



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/43126/2025.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

573/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) kijelenti, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF00393-5/2025. számon kiadott záró szakmai véleményében foglaltakat megismerte,
- 2.) elfogadja a 216/2015. (IX. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata során a Pro Regio Nonprofit Kft. által a „Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1 pályázat keretében, „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” címmel készített dokumentumot, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal,
- 3.) megállapítja, hogy az elfogadott „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” 2025. december 19-én lép hatályba,
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivaltat a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....
Hordóli



A határozatot kapja: 2025. december 18.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész és általa:
- 2.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 3.) Ceglédi Városfejlesztési Kft.



CEGLÉD VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MÓDOSÍTÁSA

**CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
573/2025. (XII.18.) SZ. HATÁROZATÁVAL ELFOGADVA**

2025. december

MEGBÍZÓ



Cegléd Város Önkormányzata

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Tel.: +36 (53) 511-400

E-mail: jegyzo@ceglédph.hu

Honlap: <https://cegléd.asp.lgov.hu/>

TERVEZŐ



Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 48.

Tel: +36 (30) 364 4275

E-mail: proregio@proregio.hu

Honlap: www.proregio.hu

Településtervezés

Gutai Berta *Gutai Berta*

településtervező (TT/1 13-1847)
szociológus

Bóta-Bachraty Zsófia *Bóta-Bachraty Zsófia*

okl. építészmérnök

Losonczy Anna Kornélia *Losonczy Anna*

okl. építészmérnök, urbanista (TT 10-0285)

Zöldfelületek és Tájrendezés

Fábián Sára *Fábián Sára*

okl. tájépítész mérnök, városépítési-,
városgazdálkodási szakmérnök (TK 01-5251)

Közlekedés

Rubus Zoltán *Rubus Zoltán*

okl. építőmérnök (Tkö 13-16200)

Közmű

Hanczár Zsoltné
(KÉSZ Közmű és Energetikai
Tervező Kft.) *Hanczár Zsoltné*

energia közmű, elektronikus hírközlés és
víziközmű vezető tervező (TE-, TH-, TV-T 01-
2418)

Csima-Takács Judit
(KÉSZ Közmű és Energetikai
Tervező Kft.) *Csima-Takács Judit*

okl. tájépítész mérnök

Műemlékvédelem, Régészet

Jankovics Norbert *Jankovics Norbert*

okl. régész, okl. művészettörténész (21-0016)

Tartalomjegyzék

ELŐZMÉNYEK	6
I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	7
I.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....	7
I.1.1. Cegléd város jövőképe a 260/2016.(X.20.) határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában	7
I.1.2. Trendek, megalapozóvizsgálati eredmények.....	7
I.1.3. A stratégia tematikus céljai	8
I.2. Az átfogó célok és a tematikus célok kapcsolata	21
I.3. A tematikus célok és a városrészek kapcsolata	21
I.3.1. Cegléd városrészei.....	21
I.3.2. A tematikus célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége.....	24
I.3.3. Városrészi célok	24
I.3.4. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok.....	26
II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....	28
II.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával	29
II.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása	31
II.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek	52
II.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	55
II.4. Az akcióterületek kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések.....	58
II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	58
II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektsomagok	60
II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)	65
II.5. Az akcióterületek kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése	68
II.6. Piaci szereplők által megvalósítandó fejlesztések összhangja	69
III. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	71
III.1. Előzmények, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015 (Antiszegregációs terve), KSH adatszolgáltatása.....	71
III.2. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2022-es népszámlálási adatok alapján.....	72
III.3. A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2011-es népszámlálási adatsorok, önkormányzati adatok és az egyeztetések eredménye alapján	74
III.4. Cegléd Város 2015-ös Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megállapításai a szegregált és veszélyeztetett területekkel kapcsolatosan, a területek értékelése az önkormányzati adatszolgáltatás és munkacsoport megbeszélés szerint	76
III.5. Lakhatás, lakhatási szegregáció	85
III.6. Megvalósított és tervezett beavatkozások	89
III.7. Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP).....	91
IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	94
IV.1. Külső összefüggések.....	94
IV.1.1. A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	94
IV.1.2. Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés	100
IV.1.3. Egyéb nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés.....	101



IV.1.4.	ITS és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása	105
IV.2.	Belső összefüggések.....	107
V.	A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	109
VI.	A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	113
VI.1.	A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházás jellegű önkormányzati tevékenységek.....	113
VI.2.	Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása	113
VI.3.	Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	114
VI.4.	Monitoring rendszer kialakítása	114
VII.	MELLÉKLETEK	120

Ábrajegyzék

1. ábra: Célszisztéma	20
2. ábra: Cegléd eltérő karakterű településrészei.....	23
3. ábra: Cegléd akcióterületei.....	30
4. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti	72
5. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt	72
6. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti	73
7. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti	74
8. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.....	75
9. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti	75
10. ábra: Az 5. terület 2011 novemberében és a bontást követően 2023. májusában.....	81
11. ábra: Szegregátumok szociális felmérése.....	88

ELŐZMÉNYEK

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 152/2024.(V.16.) sz. Ök. határozattal döntött a város (216/2015. (IX.24.) Ök. hat.) Integrált Városfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban ITS) felülvizsgálatáról.

Az ITS felülvizsgálatát több tényező is szükségessé tette:

- Cegléd Város Önkormányzata sikeresen pályázott TOP_Plusz-1.1.3-21-PT1-2022-00031 azonosítószámú, „Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben” című projektre, melynek keretén belül vállalta ITS-nek felülvizsgálatát.
- A 2015-ben elfogadott ITS-ben megfogalmazott célok és projektek egy része már részben vagy egészben megvalósult.
- A hatályos ITS elfogadása óta jelentős társadalmi, gazdasági változások zajlottak le.
- Számos területen megváltozott a feladatellátási rendszer az önkormányzatok és kormányzat viszonylatában, melynek figyelembevétele a korábbi célok és fejlesztési projektek tekintetében szintén felülvizsgálatot igényel.

A stratégia módosításának célja, hogy város a tervezett fejlesztésekhez a lehető legtöbb forrást tudja megszerezni és azokat a leghatékonyabban tudja felhasználni a megvalósításkor.

További információk a tervezéshez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Továbbiakban Tr.) 78.§.(1) *A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a kézikönyv, a településfejlesztési terv, a településrendezési terv és a helyi védelmi rendelet készítésénél és módosításánál, valamint a településképi rendelet módosításánál a VII–IX. Fejezet, valamint a 10. és 11. melléklet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.*

(1a) A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni

b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál

A tervezet a Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. által E-TÉR rendszerből szolgáltatott, a települési önkormányzatok számára szolgáltatott adatok alapján készült.

A stratégia kidolgozását részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat elkészítése előzte meg, mely megfelelő tervezési alapot nyújt az integrált településfejlesztési stratégia módosításához.

A Tr. 7.§.(7) *A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, (...) a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. (2.sz. melléklet)*

I. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

Cegléd Város Önkormányzata 260/2016.(X.20.) határozatával döntött Településfejlesztési koncepciójáról. A koncepció hosszútávra (2030-ig) határozta meg a város célkitűzéseit. A Stratégia felülvizsgálata során nincs mód a koncepcióban rögzített hosszútávú célok felülvizsgálatára, arra a folyamatban lévő településtervezési koncepció készítése során lesz lehetőség. Így a koncepcióban meghatározott jövőképhez és hosszútávú célokhoz, de a stratégiaalkotáskor már középtávon is figyelembe veendő trendekhez és a megalapozó vizsgálatok eredményeihez igazodva kerültek felülvizsgálatra a középtávú célok.

I.1.A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

I.1.1. Cegléd város jövőképe a 260/2016.(X.20.) határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában

„Cegléd modern, a lakosság igényeit teljes mértékben kielégítő foglalkoztató-, szolgáltató-, iskola-, valamint fürdővárossá alakulása, - ezáltal a térség fővárosává válása - a turizmus- és közszolgáltatás-, illetve közoktatás-orientált fejlesztések segítségével”

Cegléd fejlesztésének hosszú távú (2030-ig tartó) célkitűzései 260/2016.(X.20.) határozatával jóváhagyott településfejlesztési koncepciójában:

- „1. A VÁROS NÉPESSÉGÉNEK STABILIZÁLÁSA a város népességmegtartó és népességvonzó képességének növelése (a népességszám csökkenés megállítása érdekében), a demográfiai szerkezet változásából adódó sajátosságok figyelembevétele*
- 2. A MŰVELTSÉGI SZINT JAVÍTÁSA, ILLETVE A VÁROSLAKÓK KÉPZETTSÉGÉNEK ÉS KÉPESSÉGEINEK FOLYAMATOS NÖVELÉSE kiemelten a gazdasági szerkezet továbbfejlesztése, illetve a foglalkoztatottság (és a jövedelemtermelő képesség) növelése érdekében.*
- 3. A HELYI- ÉS A TÉRSÉGI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE A helyi adottságokra épülő gazdaságszerkezet továbbfejlesztése, a térségi és a városi gazdaság megerősítése, a foglalkoztatás bővítése*
- 4. A VÁROSI ÉLET MINŐSÉGÉNEK ÉS KOMFORTJÁNAK FOLYAMATOS JAVÍTÁSA, a városi szolgáltatások kínálatának bővítése, minőségének javítása a városlakók megelégedettségének növelése, illetve a város népességmegtartó és népességvonzó képessége erősítése érdekében*
- 5. Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése*
- 6. A VÁROSI- ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÉRSÉGI KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE”*

I.1.2. Trendek, megalapozóvizsgálati eredmények

Már középtávon is figyelembe veendő globális trendek:

- **GLOBALIS FELMELEGEDÉS**
A globális felmelegedés problémája az Föld átlaghőmérséklet tartós emelkedése. Következésményei között van többek között az élővilág sokszínűségének csökkentése, a mezőgazdasági területek használhatatlanná válása. Az éghajlatváltozás mérséklése érdekében elsősorban az

üvegházhatású gázok csökkentésére vagy ezek hatásának elkerülésére van szükség. Magyarország a Nemzeti Tiszta Fejlődési Stratégia keretében 2050-re a klímasemlegességet célozta meg, vagyis az ÜHG kibocsátás és elnyelők egyensúlyát. Ennek a célnak az eléréséhez a települések együttműködése szükséges.

- **ELŐREGEDŐ TÁRSADALOM**

A várható élettartam növekedésével párhuzamosan nő a 65 év feletti korosztály aránya a magyar társadalomban, viszont az aktív és fiatalkorúaké csökken. A folyamat következtében a szociális és egészségügyi ellátórendszerek terhelése növekszik, átalakul a munkaerőpiac.

- **ÁTALAKULÓ MUNKAVÉGZÉS**

Előrejelzések szerint hosszútávon a hazai munkaképeskorúak száma jelentősen csökken, mely a munkaerőhiány jelenségéhez vezet. Ez felgyorsíthatja az automatizálás és digitalizálás iránti igényt, mely pl. a digitális és az életen át tartó tanulás készséget helyezi előtérbe.

- **MESTERSÉGES INTELLIGENCIA**

A mesterséges intelligencia olyan tudományág, melynek fejlődése eredményeképpen az élet számos területén várható jelentős változás. Az emberi beavatkozások szükségességének csökkenése, az automatizáltság növekedése, átforgalmazza többek között a gazdaságot, a munkaerőpiacot, különböző iparágakat.

I.1.3. A stratégia tematikus céljai

S1: A település népességmegtartó erejének és identitástudatának erősítése

A település lakónépessége a 2001-es és 2011-es népszámlálás között 1410 fővel, míg a 2011-es és a 2022. között összesen 445 fővel csökkent. Míg a vármegye népessége növekszik, Cegléd már nem tud a Budapestről történő kiköltözés, illetve a központi régióba történő beköltözésből részesülni. A népesség fogyás mértéke bár lassuló tendenciát mutat, mégis a hosszútávú célokkal összhangban középtávon is cél a település népességmegtartó erejének és a helyi identitástudat erősítése.

A vonzó és élehető lakókörnyezet, a megfelelő mennyiségű is minőségű lakáskínálat, a helyben elérhető munkahelyek, a magas minőségű szolgáltatások egészségügy és oktatás biztosítása, a változatos sport és kulturális programkínálat a hatékonyan működő közszolgálat, a közösségek aktivitása, a város karakterének, imázsának meghatározása, tájkarakterének, természeti értékeinek megőrzése mind-mind a települési identitástudat erősítésének közép és hosszútávon a népességmegtartásnak a lehetséges eszközei. A város identitásának formálásában fontos szerepet játszik a településen élő nemzetiségi közösségek hagyományainak és kulturális értékeinek megőrzése és láthatóvá tétele is.

Cegléd közép és hosszútávon is biztosítani kívánja az itt élők számára a nyugodt, biztonságos, elérhető lakóhelyeket, munkalehetőséget, a szabadidő eltöltésére, rekreációra is helyszínt biztosító életkörülményeket.

A városias életkörülmények fejlesztésekor és fenntartásakor kiemelt figyelmet kell fordítani a környezetre gyakorolt hatásokra. A közterek, közösségi terek, mint a közösségi élet színtereinek, a város identitásformáló pontjainak fejlesztésekor a klímaváltozás mérséklésére törekedni kell.

A helyi környezet alakításában való aktív részvétel, a közösségi tervezés, a közösségi akciók, (pl. faültetés, közösségi kert) erősítik a helyi közösségek fejlődését a településhez való kötődést. Az identitás fontos

eszköze a fizikai környezettel kapcsolatos tudás átadása, az épített terekben megnyilvánuló kulturális és társadalmi értékek iránti figyelemfelkeltés, melyben fontos szerepet kaphatnak az iskolák és a civil szervezetek.

Az identitástudat erősítése célt a stratégia többi középtávon elérni kívánt célja segíti.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Intézményi és közösségi funkciójú épületek, terek felújítása, rekonstrukciója, funkcióbővítő fejlesztése
- Barnamezős területek fejlesztésére koncepció készítése, helyzetbe hozása
- Pihenést, rekreációt szolgáló tevékenységek végzésére szolgáló területek fejlesztése
- A kulturális, hagyományőrző programok bővítése
- A város és a közösség hagyományaival, helyismerettel kapcsolatos kezdeményezések, épített környezeti neveléssel kapcsolatos programok támogatása
- A város tájkarakterének, természeti értékeinek védelme

S2: Magas színvonalú, helyben elérhető egészségügyi és humán közszolgáltatások biztosítása

A város célja, hogy a lakosság számára minden életszakaszban és társadalmi helyzetben biztosított legyen az elérhető és minőségi egészségügyi és humán közszolgáltatási háttér. A város előregedő népességszerkezete és a szociális kihívások egyaránt indokoltá teszik a szolgáltatások célzott fejlesztését.

Az alapellátás területén kiemelt cél a háziorvosi, gyermekorvosi, védőnői és fogorvosi körzetek hosszú távú fenntarthatósága, valamint a szakember-utánpótlás biztosítása. A Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézete Pest vármegye déli részének legnagyobb egészségügyi szolgáltatója, központi szerepet játszik a járó- és fekvőbeteg-ellátásban, ezért folyamatos fejlesztése elengedhetetlen az ellátás színvonalának biztosításához. A prevenció, a rehabilitáció és az egészségtudatos életmód támogatása érdekében az egészségmegőrzést szolgáló programokat és infrastruktúrákat is fejleszteni szükséges. Cegléden kiemelt lehetőséget kínál erre az egészségipar és a gyógyturizmus integrált fejlesztése, a város gyógyvizes adottságaira építve, a Ceglédi Gyógy- és Strandfürdő, valamint a Termálfürdő komplexum területén.

A humán közszolgáltatások körében elsődleges cél az óvodai, bölcsődei férőhelyek bővítése, a városrészi igényeknek megfelelően, valamint az idősellátási és fogyatékkal élőket támogató ellátási formák hozzáférhetőségének javítása. Az oktatási infrastruktúra telített, az intézményhálózat esetében cél az infrastrukturális és esélyteremtő fejlesztések megvalósítása, különös tekintettel a hátrányos helyzetű gyermekekre.

A város célja a szolgáltatások területi egyenlőtlenségeinek csökkentése, hogy az itt élők a lakóhelyhez közeli, méltányos és minőségi egészségügyi és humán közszolgáltatásokban részesülhessenek. A helyi közösségi terek, kulturális és sportlétesítmények fejlesztése is a lakosság testi-lelki egészségét szolgálják (S3 cél).

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- A termálvíz-potenciál erőteljesebb és többirányú kihasználása, gyógyszolgáltatások bővítése

- Oktatási intézmények korszerűsítése, funkcióbővítő felújítása
- Bölcsődei, óvodai férőhelybővítés
- Toldy Ferenc Kórház fejlesztése
- Nappali ellátórendszer fejlesztése, bővítése

S3: Aktív közösségi élet feltételeinek biztosítása (kulturális-, szabadidős- és sport-infrastruktúra fejlesztése)

Cegléd célja, hogy minden korosztály számára hozzáférhető, sokszínű és vonzó közösségi életet biztosítson, mely az identitást, az életminőséget és a társadalmi kohéziót egyaránt erősíti. A meglévő kulturális intézmények – köztük a Kossuth Művelődési Központ és a városi könyvtár – fontos bázisai a helyi közösségi és kulturális életnek, ezek korszerűsítése kiemelt cél. Emellett fontos az olyan multifunkcionális közösségi terek kialakítása, amelyek alkalmasak kulturális programok, sportfoglalkozások és közösségi események befogadására is.

A szabadidő aktív eltöltését segítő fejlesztések, mint a kerékpárutak, zöldterületek, játszóterek és rekreációs parkok bővítése hozzájárulnak a város élhetőségéhez. Fontos a közösségi terek decentralizált klímátudatos fejlesztése, különösen a hátrányos helyzetű és peremterületi lakóhelyeken élők számára, valamint az akadálymentes létesítmények kialakítása, hogy minden lakos korlátozás nélkül részt vehessen a település közösségi életében.

Cegléd kiemelt figyelmet fordít a fiatalok közösségi programlehetőségeire és aktív sportéletére, melyet az óvodai és iskolai testnevelési programok (például ingyenes tollaslabda- és úszásoktatás) támogatásával és a Nyitott Tornaterem Programmal is segít.

A város aktív közösségi életének egyik kulcsfontosságú színtere a Ceglédi Gyógy- és Strandfürdő, amely komplex rekreációs, egészségügyi és szabadidős szolgáltatásokat kínál. A fürdő élménymedencéivel, termálrészlegével (gyógyvizével) és környezetének zöldterületi fejlesztésével nemcsak a helyi lakosság, hanem az idelátogatók számára is vonzó célpont, jelentős közösségformáló helyszín.

A Fürdő mellett a közösségi élet és a turizmus szempontjából kiemelt jelentőségű a belváros és környezete, annak a helyi lakosságot és az ide látogató vendégeket is kiszolgáló élhető és vonzó kialakítása, a szabadidős és rekreációs lehetőséget biztosító közterületei.

A sport- és kultúra alapú turizmus fellendítése érdekében Cegléd kész nagyobb rendezvények, versenyek és fesztiválok befogadására is, melyek helyszíneit és kiszolgáló létesítményeit a rendezvények jellegéhez illeszkedő, funkcionálisan megfelelő, infrastrukturálisan jól ellátott terek biztosításával kívánja fejleszteni. Cél a helyi események reklámfelületeinek és digitális elérhetőségének javítása, ezzel növelve a programok látogatottságát és ismertségét.

Lényeges, hogy a kulturális, sport- és szabadidős infrastruktúra fejlesztése összhangban történjen a humán szolgáltatásokkal és ifjúsági programokkal, egységes rendszerként szolgálva a lakosság jólétét és kohézióját. A kulturális és sportturizmus feltételeinek javítása a város gazdasági fejlődéséhez is hozzájárulhat. A közösségi infrastruktúra fejlesztése során Cegléd figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat is, zöld megoldásokkal és energiahatékony beruházásokkal. Fontos szempont, hogy a kulturális, sport- és szabadidős infrastruktúra, a gazdaság fejlesztése – a körforgásos gazdaság megteremtésével – a város és a város tájkarakterével összhangban történjen.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- A Fürdő (és környezetének) komplex fejlesztése
- Zöldfelületek és közparkok fejlesztése, közösségi terek létrehozása
- A meglévő kulturális- és sportlétesítmények fejlesztése, energiahatékony felújítása
- Kerékpárút-hálózat fejlesztése és játszóterek bővítése
- Községi és szabadidős rendezvények infrastruktúrájának fejlesztése, népszerűsítése
- A város tájkarakterének védelme

S4: A képzett munkaerő helyben tartásának és foglalkoztatásának elősegítése

Cegléd célja, hogy a helyi gazdaság megerősítésével, a munkaerőpiaci kereslet és kínálat összehangolásával, valamint a fiatal, képzett lakosság helyben tartásával hosszú távon is fenntartható foglalkoztatási pályát biztosítson a városban élők számára.

Munkaerő-piaci helyzete alapján Cegléd nincs kedvező pozícióban a vármegyében vagy a vármegye más járásközpontjaival összehasonlítva, bár a foglalkoztatottak számának aránya sokat javult az elmúlt időszakban. (2011-ben a település lakosságának 38,2% volt foglalkoztatott, addig 2022-re ez az érték 48,8%-ra nőtt. Ezzel párhuzamosan a munkanélküliek aránya is közel felére csökkent 2011 óta, 5,26%-ról 2,26%-ra.)

A város földrajzi elhelyezkedése – a fővárosi agglomeráció peremén, az M4 autópálya, a 4-es főút és a vasúti fővonal mellett – lehetőséget teremt arra, hogy versenyképes vállalkezési környezetet alakítson ki, ugyanakkor a tehetséges fiatalok elszívása komoly kihívást jelent. A Ceglédi Ipari Park, valamint az északi logisztikai övezet fejlesztése ösztönözheti a magasabb hozzáadott értékű munkahelyek létrehozását. Ugyanakkor a helyi szakképzés és felnőttképzés összehangolása a munkaerőpiaci igényekkel elengedhetetlen a tartós foglalkoztathatóság érdekében.

A város célja, hogy a Ceglédi Szakképzési Centrumra építve modern, rugalmas szakképzési rendszert működtessen, amely vonzó alternatívát nyújt a fiatalok számára. Külön figyelmet kap az ipari, informatikai, gépészeti és egészségügyi képzések fejlesztése, valamint a duális képzés megerősítése. Cél a helyi vállalkozások ösztönzése arra, hogy gyakorlati képzőhelyekké váljanak, ezáltal növelve a tanulók elhelyezkedési esélyeit.

Fontos cél, hogy a nők és 50 év felettiek számára is elérhető legyenek célzott képzések és foglalkoztatási programok. A közösségi és digitális terek fejlesztése elősegíti a rugalmas foglalkoztatási formák (pl. távmunka, coworking) elterjedését. A fiatal pályakezdekők helyben maradását szolgálja a megfizethető bérlakásprogram, az aktív közösségi élet, valamint a családbarát városi szolgáltatások bővítése.

Cegléd célja, hogy olyan gazdasági-társadalmi környezetet alakítson ki, amely nemcsak megtartja, hanem visszacsábítja is a városból korábban elvándorolt képzett munkaerőt.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Ceglédi Ipari Park és logisztikai övezet infrastrukturális fejlesztése
- Új vállalkozások letelepítésének ösztönzése
- Képzések támogatása
- Munkaerőpiaci partnerségi hálózat létrehozása
- Bérlakások kialakítása fiatal munkavállalók és pályakezdekők részére

- Községi terek, coworking irodák kialakítása

S5: Esélyegyenlőség növelése, társadalmi leszakadás mérséklése, leromlott területek felzárkóztatása

Cegléd célja, hogy minden lakója számára biztosítsa az esélyegyenlőség feltételeit, különös tekintettel a szegregált, vagy veszélyeztetett területen élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportokra. A KSH népszámlálási adatai és a munkacsoport megbeszélések alapján több területen jelentkeznek markáns társadalmi hátrányok – ilyenek a belváros egyes utcái, az Öregszőlők, az Ugyer, a Déli városrész, a Külső-Kátai úti lakóövezet, valamint a volt zártkerti övezetek egy része is. Ezeket a területeket jellemzi, hogy az itt élők szociális problémákkal küzdenek, magas a rendszeres jövedelemmel nem rendelkezők, az alacsony iskolai végzettségűek és a munkanélküliek aránya. A város célja, hogy a leromlott vagy veszélyeztetett lakókörnyezetekben élők számára is biztosítsa a méltó lakhatást, az oktatásba való bekapcsolódást, a munkavállaláshoz szükséges készségeket, valamint az elérhető szociális és egészségügyi alapellátást. Ennek részeként fontos szerepet kapnak a közmunka programok is, amelyek átmeneti munkalehetőséget biztosítva elősegítik a munkaerőpiacra való visszajutást és a társadalmi beilleszkedést.

A célkitűzés nem csupán a már szegregált területek rehabilitációjára irányul, hanem a szegregációs folyamatok megelőzésére is – például a zártkerti területek fokozódó beköltözési hullámainak kontrolljára, vagy a belső városrészek társadalmi lecsúszásának megfékezésére. Kiemelten fontos a településen a lakhatási körülmények javítása, az önkormányzati lakásállomány felújítása és bővítése, valamint a közösségi terek létrehozása, megújítása is. A közösségi terek nem csupán fizikai helyszínek, hanem a társadalmi integráció kulcselemei is lehetnek, olyan találkozási pontok, ahol a különböző társadalmi csoportok kapcsolatba léphetnek egymással. A szegregált vagy leszakadó területeken élők számára a közösségi házak, közösségi kertek, tanodák vagy ifjúsági klubok lehetőséget biztosíthatnak a társadalmi részvételhez és a szolgáltatások eléréséhez.

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a beavatkozások minden esetben a helyi szereplők részvételével, lakossági partnerségben, civil szervezetek bevonásával történjenek. A köznevelési intézmények esélyteremtő szerepének erősítése – különösen a hátrányos helyzetű gyermekek támogatása révén – szintén kiemelt fontosságú. A szociális alapszolgáltatások területileg célzott fejlesztése, valamint az idősek és fogyatékkal élők ellátásának megerősítése is része a komplex felzárkóztatási programnak. A társadalmi kohéziót célzó beavatkozások révén csökkenthetők a szociális egyenlőtlenségek, és hosszú távon fenntartható életkörülmények alakíthatók ki a település minden részén.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Képzési, szemléletformáló programok megvalósítása
- Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
- Önkormányzati bérlakásállomány fejlesztése
- Községi terek létrehozása

S6: A befektetésre alkalmas gazdasági területek fejlesztése, vonzó és versenyképes gazdasági környezet kialakítása

Minden önkormányzat alapvető célja, az önkormányzati tulajdonú területek befektetési célú hasznosítása, a település gazdaságát élénkítő stratégiai fontosságú gazdasági tevékenységek és gazdasági szereplők segítése. A korábbiakban már ismertetett népességfogyás csökkentése érdekében a gazdaságfejlesztést és a munkahelyteremtést az Önkormányzat egymással összhangban kívánja megvalósítani. A területek helyzetbehozása, megfelelő hasznosítása érdekében el kell készíteni a gazdasági programra, a felülvizsgált integrált településfejlesztési stratégiára épülő és azzal összhangban lévő Cegléd településtervet. A településtervben hosszú és középtávú fejlesztési célokat visszatükröző településrendezési terv segítségével, kedvező gazdaságfejlesztő tevékenység indulhat meg, mely a fejlesztési területeket helyzetbe hozza.

