. január 27.

Dr. Csáky András
polgármester