

FELHÍVÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

**„Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása
az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan -
Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanok területén”**

Tájékoztatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy **Cegléd Város Önkormányzata** - az Ipari Park III. üteméhez kapcsolódóan - a **Cegléd, belterület 1637/1, 1636/4, 1650/3, 1636/1 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezi.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés melléklete a telepítési tanulmányterv. A tanulmányterv célja bemutatni a tervezési területre vonatkozó módosításnak a hatályos településszerkezeti-, és szabályozási tervbe történő beillesztését. A Korm. rendelet 56/A. §-a értelmében a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a Partnerekkel, amely véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Fentiek értelmében ezúton tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tanulmányterv véleményezésére, melyre nyitva álló határidő:

2025. május 28. (szerda) éjfél.

A benyújtás lehetséges módjai:

- **papír alapon a polgármesternek címezve (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), vagy**
- **E-papír szolgáltatáson keresztül: <https://epapir.gov.hu/> (címezett: Cegléd Város Önkormányzata, ügytípus: Településtervezési ügyek).**

A véleménynek közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia, közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és indokolást kell tartalmaznia.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges **telepítési tanulmányterv Cegléd Város honlapján** a <https://cegléd.asp.lgov.hu/partnersegi-egyeztetesek> cím alatt („Település / Építésügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések / Telepítési tanulmányterv véleményezése”) érhető el, valamint megtekinthető a **Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal** (Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emelet 119-es irodájában, a városi főépítész ügyfélfogadási idejében (keddenként: 9-11 óra között, szerdánként: 14-16 óra között).

Cegléd, 2025. május 14.

Dr. Csáky András
polgármester