A helyi gazdaság fejlesztése elsősorban - a hazai törekvéseknek megfelelően és a fenntarthatósági szempontokat figyelembe véve – a barnamezős területek fejlesztésével, uniós és hazai pályázati források bevonásával javasolt, de szükségszerűen lehetőséget kell biztosítani olyan vállalkozások számára is, melyek a zöldmezős beruházások helyszínét keresik. Ennek érdekében az Ipari Park II. ütemének fejlesztési munkálatait el kell indítani, az M4-es gyorsforgalmi út megépülésére felkészülve, új befektetésre alkalmas területek helyzetbehozása szükséges. Az új befektetők vonzása érdekében a Nemzeti Befektetési Ügynökséggel (HIPA) történő szorosabb együttműködés kialakítása szükséges.

A helyi gazdaság fejlődését a környezetbarát, innovatív, tudás-intenzív, nagy hozzáadott értéket termelő ágazatok irányába szükséges elmozdítani.

A körforgásos gazdaság megvalósítása nemcsak környezetvédelmi szempontból előnyös, hanem gazdaságilag is fenntarthatóbb. A természeti erőforrások hatékonyabb felhasználásával, a hulladék minimalizálásával, és a fenntarthatóság elősegítése segítségével alternatívát kínál a hagyományos lineáris gazdasági modell helyett. A körforgásos gazdaság alapelve, hogy a termékek, anyagok és erőforrások a lehető leghosszabb ideig a gazdaság körforgásában maradjanak. Kulcsszerepet játszik a jövő gazdaságának és társadalmának fenntarthatóbbá tételében. A körforgásos gazdaság legfontosabb jellemzői:

- Erőforrás-hatékonyság: minimalizálja az új nyersanyagok kitermelését.
- Újrahasználat: a termékeket és alkatrészeket újra felhasználják.
- Újrahasznosítás: az anyagokat visszaforgatják az ipari folyamatokba.
- Tervezés hulladék nélkül: már a terméktervezés során figyelembe veszik az élettartam végét.
- Megosztás, bérlet: ösztönzi a közös használatot, csökkentve a túlzott fogyasztást.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Barnamezős területekre fejlesztési koncepció készítése
- Ipari Park fejlesztése III. ütem
- Új befektetők térségbe vonzása, Északi Ipari kereskedelmi övezet helyzetbe hozása

S7: A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások komplex fejlesztése

A település célja, hogy a turisztikai adottságait – különösen a gyógyvízre, a kulturális örökségre és a természeti környezetre – komplex turisztikai kínálattá fejlessze. A Ceglédi Gyógy- és Strandfürdő, valamint a hozzá kapcsolódó park a város egyik legnagyobb turisztikai vonzereje, amelyre élményalapú, családi és

egészségturisztikai szolgáltatások építhetők. A város arra törekszik, hogy erősítse pozícióját a belföldi wellness- és gyógyturizmus térképén.

A Kossuth-kultuszhoz kapcsolódó kulturális örökségi helyszínek – például a Kossuth Múzeum és emlékház – tematikus turisztikai termékként kerülhetnek fejlesztésre. A városközpont épített örökségének, történelmi emlékhelyeinek, köztéri értékeinek turisztikai célú bemutatása új útvonalakat, tematikus sétákat tesz lehetővé. Ehhez kapcsolódóan fontos a belvárosi pincerendszer turisztikai hasznosításának megtervezése, és kulturális funkcióval való ellátása is. Cél a kulturális rendezvények turisztikai szerepének erősítése, a látogatószám növelése és a programcsomagok komplexebbé tétele.

A helyi borászatok, gazdaságok és kézművesek bevonásával az agro- és ökoturizmus fejlesztése is kiemelt feladat. Cegléd célja, hogy turisztikai szolgáltatásait négyévszakos kínálattá alakítsa, egész éves programokkal, beltéri attrakciókkal. A sportlétesítmények – uszoda, tornacsarnokok, sporttelep – alkalmassá tehetők edzőtáborok, sportversenyek fogadására, így sportturisztikai célokat is szolgálhatnak.

Cél egy olyan turisztikai kínálat kialakítása, amely többnapos időtöltésre ösztönzi a látogatókat, és szoros együttműködésben épül a környező településekkel, vállalkozásokkal, amihez elengedhetetlen a vendégfogadó kapacitások bővítése, a szálláshelyek minőségi és mennyiségi fejlesztése, a közterek, közösségi helyszínek magas színvonalú kialakítása, nem csak a Fürdő közelében, hanem a kulturális örökségekben gazdag belvárosban is. Törekedni kell egy olyan turisztikai arculat kialakítására, mely egyszerre épít a hagyományokra és a modern élménykeresletre. A komplex turisztikai fejlesztések révén Cegléd nemcsak vonzóbbá válhat a látogatók számára, de a helyi gazdaság diverzifikálása és a munkahelyteremtés is megvalósulhat.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- A Fürdő (és környezetének) komplex fejlesztése
 - Zöldfelületek és közparkok fejlesztése
 - Belváros épületeinek értékőrző megújítása
 - Szálláshelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése
- Városmarketing tevékenység erősítése

S8: Térségi együttműködésekre és „okos” megoldásokra épülő városfejlesztés

Cegléd célja, hogy központi szerepkörére építve, szoros együttműködésekben, digitális megoldásokon és fenntartható szemléleten alapuló városfejlesztést valósítson meg. A város és a környező települések közti partnerség erősítése lehetőséget teremt közös fejlesztésekre a közlekedés, a turizmus és a közszolgáltatások terén.

Kiemelt cél, hogy a digitális és „okos” technológiák beépüljenek a város működésébe, növelve annak hatékonyságát és élhetőségét. Az okos megoldások alkalmazása különösen indokolt a közlekedésszervezés, környezetvédelem, energiagazdálkodás és városüzemeltetés területén. A városi intézmények digitalizációja és az e-ügyintézés fejlesztése javítja az ügyfélélményt és csökkenti az adminisztrációs terheket. Térségi szinten a közlekedési kapcsolatok összehangolása, különösen az elővárosi vasútvonalak és a kerékpárút-hálózat fejlesztése, támogatja a fenntartható mobilitást.

Cegléd törekszik arra, hogy térségi adat- és tudásmegosztás valósuljon meg az oktatás, a foglalkoztatás és a klímapolitika szektorában is. Kiemelt feladat a helyi gazdasági szereplők igényeihez illeszkedő képzési, szakképzési, kutatói együttműködések kialakításának támogatása, a vállalkozások közötti együttműködést

erősítő programok szervezése, valamint a vállalkozásösztönző, kapcsolatteremtő programok szervezése. A Ceglédi Ipari Park és az északi logisztikai övezet okos infrastruktúrával való ellátása – lehetővé teszi a gazdasági versenyképesség növelését. Cél egy közös térségi digitális platform kialakítása, amely támogatja az információáramlást. A város ösztönözni kívánja a középületek – így az önkormányzati hivatal és egyéb intézmények – energiahatékonysági okos megoldásokkal való felszerelését (pl. napelem-vezérelt épületautomatika).

A fejlesztések révén Cegléd okos, rugalmas és együttműködésen alapuló térségi szereplővé válhat.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Térségi partnerségi fórumok szervezése
- Képzési-foglalkoztatási paktumok elősegítése
- Smart City fejlesztések

S9: Az épített környezet értékőrző megújítása, a közösségi terek fejlesztése

Cegléd célja, hogy a történelmi és építészeti örökségének megőrzése mellett, a lakók számára élhető, funkcionális és esztétikus városi környezetet biztosítson.

A város történeti központja jelentős értékeket hordoz, az épített környezet megújítása elsősorban a település arculatát meghatározó városközpontban (pl. Kossuth tér környezete, régi zsinagóga környéke) igényel értékőrző rehabilitációt. Fontos cél a hagyományos építészeti karakter – mint például a tégladísztéses homlokzatok, a régi utcaképek, udvaros beépítések – védelme, különösen az egykori polgárvárosi övezetekben. Ugyanakkor az értékmegőrzés nem pusztán konzerválást jelent: a város célja, hogy a megújuló épületek korszerű technológiákkal, környezettudatos módon (pl. energiahatékonyság, megújuló energiák alkalmazása) szolgálják a mai igényeket.

A belvárosi funkciók megerősítéséhez elengedhetetlen a közösségi terek minőségi újratervezése, a belső utcahálózat rendezése, korszerű burkolatokkal, közösségi zöldfelületekkel és intelligens utcabútorokkal. A központ mellett figyelmet kell fordítani arra, hogy minden városrészben elérhető legyenek olyan közösségi funkcióval bíró terek, ahol a lakossági, civil és kulturális események zajlanak. A zöldfelületek megőrzése és bővítése, valamint a gyalogos- és kerékpárbarát közlekedés fejlesztése hozzájárul a közterületek minőségi használatához. A cél nem csupán a fizikai környezet javítása, hanem a közösségi életminőség, a biztonság és az identitás megerősítése.

A barnamezős területek – például volt laktanya, használaton kívüli gazdasági területek – újrahasznosítása is lehetőséget kínál közösségi, kulturális, szociális vagy akár gazdasági funkciók integrálására.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Középületek homlokzati megújítása és energetikai korszerűsítése
- Zöldfelületek és közparkok fejlesztése
- Közterületek rekonstrukciója
- Barnamezős területek újrahasznosítása

S10: A zöldfelületi rendszer megújítása és a környezeti alkalmazkodóképesség növelése

Cegléd külterületének gazdag táji és természeti adottságai önmagában értéket képviselnek, szükség van azonban a település belterületének köztéri zöldfelületekkel történő gazdagítására is, valamint a foltszerű

zöldinfrastruktúra elemek közötti vonalas kapcsolódások (fasorok, zöldsávok, mezővédő erdősávok) megteremtésére, és a meglévő zöldfelületek minőségi és mennyiségi (zöldtérfogat) fejlesztésére. Táj- és természetvédelmi szempontból legfontosabb cél az erdők és a természetközeli területek (ex lége védett lápok, időszakosan vízzel borított rétek, szikes tavak, a Gerje mentén elterülő ártér) megőrzése, valamint a hagyományos tájhasználati formák: a tanyák, szőlők, gyümölcsösök, kiskertek védelme és fenntartása. A helyi szintű biodiverzitás megőrzését és az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást szolgálja az inváziós növényfajok visszaszorítása, valamint az újonnan telepítésre kerülő növényzet helyben honos, várostűrő, változatos fajokból, fajtákból történő kiválasztása.

A helyi klíma javítása és a változatosabb ökológiai viszonyok megteremtésének egyik fontos eszköze a közterületeken fasorok, biodiverz zöldfelületek telepítése, valamint a külterületi zöldsávok, zöldfolyosók folyamatossá tétele. Ennek érdekében javasolt a bel- és külterületi utak mentén fasorok telepítése, faültetési hagyomány bevezetése. A környezetvédelmi beavatkozások sikeressége nagyban múlik a lakosság elköteleződésén, ezért a lakosság környezettudatosságának növelése folyamatos munkát igényel.

A klímaváltozással járó termelési nehézségek megelőzése érdekében, fel kell készülni a szélsőséges időjáráshoz jobban alkalmazkodó mezőgazdasági kultúra adaptálására, új, nagyobb hozzáadott értékkel bíró irányok kipróbálására (gyógynövénytermesztés, biogazdaság stb.).

Fontos feladat az agrártermelés környezeti terhelésének csökkentése, a környezeti viszonyokhoz igazodó tájhasználat megvalósítása. Az ökológiai gazdálkodás elterjesztése, a körforgásos gazdaságra való áttérés a csapadékvíz megtartása és kezelése is mind olyan feladat, melynek ismerete és átemelése a mindennapi életbe alapvető érdeke az itt élőknek. Ebben szemléletformáló szerepe lehet a helyi településvezetésnek, akár társadalmi felelősségvállalási akciók keretében.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Zöldkataszter és zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) elkészítése
- Köztéri zöldfelületek minőségi fejlesztése az éghajlatváltozás tükrében, fasorok telepítése
- Rehabilitációra, revitalizációra, rekultivációra szoruló területek lehatárolása, fejlesztésük ütemezett tervezése

S11: Klímaváltozáshoz alkalmazkodó, korszerű közműinfrastruktúra kialakítása

A városban élő és dolgozó emberek számára az élıhetőséget szolgáló elvart életkörülményeket a változó környezeti és klimatikus hatások mellett is biztosítani kell, amely egyre igényesebb közmű infrastruktúra ellátással eléğíthető ki. A klímaváltozás két fő hatását: a megváltozott csapadék-viszonyokat és a hőmérséklet-növekedést, kompenzálni csak közműfejlesztésekkel lehet.

Cegléd a Duna–Tisza közénfekvő síkvidéki város, amely különösen érzékeny a klímaváltozás hatásaira, főként a hóhullámokra, aszályokra és villámárvizekre. A belterületen az egyre növekedő burkolt felszín miatt a csapadék nagy része nem tud beszívárogni a talajba, hanem elfolyik, amely a talajvízszint csökkenéséhez, a zöldfelületek kiszáradásához, a városi hőszigetelés erősödéséhez vezet. A hosszú aszályos időszakokat megszakító hirtelen felhőszerakadások miatt nő az elöntésveszély és a csapadékvíz-elvezető rendszer túlterheltsége. A hagyományos, csak elvezetésre épülő vízvezető rendszerek sok esetben nem képesek rugalmasan kezelni a szélsőséges időjárási helyzeteket. Ezen a közműinfrastruktúra fejlesztése, a kétlépcsős csapadékvízkezelés kialakítása segíthet, ahol az első szintet a természetes

vízkezelő megoldásokkal történő vízviszatarthatás jelenti, a második szintet pedig az intelligens-, szenzorokkal felszerelt vízelvezető rendszer.

Természetes vízkezelő megoldások a víztározók, esővízgyűjtők, melyek csökkentik az az öntözési célú ivóvízhasználatot; az esőkertek, záporáteresztő árkok, melyek lassítják a vízlefolyást, mérséklék az elöntést és a belvizet, növelik a talajvíz-utánpótlást; a vízáteresztő burkolatok melyek csökkentik a lefolyási csúcsokat, hútik a környezetet; a zöldfelületek és fasorok, valamint a zöldtetők és a zöldfalak, melyek növelik a biodiverzitást, javítják a városi mikroklímát és mérséklék a hőszigetelést.

A klímaváltozás másik jelentős hatásterülete a felmelegedés, amelynek kezelése kiemelt feladata a településnek. A felmelegedést kiváltó napsugárzás hatása a legegyszerűbben közterületen árnyékolással, épületeknél szigeteléssel és helyi klimatizációval kompenzálható. A város területén a földbe fektetett közművek hagyományos fektetéssel épültek, így jelentős területet foglalnak el a felszín alatt az utak szabályozási szélességében, s ezzel korlátozzák a föld feletti terek hasznosítási lehetőségét. A közterületek arculatát alakító villamosenergia ellátás és az elektronikus hírközlési hálózatok, jellemzően föld feletti elhelyezéssel épültek, külön-külön oszlopsoron, amelyek tovább növelik a föld feletti terek terhelését. A földalatti és föld feletti terek közműves terhelése akadályozza az utcafásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás elsődleges hatáskompenzálását szolgálná, akadályozza az árnyékoló fasor-telepítés lehetőségét. Ennek megvalósításához első lépésben a föld feletti hálózatok föld alá történő telepítésére van szükség. Épületeknél az épületszigetelésen túl, várhatóan, ha a felmelegedés mértéke a jóslatoknak megfelelően növekszik, annak kezelésére már a gépi hűtés kiépítése nélkül nem lesz lehetőség. A felmelegedés elviselése a panelos lakótelepi épületekben a legkellemetlenebb, így annak a költség-takarékos klimatizálásának megoldása nagyon fontos közműfejlesztési feladat. Erre nagyobb távban a távhőszolgáltatás keretén belül kell megoldás keresni, annak fűtő-hűtő rendszerre való átalakításával, de addig az egyedi klímaberendezések használata nem lesz elkerülhető.

A meglévő hálózatok korszerűsítésénél a víziközművek területén cél a hálózati vízvesztesség csökkentése, az üzembiztonság növelése. A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága és fenntartható fejlődése érdekében a város Gördülő fejlesztési tervében megfogalmazott, több ütemben, fontossági sorrendben csoportosított megvalósítandó felújítási feladatokat végre kell hajtani.

Az energiaellátásnál a klímaváltozás okozta felmelegedés hatáskompenzálásának energiaterhét megújuló energiahordozó használatával lehet csökkenteni. A környezetbarátabb fűtési megoldások kialakításához pedig az EU SECAP dekarbonizációs pályázata tud gazdasági támogatást biztosítani, amellyel elébe lehet menni a nem vezetékes energiahordozóra történő átállás alkalmazásának és helyette, a megújuló energiahordozó hasznosítása kaphat nagyobb teret elősegítve ezzel a város levegőtisztaság védelmét.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Csapadékvíz elvezetés rendszerének fejlesztése a helyi vízviszatarthatás megoldásának segítségével
- Föld feletti közmű és hírközlési elemek vizuális és területfelhasználási terhelésének feloldása és üzembiztonságának növelése
- Vízelosztó hálózat folyamatos jó karban tartása, víztakarékosság
- Szennyvízcsatorna hálózat folyamatos jó karban tartása
- A távhőszolgáltatás fűtő-hűtő rendszerre való átalakítása
- Környezetbarátabb fűtési megoldások beruházásának elősegítése a dekarbonizációs pályázatokkal a levegőtisztaság javítása érdekében
- Szürkevíz hasznosítása (tározó kiépítése, öntözés)

S12: Energiatudatos, megújuló forrásokra épülő településfejlesztés

Az energiafelhasználás optimalizálása és a pazarlás csökkentése érdekében tett intézkedések és technológiák alkalmazása az elmúlt időkben bekövetkezett energiaár robbanás miatt a közműellátás terén, így Cegléden is előtérbe kerültek.

A városban egyre magasabb a megújuló energiahordozók használata, ennek arányának növelésére továbbra is pályázati segítséggel törekedni kell mind a háztartásokban, mind pedig a közintézményeknél. A közösség energia igényeit az energiatakarékos épületek és eszközök mellett a fenntartható energiatermelés tudja biztosítani, melyek lehetnek napenergia, valamint geotermikus energiára támaszkodóak. Komplex energiagazdálkodással elsődleges cél az energiafogyasztás csökkentése, aminek érdekében fontos a tudatformálással történő takarékosagra nevelés, és az energiafogyasztás csökkentését szolgáló beruházások meghatározása (pl. épületek szigetelése, nyílászárók cseréje). A napenergia aktív hasznosításának alkalmazása azonban nagyban időjárás függő, ezért a passzív napenergia-hasznosításra is figyelmet kell fordítani, mivel ezzel is jelentős mértékű energiafogyasztás takarítható meg. Új épületek elhelyezésénél fontos szempont az épületek jól megtervezett telepítése. Az épület kedvező tájolásán kívül egyéb építészeti elemek alkalmazásával, tudatos növénytelepítéssel fokozni lehet a hasznosítható napenergia mennyiségét. Jelentős vezetékes energiafogyasztás takarítható meg, ha az új épületek tervei a passzív napenergia hasznosítására törekedve készülnek. Cél továbbá a megújuló energiatermelés gazdaságosságát szolgáló ad-vesz rendszer villamosenergia hálózatának fejlesztése a városban a meglévő elosztó hálózati rendszer felújításával összekapcsoltan.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Épületek energiahatékony működésének felülvizsgálata
- Tudatformálással történő takarékosagra nevelés
- Új épületek megvalósítása a passzív energiahasznosítás szemléletével tervezve
- Megújuló energia felhasználási arányának növelése és az azt befogadni képes villamosenergia hálózat kiépítése

S13: Fenntartható mobilitás, minőségi közlekedési hálózatok fejlesztése

A fenntartható mobilitás megvalósítása Cegléden nem csupán a környezeti terhelés csökkentéséről szól, hanem a városi életminőség szerves részét képezi. Ez magában foglalja a gyalogos és kerékpáros infrastruktúra jelentős fejlesztését. Gyalogutak és kerékpárutak építése és felújítása, biztonságos átkelőhelyek kialakítása, valamint a kerékpárosbarát szolgáltatások (pl. kerékpártárolók) bővítése mind hozzájárul a lakosság egészségesebb életmódjához és a mindennapi közlekedés kényelmesebbé tételéhez. Ezen fejlesztések révén csökkenhet a gépjárműforgalom a belvárosban, ami élhetőbb, csendesebb és tisztább városi környezetet eredményez.

A közösségi közlekedés fejlesztése szintén alapvető pillére a fenntartható mobilitási céloknak. Ez magában foglalja a buszhálózat optimalizálását, a jelenleg még ellátatlan területek kiszolgálását, a járatsűrűség növelését, az utastájékoztatás modernizálását és az akadálymentesítés megvalósítását. Fontos továbbá az intermodális csomópontok korszerűsítése, ahol a különböző közlekedési módok (vasút, busz, kerékpár, személyautó) könnyen és zökkenőmentesen kombinálhatók. Ennek révén a lakosok és a környező településekről bejárók számára is vonzóbbá válhat a közösségi közlekedés, csökkentve a magánautók használatának szükségességét, különösen a munkahelyre vagy iskolába való ingázás során.

A minőségi közlekedési hálózat fejlesztése jegyében belterületi utak, és azok csomópontjainak korszerűsítése alapvető fontosságú a mindennapi közlekedés gördülékenységének biztosításához és a városképi esztétika javításához. Ez magában foglalja a meglévő úthálózat felújítását és fejlesztését, a csapadékvíz elvezetés rendezését és a gyalogos járdák állapotának javítását. A belváros átmenő forgalmának további csökkentése érdekében a várost elkerülő út tervezése, megvalósulásának előkészítése és elősegítése kulcsfontosságú a tranzitforgalom elvezetésében, ezzel tehermentesítve a belvárost, csökkentve a zaj- és légszennyezést, valamint növelve a helyi lakosok életminőségét.

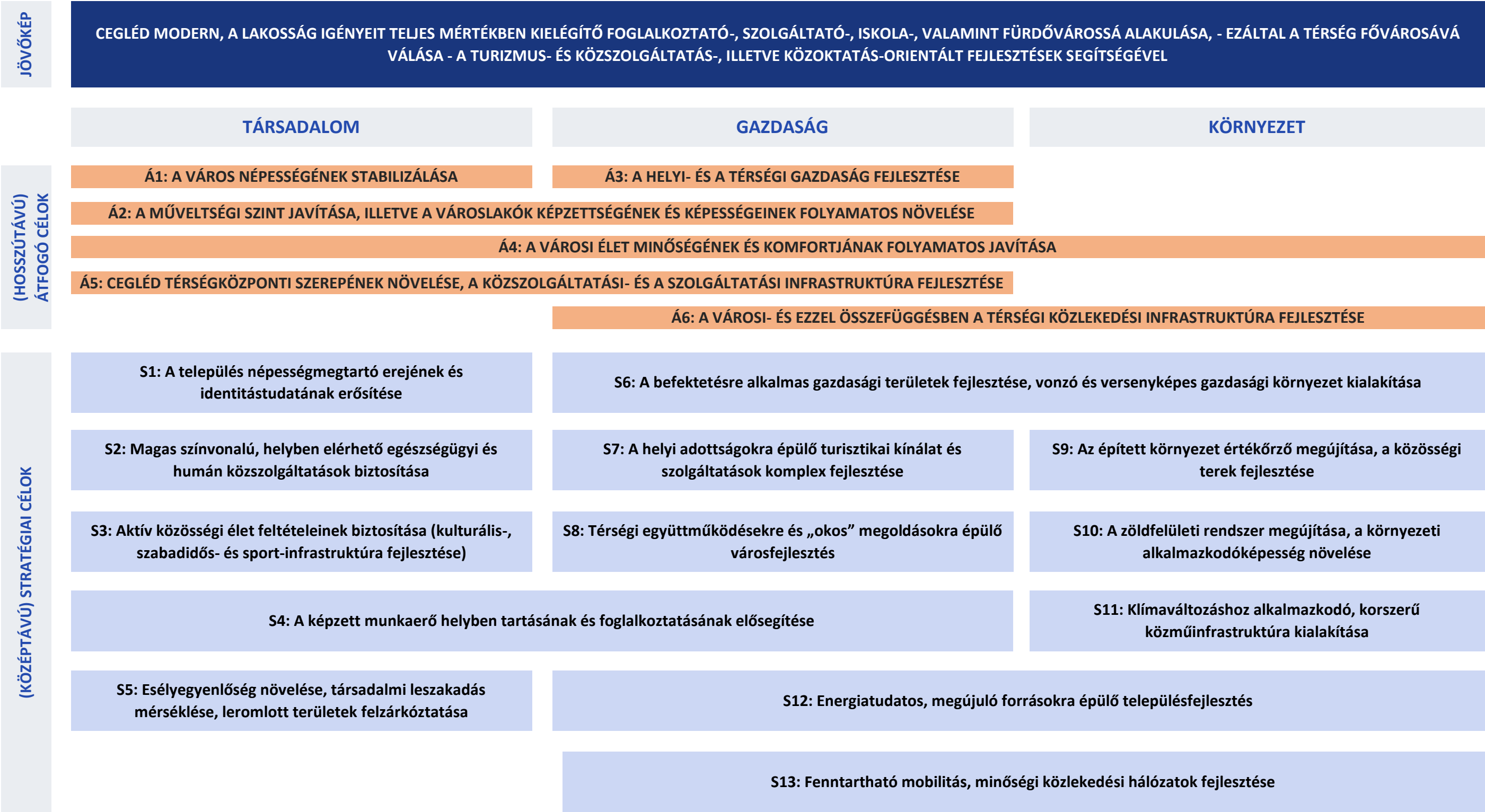
Az elektromos mobilitás támogatása, töltőállomások létesítése és az elektromos járművek ösztönzése szintén fontos lépés a környezetbarát és fenntartható városi közlekedés megvalósítása felé. Ezen fejlesztések együttesen biztosítják, hogy Cegléd közlekedési rendszere modern, hatékony és a jövő kihívásainak is megfelelő legyen.

Cegléd városa a fenntartható mobilitás és a minőségi közlekedési hálózatok fejlesztése érdekében számos beruházási jellegű projektsomagot állított össze. Ezek a projektek célzottan orvosolják a jelenlegi hiányosságokat, és előkészítik a terepet egy modern, hatékony és környezetbarát közlekedési rendszer számára.

A cél elérése érdekében tervezett beavatkozások:

- Belterületi és külterületi utak fejlesztése
- A várost elkerülő út tervezése, megvalósulásának előkészítése és elősegítése
- A helyi és helyközi közösségi közlekedés továbbfejlesztése
- Kerékpáros infrastruktúra fejlesztése
- Parkolók fejlesztése, P+R parkolók kialakítása

CÉLRENDSZER



1. ábra: Cérendszer
(Forrás: saját szerkesztés)

I.2. AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS A TEMATIKUS CÉLOK KAPCSOLATA

Átfogó célok	Tematikus célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
Á1: A város népességének stabilizálása	+++	++	++	++	++	+	+	+	++	++	+	+	++
Á2: A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése	+	++	+	+++	++	++	+	++	+	+	+	+	+
Á3: A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése	+	+	+	+++	+	+++	++	+++	+	+	+	+	++
Á4: A városi élet minőségének és komfortjának folyamatos javítása	++	+++	+++	+	++	+	++	+	+++	+++	++	++	++
Á5: Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	++	+++	+++	+	+	+	++	+++	++	+	+	+	++
Á6: A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése	+	+	++	+	+	+	+	+	++	+	+	+	+++

+++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
 ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
 + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

I.3. A TEMATIKUS CÉLOK ÉS A VÁROSRESZEK KAPCSOLATA

I.3.1. Cegléd városrészei

Cegléd Város Önkormányzata a 2017-ben készült és 2024-ben felülvizsgált (199/2024. (VI.20.) Ök. határozattal elfogadott) Településképi Arculati Kézikönyvben (továbbiakban: TAK) 11 eltérő karakterű településrészt határolt le:

Belváros-városmag: A településrész a 19. század második felében született városszabályozási rendeletek nyomán alakult ki, amelyek modern városrendezési elvek szerint formálták a történelmi belvárost. Itt épültek fel a korszak jelentős középületei, melyek zárt sorú beépítéssel, nagyvárosias karakterrel és kiemelkedő építészeti értékkel rendelkeznek. A fasorokkal szegélyezett széles utcák, reprezentatív terek

és a városközpont szakrális, reprezentatív és intézményi funkcióinak harmonikus együttélése máig meghatározza a belváros hangulatát.

Mezővárosi parasztpolgári lakógyűűrű: A történelmi belvárost övező, tervezett kisvárosias lakóövezet, ahol a módosabb gazdák igényes, több szobás, reprezentatív földszintes házakat építettek. A szecessziós homlokzatokkal, díszes kapubejáratokkal és klasszikus mezővárosi hangulattal bíró épületek egykor egységes utcaképet alkottak, melyet az 1970-es évektől kezdődő bontások és új beépítések jelentősen megbontottak.

Kertvárosi lakóterület: A településrész a négyszög körúton kívül helyezkedik el, keleti, déli és nyugati irányban, legrégebbi része az 1839-ben tervszerűen parcellázott Újváros. A falusias jellegű városrésze jellemző az oldalhatáros, utcafronti beépítés, valamint a lakóházak mögött elhelyezkedő gazdasági melléképületek. Az utcaképet az 1950–60-as években épült sáttortetős kockaházak alakítják, melyek máig meghatározó elemei e kertvárosi övezetnek.

Öregszőlők új folyamatosan beépülő lakókertes terület: A város legfiatalabb családi házas övezete, mely a 1990-es évektől kezdődően a nyugati városrész történelmi szőlőterületének átalakulásával jött létre. A szabályozott utcaszerkezet, csendes zsákutcák, zöldfelületek és modern komfortot nyújtó, nagyméretű családi házak jellemzik, amelyek új életminőséget kínálnak a lakók számára. Ugyanakkor megjelentek a hagyományoktól elrugaskodott, túlméretezett lakóépületek is, melyek arányaikkal és megjelenésükkel nem minden esetben illeszkednek a kertvárosi környezethez.

Lakótelepi karakter: A lakótelepek a 60-as évektől indult programszerű nagyvárosias beépítések eredményeként alakultak ki, a történelmi városszövet figyelmen kívül hagyásával. A többszintes, szabadon álló épülettömbök között kialakított ligetes, zöldfelületek ma már jól fejlett, zárt lombkoronaszinttel rendelkező, kellemes környezetet biztosítanak. Bár kezdetben az eltérő léptékű beépítések városszerkezeti feszültséget hoztak, mára a lakótelepek egységes tömbökben, markáns zöldterületi értékkel rendelkező városrészként illeszkednek Cegléd városképebe.

Horgászto hétvégi házas karakter: Cegléd északi szélén, a mesterséges tavak környezetében kialakult horgászto, hétvégi házas telep sajátos hangulatot áraszt, ahol a 60-as évektől faházak és „kulipintyók” sorakoznak saját stéggel és teraszokkal. Az elmúlt évtizedekben korszerűbb, meredek tetős, fa és téglá szerkezetű kabinházak épültek, melyek nagy teraszokkal egészítik ki a pihenést szolgáló házakat. A tóparti kis házak harmonikusan illeszkednek a tájba, nem dominálnak a természet fölött.

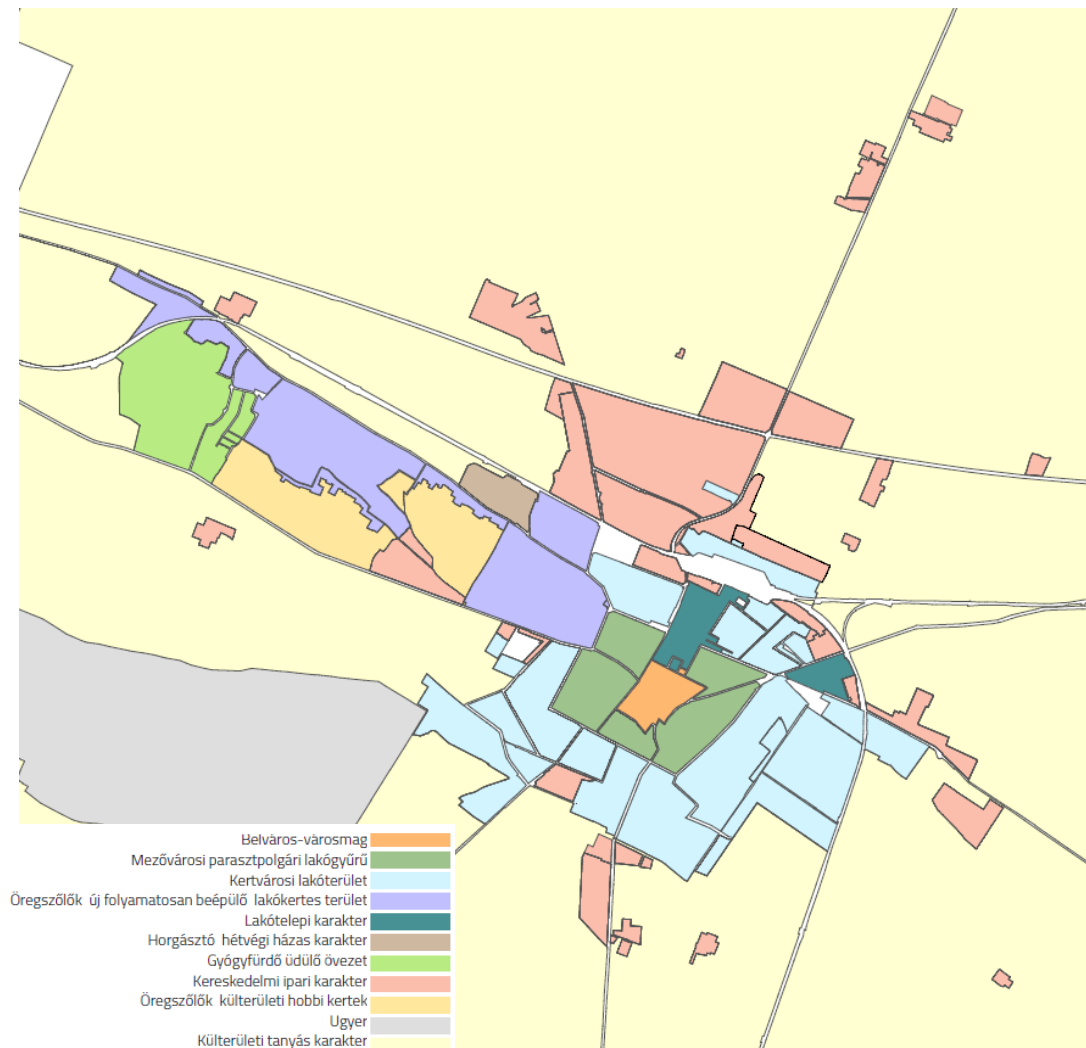
Gyógyfürdő üdülő övezet: Cegléd Öregszőlő területén az 1990-es évek elején feltárt 54°C-os termálvíz kiváló gyógyhatású, melyre alapozva 2003-ban megnyílt a helyi termálfürdő. A fürdő környéke folyamatos fejlődésen megy keresztül, és a jövőben üdülőházas, természetközeli területté alakul át. A környezet alakításánál kiemelt szerepet kapnak a minőségi, rekreációs zöldfelületek, amelyek elősegítik a természetes harmóniát.

Kereskedelmi ipari karakter: A település északi részén a kereskedelmi és ipari területek nagy kiterjedésű telkeken, zöldmezős beruházások keretében épültek fel, jellemzően nagytömegű, funkcionális csarnoképületekkel és összefüggő burkolt felületekkel. Az ipari karaktert egyszerű, dobozszerű épülettömegek, előregyártott homlokzatok, alacsony tetőhajlásszögek, valamint fém és üveg anyaghasználat határozza meg. Az épületek mellett összefüggő zöldfelületek, védőfásítások és nagy fásított parkolók találhatók, amelyek a főutakhoz csatlakoznak.

Öregszőlők külterületi hobbi kertek: Az Öregszőlők külterületi hobbi kertjei a 70-es években városba költözött lakosság rekreációs és konyhakertjeiként alakultak ki, kis alapterületű funkcionális épületekkel. A területet elsősorban a gondozott kertek és zöldfelületek jellemzik, amelyek fontos ökológiai szerepet töltenek be a város számára. A szabálytalan, kanyargós földutak és a kerítéssel elzárt kertek miatt nincs kiforrott utcahálózat, így az utcaképet a gondozott gyümölcsös kertek határozzák meg.

Ugyer: A terület a Gerje-csatorna nyugati oldalán fekvő történelmi szőlőterület, amelyet 1815-ben osztottak ki kisparaszti birtokokra. A szőlőtelepítést a közigazgatás támogatta, és a területen eperfákat is ültettek a selyemlepke tenyésztéséhez, amelyek maradványai még ma is fellelhetők. Jelenleg az Ugyer pusztulóban van, de alkalmas terület lehet modern, környezettudatos ökológiai gazdaságok és tanyák létrehozására.

Külterületi tanyás karakter: Cegléd külterülete kiterjedt erdőkkel, szántókkal és tanyákkal rendelkezik, ahol hagyományosan önellátó és jövedelemszerző gazdálkodás folyt. A térség természetvédelmi értékei közé tartozik a Ceglédi-rét, amely a ritka pókbangó orchidea faj otthona, és a Natura 2000 hálózat része. A külterület változatos növény- és madárvilága, valamint jellegzetes szikes és mocsaras legelői népszerű kirándulók helyek a természet szerelmesei számára.



2. ábra: Cegléd eltérő karakterű településrészei

(Forrás: TAK)

I.3.2. A tematikus célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége

Városrészek	Tematikus célok												
	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13
Belváros-városmag	++	+++	+++	+	+	+	++	++	++	++	++	+++	++
Mezővárosi parasztpolgári lakógyűrű	++	+++	+++	+	+	+	++	+	++	++	++	++	++
Kertvárosi lakóterület	++	+++	+++	++	+++	+	+	+	+++	+++	+++	+	++
Öregszőlők új folyamatosan beépülő lakókeres- terület	+	++	++	+	+++	+	+	+	+++	++	+++	+	++
Lakótelepi karakter	+	+	+	+	++	+	+	+	+++	++	++	++	+
Horgászto hétvégi házak karakter	+	+	++	+	++	+	++	+	++	+	+	+	+
Gyógyfürdő üdülő övezet	++	++	+++	+	+	++	+++	++	+++	++	++	+++	++
Kereskedelmi ipari karakter	+	+	+	+++	++	+++	++	++	++	+	+	++	++
Öregszőlők külterületi hobbi kertek	+	+	++	+	++	+	++	+	++	++	+	+	+
Ugyer	+	++	++	+	+++	+	+	+	++	+	++	+	++
Külterületi tanyás karakter	+	+	+	+	++	+	+	+	+	+	++	++	++

+++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl

++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl

+

gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

I.3.3. Városrészi célok

Belváros-városmag: A városrész kapcsán cél a történelmi belváros karakterének megőrzése és értékeinek fenntartható hasznosítása, aminek részeként kiemelten fontos a közterek, zöldfelületek megújítása a városközpont esztétikai és közösségi funkcióinak erősítése érdekében. Fontos szempont a szolgáltató és ellátó intézményhálózat korszerűsítése. A városmag fejlesztése hozzájárulhat ahhoz, hogy Cegléd belvárosa továbbra is a kulturális, közigazgatási és közösségi élet központja maradjon.

Mezővárosi parasztpolgári lakógyűrű: A városrész célja a hagyományos mezővárosi karakter megtartása mellett egy korszerű, fenntartható városi lakóter kialakítása. Az építészeti értékek megőrzése mellett fontos törekvés az infrastrukturális hiányosságok pótlása, a közlekedési viszonyok javítása (például a forgalomcsillapítás és a kerékpáros közlekedés támogatása), ami hozzájárulhat az élhetőbb lakókörnyezet kialakításához.

Kertvárosi lakóterület: Cél, hogy a kertvárosias lakóterületek élhetőbbé, fenntarthatóbbá váljanak, miközben megőrzik történelmi és építészeti karakterüket. A közlekedés fejlesztése – a biztonságos

gyalogos- és kerékpárúthálózat kialakítása – elősegíti a kertvárosi jelleg erősítését, a lakóterület életminőségének javítását és a városrész integrációját a városi szövetbe.

Öregszőlők új folyamatosan beépülő lakókertes terület: Cél a modern lakókörnyezet fenntartható fejlesztése, amely összehangolja a családi házas övezet bővülését a környék hagyományos kertvárosi karakterével. A szabályozott utcaszerkezet és a csendes zsákutcák mellett a zöldfelületek bővítése is kulcsfontosságú, hogy a terület továbbra is élhetően integrálódjon a város szövetébe. A közlekedési fejlesztések, a biztonságos gyalogos- és kerékpárutak, segíthetik a lakók kényelmét és a terület könnyebb megközelíthetőségét. Az átalakuló terület kiszolgálása érdekében a Nefelejcs bölcsőde melletti területen új óvoda építésének lehetősége válhat szükségessé.

Lakótelepi karakter: Cél a lakótelepek további fejlesztése, hogy azok még inkább integrálódjanak a város szövetébe, miközben megőrzik zöldfelületeik és ligetes környezetük értékeit.

Horgásztó hétvégi házas karakter: Cél a terület nyugodt, pihenést biztosító jellegének megőrzése, hogy a hétvégi házak környezetét továbbra is harmonikus zöldterületek és természetközeli táj jellemezze, miközben az infrastrukturális fejlesztések is biztosítják a lakók kényelmét.

Gyógyfürdő üdülő övezet: Városrészi cél a termálfürdő környékének továbbfejlesztése, hogy a terület a jövőben egy teljes értékű, természetközeli üdülőövezetté váljon, amely a gyógyturizmus központjává emelkedik. A szálláshelyek bővítése és az attrakciók fejlesztése lehetőséget biztosít a látogatók számára, hogy hosszabb időt töltsenek a területen, így erősítve a gazdaságot.

Kereskedelmi ipari karakter: Cél a gazdasági és ipari területek további fejlesztése, amelyek támogatják a helyi ipar és kereskedelem bővülését, fenntartható és versenyképes gazdasági környezetet biztosíthatnak. Az ipari övezetek modernizálása, az új beruházások számára vonzó infrastruktúra biztosítása, elősegíti a gazdaságfejlesztést és új munkahelyek létrehozását. A terület táji és esztétikai minősége is fontos, így a zöldfelületek, fásított parkolók és védőfásítások hozzájárulhatnak a környezet védelméhez.

Öregszőlők külterületi hobbi kertek: Cél a terület ökológiai és rekreációs funkcióinak megőrzése mellett az utcahálózat fejlesztése, hogy a terület könnyebben megközelíthetővé váljon. Fontos, hogy a külterületi kertek a város zöldövezetének integrált, de nyugodt pihenőhelyévé váljanak, miközben fenntartják a természetes tájjal való harmonikus kapcsolatot.

Ugyer: Cél a terület történelmi értékeinek megőrzése mellett a fenntartható, környezettudatos fejlesztések elősegítése. Cél, hogy az egykor virágzó szőlőterület modern ökogazdaságok, valamint tanyák számára adjon helyet, amelyek a helyi gazdaságot és közösséget erősíthetik. Hosszú távú cél, a terület hatékony hasznosítása, hogy Ugyer ismét élő, termelő területté váljon, miközben megőrzi a természetközeli, zöld gazdálkodásra épülő karakterét.

Külterületi tanya karakter: Cél a hagyományos mezőgazdasági tevékenységek és az önellátó gazdálkodás fenntartása, miközben a terület természeti értékeinek védelmét is szem előtt tartják. A cél, hogy a külterület mezőgazdasági feltételeit javítsák, különös figyelmet fordítva a fenntartható gazdálkodásra és a mintagazdaságok létrehozására, amelyek példaként szolgálhatnak a helyi gazdák számára. Fontos feladat, hogy a külterületen élők számára is biztosított legyen a hozzáférés a szükséges infrastruktúrákhoz, miközben a terület élőhelyeinek sokszínűsége és egyedisége is megmarad.

I.3.4. Középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok

STRATÉGIAI CÉLOK	INDIKÁTOR	MÉRTÉK- EGYSÉG	CÉLÉRTÉK (ELÉRÉS ÉVE: 2030)	FORRÁS
S1: A település népességmegtartó erejének és identitástudatának erősítése	Vándorlási egyenleg	%	növekedés	KSH
	Közösségi programokban, akciókban résztvevők száma	fő	1500	Önkormányzati adatszolgáltatás
S2: Magas színvonalú, helyben elérhető egészségügyi és humán közszolgáltatások biztosítása	A helyben elérhető szolgáltatásokkal kapcsolatos lakossági elégedettség	%	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
S3: Aktív közösségi élet feltételeinek biztosítása (kulturális-, szabadidős- és sport-infrastruktúra fejlesztése)	Meghirdetett közösségi rendezvények száma	db/év	10	Önkormányzati adatszolgáltatás
S4: A képzett munkaerő helyben tartásának és foglalkoztatásának elősegítése	A közép és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya	%	növekedés	KSH
S5: Esélyegyenlőség növelése, társadalmi leszakadás mérséklése, leromlott területek felzárkóztatása	Regisztrált munkanélküliek száma	fő	csökkenés	KSH
	Szemléletformáló programok száma	db	3	Önkormányzati adatszolgáltatás
S6: A befektetésre alkalmas gazdasági területek fejlesztése, vonzó és versenyképes gazdasági környezet kialakítása	Újonnan betelepülő vállalkozások száma	db	5	Önkormányzati adatszolgáltatás
S7: A helyi adottságokra épülő turisztikai kínálat és szolgáltatások komplex fejlesztése	Idegenforgalmi adóbevétel	Ft	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
S8: Térségi együttműködésekre és „okos” megoldásokra épülő városfejlesztés	Együttműködésben megvalósított projektek száma	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Elkészült "okos" szolgáltatások száma	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
S9: Az épített környezet értékőrző megújítása, a közösségi terek fejlesztése	A települési környezettel kapcsolatos lakossági elégedettség	%	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás
	Épületállomány energiahatékonyságának növelése	db	2	Önkormányzati adatszolgáltatás
S10: A zöldfelületi rendszer megújítása, a környezeti alkalmazkodóképesség növelése	Fejlesztéssel érintett zöldterületek nagysága	m2	100000	Önkormányzati adatszolgáltatás
S11: Klímaváltozáshoz alkalmazkodó, korszerű közműinfrastruktúra kialakítása	Fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	m	7000	Önkormányzati adatszolgáltatás

S12: Energiatudatos, megújuló forrásokra épülő településfejlesztés	Megújuló energiahordozó bázisú villamosenergia termelés	KWh/év	növekedés	MVM adatszolgáltatás
S13: Fenntartható mobilitás, minőségi közlekedési hálózatok fejlesztése	Fejlesztéssel érintett úthálózat hossza	km	78,2	Önkormányzati adatszolgáltatás

II. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A ceglédi ITS a középtávú átfogó és stratégiai célok mellett tartalmazza mindazon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozásokat, amelyek a kitűzött fejlesztési célok eléréséhez szükségesek. A projektek lehetnek egyrészt beruházási típusúak, másrészt nem beruházás jellegűek (például szabályozási, tervezési, képzési, szemléletformáló, közösségfejlesztő, társadalmi felzárkóztatást célzó). Az, hogy a projektek közül melyek kerülnek 2030-ig megvalósításra, az a rendelkezésre álló és megszerezhető fejlesztési források nagyságától függ majd. A beavatkozások tervezése során a következő típusbesorolásokat alkalmaztuk.

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű projekteket nevezzük. A térben való koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

Nem minden - a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése;
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján;
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben;
- hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása stb.).

Beruházási jellegű hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, vármegyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll;

- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki;
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Nem beruházási jellegű hálózatos projektek (Soft projektek)

Soft projektnek a célok elérését szolgáló nem beruházási jellegű tevékenységeket nevezzük. Ide tartozhat:

- szabályozási tevékenység;
- városmarketing célú tevékenység;
- magánbefektetők bevonását, partnerség ösztönzését szolgáló tevékenységek;
- vállalkozásfejlesztési, munkahelyteremtési programok;
- szemléletformáló tevékenységek;
- helyi kedvezmények biztosítása (adó, építésügyi, stb.).

II.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL

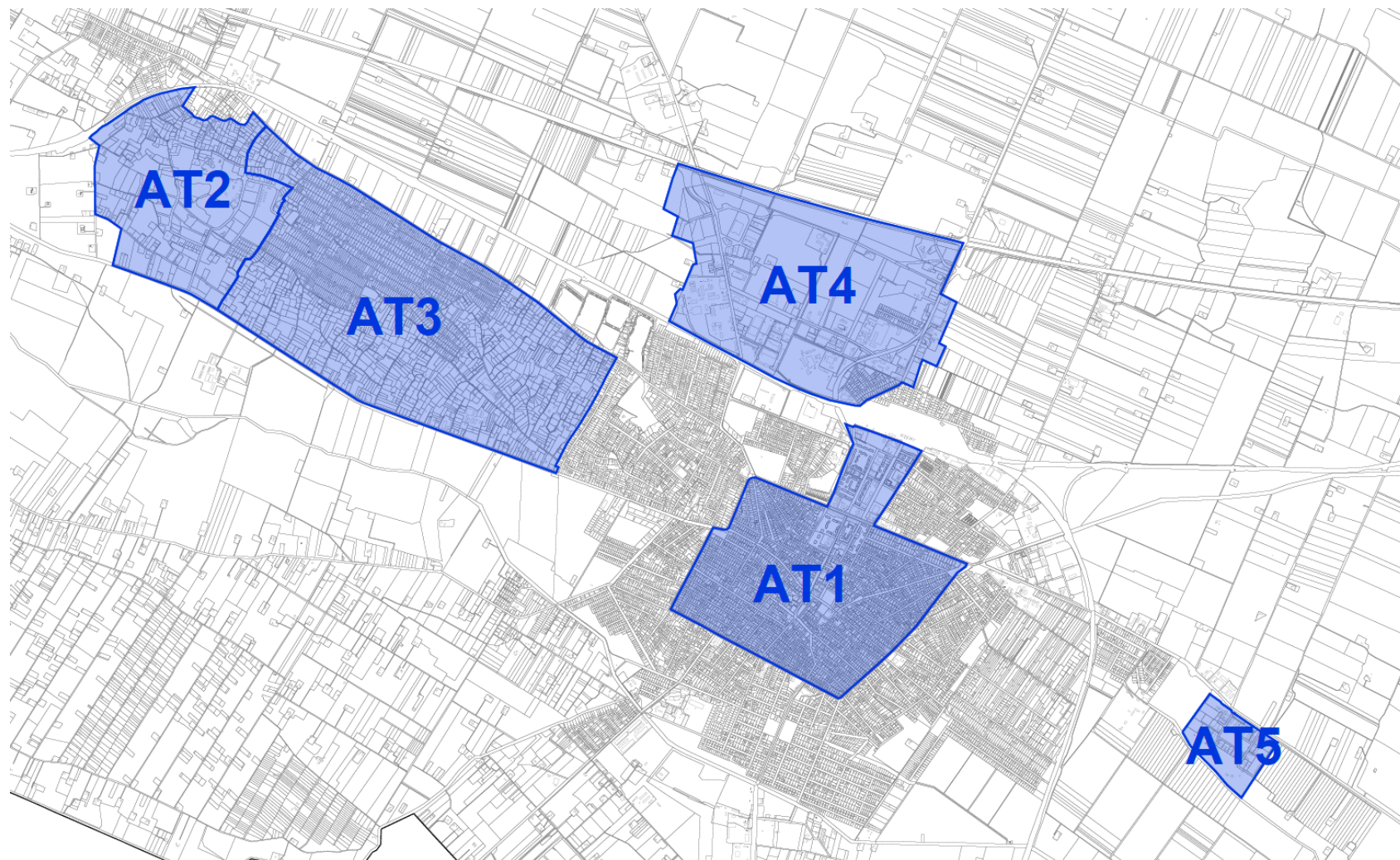
Az akcióterület fizikailag összefüggő terület, melyen egymással időben és tartalmukban is összefüggő fejlesztési projektek valósulnak meg, az akcióterület meghatározott fejlesztési céljainak elérése érdekében, tervezett módon. A fejlesztés tartalmi és pénzügyi összehangolása az akcióterületi terv keretei között történik. Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. A stratégiában meghatározott akcióterületek indokolt esetben, felülvizsgálat keretében módosulhatnak.

Akcióterületek kijelölése azon esetekben célszerű, amikor:

- az erőforrások összpontosítására van szükség a spontán piaci folyamatok aktív befolyásolása érdekében,
- az önkormányzatnak megvannak az eszközei a fejlesztések aktív befolyásolására, menedzselésére, azaz alakíthatja a fejlesztések funkcionális jellemzőit és ütemezését.

A fenti alapelveknek megfelelően a stratégia időszakára öt akcióterület került lehatárolásra:

- AT1. Városközpont
- AT2. Termálfürdő és környezete
- AT3. Öregszőlő
- AT4. Ipari park
- AT5. Volt laktanya területe

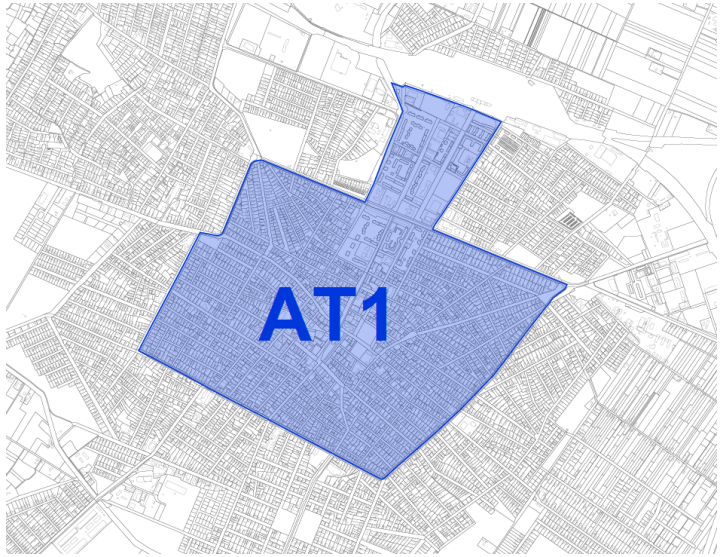


3. ábra: Cegléd akcióterületei
(Forrás: saját szerkesztés)

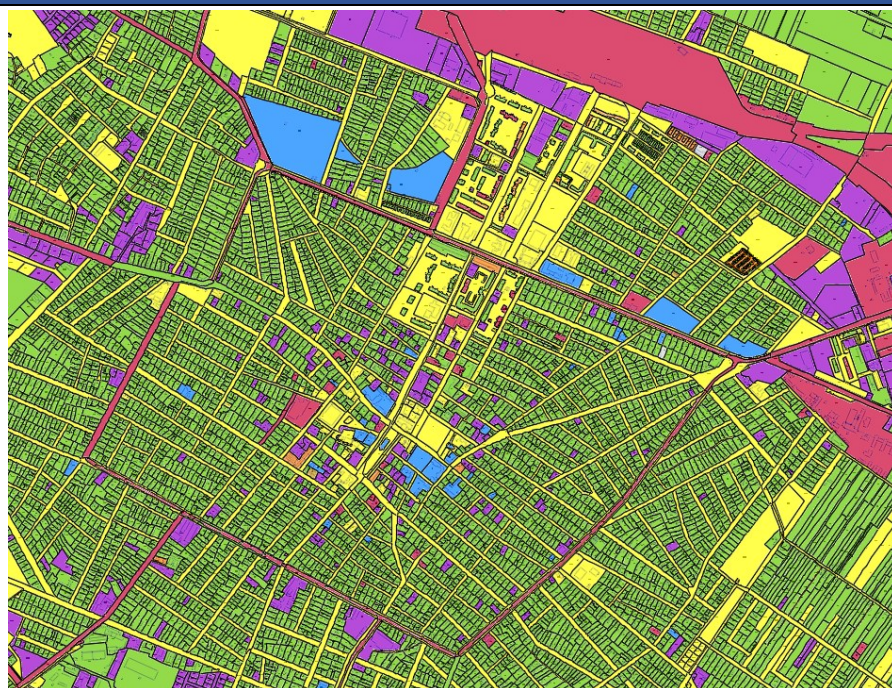
II.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK BEMUTATÁSA

A fejezet célja bemutatni, hogy melyek azok a beavatkozások, amelyek megvalósításával a célok elérhetők, és amelyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

AT1. VÁROSKÖZPONT

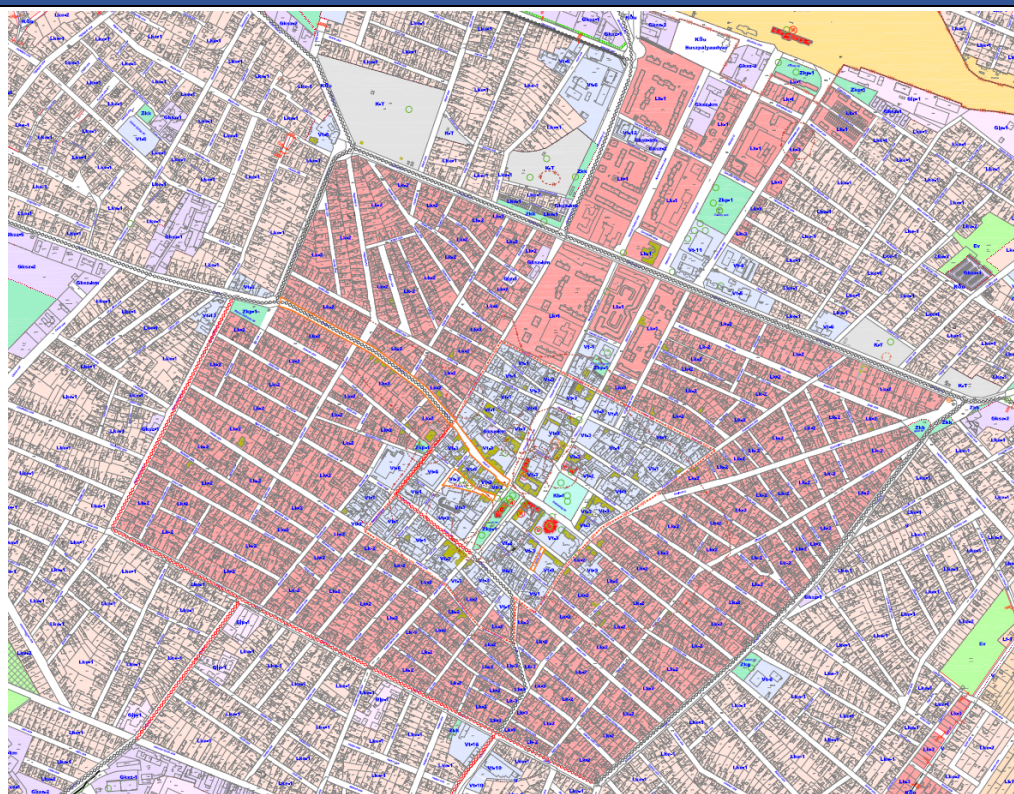
AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ	
	Akcióterület elhelyezkedése: A település központi részén helyezkedik el. A KSH szerinti belváros és északi lakótelepi településrész tartozik hozzá.
	Akcióterület határai: Széchenyi út – Béke tér – Alszegei út – Déli út – Bajcsy-Zsilinszky út – Bajcsy-Zsilinszky tér – Felszegei út – Széchenyi út – Jászberényi út – Mozdony u. – Köztársaság u. Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz: S1, S2, S3, S7, S9, S10
A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK	
A terület, mely nem csak a település, de a járás központja is, Cegléd belvárosát és az északi lakótelepet fedi le. Itt találkoznak a fő közlekedési utak, és itt kap helyet az intézmények, kereskedelmi-, szolgáltató létesítmények többsége. A területen található templomok, zöldfelületek, (műemlék) épületek nemcsak a helyiek, de az idelátogató turisták számára is valódi értéket jelentenek. A részben a „négyszögműködés” által határolt akcióterület nagy része településközponti vegyes és kisvárosias lakóterületi besorolású. A városközponti terület fejlesztési célja, egy megújított, korszerű központ létrehozása, mely képes magas minőségű szolgáltatásokat és közösségi teret biztosítani. A középületek fejlesztése mellett kiemelten fontosak a forgalomtechnikai fejlesztések, a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek biztosítása az akcióterületen. A város központi tereinek összekapcsolása, a térburkolatok felújítása és a zöldterületek megújítása mind hozzájárulhat a terület központi szerepének erősítéséhez, valamint a turizmus fejlesztéséhez is.	

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



Állami területek
Egyéb jogi személyek területe
Egyházak és egyesületek területe
Gazdasági társaságok területe
Önkormányzatok területe
Szövetkezeti területek
Tartós földhasználók terület
Természetes személyek területe

AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE

- vízbázis védelmi terület
- régészeti lelőhely
- műemléki környezet
- szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel

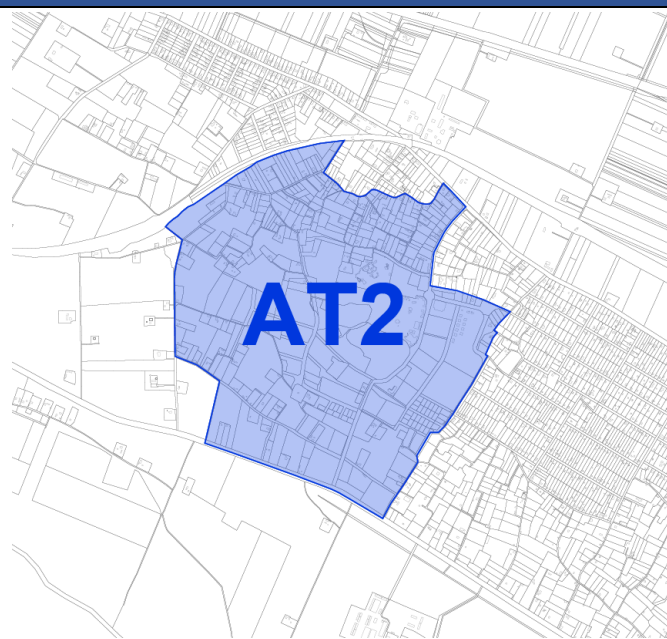
A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT1)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT1.1.	Városháza felújítása	A Polgármesteri Hivatal épületének tetőfelújítása, portál- és nyílászárócseréje, homlokzati hőszigetelés), fűtése korszerűsítés kazáncserével, liftcsere, villámhárító rekonstrukció, penész-mentesítés, klímatiszítása. Nyitott városháza projekt megvalósítása.	700	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT1.2.	Tiszti klub rekonstrukciója	A Tiszti klub műemlék épületének teljes külső és belső rekonstrukciója. A teljes rekonstrukciós költség rendelkezésre állását megelőzően is kiemelt feladat az épület állagmegóvása. Az épület mögötti terület térrendezése, a parkolás és a vendéglátás funkcióinak összehangolásával.	600	2028	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT1.3.	Uránia mozi épületének funkcióbővítő fejlesztése	A felújított épület udvarának hasznosítása, a programkínálat bővítése.	15	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015)	-
AT1.4.	Kossuth Művelődési Központ fejlesztése	A Művelődési Központ „B” épület teljes rekonstrukciója. Fűtés korszerűsítés, nyílászáró csere és lift kiépítése az épületben.	n.a.	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015)	-

					Gazdasági Program (2025-2029)	
AT1.5.	Szabadság tér felújítása	A térburkolatok felújítása, a növényzet, vízkép megújítása, az öntözés feltételeinek megteremtése, a közművezetékek kiváltása és okos WC kialakítása. A város központi tereinek összekapcsolása, és a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében, forgalomtechnikai fejlesztések.	750	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT1.6.	Kossuth tér funkcióbővítő rekonstrukciója	A térburkolatok felújítása és a növényzet megújítása talajcserével. A város központi tereinek összekapcsolása, és a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében, forgalomtechnikai fejlesztések.	220	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT1.7.	Eötvös tér funkcióbővítő rekonstrukciója	Koncepcióterv készítése. A térburkolatok felújítása, zöldterületi rekonstrukció, az öntözés feltételeinek megteremtése és a közművezetékek kiváltása. A kereskedelem és kulturált vendéglátás lehetőségeinek kialakítása érdekében épületbontás és az épületek funkcióbővítő megújítása. A város központi tereinek összekapcsolása, és a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében, forgalomtechnikai fejlesztések.	260	2030	Integrált Településfejlesztési Stratégia (2015) Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT1.8.	Belvárosi pincerendszer hasznosításának előkészítése	A pincerendszer hasznosításának első ütemeként a Városháza alatti önkormányzati hasznosítás megtervezése.	100	n.a.	Integrált Településfejlesztési Stratégia	-

AT1.9	Szent György tér rekonstrukciója	A térburkolat javítása, utcabútorok cseréje, növényállomány bővítése, cseréje, évelő ágyások kialakítása, automata öntözőrendszer kiépítése, szökőkút felújítása, gépészetileg is és külsőleg is, közvilágítás, esetleg díszvilágítás újragondolása.	115	n.a.	Az ITS munkaközi egyeztetési anyagához tett (VÁRVAG) kiegészítés alapján	-
-------	----------------------------------	--	-----	------	--	---

AT2. TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

**Akcióterület elhelyezkedése:**

Az akcióterület a település központjától nyugatra helyezkedik el, a Budai úti lakó-üdülő övezetben.

Akcióterület határai:

Budai út – Fürdő út – 9803/34 hrsz. – 9803/13 hrsz. – 9803/49 hrsz. – 9803/11 hrsz. – 9803/31 hrsz. – 12315/1 hrsz. – Gyümölcs u. – 9803/37 hrsz. – Bakhát u. –

9815/48 hrsz. – 9815/10 hrsz. – Homoktövis u. – Pesti út – 12097/3 hrsz. – Barázda u. – Repcsés u. – vasút – Repcsés u. – Kukoricás u.

Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

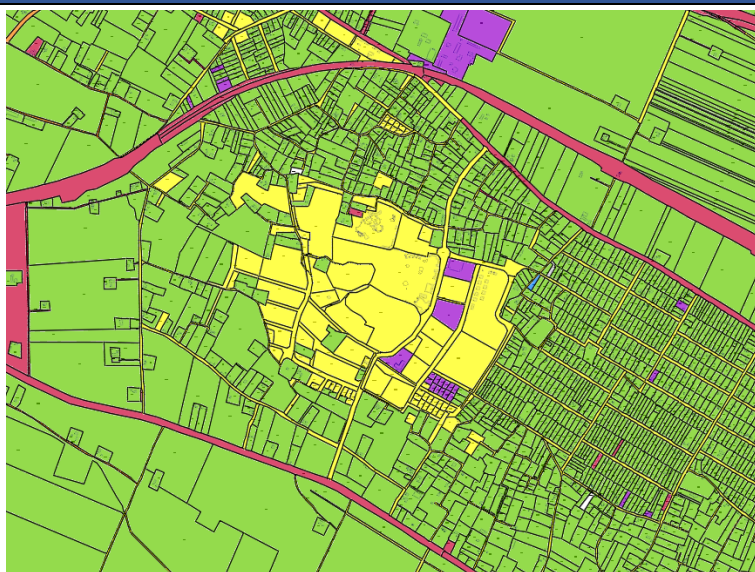
S2, S3, S7, S9, S10

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

A Termálfürdő területe a városon belül perifériásan helyezkedik el, de a fürdőben és környékén megvalósult jelentős mértékű fejlesztések felértéktelték a térséget. A környéken növekszik az új építések száma, nem csak a gazdasági-szolgáltató, de a lakóingatlanok terén is. A Fürdő jelentős idegenforgalmi vonzerőt ad a városnak, így fontos a terület városközponttal együtt történő komplex fejlesztése is. Az akcióterületen a különleges területfelhasználás mellett jellemző az üdülő és a településközponti vegyes használat is.

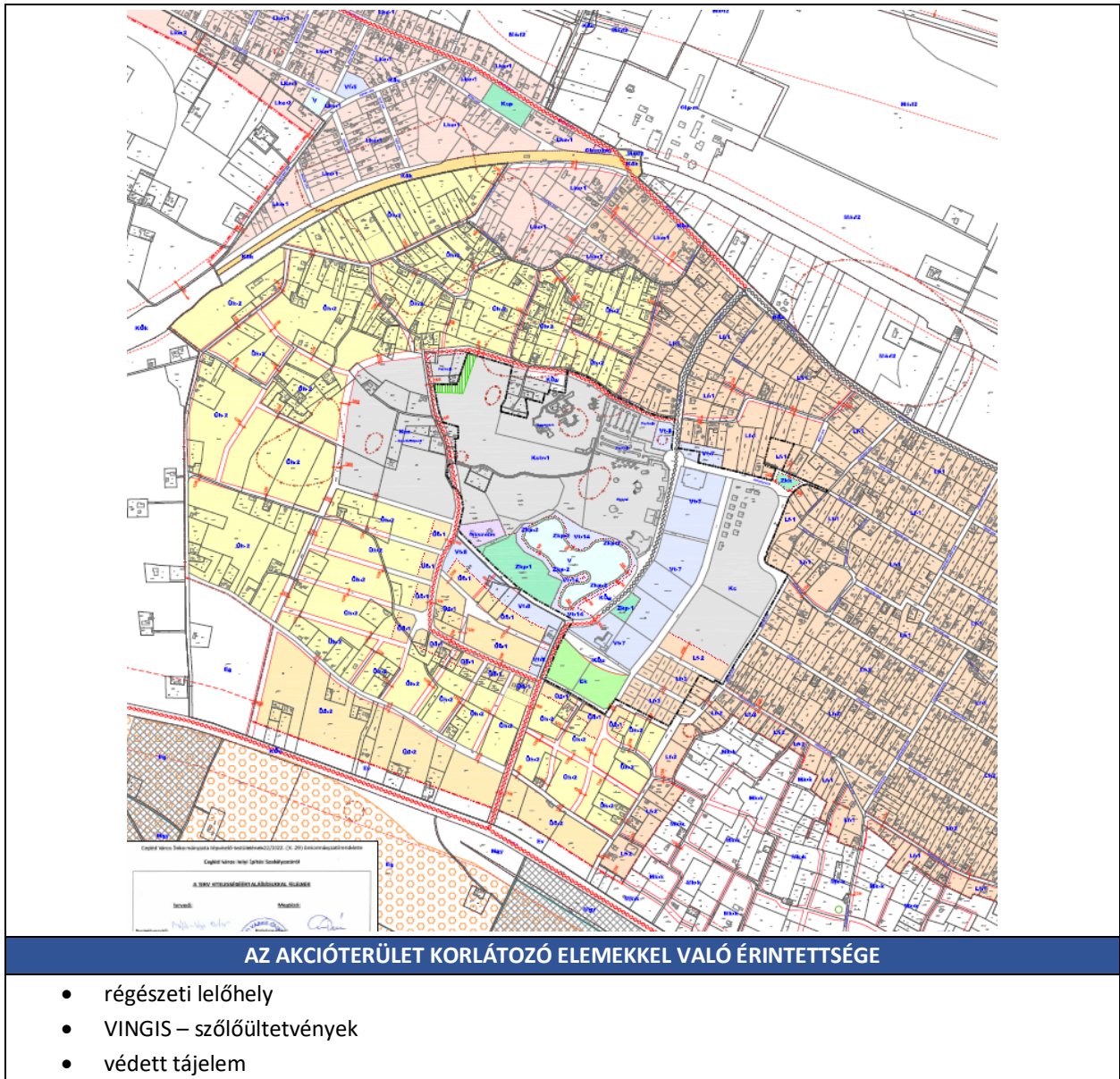
Fejlesztési cél a terület átfogó koncepciójának kialakítása után, a termálvíz-potenciál erőteljesebb és többirányú kihasználása (a termálfürdő vízfelületeinek növelése, a befogadóképesség és a szolgáltatások bővítése) és a hatékony marketingtevékenység a vendégkör bővítése érdekében. A fejlesztésekkel gazdagodik az épített és a természeti környezet, új munkahelyek is teremthetnek, egyúttal javítható az akcióterület komplex (társadalmi-gazdasági-környezeti) fenntarthatósága.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



- Állami területek
- Egyéb jogi személyek területe
- Egyházak és egyesületek területe
- Gazdasági társaságok területe
- Önkormányzatok területe
- Szövetkezeti területek
- Tartós földhasználók terület
- Természetes személyek területe

AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK ¹ (AT2)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT2.1.	Gyógyászati épületbővítmény	A gyógyszerellátások bővítése érdekében egy új – a Gyógyfürdőhöz közös folyosóval kapcsolt – 400m ² -es, kétszintes, akadálymentes, csúszásmentes épületszárny építése, ahol helyet kapnak kezelő-, pihenő- és mosdó helyiségek (szénsavas kádfürdő, iszappakoló szobák, masszázsszoba, gyógytorna részleg, egészségszoba, konditerem, pihenőtér, büfé, kiszolgáló helyiségek)	400	2024-2025	TOP-Plusz-1.1.3-21, Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT2.2.	Meglévő épületek energetikai korszerűsítése	▪ Főépület légkezelő rendszereinek korszerűsítése, ▪ Főépületben található medencetér feletti tető hőszigetelése, ▪ Főépületben található medencék feletti kupola cseréje, motoros nyílászárók cseréje, ▪ Főépületben található medencetér világításkorszerűsítése, Fogadóépület külső hőszigetelése, nyílászárócseréje, fűtési- és HMV rendszerének átalakítása, ▪ Aqua Centrum épület külső hőszigetelése, nyílászárócseréje, fűtési- és HMV rendszerének átalakítása, ▪ Étterem épület külső hőszigetelése, nyílászárócseréje, fűtési és HMV rendszerének átalakítása, ▪ Épülettechnika automatizálás Termálvíz kutak létesítése és bővítése, felújítása, kúttechnológiai fejlesztés,	2500	2025-2027	TOP-Plusz-2.1.1-21, Gazdasági Program (2025-2029)	-

¹ Készült a Ceglédi Termálfürdő Kft. adatszolgáltatása alapján

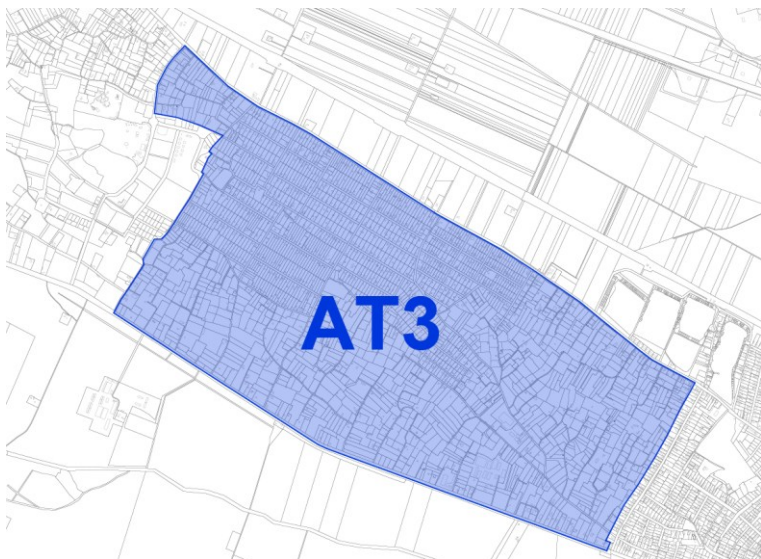
		csurgalékvíz-, uszoda- és termálvíz hőtartalmának hasznosítása (pl. hőszivattyúval) a keletkező hulladékhő gyógyfürdő területén kívüli hasznosítása kizárólag középületek meglévő fosszilis energiaigényének kiváltására, amennyiben energetikai számítás alapján a kalkulált üvegházhatásúgázcsökkenés mennyisége a tárgyi projekt keretében ÜHG csökkenés indikátor hozamként elszámolásra kerül ▪ Talajszondás hőszivattyús rendszer létesítése, illetve energetikai célú termálkút rendszer létesítésének vizsgálata ▪ Kísérőgáz hasznosítás, beleértve a gyógyfürdő területén kívüli hasznosítást ▪ Fotovoltaikus kiserőművek telepítése és bővítése az 50 kW - 499,99 kW teljesítmény tartományban, valamint a rendszerhez illeszthető akkumulátoros villamosenergia-tároló egység beszerzése és telepítése. ▪ meglévő vízműtől induló ellátóhálózat fejlesztése (termál-, gyógy- és energetikai célú vízvezeték szigetelése) ▪ Főépület, úszómedence, szabadtéri élmény- és gyermekmedence gépházának gépészeti, víztechnológiai felújítása - fürdő, strand és Aqua Centrum vízforgató gépházak elektromos felújítása ▪ Elektromos autótöltő állomás telepítése				
AT2.3.	A Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítése	A gyógyvízkincs és a fürdő kiemelkedő értékeire és fejlesztési potenciáljára való tekintettel, a Gyógyfürdő és környékének gyógyhellyé nyilvánítása.	11	2025	Gazdasági Program (2025-2029), Telepítési Tanulmányterv (2024)	-
AT2.4.	A Termálfürdő körüli területek rendezése	A környező területek ütemezett kivásárlása, kiváltása, parcellázás, közművesítés, értékesítés a szálláshelyek	4-500	folyamatos 2024-2030		x

		kapacitásának növelése és a (vendéglátási) szolgáltatások bővítése érdekében. Középtávon cél a Fürdőterület fejlesztési területei közé ékelődött, magántulajdonú telkek önkormányzati tulajdonba vétele.				
AT2.5.	Kemping bővítése	A szálláshely-szolgáltatási kínálat bővítése érdekében a kemping fejlesztése. A férőhelybővítés lehetőségei: ▪ A meglévő apartmanok bővítése 1-1 hálókülvél, mely nagyobb létszámú csoportok, családok kiszolgálását tenné lehetővé ▪ A kemping bővítése 3 plusz blokkal (egyenként 4 lakásos apartman). Az apartman blokkok jelenlegi befogadóképessége 144 fő, ami a bővítést követően minimálisan 192 főre módosulna (+3x4x4 fő).	100	2027	Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT2.6.	Sétány és parkoló fejlesztése	▪ A Fürdő és a kemping közti kapcsolat biztosítása érdekében sétány kiépítése a 12317/2 hrsz-ú telken ▪ A tó körüli futópálya mellett térköves sétány kialakítása ▪ Aszfaltos parkoló kialakítása a 12326/1 hrsz-ú területen ▪ Tétköves parkoló kialakítása és útszélesítés a 12301 és a 12305/8 hrsz-ú területen	150	2026-2027	tervezés folyamatban	x
AT2.7.	Vízfelület-növelés és attrakció bővítés	▪ 200 m2-es szabadtéri gyerekmedence kiépítése ▪ az Aqua Centrum területén 50 m2-es gyerekmedence kialakítása ▪ új csúszda kialakítása ▪ Meglévő szabadtéri úszómedence és a hozzá tartozó lelátó átépítése ▪ „Pool Bár” medence kialakítása ▪ Jakuzzi kiépítése	1600 (200+100+ 200+800+ 200+100)	2026-2031	Koncepciótervek állnak rendelkezésre	-
AT2.8.	Épületbővítés	Strand és Gyógyfürdő medenceterének bővítése. I. ütemben új fogyasztótér, öltözők és szaunavilág kialakítása, II. ütemben fedett gyerekmedence, fedett 25m-es úszómedence és kültéri medence kiépítése.	3000	2028	vázlatteví szint	-

AT2.9.	Új büfék kiépítése	Büfék számának bővítése a Fürdő és az Aqua Centrum területén is. - a Fürdő és a tó közt két irányban nyitott büfék létesítése - Az Aqua Centrum és a parkoló között két irányban nyitott nyíló büfé létesítése	300	2026-2031	kiviteli tervek vannak	-
AT2.10.	Fürdőtó kialakítása	A Fürdő melletti beépítetlen terület a természetes és jogi adottságai folytán alkalmas lenne egy fürdőtó kiépítésére, mely növelné a strandfürdő vízfelületét (és ezzel várhatóan a látogatottságát is), valamint egy olyan, új vendégkör igényeit (természetes víz) is kiszolgáltatná, melynek a térségben eddig nem kielégítettek.	1000	2026-2031	konceptióterv	-
AT2.11.	Kalandpark fejlesztése	Kalandpark felújítása és bővítése, a tartópillérek cseréjével. A kalandpark részeként labirintus kialakítása.	100	2025-2030	nincs	-
AT2.12.	A Fürdő melletti tó és környezetének fejlesztése	A Fürdő melletti tó hasznosítása, csónakázási és vízi biciklizési lehetőség kialakítása. A tó melletti területeken további pihenőrészek kialakítása, a játszótér bővítése, senior játszótér kialakítása.	300	2026-2031	nincs	-
AT2.13.	Hadipark kiépítése	Az Aqua Centrumtól nyugatra fekvő önkormányzati területen Hadipark kialakítása.	2500	2026-2030	konceptióterv	-
AT2.14.	Konceptió a Termálfürdő és a környező területek fejlesztésére	Az összehangolt fejlesztések érdekében tájépítészeti koncepció a Termálfürdő és a környező területek fejlesztésére.	1800	2025-2031	nincs	-
AT2.15.	A Termálfürdő és az Aqua Centrum promótálása marketing-eszközökkel	A hatékony marketingtevékenység folytatása a termálfürdő szolgáltatásainak megismertetésére a városlakók, a térség lakossága, valamint a tágabb turisztika piac szereplőivel.	600	folyamatos 2024-2030	Gazdasági Program (2025-2029)	-

AT3. ÖREGSZŐLŐ

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

**Akcióterület elhelyezkedése:**

Az akcióterület a településközpont és a Termálfürdő közt, a Budai út és a Pesti út által határolt területen helyezkedik el, a Budai úti lakó-üdülő övezetben.

Akcióterület határai:

Budai út – Jázmin u. – belterület határ –
 Pesti út – Homoktővis u. – 9815/10 hrsz.
 – 9815/48 hrsz. – Bakhát u. – 9803/37
 hrsz. – Gyümölcs u. – 12315/1 hrsz. –
 9803/31 hrsz. – 9803/11 hrsz. – 9803/49
 hrsz. – 9803/13 hrsz. – Fürdő út

Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

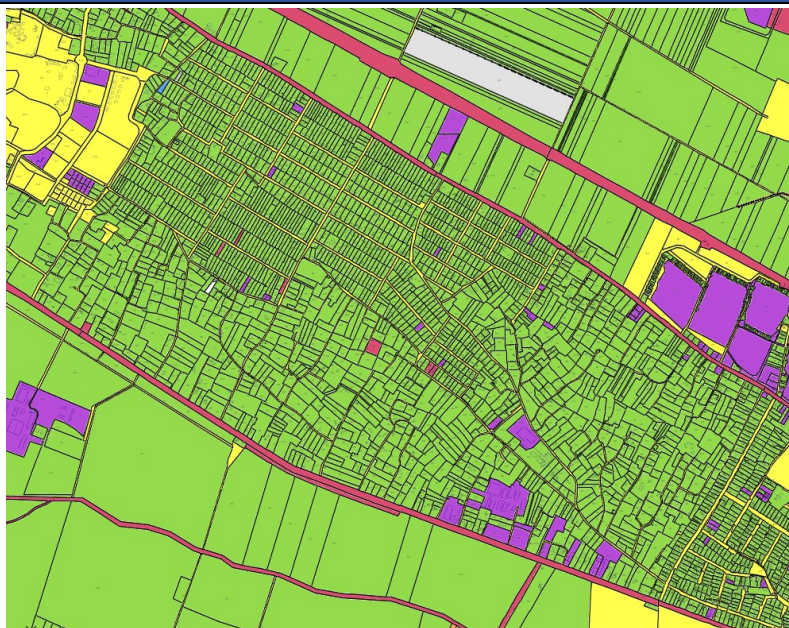
S9, S10, S11

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

Az Öregszőlő területét, mely a belvárostól észak-nyugatra helyezkedik el, nagyrészt kertvárosias lakóterületek és kertes mezőgazdasági területek alkotják, ahol azonban már nem jellemző a gazdasági aktivitás. A terület északkeleti részén, a Budai út mentén található falusias lakóterületi besorolású tömbök is, szabályos utca- és telekosztással, a déli részén pedig a kertes mezőgazdasági területek mellett, ipari területek helyezkednek el. A terület szabálytalan kialakítású, nagyobb telkes tömbjei részben átalakulóban vannak, a lakóterületekké átsorolt területeken már jellemző a szabályos tömbök és kisebb telkek rendszere.

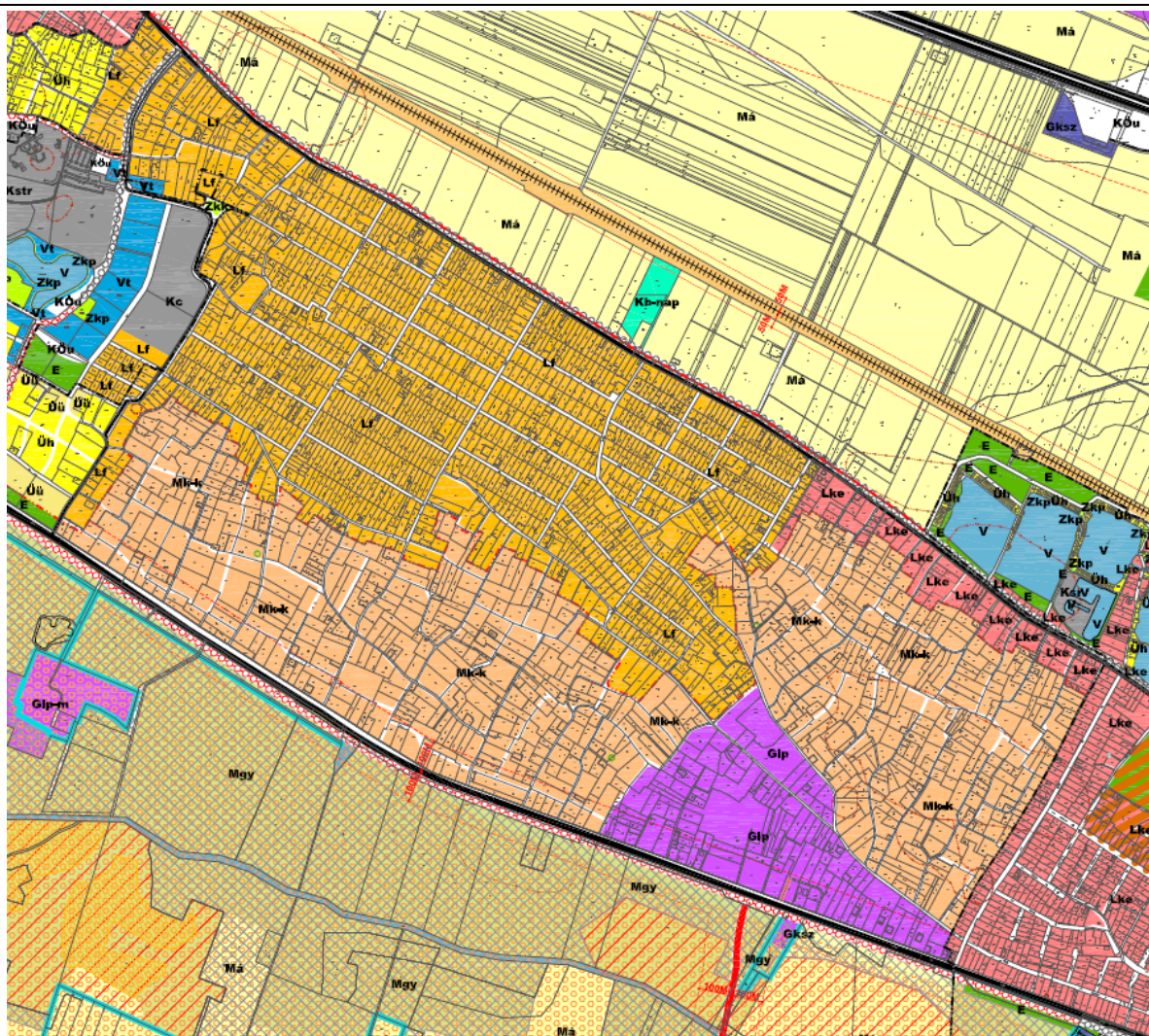
Fejlesztési cél a lakóterületi részek infrastrukturális fejlesztése, kiemeleten az ivóvízhálózat több ütemben történő kiépítése, valamint a terület szabályozásának felülvizsgálata, a megépült épületállomány aktualizálásával.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



- Állami területek
- Egyéb jogi személyek területe
- Egyházak és egyesületek területe
- Gazdasági társaságok területe
- Önkormányzatok területe
- Szövetkezeti területek
- Tartós földhasználók terület
- Természetes személyek területe

AZ AKCIÓTERÜLET SZERKEZETI TERV RÉSZLETE



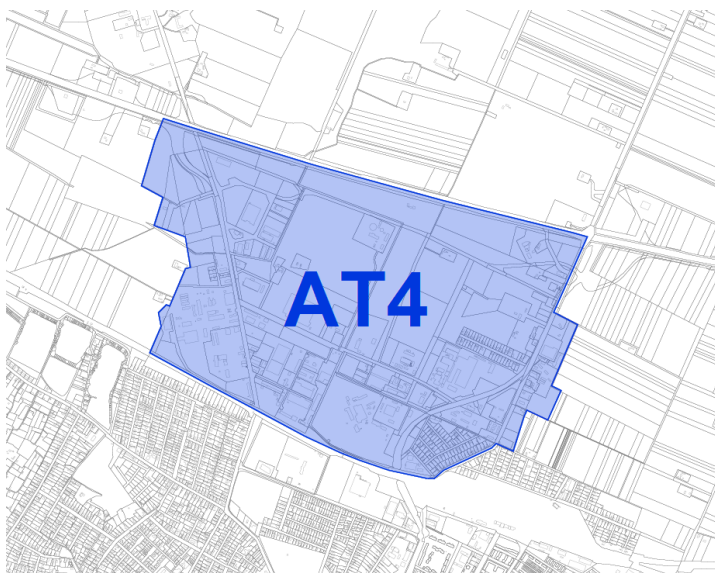
AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE

- vízbázisvédelmi terület
- régészeti lelőhely
- VINGIS – szőlőültetvények
- védett tájelem
- szennyvízátelőző szaghatásvédelmi területe

A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT3)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT3.1.	Szabályozás felülvizsgálata	A terület szabályozásának felülvizsgálata, a megépült épületállomány aktualizálásával.	19,4	2025-2026	Készülő Településtervezési terv	x
AT3.2.	Ivóvízhálózat és szennyvízhálózat fejlesztése	Az ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése több ütemben.	500	2024-2030	Ivóvízhálózat fejlesztés III ütemének tervei elkészültek. Szennyvízhálózat fejlesztés koncepció terv készül.	-
AT3.3.	Úthálózatfejlesztés, belterületbe vonás, közösségi funkciók kiépítése	Útfelújítások (pl.: Ölyv utca, Gőz dűlő, Nagyközép út, Ungváry László u.)	500	2026-2030	n.a.	x

AT4. IPARI PARK

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

**Akcióterület elhelyezkedése:**

Az akcióterület a településközponttól északra vasút és az M4 gyorsforgalmi út által határolt területen helyezkedik el, az Északi Ipari-kereskedelmi övezetben.

Akcióterület határai:

M4 gyorsforgalmi út – 311-es út – 0825/286 hrsz-ú út – 0825/47 hrsz-ú út –

0825/39 hrsz. – 0825/118 hrsz. – 0825/116 hrsz-ú út – 1704/39 hrsz. – 1704/40 hrsz. – Dália u. – Szelei út – vasút – 0337/61 hrsz. – 0337/7 hrsz-ú út – 0337/63 hrsz. – 0330/2 hrsz. – 0334/7 hrsz. – 0334/6 hrsz. – 0334/155 hrsz. – 0334/119 hrsz. – 0334/122 hrsz. – 0334/45 hrsz. – 0334/46 hrsz.

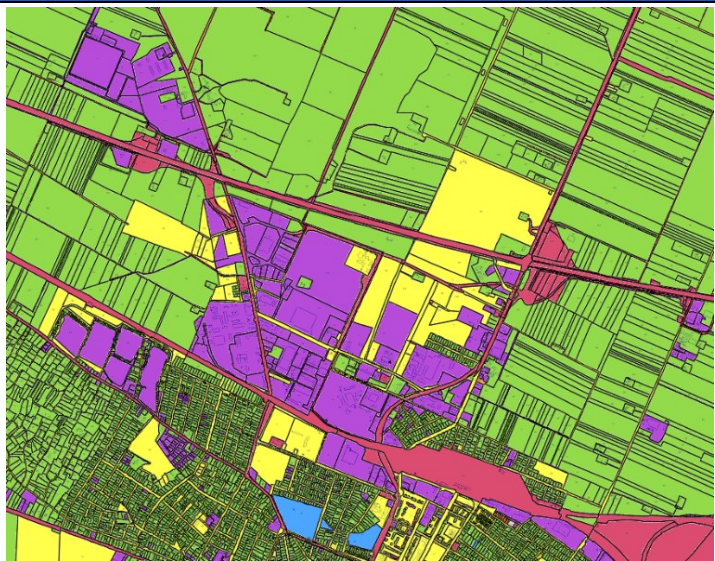
Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

S4, S6, S8

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

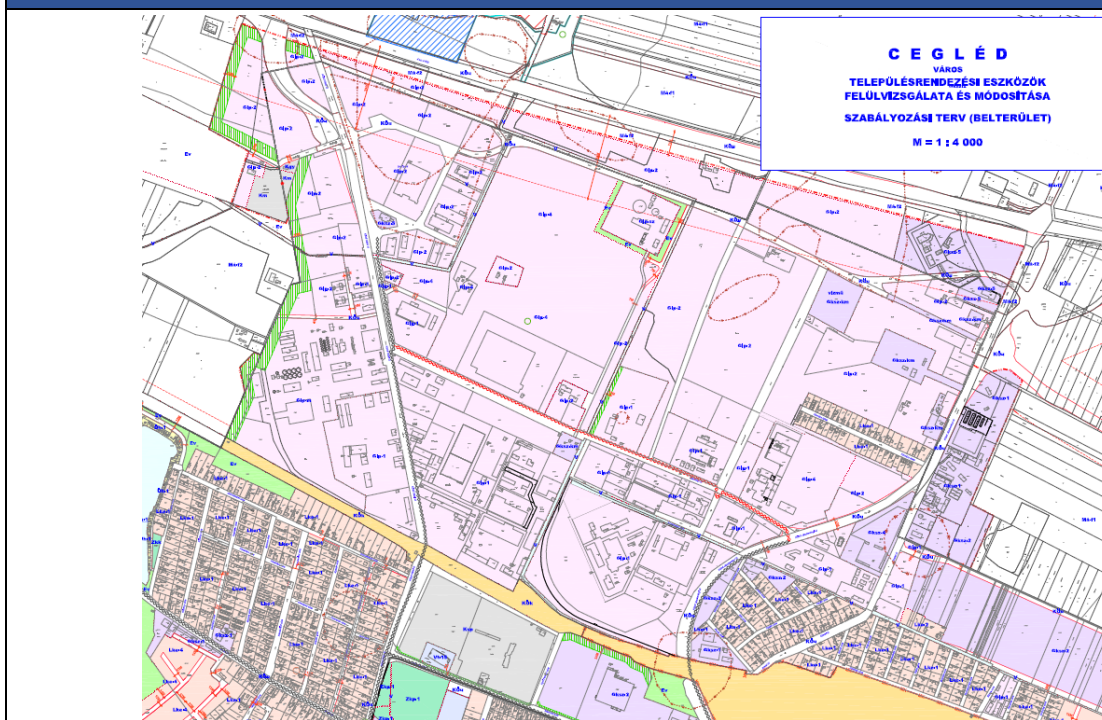
Az terület a központtól északra vasút és az M4 gyorsforgalmi út által határolt területen helyezkedik el, és itt található a település ipari kapacitásának jelentős része. Az Ipari Park fekvése előnyös, hiszen kereskedelmi útvonalakba könnyen bekapcsolódhat, illetve távolabb esik a lakott területektől, így nem zavarja a lakosságot. A gazdasági területének nagy része már betelepült különböző profilú vállalatokkal, de folyamatos a bővítés az M4 mentén, így lehetőség nyílik új vállalkozók betelepülésére is. A terület fejlesztésének kulcsszerepe van a település jövőjét illetően, abban, hogy Cegléd önálló gazdasági pólus szerepet töltsön be Budapest és a vármegyeszékhelyek mellett.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



- Állami területek
- Egyéb jogi személyek területe
- Egyházak és egyesületek területe
- Gazdasági társaságok területe
- Önkormányzatok területe
- Szövetkezeti területek
- Tartós földhasználók terület
- Természetes személyek területe

AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE



AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE

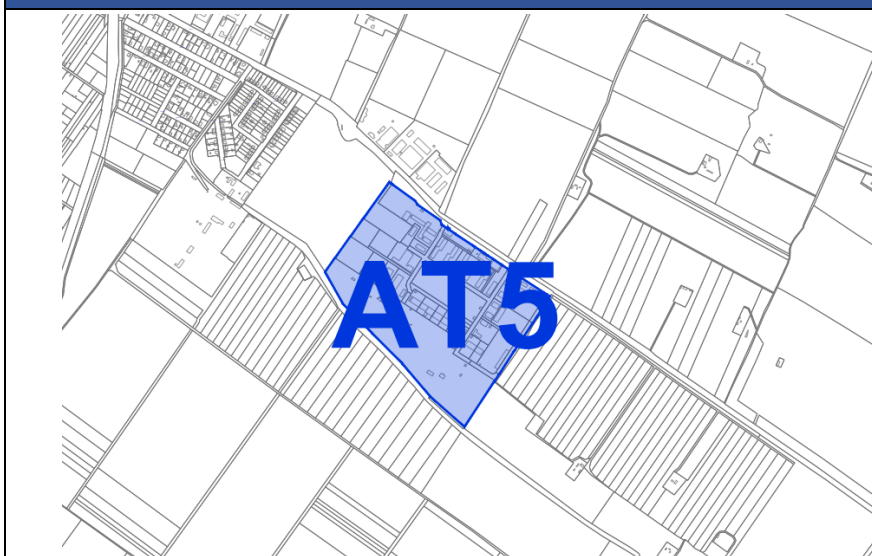
- M4 gyorsforgalmi út csomópont ágai és védőtávolsága
- vízbázisvédelmi terület
- régészeti lelőhely
- országos erdőállomány adattárban szereplő erdőterület
- gázátadó állomás
- 132/22 kV alállomás
- 132 kV-os főelosztó vezeték
- nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- nagyközép-nyomású földgáz vezeték
- szennyvízátelő szaghatásvédelmi területtel
- szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel
- védett tájelem

A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT4)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT4.1.	Ipari Park bővítése	Új vállalkozási területek előkészítése az M4 autópálya térségében. A 1636/4 és a 1637/1 helyrajzi számú ingatlanokon új gazdasági területek kialakítása és bekapcsolása a helyi közúthálózatba. A területen 3 darab ipari telek kerül kialakításra, úthálózattal és vízi közművel ellátva.	315	2025	20% TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1 Cegléd Ipari Park III. ütem Gazdasági Program (2025-2029)	x
AT4.2.	Ipari Park fejlesztése	Az Ipari Park területén, a vállalkozások letelepedésének érdekében a megfelelő telephelykínálat kialakítása. Telekátalakítások, az úthálózat fejlesztése és közművek (ivóvíz, szennyvízelvezetés és csapadékvízrendszer) kiépítése.	200	2025-2026	Tervek elkészültek Gazdasági Program (2025-2029)	x
AT4.3.	Vállalkozások kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése	Infineon Technologies AG ceglédi telephelyének kapacitás bővítése.	n.a.	n.a.	n.a.	15/2025. (VI. 20.) ök. rendelettel elfogadva
AT4.4.	Szállások építése	A szakképzett munkaerő vonzása és megtartása érdekében az ipari parkban dolgozók számára a lakhatási feltételek biztosítása munkásszálló építésével.	n.a.	n.a.	n.a.	-

AT4.5.	Üzleti marketing	A helyi gazdaság megerősítése érdekében befektetésösztönzés, a gazdasági területek, szolgáltatások folyamatos kiajánlása. A piacra jutást elősegítő tevékenységek költségcsökkentő támogatása.	n.a.	n.a.	Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT4.6.	Képzések, programok, együttműködések erősítése	A helyi gazdasági szereplők igényeihez illeszkedő képzési, szakképzési, kutatói együttműködések kialakítása (képzési-foglalkoztatási paktumok). A vállalkozások közötti együttműködést erősítő programok szervezése. Vállalkozásösztönző, kapcsolatteremtő program (régiós start-up program) létrehozásával nemzetközi fiatal, innovatív vállalkozások, start-up cégek régióba csábítása.	400	n.a.	Gazdasági Program (2025-2029).	-

AT5. VOLT LAKTANYA TERÜLETE

AZ AKCIÓTERÜLET KIJELÖLÉSE, ELHELYEZKEDÉSE A VÁROSSZÖVETBEN, ILLESZKEDÉSE STRATÉGIAI CÉLOKHOZ

**Akcióterület elhelyezkedése:**

Az akcióterület a településközponttól keletre, a Törteli út mentén, a volt Laktanya területén helyezkedik el.

Akcióterület határai:

Törteli út – 0988/41 hrsz-ú telek – 0989/3 hrsz-ú telek – Büdös-ér – 0987/1 hrsz-ú telek

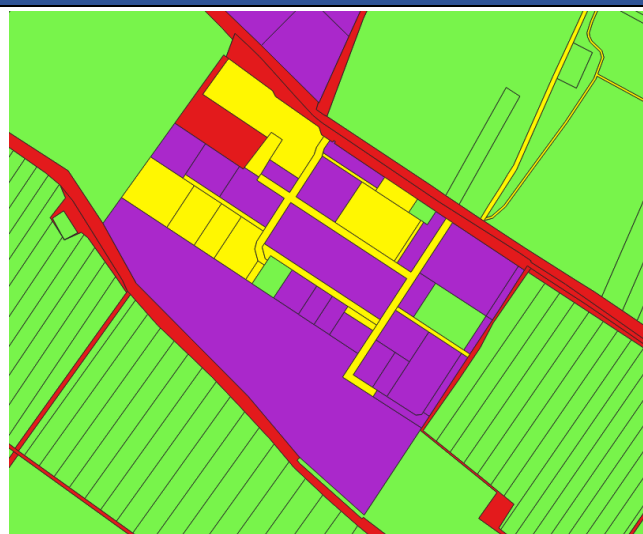
Akcióterületi fejlesztések illeszkedése a stratégiai célokhoz:

S7, S9, S10

A TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA, AZ AKCIÓTERÜLETEN VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK

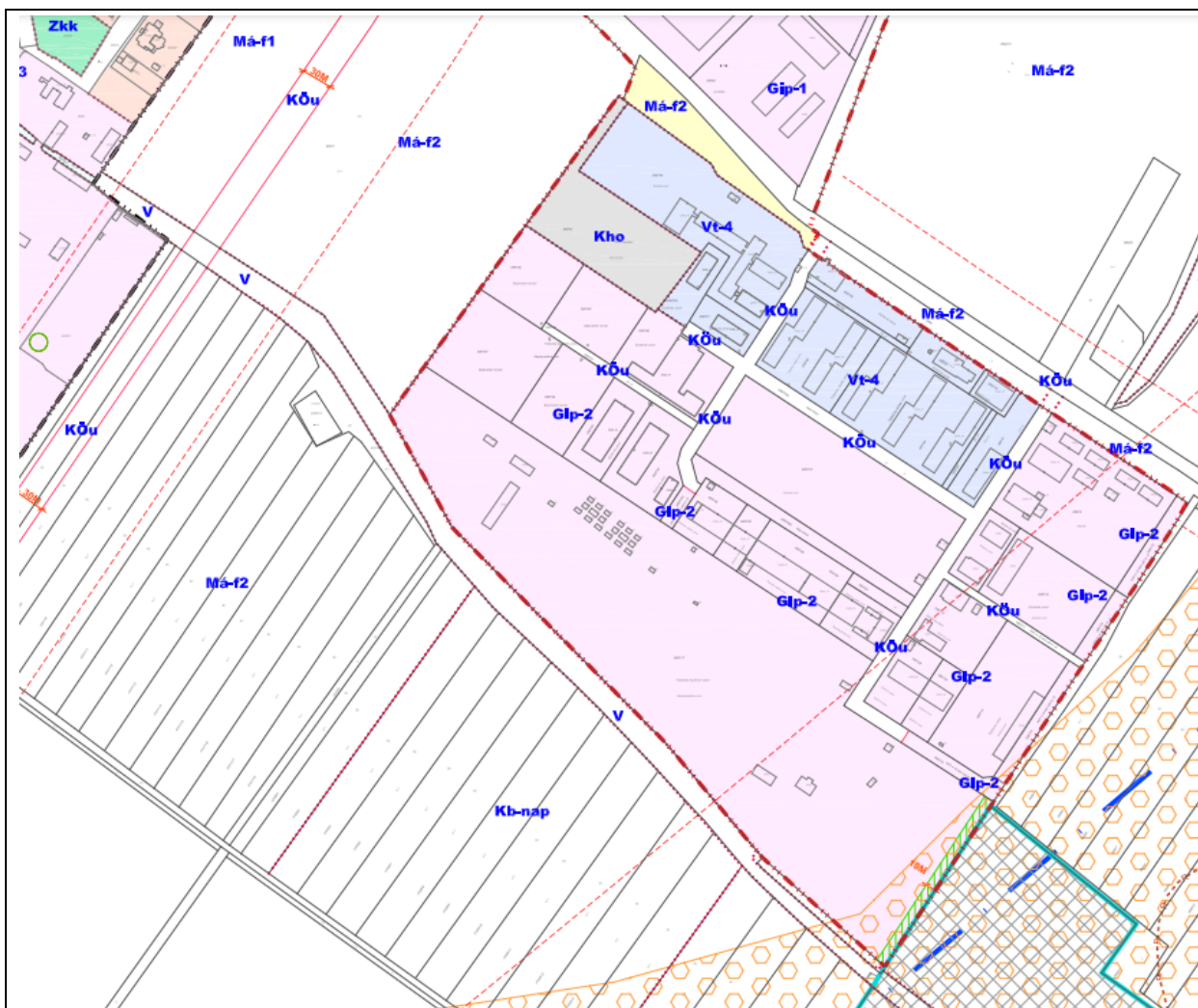
Az terület a központtól keletre, a Törteli út mentén helyezkedik el. Az akcióterület fekvése előnyös, hiszen a jelenlegi belterület mellett található (sőt a terület belterületbe vonása tervezett), a tervezett elkerülőút közvetlen szomszédságában. A volt laktanya területének Törteli út menti része főleg vegyes területfelhasználású, a többi része ipari gazdasági terület. A beépítés elég vegyes képet mutat, megtalálhatók itt a többlakásos telepszerű beépítések, de a kisebb méretű családi házas beépítések és különböző gazdasági épületek is. A laktanya rehabilitációja megkezdődött, így a terület nagy része betelepült különböző profilú vállalatokkal, de a végzett tevékenységek nagyon vegyes képet mutatnak, mert a terület hasznosítására nem készült még átfogó koncepció. Az egyik lehetséges hasznosítása a területnek a napelempark létrehozása a közintézmények napenergiával történő ellátásának javítása érdekében, és az ipari parkok energiaigény-szükségletének napenergiából történő (részbeni) kielégítése érdekében.

AZ AKCIÓTERÜLET TULAJDONVISZONYA



- Állami területek
- Egyéb jogi személyek területe
- Egyházak és egyesületek területe
- Gazdasági társaságok területe
- Önkormányzatok területe
- Szövetkezeti területek
- Tartós földhasználók terület
- Természetes személyek területe

AZ AKCIÓTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV RÉSZLETE

**AZ AKCIÓTERÜLET KORLÁTOZÓ ELEMekkel VALÓ ÉRINTETTSÉGE**

- tájképvédelmi terület övezete

A FEJLESZTÉSI AKCIÓ KERETÉN BELÜL TERVEZETT PROJEKTEK (AT5)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
AT5.1.	Ingtatlanviszonyok és a szabályozás felülvizsgálata	A terület szabályozásának felülvizsgálata (övezetek, rendeltetések felülvizsgálata), a tulajdonviszonyok rendezése a tervezett elkerülőút figyelembevételével	19,4	2025-2026	Készülő Településtervezési terv	x
AT5.2.	Koncepcióalkotás a terület hasznosítására	A terület hasznosításának kidolgozása, az új funkciók megtalálása	n.a.	n.a.	Gazdasági Program (2025-2029)	-
AT5.3.	Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés megoldása, új elektromos hálózat)	Ütemezett közműhálózatfejlesztés a területen.	n.a.	n.a.	n.a.	-

II.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek

A projektek megvalósításának ütemezésénél fontos szempont, hogy a fejlesztések jelentős része a korlátozottan rendelkezésre álló önkormányzati források miatt európai uniós, hazai és egyéb forrásokból valósulhat meg. A már megkezdett projektek esetében, tervi előzményekkel, megvalósíthatósági tanulmányokkal, előzetes, engedélyes kiviteli tervekkel rendelkező projektek ütemezése már az időszak elejétől tervezhető. A kevésbé előkészített projekteknel a kezdés későbbi években való indulással, a befejezés a program időszak végére tervezett.

AT1 - VÁROSKÖZPONT

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT1.1.	Városháza felújítása	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.2.	Tiszti klub rekonstrukciója	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.3.	Uránia mozi épületének funkcióbővítő fejlesztése	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.4.	Kossuth Művelődési Központ fejlesztése	A megvalósításának feltétele: • A bővítéshez szükséges terület biztosítása, • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.5.	Szabadság tér felújítása	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.6.	Kossuth tér funkcióbővítő rekonstrukciója	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.7.	Eötvös tér funkcióbővítő rekonstrukciója	A megvalósításának feltétele: • Konceptió kidolgozása, • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT1.8.	Belvárosi pincerendszer hasznosításának előkészítése	A megvalósításának feltétele: • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárságával
AT1.9	Szent György tér rekonstrukciója	A megvalósításának feltétele: • Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, • A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés

AT2 – TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT2.1.	Gyógyászati épületbővítmény	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.2.	Meglévő épületek energetikai korszerűsítése	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.3.	A Gyógyfürdő és környéke gyógyhelyé minősítése	A megvalósításának feltétele: Engedélyek megszerzése	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.4.	A Termálfürdő körüli területek rendezése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.5.	Kemping bővítése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.6.	Sétány és parkoló fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.7.	Vízfelület-növelés és attrakció bővítés	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.8.	Épületbővítés	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.9.	Új büfék kiépítése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.10.	Fürdőtó kialakítása	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.11.	Kalandpark fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.12.	A Fürdő melletti tó és környezetének fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.13.	Hadipark kiépítése	A megvalósításának feltétele: Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése,	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve

		A finanszírozás biztosítása	
AT2.14.	Koncepció a Termálfürdő és a környező területek fejlesztésére	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve
AT2.15.	A Termálfürdő és az Aqua Centrum promótálása marketing-eszközökkel	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés Ceglédi Termálfürdő Kft-vel együttműködve

AT3 - ÖREGSZŐLŐ

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT3.1.	Szabályozás felülvizsgálata	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT3.2.	Ivóvízhálózat és szennyvízhálózat fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a BÁCSVÍZ Zrt.-vel
AT3.3.	Úthálózatfejlesztés, belterületbe vonás, közösségi funkciók kiépítése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés

AT4 – IPARI PARK

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT4.1.	Ipari Park bővítése	A megvalósításának feltétele: Sikeres pályázatokból származó források megléte	Önkormányzati fejlesztés
AT4.2.	Ipari Park fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT4.3.	Vállalkozások kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése	A megvalósításának feltétele: - Tervek elkészítése, engedélyek megszerzése, - A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT4.4.	Szállások építése	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, magánszektor bevonása
AT4.5.	Üzleti marketing	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT4.6.	Képzések, programok, együttműködések erősítése	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés

AT5 – VOLT LAKTANYA TERÜLETE

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	MEGVALÓSÍTÁST BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK	EGYÜTTMŰKÖDÉS LEHETŐSÉGEI
AT5.1.	Ingatlanviszonyok és a szabályozás felülvizsgálata	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT5.2.	Koncepcióalkotás a terület hasznosítására	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés
AT5.3.	Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés megoldása, új elektromos hálózat)	A megvalósításának feltétele: A finanszírozás biztosítása	Önkormányzati fejlesztés, együttműködés a BÁCSVÍZ Zrt.-vel

II.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

AT1 - VÁROSKÖZPONT

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT1	AT1.1.	Városháza felújítása	700									
	AT1.2.	Tishti klub rekonstrukciója	600									
	AT1.3.	Uránia mozi épületének funkcióbővítő fejlesztése	15									
	AT1.4.	Kossuth Művelődési Központ fejlesztése	n.a.									
	AT1.5.	Szabadság tér felújítása	750									
	AT1.6.	Kossuth tér funkcióbővítő rekonstrukciója	220									
	AT1.7.	Eötvös tér funkcióbővítő rekonstrukciója	260									
	AT1.8.	Belvárosi pincerendszer hasznosításának előkészítése	100									
	AT1.9.	Szent György tér rekonstrukciója	115									
ÖSSZESEN:			n.a.									

AT2 – TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖRNYEZETE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT2	AT2.1.	Gyógyászati épületbővítmeny	400									
	AT2.2.	Meglévő épületek energetikai korszerűsítése	2.500									
	AT2.3.	A Gyógyfürdő és környéke gyógyhellyé minősítése	11									
	AT2.4.	A Termálfürdő körüli területek rendezése	500									
	AT2.5.	Kemping bővítése	100									
	AT2.6.	Sétány és parkoló fejlesztése	150									
	AT2.7.	Vízfelület-növelés és attrakció bővítés	1.600									
	AT2.8.	Épületbővítés	3.000									
	AT2.9.	Új büfék kiépítése	300									
	AT2.10.	Fürdőtó kialakítása	1.000									
	AT2.11.	Kalandpark fejlesztése	100									
	AT2.12.	A Fürdő melletti tó és környezetének fejlesztése	300									
	AT2.13.	Hadipark kiépítése	2.500									
	AT2.14.	Koncepció a Termálfürdő és a környező területek fejlesztésére	1.800									
	AT2.15.	A Termálfürdő és az Aqua Centrum promótálása marketing-eszközökkel	600									
ÖSSZESEN:			14.861									

AT3 – ÖREGSZŐLŐ

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT3	AT3.1.	Szabályozás felülvizsgálata	19,4									
	AT3.2.	Ivóvízhálózat és szennyvízhálózat fejlesztése	500									
	AT3.3.	Úthálózatfejlesztés, belterületbe vonás, közösségi funkciók kiépítése	500									
ÖSSZESEN:			1.019,4									

AT4 – IPARI PARK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT4	AT4.1.	Ipari Park bővítése	315									
	AT4.2.	Ipari Park fejlesztése	200									
	AT4.3.	Vállalkozások kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése	n.a.									
	AT4.4.	Szállások építése	n.a.									
	AT4.5.	Üzleti marketing	n.a.									
	AT4.6.	Képzések, programok, együttműködések erősítése	400									
ÖSSZESEN:			n.a.									

AT5 – VOLT LAKTANYA TERÜLETE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓ/PROJEKT MEGNEVEZÉSE			BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
AT5	AT5.1.	Ingatlanviszonyok és a szabályozás felülvizsgálata	19,4									
	AT5.2.	Koncepcióalkotás a terület hasznosítására	n.a.									
	AT5.3.	Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés megoldása, új elektromos hálózat)	n.a.									
ÖSSZESEN:			n.a.									

II.4. AZ AKCIÓTERÜLETEK KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK

II.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

PONTSZERŰ FEJLESZTÉSEK (P1-P7)							
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok	Rendezési tervi módosítás várható szükségessége
P1	Autista nappali ellátó kialakítása	Az autizmussal élő személyek számára akadálymentesített, nappali intézmény létrehozása a Szabadság u 2. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő, funkcióját veszített épület fejlesztésével, átalakításával.	S2, S9	250	2025	TOP_PLUS Z-3.3.2-21-PT1 Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden Gazdasági Program (2025-2029)	-
P2	Toldy Ferenc Kórház fejlesztése	A kórházi ellátás javítása érdekében az intézmény bővítése új szakrendelővel. A 2535 négyzetméter alapterületű rendelőintézetben többek között új belgyógyászati szárny épül, bővül a sürgősségi osztály, valamint az épületbe költözik a városi szakrendelő és a tudőgondozó is. Megvalósul	S2	4000	2024-2025	95%	-

		továbbá a régi épületek felújítása, komfortosítása is.					
P3	Napelem-park létrehozása	A helyi természeti potenciál kihasználása, az alternatív felhasználás lehetőségének bővítése és a CO2 kibocsátás csökkentése érdekében napelem-park létrehozása Cegléden, a tájkarakter és természeti értékek megőrzése mellett. A megtermelt áramot, akár az önkormányzat tulajdonában lévő ipari parkban lévő cégeknek, akár a mellettük lévő egyéb fogyasztóknak értékesíteni, illetve visszatáplálni is lehet a hálózatba.	S12	700	n.a.	Gazdasági Program (2025-2029)	x
P4	Rekreációs tanösvény létesítése	Rekreációs tanösvény létesítése a ceglédi réten. A tanösvény kialakítása a pihenést és rekreációt biztosító fejlesztések megvalósításával együtt a turisztikai attrakciókat is bővíti.	S10	4,7	n.a.	J-LEADER helyi felhívások TK-WEB	-
P5	Hulladéklerakó területének bővítése	A regionális hulladéklerakó területének bővítése.	S11	n.a.	n.a.	n.a.	x
P6	Ceglédi szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése	Ceglédi szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése	S11	9000	2024-2026	KEHOP_PL USZ-2.1.10-23	-
P7	Volt (Gubody utcai) tudógondozó épületének hasznosítása	A volt tudógondozó épületének átalakítása, felújítása. Az épület megigénylése az államtól.	S2, S5	500	n.a.	Gazdasági Program (2025-2029)	-
P8	Vörösmarty tér megújítása	A városrész fejlődése és a közösségi élet erősítése érdekében a Vörösmarty tér megújítása. - biztonságtechnikai fejlesztések - öntözőrendszer kiépítése - KRESZ-park területén új aszfaltburkolat	S1, S3, S10	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat	-

		- közösségi funkciót támogató fejlesztések - a zöldfelületek rendezése és korszerűsítése - további játszóeszközök és edzőpark létesítése - kerékpáros pumpapálya bővítése					
--	--	--	--	--	--	--	--

II.4.2. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok

HÁLÓZATOS FEJLESZTÉSEK (H1-H10)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%), kapcsolódó dokumentumok
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése					
H1.1.	Táncsics Mihály Általános Iskola (Bővítés, teljes felújítás)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.2.	Várkonyi István Általános Iskola I. (Energetikai korszerűsítés, a távfűtésről való leválás, akadálymentesítés)		S2, S9, S12	50	2024-2027	TOP_PLUSZ-3.3.3-23
H1.3.	Várkonyi István Általános Iskola II. (Energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, rekonstrukció)					
H1.4.	Budai úti Iskola (Energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, teljes rekonstrukció)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.5.	Erkel Ferenc Alapfokú Művészeti Iskola (Homlokzat felújítás, energetikai felújítás, akadálymentesítés)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.6.	Dózsa György Középiskolai Kollégium (Energetikai korszerűsítés, átépítés, akadálymentesítés, rekonstrukció)		S2, S9, S12	100	2024-2027	TOP_PLUSZ-3.3.3-23
H1.7.	Ungvári László Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakképző Iskola (Felújítás, bontás, bővítés)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)

H1.8.	Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola (Energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.9.	Bem József Műszaki és Szakközépiskola (Energetikai korszerűsítés, homlokzat felújítás)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.10.	Ceglédi Református Általános Iskola fejlesztése (tornaterem építése)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.11.	Deák téri óvoda (Rekonstrukció, energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, burkolatcsere)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015), GP (2025-2029)
H1.12.	Köztársaság utcai óvoda (Férőhely bővítés, Energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, rekonstrukció)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.13.	Széchenyi úti óvoda (10 csoportosra bővítés, akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés, tetőtér beépítés)		S2, S9, S12	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H1.14.	Pesti úti óvoda (Energetikai korszerűsítés, akadálymentesítés, rekonstrukció)		S2, S9, S12	120	n.a.	ITS (2015)
H1.15.	Malom téri óvoda (Energetikai korszerűsítés, felújítás)		S2, S9, S12	60	n.a.	ITS (2015)
H1.16.	A Táncsics Mihály Általános Iskola Népkör úti iskolájának, a Várkonyi István Általános Iskola és Széchenyi úti Közgazdasági Szakközépiskola tálalókonyhájának felújítása		S2, S9, S12	100	2025	ITS (2015)
H2	Felszíni vizek kezelése	Csapadékvíz tárolás kiépítése, városi tavak kialakítása a csapadékvíz tárolására	S11	n.a.	n.a.	
H3	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása					
H3.1.	Belterületi utak fejlesztése		S13	n.a.	n.a.	GP (2025-2029)
H3.2.	A várost elkerülő út tervezése, megvalósításának előkészítése és elősegítése		S13	n.a.	n.a.	GP (2025-2029) ITS (2015)
H3.3.	A helyi és helyközi közösségi közlekedés továbbfejlesztése		S13	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)
H3.4.	Körforgalmak kialakítása - Budai út - Kátai út - Külső Kátai út - Kátai út- Széchenyi u. körforgalom építése - Széchenyi út - Szolnoki út körforgalom építése		S13	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)

	- Felszegi út – Nagykáta u. – Széchenyi út – Külső Káta út körforgalom építése				
H3.5.	A város és a fürdő közötti közlekedési kapcsolat fejlesztése	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H3.6.	A Szűcs telepnél lévő vasúti aluljáró meghosszabbítása, a gyalogosfelüljáró akadálymentesítése (lift) Tervek, szükséges előkészítő munkálatok és egyeztetések megindítása, a források, pályázati lehetőségek folyamatos monitorozása. Jelenlegi közlekedési kapcsolatok biztonságosabbá tétele, Szelei útról megfelelő felvezetősáv vagy átvezetés biztosítása, közúti, kerékpáros, gyalogos közlekedés fejlesztése.	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H3.7.	Kossuth Ferenc utca korszerűsítése (Kossuth tér és a Széchenyi út között)	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H3.8.	P+R parkoló kialakítása, fejlesztése	S13	n.a.	n.a.	GP (2025-2029)
H3.9.	Járdahálózat kiépítése, járdaburkolatok minőségi felújítása • Rákóczi út (a Gubody utca és a Múzeum utca között); • Kossuth Ferenc utca Városháza felőli oldalának felújítása; • Búvár utca páros oldala; • Pesti úti járdafelújítás; • Bercsényi utca járdafelújítás folytatása; • önerős lakossági járdaépítési program fenntartása 50%-os előlegelethez; • a járdaépítések során, ahol csak lehet, akadálymentes megoldások alkalmazása;	S13	n.a.	n.a.	GP (2025-2029)
H3.10.	A 140. számú vasútvonal, Cegléd-Kiskunfélegyháza-Szeged szakasz fejlesztése	S13	n.a.	n.a.	BFKH vélemény
H4	A kerékpárút hálózat fejlesztése				
H4.1.	Kerékpáros körgyűrű kialakításának befejezése a négyszög körúton	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H4.2.	A Törteli út menti kerékpárút fejlesztése a közigazgatási határig	S13	200,2	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)
H4.3.	Pesti úti kerékpárút folytatása Ceglédbercel felé (az Alditól a Fürdő útig)	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H4.5.	Mizsei út kerékpárút kiépítése Csemő felé a közigazgatási határig	S13	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)

H4.6.	Árpád utcai kerékpárforgalom rendezése	S13	200,2	n.a.	GP (2025-2029)
H4.7.	Szolnoki út mentén a tervezett körforgalomtól kerékpárút kialakítása a Huszárliget lakóparkig.	S13	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat
H5	Zöldfelületi rendszer fejlesztése (a természeti értékek figyelembevételével, a természetes élőhelyek jó természeti állapotának fenntartása, javítása)				
H5.1.	Gubody park rekonstrukciója	S10	375	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)
H5.2.	Cigle tér rendezése (szabadidőpark kialakítása)	S10	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)
H5.3.	A Mizsei út - Kőrösi út - Gerje - Sugár út által érintett terület zöldfelületi rendezése	S10	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)
H5.4.	Pesti út melletti (MOL kút mögötti) terület zöldfelületi rendezése	S10	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H5.5.	A közterületek öntözésének fejlesztése érdekében kútúrások a város több pontján	S10	n.a.	n.a.	
H5.6.	Huberus park (szabadidőpark kialakítása)	S10	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat
H5.7.	Szűcs telepen lévő park rekonstrukciója (szabadidőpark kialakítása)	S10	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat
H5.8.	Zsidó templom előtti park rekonstrukciója (új terület)	S10	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat
H6	Lakótelepek energiaracionalizálási programjának támogatása				
H6.1.	Táncsics utcai lakótelep	S9	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H6.2.	Reggel utcai lakótelep	S9	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H6.3.	Széchenyi úti lakótelep	S9	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H6.4.	Szolnoki úti lakótelep	S9	n.a.	n.a.	önkormányzati javaslat
H7	Sportinfrastruktúra fejlesztése				

H7.1.	Atlétikai pálya kiépítése	A sportág fejlesztése érdekében a versenysporthoz is alkalmas atlétikai pálya kialakítása, melyet az atlétikai szakosztály mellett az iskolák is jól ki tudnának használni.	S3	n.a.	n.a.	
H7.2.	Teke pálya rekonstrukciója	A nagy hagyományokkal rendelkező városi tekepálya épületének felújítása, a gépezet fejlesztése, új eszközök beszerzése.	S3	n.a.	n.a.	ITS (2015)
H8	Közüvilágítás fejlesztése	A városi közvilágítás folyamatos bővítése, fejlesztése, karbantartása. Távolatban a közvilágítási rendszer napelemes működtetése.	S2, S9	400	n.a.	GP (2025-2029)
H9	Ceglédi borút kialakítása	A családi borászatok hálózatára építve ceglédi borút kialakítása, mely hozzájárulna a helyi borászatok termékeinek piaci megjelenéséhez és ismertségének növeléséhez. A pincészetek attraktivitásának növeléséhez szükséges, hogy a vendégeket megfelelő környezetben tudják fogadni és megismertetni őket termékeikkel, ezt szolgálhatja látványpincék kialakítása. Infrastrukturális fejlesztésként szükséges a pincék megközelítését lehetővé tevő útépitések támogatása.	S3, S7	n.a.	n.a.	ITS (2015), ötlet 5%
H10	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése					
H10.1.	Losontzi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Buzogány utcai épületének fejlesztése	A tevékenység keretében a köznevelésnek helyt adó ingatlan felújítása keretében az alábbiak megvalósulását tervezik: - részleges nyílászáró csere - mely érinti a kollégiumi szárny egészét és az iskolaépület - a projekt előkészítési szakaszában meghatározott - szükség szerint cserélendő nyílászáróit.	S2, S9, S12	215	2024-2027	TOP_PLUSZ- 3.3.3-23

		- gépészeti fejlesztés (kazáncsere) - tetőfelújítás és szigetelés a kollégiumi épületszárnyon - szükség szerint vizesblokkok felújítása, zuhanyzók vízszigetelése - projektmenedzsment - nyilvánosság biztosítása - projekt előkészítés (műszaki dokumentáció és egyéb kapcsolódó dokumentumok elkészítése).				
--	--	---	--	--	--	--

II.4.3. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

SOFT PROJEKTEK (SP1-SP12)						
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Kapcsolódás a stratégiai célokhoz	Indikatív keretösszeg (bruttó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka (%)
SP1	Bérlakás állomány fejlesztése	A meglévő önkormányzati lakásállomány folyamatos korszerűsítése mellett rendszeres igényfelmérés és -monitorozás biztosíthatja a helyi lakásigényekhez igazodó fejlesztéseket. A vállalkozókkal együttműködve további ingatlanok építése a rendelkezésre álló önkormányzati telkeken. Szolgálati lakások kialakítása a képzett munkaerő helyben tartása és vonzása érdekében.	S1, S5	1000	n.a.	GP (2025-2029)
SP2	Smart City fejlesztések	Elektronikus fizetésre, parkolásra, kedvezmények igénybevételeire alkalmas városkártya rendszer bevezetése, smart grid technológiák és urbanisztikai	S8	n.a.	n.a.	ITS (2015) GP (2025-2029)

		célokra használatos szenzorrendszer kiépítése, okos gyalogátkelőhelyek létesítésének folytatása, .				
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése, helyi értékvédelmi alap létrehozása	A telekülésképi rendelet folyamatos fejlesztése. A 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet Cegléd város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről (Cegléd Város építészeti díj és Cegléd Város minőségi üzletportája díj). Pályázati keret a helyi védelem alatt álló épület felújítására, valamint a belváros, ill. területi védelem alatt álló épületekre.	S9	n.a.	n.a.	ITS (2015)
SP4	Fecskelakás program újraindítása	A fiatalok letelepedésének ösztönzése érdekében, illetve a letelepedést követően a megfelelő foglalkoztatási és lakhatási feltételek biztosítása érdekében a fecskelakás program folytatása Cegléden.	S1, S5	500	n.a.	
SP5	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	A csapadékvíz kezelés fejlesztésének első lépéseként a vízgazdálkodási feladatokat és azok alapjait egységes, működtethető rendszerben kezelő vízgazdálkodási dokumentum (ITVT) készítése szükséges.	S11	6	n.a.	
SP6	Potenciális fejlesztési területek vizsgálata	Tervezett elkerülőút menti gazdasági területek feltérképezése, vizsgálta, fejlesztése. A lehetséges csereterületek kijelölése.	S6	n.a.	n.a.	
SP7	Településterv készítése	A település rendezési eszközeinek felülvizsgálata, 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletet szerinti Településterv elkészítése.	S9	n.a.	n.a.	Döntés TT készítésről: 394/2023. (XII.14.) Ök. határozat
SP8	Közlekedés-hálózati terv készítése	Az egész településre kiterjedő forgalomtechnikai vizsgálat és közlekedés-hálózati terv készítése, amely tartalmazza a város külterületén haladó tervezett elkerülő út, a lakott területen belüli csillapított forgalmú utak, sétálóutcák és parkolók teljes	S13	n.a.	n.a.	

		rendszerét, valamint a kerékpáros infrastrukturális elemeket is.				
SP9	Turizmus fejlesztése	A ceglédi turizmusfejlesztése fontos eleme a Termálfürdő és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése mellett a városközpont turisztikai célú fejlesztése is, hogy Cegléd a fürdőbe látogató vendégek számára egy kulturális-történelmi emlékeket is magába foglaló turisztikai élményt tudjon biztosítani. Szükséges továbbá a szolgáltató-vendéglátó-, és szálláshelyek további fejlesztése, valamint a városközpont és fürdő közti közlekedés feltételeinek javítása, valamint a városmarketing tevékenység erősítése.	S7	n.a.	n.a.	GP (2025-2029)
SP10	Szemléletváltó programok	Szemléletformáló programok megvalósítása a fenntartható fejlődés, az energiatakarékosság és a zöldenergia hasznosítás érdekében, valamint a biztonságos, gyalogosbarát közlekedés feltételeinek biztosítása érdekében.	S5, S11, S12	n.a.	n.a.	
SP11	Zöldkataszter és zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése	A zöldfelületi rendszer fejlesztésének és fenntartásának megalapozásához szükséges a település zöldterületi elemeit átfogóan feltérképező zöldkataszter, valamint a zöldinfrastruktúra egységes szemléletű fejlesztését és fenntartását szolgáló akcióterv elkészítése.	S11	n.a.	n.a.	
SP12	Ingatlangazdálkodási koncepció elkészítése	Az ingatlangazdálkodási koncepció meghatározza az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon kezelésének, fejlesztésének és hasznosításának irányait. Célja az ingatlanok állapotának megőrzése, értékük növelése, funkciójuk optimalizálása.		n.a.	n.a.	

II.5. AZ AKCIÓTERÜLETEK KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
P1	Autista nappali ellátó kialakítása	250									
P2	Toldy Ferenc Kórház fejlesztése	4000									
P3	Napelem-park létrehozása	700									
P4	Rekreációs tanösvény létesítése	4,7									
P5	Hulladéklerakó területének bővítése	n.a.									
P6	Ceglédi szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése	1002									
P7	Volt (Gubody utcai) tüdőgondozó épületének hasznosítása	500									
P8	Vörösmarty tér megújítása	n.a.									
ÖSSZESEN		n.a.									

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése	n.a.									
H2	Felszíni vizek kezelése	n.a.									
H3	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása	n.a.									
H4	A kerékpárút hálózat fejlesztése	n.a.									
H5	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	n.a.									
H6	Lakótelepek energiaracionalizálási programjának támogatása	n.a.									
H7	Sportinfrastruktúra fejlesztése	n.a.									
H8	Közüvilágítás fejlesztése	n.a.									
H9	Ceglédi borút kialakítása	n.a.									
H10	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése	215									
ÖSSZESEN		n.a.									

PROJEKT SZÁMA	PROJEKT NEVE	BECSÜLT KÖLTSÉG (MFT)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
SP1	Bérlakás állomány fejlesztése	1000									
SP2	Smart City fejlesztések	n.a.									
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése, helyi értékvédelmi alap létrehozása	n.a.									
SP4	Fecskelakás program újraindítása	500									
SP5	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	6									
SP6	Potenciális fejlesztési területek vizsgálata	n.a.									
SP7	Településtervezés készítése	n.a.									
SP8	Közlekedés-hálózati terv készítése	n.a.									
SP9	Turizmus fejlesztése	n.a.									
SP10	Szemléletváltó programok	n.a.									
SP11	Zöldkataszter és zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése	n.a.									
SP12	Ingatlan-gazdálkodási koncepció elkészítése	n.a.									
ÖSSZESEN		n.a.									

II.6. PIACI SZEREPLŐK ÁLTAL MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZAHANGJA

Az integrált településfejlesztési stratégia nem csak az önkormányzat fejlesztési céljait és feladatait összesíti, hanem iránytűként kíván szolgálni a településen működő vállalkozások és civil szervezetek számára is. Az ITS megvalósításában a hazai és külföldi befektetők is szerepet kaphatnak, ha a beruházások telephelyeül Ceglédet választják.

HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE

A stratégia alapvetően a helyi gazdaság fejlesztésére kíván támaszkodni. Ennek legfontosabb elemei a helyi gazdaság fejlesztése és munkahelyteremtő hatásának növelése. A helyi termékek, elsősorban a helyi és kistérségi fogyasztópiacot szolgálják ki, nem az export-piacokat. A helyi gazdasághoz kapcsolódó fejlesztéseket a Cegléden működő piaci szereplők tudják megvalósítani. Az önkormányzat közvetetten – ösztönzők révén – tudja befolyásolni a tevékenységüket. Fontos ezek mellett az új tudásintenzív ágazatokban az új munkahelyek létrejöttének támogatása, a vállalkozások közötti együttműködések elősegítése.

EGYÜTTMŰKÖDÉSEK ÖSZTÖNZÉSE

Az önkormányzat ösztönözni kívánja a településen és a vonzáskörzetében működő vállalkozások együttműködését. Lehetőséget és teret kíván biztosítani a helyi cégek számára, hogy megismerhessék egymás tevékenységét és a kapcsolódási lehetőségeket. Célja, hogy a vállalkozások megismerhessék a település fejlesztési céljait, és saját fejlesztési tevékenységüket azokkal összhangban hajtsák végre.

KISZÁMÍTHATÓ ÉS ÁTLÁTHATÓ SZABÁLYOZÁSI KÖRNYEZET

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Ez ugyancsak igaz a helyi gazdaság fejlődésére. Elengedhetetlen az önkormányzat átlátható és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató szabályozási környezet biztosítása. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

A helyi vállalkozók, idegenforgalomban tevékenykedők és gazdálkodók aktív részvétele és fejlesztései nélkül a stratégia gazdasági céljai nem lesznek elérhetők.

III. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

III.1. ELŐZMÉNYEK, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 2015 (Antiszegregációs Terve), KSH Adatszolgáltatása

A szegregátumokra vonatkozóan jelen stratégia felülvizsgálatának elindításakor, Cegléd Város Önkormányzata a KSH legutolsó 2011-es népszámlálás szerint adatsorával rendelkezett, a 2015-ös stratégia készítésének időszakából. 2024.06.03-án az önkormányzat megkereste a KSH-t az esetleges friss népszámlálási adatokkal kapcsolatban és azt a tájékoztatást kapta, hogy azok legkorábban 2024. december 1-től lesznek elérhetőek. A terv készítése, így a korábbi népszámlálási adatokból kiindulva, az önkormányzat által szolgáltatott adatok és egyeztetések alapján készül. A KSH 2022. évi népszámlálás szerinti szegregációs adatszolgáltatására 2025. januárjában került sor.

A 2015-ben elfogadott Cegléd Integrált Településfejlesztési Stratégia kötelező eleme volt az antiszegregációs terv készítése. Cegléd hosszútávú célja a 2009-es célhoz hasonlóan „Cegléd modern, a lakosság igényeit teljes mértékben kielégítő foglalkoztató-, szolgáltató-, iskola-, valamint fürdővárossá alakulása, - ezáltal a térség fővárosává válása - a turizmus- és közszolgáltatás-, illetve közoktatás-orientált fejlesztések segítségével”. A középtávú városi tematikus célok és a városrész szintű célok között is számos olyan cél került megfogalmazására, mely elérése a szegregáció oldásában, a szegregált területek fejlesztésében segítségül lehet. A 2015-ös stratégia célul tűzte ki az érintett területek leszakadásának megállítását, lakhatási, társadalmi és gazdasági szempontból a felzárkózás elősegítését. A javasolt intézkedések közül számos megvalósításra került, vagy pályázati forrásból megvalósítás alatt van, melynek eredményeként az érintett területeken élők életminősége, versenyképessége javult.

A felülvizsgált stratégia (fejlesztési terv), antiszegregációs fejezetével kapcsolatos egyeztetés

A fejlesztési terv, azon belül is fókuszáltnak az antiszegregációs terv elkészítéséhez munkacsoport ülés megtartására került sor 2024.06.21-én. A megbeszélésen jelen voltak Cegléd Város Önkormányzat Hivatal releváns osztályának képviselői, a Ceglédi Rendőrkapitányság képviselője, a Máltai Szeretetszolgálat helyi képviselője, a Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ képviselője, Helyi Óvodák képviselői.

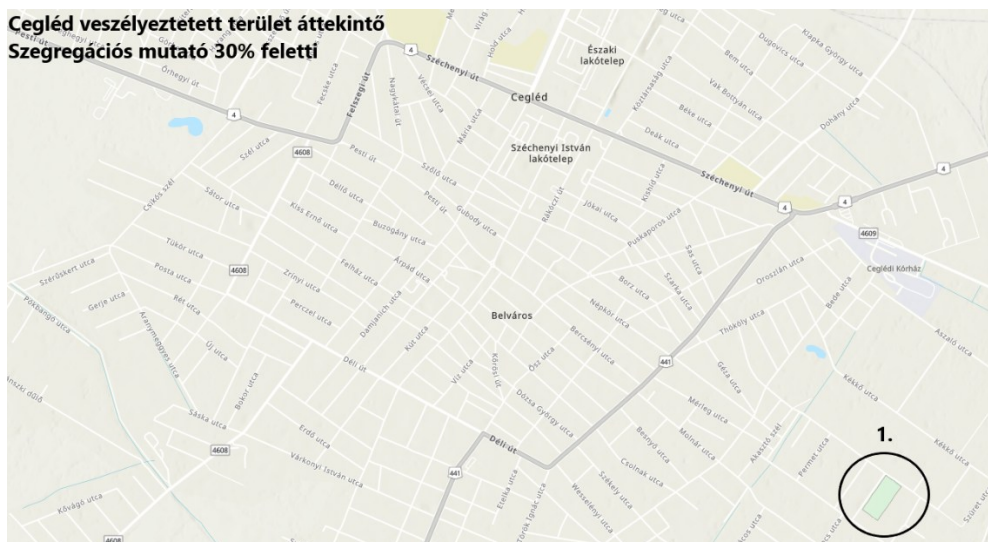
Az egyeztetés során áttekintésre kerültek:

- a 2011-es népszámlálás adatai szerinti szegregált és veszélyeztetett területek, státuszuk
- a 2015-ös stratégia készítése óta eltelt időszak folyamatai az érintett területekkel kapcsolatban,
- az érintett területekre hatást gyakorló beavatkozások, eredmények.

Az egyeztetés lezárásaképpen további intézkedések, javaslatok kerültek megfogalmazásra.

III.2. A SZEGREGÁLT, VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA A 2022-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATOK ALAPJÁN

A KSH elvégezte Cegléd Város 2022. évi népszámlálás adatállománya alapján a város szegregációs szűrését a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet szerint. A KSH 2022. évi népszámlálás szerinti Cegléden 1 db tömb veszélyeztetett szegregációval, mely a - Köztes u. - Puttony u. - Szilva u.- által határolt terület.



4. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti

(Forrás: KSH 2022)

Mutató megnevezése	Cegléd összesen	1. veszélyeztetett terület (Köztes u. - Puttony u. - Szilva u.)
Lakónépesség száma	36200	54
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,6	42,6
Lakónépességen belül 15-64 évesek aránya	63,9	55,6
Lakónépességen belül 65 évesek vagy annál idősebbek aránya	20,5	---
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	13,3	63,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	20,2	---
Lakásállomány (db)	16251	15
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	4,1	0,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-64 évesek) belül	26,8	46,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	6,0	33,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	73,2	53,3
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	29,5	28,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	36072	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	10,2	31,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	48,9	70,4
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	3,5	0,0
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	1,4	0,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	4,6	0,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3	0,0

5. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 30% vagy afeletti, és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt

(Forrás: KSH 2022)



6. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti

(Forrás: KSH 2022.)

január 20, 2025

Veszélyeztetett

A friss adatszolgáltatás szerinti szegregátumok meghatározásának módszertana azonos volt, a korábbi 2011-es népszámlálás adataiból megállapított szegregátumok módszertanával, az egyes településtípusok szegregációs mutatóinak határértékei is változatlanok a 2011-es népszámláláshoz képest.

Eltérés az aktív korúak korcsoportjánál figyelhető meg, mely szerint korábban a 15-59, most a 15-64 évesek jelentik az aktív korúakat.

Tekintettel arra, hogy az ASZT munkacsoport a 2022-es KSH adatoktól eltérően, a korábbi 2015-ös ITS-ben vizsgált területeket több szempontból továbbra is problémásnak találta, azokkal részletesen foglalkozik az antiszegregációs terv fejezet.

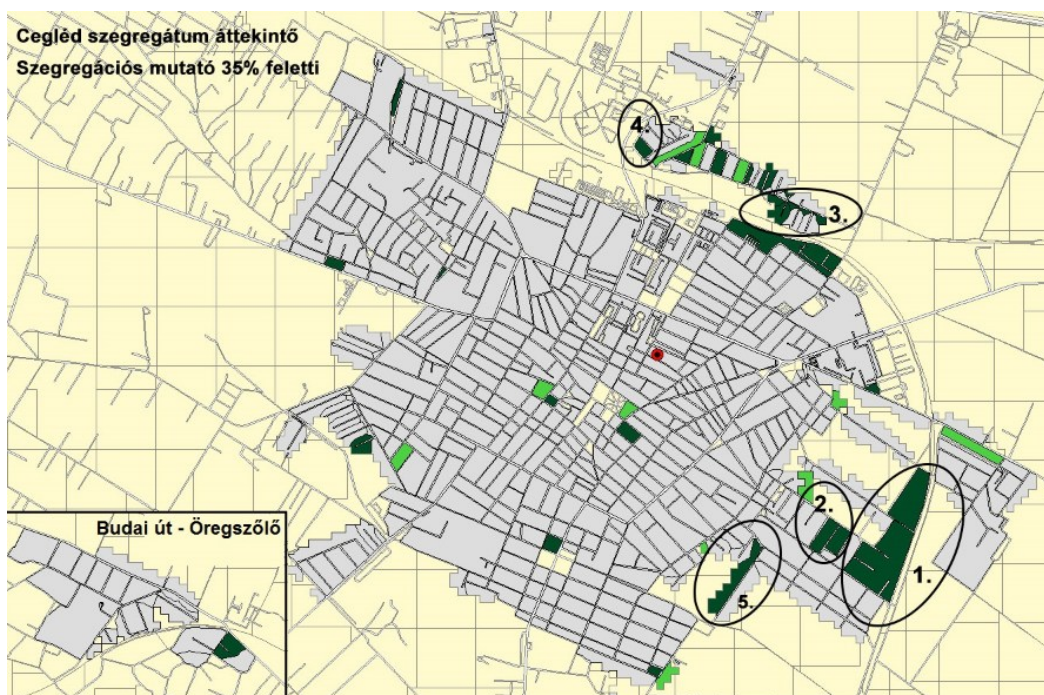
III.3. A SZEGREGÁLT, VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA A 2011-ES NÉPSZÁMLÁLÁSI ADATSOROK, ÖNKORMÁNYZATI ADATOK ÉS AZ EGYEZTETÉSEK EREDMÉNYE ALAPJÁN

A 2011-es népszámlálási adatok alapján a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása során olyan területileg egybefüggő tömbök² kerületek kiválasztásra, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

- A lehatároláskor az alkalmazott mutató: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül.
- 2000 főnél népesebb város esetén: szegregált területnek az a terület tekinthető, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb vagy egyenlő, mint 35%; szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb vagy egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%.

A kartogram olyan területeket is megjelölhetett, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk (kevesebb mint 50 fő), vagy intézeti háztartásban élők (pl. kollégium, idősok otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők szegregált vagy a szegregációval veszélyeztetett területeknek.

A KSH 2011-es népszámlálási adatai szerint 5 db belterületi és egy külterületi szegregált terület, valamint 9 db belterületi és 4 db külterületi veszélyeztetett terület volt Cegléden.



7. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 35% feletti
(Forrás: KSH)

² A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonala, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.

Cegléd - Szigregátumok adatai

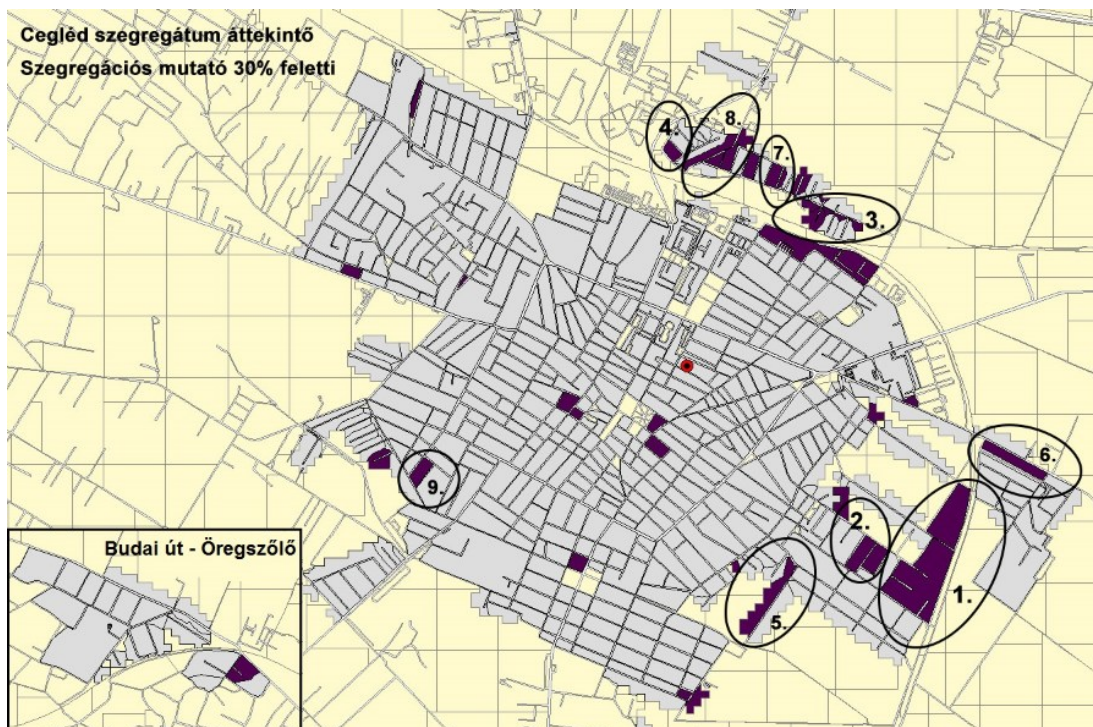
A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Cegléd összesen*	1. szegregátum (Vasút - Aszaló utca - névtelen utca - Kékkő utca - névtelen utca - Köztes utca - Tóke utca -	2. szegregátum (Köztes utca - Szilva utca - Puttyony utca - Szüret utca - Présház utca)	3. szegregátum (Fűtőház utca déli oldala a Pacsirta utcától - Vezér utca mindkét oldala dél	4. szegregátum (Posta dűlő - Illés utca - Tabán utca)	5. szegregátum (Akácok utca nyugati oldala a Szellő utcától a Csengeri utcáig)	Tanítóföld (Külterület)
Lakónépesség száma	36645	104	211	60	53	132	58
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	15,5	47,1	47,4	23,3	18,9	20,5	12,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,7	48,1	52,1	60,0	73,6	53,0	63,8
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	23,8	4,8	0,5	16,7	7,5	26,5	24,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	16,1	56,0	67,3	66,7	46,2	45,7	64,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	15,7	0,0	1,5	0,0	3,6	2,2	0,0
Lakásállomány (db)	15585	21	42	17	13	46	21
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	12,6	28,6	40,5	47,1	23,1	56,5	85,7
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	39,8	76,0	74,5	61,1	71,8	65,7	56,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,9	48,0	50,9	50,0	41,0	38,6	40,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,9	23,1	25,5	37,8	26,8	29,4	38,1
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	39,1	52,2	42,9	37,5	53,3	57,8	52,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő szegregátumokra nem	36240						
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	36,2	66,7	96,4	85,7	54,5	65,4	44,4
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	56,5	83,7	82,9	70,0	62,3	72,7	63,8
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,1	29,4	22,2	22,2	45,0	27,8	14,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,6	29,4	16,7	16,7	25,0	19,4	0,0
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	10,9	26,3	43,2	50,0	16,7	55,6	89,5
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	7,9	5,3	0,0	0,0	0,0	46,7	26,3

8. ábra: A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt

(Forrás: KSH)



9. ábra: Cegléd szegregátum áttekintő: Szegregációs mutató 30% feletti

(Forrás: KSH)

III.4. Cegléd Város 2015-ös Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megállapításai a Szegregált és Veszélyeztetett Területekkel Kapcsolatosan, a Területek Értékelése az Önkormányzati Adatszolgáltatás és Munkacsoport Megbeszélés Szerint

Szegregált területek 2015-ös ITS-ben:

1. sz. szegregátum: Kékkő utcai terület

Vasút - Aszaló utca - névtelen utca - Kékkő utca - névtelen utca - Köztes utca - Tőke utca - Szüret utca



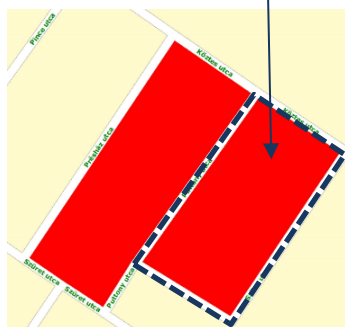
2015-ös ITS megállapításai:

- magas a fiatalok aránya (eltérve a városrésztől és a város egészétől)
- iskolázottság kedvezőtlen mértékű
- hátrányos munkaerőpiaci helyzet
- alacsony a foglalkoztatottak aránya
- magas a munkanélküliek, tartós munkanélküliek aránya
- magas a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya
- alacsony komfortfokozatú lakások aránya magas
- szilárd burkolatú utcák hiánya (kivéve Aszaló, Kékkő)
- a 2009-es IVS említi, de kisebb területen és alacsonyabb népességszámmal

2. sz. szegregátum: Köztes utca - Szilva utca - Puttyony utca - Szüret utca - Présház utca által határolt terület

2022-es
alapján
terület!

népszámlálás
veszélyeztetett



2015-ös ITS megállapításai:

- az 1. szegregátummal határos terület
- szocpol kedvezményrel épült házak
- jellemzően bérlők, nem tulajdonosok
- közfolyó használata jellemző
- szilárd burkolatú utcák, járdák, szennyvízcsatorna hiánya
- esővíz elvezetés megoldatlan
- gondozatlan épületek, kertek, higiénia hiánya
- egészségtelen épületek
- magas a fiatalok aránya
- iskolázottság kedvezőtlen mértékű (kicsit jobb, mint az 1. szegregátumban)
- hátrányos munkaerőpiaci helyzet
- a szegregátumban élő háztartások demográfiai összetétele, iskolázottsági és foglalkoztatottsági mutatói jelentős mértékben és negatív irányban térnek el a városban és a városrészben élő háztartások hasonló társadalmi mutatóitól
- magas az alacsony komfort fokozatú lakások aránya
- a 2009-es IVS-ben az 1. szegregátummal együtt került bemutatásra, de kisebb területi kiterjedésben

A területek értékelése az önkormányzati adatszolgáltatás szerint:

Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint Cegléd 1. szegregátumban 2023-ban a lakónépesség száma 99 fő volt. 2011-ben ez az érték 104 fő, vagyis számottevő lakónépesség változás ezen a területen nem volt érzékelhető. A lakások számában változás nem történt 2023-ban is 21 db volt, önkormányzati lakás továbbra sincs a területen. Önkormányzati hatáskörbe került lakhatási támogatásokban részesülők száma 3 fő, rendkívüli települési támogatásban 2 fő részesült. A közfoglalkoztatottak száma 5 fő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 39 fő részesült.

A második számú szegregátum lakónépessége 2023-ra 44 fővel növekedett, 211 főről 255 főre. Ehhez képest a lakásállomány 42 db-ról 39 darabra csökkent. Önkormányzati lakás továbbra sincs a területen. Önkormányzati hatáskörbe került lakhatási támogatásokban részesülők száma 8 fő, rendkívüli települési támogatásban 3 fő részesült. A közfoglalkoztatottak száma 2 fő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 79 fő részesült.

2023-ban a **2. számú szegregátum tehát továbbra is a legnépesebb** a KSH 2011-es ceglédi szegregátumok közül, **lakónépességének száma pedig emelkedett.** Itt a **legmagasabb a lakások, a lakhatási támogatásokban részesülők és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma** is, illetve a szegregátumok közül **itt született a legtöbb gyermek 2019-2024 augusztus között (32 fő).**

A 2022-es népszámlálási adatokon alapuló szegregációs szűrés alapján ezen a területen azonosított a KSH az egyetlen veszélyeztetett területet, mely a - Köztes u. - Puttony u. - Szilva u.- által határolt terület

A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A munkamegbeszélés alapján megállapítást nyert, hogy az 1. és 2. számú szegregátum mostanra gyakorlatilag összenőtt. Az épületek továbbra is gondozatlanok, jellemző a hulladékfelhalmozás, az illegális szemetelés, melyet rendszeresen lakossági bejelentés alapján az önkormányzat távolíttat el. Az önkormányzat törekszik arra, hogy minél több tulajdonosnak legyen hulladékszállítással kapcsolatban szerződése.

A 2015-ös állapotokhoz képest a munkacsoport tagjainak véleménye alapján, **nem javultak az itt élők életkörülményei.** A fiatalok a 8. általánost sem minden esetben végzik el, a kötelező 16 éves korukig járnak csak általános iskolába. A területen a gyermekek születésének száma növekvő tendenciát mutat. A szerhasználat növekedése a település egészén megfigyelhető. Gyakori a családból való kiemelés, de hosszútávon ez nem jelent megoldást. A munkavállalás nehézkes, jellemzően helyben vállalnak munkát az itt élők, de inkább alkalmi jelleggel. A gyermekek óvodai közösségbe való bekerülésükkor jelentős hátránnyal bírnak a kortársaikhoz képest, fejlesztésre van szükségük. A pénzzel való felelős gazdálkodás nagyon nehézkes, az egészségtelen ételek vásárlása, az alkoholfogyasztás és a szerhasználat veszélyezteti a gyerekeket. Minden évben az összes szünetben biztosítja az önkormányzat a rászoruló gyermekek ingyenesen étkeztetését, de sajnos ezt a lehetőséget sem használják ki az itt élők. Bár, az önkormányzat külön figyelmet fordít arra, hogy több helyszínen lehessen átvenni az ételt, a rászoruló gyermekek szülei sokszor nem mennek el az ételért.

A gondozói munka sokszor nehézségbe ütközik, mivel:

- az itt élők sokszor költöznek városon belül, követehetetlen a mozgásuk, az egyes érintett területek között gyakori az oda-vissza vándorlás,
- az alacsony iskolázottsági szint miatt, nehezen lehet az itt élőket pozitív irányba terelni, a segítséget nehezen értik és fogadják be,
- nem együttműködők,
- nem kérnek időben segítséget, sokszor gondozás nélkül viszik végig a terhességüket,
- különböző segítő foglalkozásokra nem jönnek el.

3. sz. szegregátum: Szűcs-telepi szegregátum

Fűtőház utca déli oldala a Pacsirta utcától - Vezér utca mindkét oldala dél felé



2015-ös ITS megállapításai:

- Fűtőház utca aszfaltos, azonban a betorkolló kis utcák útjai, így a Vezér utcáé is földesek, egyenetlen felületűek, a járda nem mindenütt van kiépítve
- a közművek kiépítettek
- sok a régi, alacsony komfortú épület, lakáskörülményei rosszabbak, mint a városrészné
- szegregátum lakosságának korösszetétele nem tér el jelentősen a területet magában foglaló Északi Ipari-kereskedelmi övezetre jellemző arányoktól
- a népesség kétharmada legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és senkinek nincs felsőfokú végzettsége, ezzel iskolázottság terén a szegregátum jelentős mértékben elmarad az Északi Ipari-kereskedelmi övezetre jellemző, illetve ceglédi arányoktól
- a foglalkoztatottak aránya alacsonyabb, az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya pedig magasabb, mint a városrészné
- társadalmi-demográfiai-gazdasági tekintetben a szegregátum csak az iskolázottság vonatkozásában marad el jelentősebb mértékben a városrésztől, illetve Cegléd egészére jellemző arányoktól
- várostól a vasút választja el a területet, lakók csak egy elavult szerkezetű, nem akadálymentesített felüljárón keresztül érhetnek át a „városi területre”
- a 2009-es IVS két területre bontja a vizsgált szegregátumot

A területek értékelése az önkormányzati adatszolgáltatás szerint:

Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint Cegléd 3. szegregátumban 2023-ban a lakónépesség száma 56 fő volt. 2011-ben ez az érték 60 fő volt, vagyis számottevő lakónépesség változás ezen a területen sem volt érzékelhető. A lakások számában csökkenés történt 2011-es 17 darabról 12 darabra (2023), önkormányzati lakás továbbra sincs a területen. Önkormányzati hatáskörbe került lakhatási támogatásokban részesülők száma 2 fő, rendkívüli települési támogatásban 0 fő részesült. A közfoglalkoztatottak száma 2 fő, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben 10 fő részesült. A szegregátumban 2019-2024 augusztus között 10 gyermek született.

A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A terület megközelítése továbbra is nehézkes és veszélyes, a közlekedés most is sokszor a vasúti síneken keresztül zajlik. Tapasztalatok szerint a szegregátum területe bővülést mutat a Szelei út irányába. A terület

státusza hasonló az 1. és a 2. szegregátumhoz, sajátossága, hogy jellemző az ún. szívességi lakáshasználat, illetve a szerhasználat is jelen van. További tendencia, hogy a Szűcs telep és környékéről származó fiatal és gyermekkorúak megjelennek a forgalmasabb központoknál és kéregetnek. A fiatalokkal szemben való intézkedés viszont nehézkes, amit a szülők is tudnak és ki is használnak.

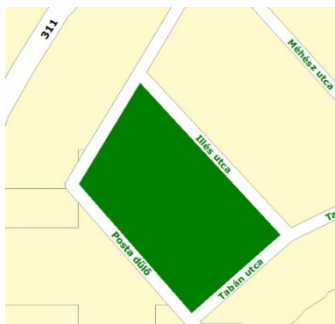
Az ITS véleményezése során érkezett lakossági észrevétel javaslat:

A terület megítélésén, az itt élők életminőségén az elhanyagolt telkek rendbetétele, a gyalogos felüljáró akadálymentesítése, az aluljáró befejezése jelentősen javítana. A teleppel határos vasúti terület rendezetté tétele, zöldterület- parkoló kialakítása lehetőséget adna a biztonságos területhasználatra, a 311-es úton autóval a vasútállomásra érkezők biztonságos parkolására.

4. sz. szegregátum: Posta dűlő - Illés utca - Tabán utca által határolt terület

2015-ös ITS megállapításai:

- a népesség közel háromnegyede aktív korú, felülmúlva a városrészi és a ceglédi arányokat is
- iskolázottság tekintetében azonban a szegregátum kisebb mértékben elmarad az ahhoz tartozó városrésztől, illetve komoly mértékben Cegléd egészétől (jobb, mint 3. szegregátum)
- a foglalkoztatottak aránya jóval alacsonyabb, a munkanélküliek, a tartós munkanélküliek és a foglalkoztatott nélküli háztartások arányai pedig jelentős mértékben magasabbak, mint a városrész, illetve Cegléd mutatói
- szegregátum lakáskörülményei kedvezőbbek, mint az szegregátumhoz tartozó városrésze
- várostól a vasút választja el a területet
- magas a fiatalok aránya, iskolázottság kedvezőtlen mértékű (kicsit jobb, mint az 1. szegregátumban)
- hátrányos munkaerőpiaci helyzet
- a szegregátumban élő háztartások demográfiai összetétele, iskolázottsági és foglalkoztatottsági mutatói jelentős mértékben és negatív irányban térnek el a városban és a városrészben élő háztartások hasonló társadalmi mutatóitól
- magas az alacsony komfort fokozatú lakások aránya
- a 2009-es IVS megemlíti és jóval nagyobb kiterjedésűnek jelzi



A területek értékelése az önkormányzati adatszolgáltatás szerint:

Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint Cegléd 4. szegregátumban 2023-ban a lakónépesség száma 62 fő volt. 2011-ben ez az érték 53 fő volt, vagyis enyhe növekedés, de számottevő lakónépesség változás ezen a területen sem volt érzékelhető. A lakások számában csökkenés történt, 2011-ben 13 darabról 12 darabra (2023), önkormányzati lakás továbbra sincs a területen. Önkormányzati hatáskörbe került lakhatási támogatásokban részesülők száma 1 fő, rendkívüli települési támogatásban 0 fő részesült. A közfoglalkoztatottak száma 0 fő, rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben 14 fő részesült. A szegregátumban 2019-2024 augusztus között 8 gyermek született.

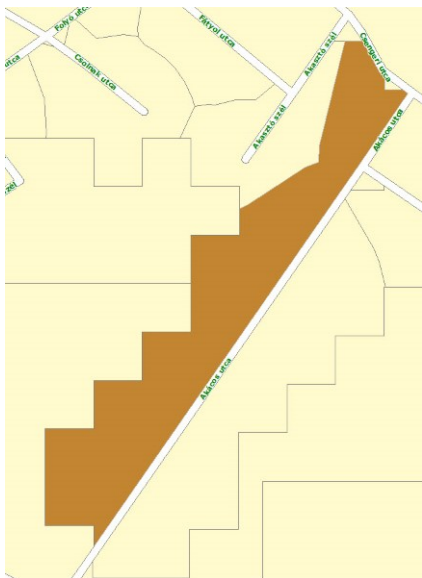
A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

Ez a terület jelenleg is **figyelemmel kísérendő, de a többi érintett területhez képest, most is jobb státuszban van**, akárcsak a 2015-ös ITS készítésekor. A családok száma sokkal kevesebb, mint az előző területeken, a hátrányosabb helyzetű családok jellemzően a Posta dűlő és a Tabán utca sarka környékén élnek. Az utcák folytatásában (Tabán utca) már jobb körülmények között élők vannak.

5. sz. szegregátum: Cséri telep

Akácos utca nyugati oldala a Szellő utcától a Csengeri utcáig

2015-ös ITS megállapításai:



- évekkel ezelőtt elkezdődött a telep házainak bontása, a telep felszámolása, az épületek bontása folyamatos, komfort nélküli, csak villannyal ellátott egy szoba-konyha-előszobás lakások egy kivételével az önkormányzat tulajdonában vannak
- korcsoportok szerinti megoszlását illetően megjegyezhető, hogy az jelentősen nem különbözik a városrészi, illetve a ceglédi arányoktól
- a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya közel háromszorosa a Keleti kertvárosra, illetve Cegléd egészére vonatkozó arányoknak
- az iskolázottság mellett a foglalkoztatottság terén is kedvezőtlenebb helyzetben van a szegregátum a városrészhez, illetve a városhoz képest
- az alacsony komfortfokozatú, illetve az egyszobás lakások aránya alapján a szegregátum lakáskörülményei még a Keleti kertváros másik két szegregátumánál is rosszabbak
- az utak aszfaltozottak, a közművek kiépítettek
- a lebontott épületek helyén felhalmozott bontási törmelék és háztartási szemét jellemző
- a 2009-es IVS-ben két külön területként került bemutatásra

A területek értékelése az önkormányzati adatszolgáltatás szerint:

Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint Cegléd 5. szegregátumban 2023-ban a lakónépesség száma 99 fő volt. 2011-ben ez az érték 132 fő volt, vagyis jelentős a lakónépesség csökkenése a szegregáció oldása. A lakások számában csökkenés történt 2011-es 46 darabról 29 darabra (2023), 1 db önkormányzati lakás van a területen. Önkormányzati hatáskörbe került lakhatási támogatásokban részesülők száma 5 fő, rendkívüli települési támogatásban 0 fő részesült. A közfoglalkoztatottak száma 2 fő, rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben 9 fő részesült. A szegregátumban 2019-2024 augusztus között 19 gyermek született.

A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A számokban is tapasztalható változást a munkacsoport megerősítette. A területen lévő telepi lakások felszámolása az elmúlt időszakban gyakorlatilag lezajlott, a területen északon, a Csengeri utca felőli területen 4 lakás maradt csupán. A rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesülők aránya itt a legkevesebb a többi területhez képest. **A munkacsoport véleménye alapján a terület, mint szegregátum már nem értelmezhető.**



2011. november

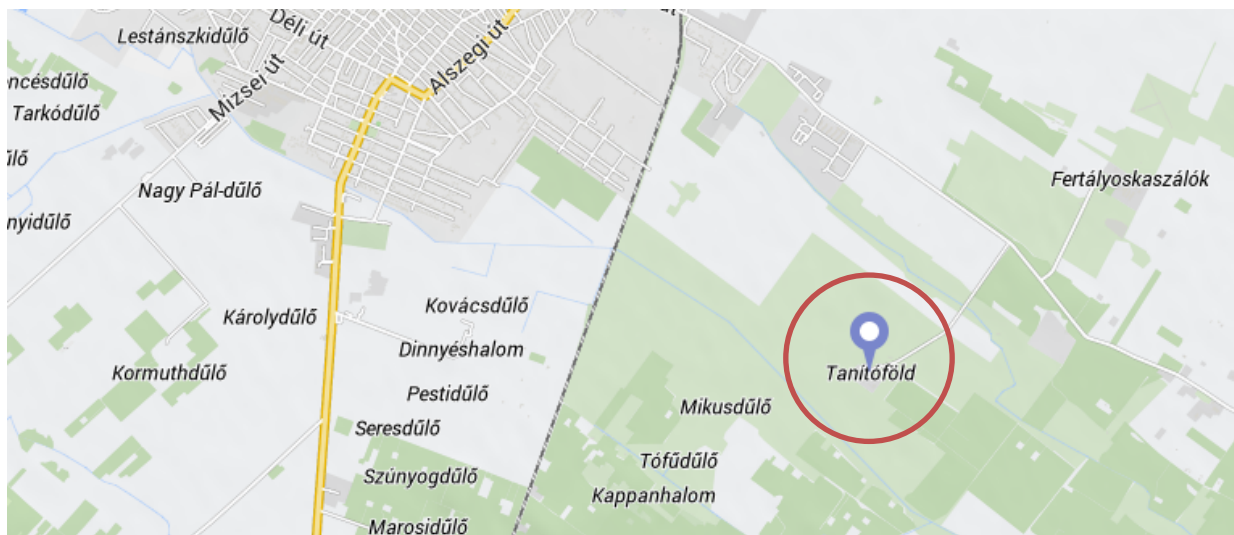


2023. május

10. ábra: Az 5. terület 2011 novemberében és a bontást követően 2023. májusában

(Forrás: Google Maps 2011. november; 2023. május)

Külterületi szegregátum, Tanítóföld: A 2011-es népszámlálás adatai szerint 21 ingatlanban 58 fő lakik itt. A szegregátumok között az egyik legmagasabb a Tanítóföldön élő aktív korú alacsony iskolai végzettségűek (65 százalék) aránya, mely nem jár együtt magas munkanélküliséggel, illetve a területen nem regisztráltak tartós munkanélkülit. A szegregátum területén halmozottan hátrányos helyzetű csoportok jelenlétét nem támasztották alá a segélyezési adatok. A terület nem szerepel a 2009-es IVS-ben.



A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A Magyar Máltai Tanyagondnoki Szolgálat napi szinten jelen van az adott területen, együttműködés van a társszervekkel, a helyi mezőőrséggel, rendőrséggel, védőnőkkel. Az itt élők segítése folyamatos, a gyerekek iskolába, óvodába járását, az orvoshoz, gondozásra való eljutást is segítik a szakemberek. A családok között vannak szerényebb anyagi lehetőségekkel rendelkezők, rájuk külön hangsúlyosan figyel a szolgálat. A nyári időszakban a gyerekek ételmezésében segítenek, az önkormányzat által biztosított ebédet kiviszik, illetve az ételmisszerbank ételmentő akciója keretében, tartós és egyéb élelmiszereket visznek a helyszínre. Sok az idős lakos, de egyre több a fiatal is. A lakások komfortja változó, jellemzően félkomfortos, vagy összkomfortos. A személyes gondoskodás, a folyamatos figyelem az itt élőket az óvoda iskolalátogatásra sarkallja, cigány nemzetiségű lakosság alacsonyabb százalékban lakik itt.

Szegregációval veszélyeztetett területek 2015-ös ITS-ben



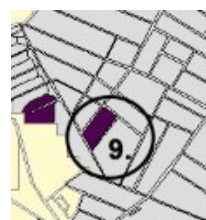
Cegléd szegregátum áttekintő
szegregációs mutató 35% feletti



szegregációs mutató 30% feletti 7., 8. terület



szegregációs mutató 30% feletti 6., 9. terület



A KSH adatai alapján Cegléden voltak olyan területek, melyek 2011-ben a 35%-os értéket nem érik el, de 30% feletti szegregációs mutatóval rendelkeztek, vagyis veszélyeztetettek. Ilyen területek belterületen:

- a 6-os (Csata utca - Törteli út - Szállás utca - Patak utca)
- a 7-es (Bokréta utca - Dália utca - Gyöngyvirág utca mindkét oldala - Fűtőház utca)
- a 8-as (Szelei út nyugati oldala Posta dűlőtől az első keresztutcaig - Szelei út keleti oldala Dália utcától első keresztutcaig - Szelei út - Dália utca - Orgona utca - Fűtőház utca)
- a 9-es (Mocsár utca - Új utca - Bimbó utca - Aranymeggyes utca) területek.

A 7. és 8. terület a 3. és a 4. szegregált terület között helyezkedik el. A 7-es területen az aktív korúak aránya magas, az alacsony iskolai végzettséggel összefüggésben magas az aktív korú munkanélküliek aránya és a háztartások közel felében nem volt foglalkoztatott.

A 8-as területen az itt élő lakosság egynegyede 14 éven aluli volt, nagyon alacsony volt a foglalkoztatottak és magas a munkanélküliek aránya. A területen önkormányzati bérlakások találhatóak.

A 6-os területen a Patak utca páros oldalán sok új ház épült, köztük több szocpolos lakás is. A házak csak földúton megközelíthetők, járda nincs, a telkek bejáratától néhány méterre az utcát vízfolyás vágja ketté. A terület korszerkezete nem tért el a város egészétől, magas a legfeljebb általános iskolát befejezők aránya (44,9 százalék) és az itt élő lakosság kevesebb, mint fele rendelkezik munkahellyel, a háztartások közel felében nem él foglalkoztatott.

A 9-es terület kertes családi házas beépítésű. Aszfaltozott út nincs minden utcában, illetve járda sem, a közművek elérhetők. Az aktív korúak alacsony és a gyerekkorúak magas aránya sok gyerekes családokra utal. A 25 évesnél idősebbek közel 10 százaléka diplomás és a legfeljebb általános iskolát végzettek aránya is alacsonyabb (36,7 százalék) a hasonló besorolású területeknél. Ennek ellenére a háztartások több mint fele foglalkoztatott nélküli és az aktív korú népesség 40 százaléka munkanélküli.

A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A 7-es és 8-as szegregációval veszélyeztetett területek a 3. és a 4. szegregált terület között való elhelyezkedése a területek státuszát is jellemzi. A munkacsoport megbeszélés alapján, a valóságban nem különül el a 2011-es adatok szerinti veszélyeztetett terület a szegregált területektől. A 3-as és 4-es területeknél rögzített problémák a veszélyeztetett területeken is megjelennek, markáns különbség nem figyelhető meg közöttük, így azokkal összefüggően kell kidolgozni a javaslatokat is.

A 6-os területtel kapcsolatban elmondható, hogy tömb státusza jobb, mint a 7-es vagy 8-as területnek, de élnek itt hátrányos helyzetű családok. A munkacsoport ülésen megállapításra került, hogy a területtől északra, a mezőgazdasági területek felé sokszor lakókocsikban is megjelennek családok. Ők nem jelentkeznek segélyért, az ellátórendszer felé nem jeleznek. Általában más településről költöznek ide, sokszor csak átmenetileg.

A 9-es területet a munkacsoport egyáltalán nem érezte szegregációval veszélyeztetettnek, a jelenlévő szakemberek a területtel munkájuk során nem kellett, hogy kiemelten foglalkozzanak.

KÜLTERÜLETI SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETT TERÜLETEK

Szegregációval veszélyeztetett külterületként azonosítja 2011-ben a KSH Gerje telepet, a Hartyáni dűlőt valamint Ugyert.

A 2015-ös stratégia így ír a területekről:

„A Gerje telep fiatal korszerkezetű lakossága csak kevéssel lépte át a létszámkritérium határát (53 fő), aktív korú lakosainak egyötöde egyetemet vagy főiskolát végzett. Mutatói rosszabbak a városi átlagnál, különösen kedvezőtlen a munkanélküliek (33,3 százalék) valamint a tartós munkanélküliek (22,2 százalék) aránya. A foglalkoztatási gondok enyhülésére utal, hogy 2014-ben csak egy fő részesült foglalkoztatást helyettesítő támogatásban.”

A Hartyáni-dűlőben 77 fő lakik 27 lakásban. Az aktív korúak közel fele (49 százalék) rendelkezik alacsony iskolai végzettséggel, így érthető, hogy a foglalkoztatottak 70 százaléka csak alacsony presztízsű munkát végez, munkaerő-piaci helyzetük gyenge. A 42,9 százalékos munkanélküliségi ráta kiugróan magas és helyzetük reménytelenségét jelzi, hogy a munkanélküliek egyharmada ragadt bent a tartós munkanélküliségben.

A 912 fős lélekszámú Ugyer lakosságának becslések szerint nagyobb hányada alacsony iskolai végzettségű, döntőrészt az ország északi részéből bevándorolt roma népesség. A KSH népszámlálási adatai szerint az aktív korú lakosság 30,1 százaléka rendelkezik alacsony iskolai végzettséggel, de nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, azaz alig lépi át a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának alsó határát. A városi átlagnál jelentősen fiatalabb korszerkezetű külterületen a háztartások felében nem él munkahellyel rendelkező háztartás tag. Magas a munkanélküliek (26,7 százalék) valamint az egy év alatt elhelyezkedni nem tudó tartós munkanélküliek (15,8 százalék) aránya.”

A területek értékelése az ASZT munkacsoport megbeszélés alapján:

A Hartyáni dűlő egy régi TSZ terület. Tanyagondnok jár ki a területre, a jelenlét folyamatos. Vannak szerényebb körülmények között élő családok, vannak elhanyagolt tanyák, de nagyjából rendben van a terület.

Az Ugyer lakossága vegyes képet mutat. Sok a roma család, de vannak beköltöző nem roma lakosok is. Általában a nem roma származású lakosok portája rendezett. A roma porták sokszor alacsony komfort fokozatúak, szemetesek, vagy nem állandó tartózkodásra épültek (fészer, présház). Sok családnál nem megfelelőek a lakhatás feltételei, sokszor jelenik meg pl. csótány az otthonokban. Az Ugyer területén a korábban jellemző nyírségből történő vándorlás ugyan megállt, mostanra a városon belüli vándorlás lett jellemző. A folyamatos költözködés azért problémás, mert a gyerekek iskolába, óvodába járása nem követhető. Nincs vezetékes víz, vezetékes gáz az óvodáig van, villany jellemzően van. Kiemelt probléma a szerhasználat ezen a területen is, ahol sajnos a gyerekek is közvetve érintettek lehetnek. A gyerekek óvodába való beiratkozásukkor alapvető ismeretekkel nem rendelkeznek, felzárkóztatásra van szükségük. A felzárkóztatás általában sikeres, remek szakember gárda áll rendelkezésre helyben. A fiatalok képzése viszont általános iskolában megszakad, sokan a nyolcadik osztály elvégzéséig nem jutnak el. A tradicionális nemi szerepelvárásokhoz igazodva a fiatal fiúk korán válnak férfivá, míg a fiatal lányok „taníttatása felesleges”, feladatuk a feleségszerep, és a gyermeknevelés. Az iskolából kimaradva önálló életet kezdenek, családot alapítanak. Apró javulások vannak, (tisztán járnak óvodába, nem használják ki a maximálisan igénybevehető szülői igazolásokat) de igen sok az utóbbi időben a családból való kiemelés, mivel nagyon fiatalon válnak szülővé és sok gyermeket vállalnak. A szülők képzettsége tehát alacsony, könnyen keverednek lopásba, csalásba, fiatalon bekerülnek a börtönbe. A hivatal próbál segíteni a családoknak, de sokszor a saját környezetüket is tönkre teszik, megrongálják. (pl. utcai szolár lámpák). Sajnos az is tapasztalat, hogy ha valakinek sikerül is elvégezni a nyolc általános iskolát, ennek ellenére nem tud rendesen írni, olvasni. Az itt élők közmunka programba történő bevétele nem volt könnyű, de sikeresnek mondható. Állandó munkába történő elhelyezkedés és eljárás, nem megszokott, nincs a családokban követhető minta ezzel kapcsolatban. Alkalmi munkákból és a szezonális munkákból élnek. Jellemzően a nők dolgoznak.

Sajnos a gyűjtések, adományok nem mindig hasznosulnak megfelelően, sokszor azok az átadás után eladásra kerülnek.

Káros környezeti hatás a lakókörnyezetükben nincs, kiemelkedő egészségügyi problémák nem jelentkeztek, alultápláltság a felnőtteknél előfordul, dohányzás, alkoholfogyasztás jellemző. Az egészséges ételek fogyasztása nem megszokott, gyerekeket óvodában kell megismertetni az egyszerűbb zöldségekkel is. Várandósság alatt sem étkeznek megfelelően, a káros szenvedélyek sokszor végig kísérik a terhességet. A hozzátáplálás időszakában már nem tudják/akarják követni a védőnői tanácsokat. A betegségek kezelése sokszor a gyógyszerkiváltása magas összege miatt nem valósul meg.

A gyerekek óvodai nevelésekor megfigyelhető egy ún. „kettős szocializáció”, amikor az óvodai közegben elsajátított viselkedési formának megfelelnek (kézmosás, étkezési szabályok betartása, környezetre való odafigyelés), de óvodai környezeten kívül ezek a szabályok mintha nem is léteznének.

A nem roma szülők közül sokan nem a helyi óvodába járatják a gyerekeket. A helyi iskolába a városból sokszor a problémás gyerekeket hozzák Ugyerbe.

A vagyon elleni bűncselekmények jellemzők, ami korábban élelmiszer lopást jelentett. Mostanra a könnyen eladható tárgyak lopása lett a jellemző.

KÖZBIZTONSÁG

A településre vonatkozóan és kiemelten a 2011-es adatok szerinti szegregátumokban élőkre megállapítható, hogy a fiatal felnőttek, a fiatalok és gyerekek bűnözése megfigyelhető. A bűncselekmények elkövetői között számos alacsony-iskolázottságú személy fordul elő, gyakori az írni olvasni nem tudás, a nehéz kommunikáció.

Az esti és éjszakai órákban a fiatal felnőttek, a fiatalok és gyerekek olyan bűncselekményeket követnek el, mint a lopások, gépkocsi feltörések. A gyermekkorúak bűncselekménybe történő bevonása jellemző, tekintettel azok nem büntethetőségre. A lopások a korábbi élelmiszerbeszerzés helyett, most a könnyen értékesíthető tárgyak felé fordultak, melynek sokszor a szer vásárlás a motivációja.

A szegregátumokban élők bűnözésének csökkentéséhez, a közintézmények területén történő bűncselekmények felderítéséhez a térfelügyelő kamerák kihelyezése nagyfokú védelmet, segítséget nyújt és megakadályozza a további bűncselekmények elszaporodását.

III.5. LAKHATÁS, LAKAHATÁSI SZEGREGÁCIÓ

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) foglalkozik a lakhatási körülmények vizsgálatával, mely fontos mutatója a társadalmi egyenlőtlenségnek. A lakhatási problémák mérséklése érdekében hozott országos szociálpolitikai intézkedések (otthonteremtési kölcsön, babaváró hitel) elsősorban nem a szegregációval érintett népet segítik.

Cegléd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások hasznosításuk jellege szerint:

a) szociális helyzet alapján, vagy

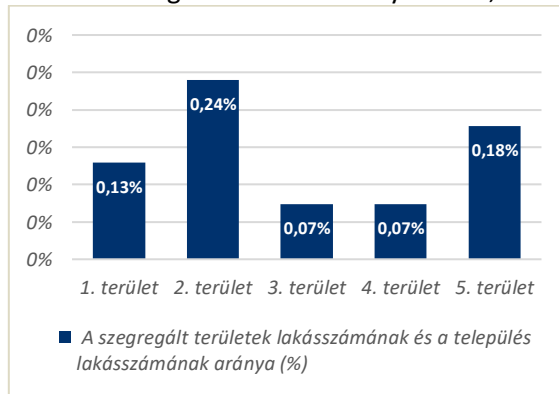
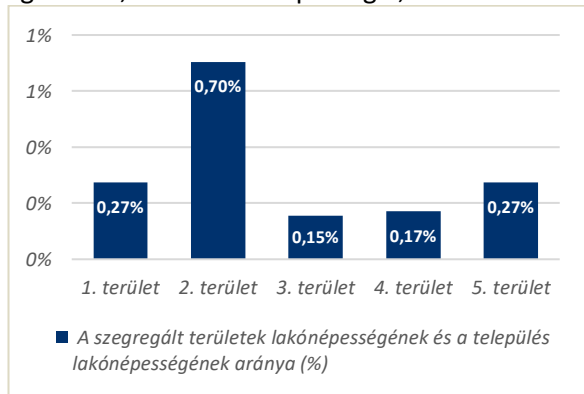
b) nem szociális helyzet alapján történő bérbeadásra szolgáló lakások.

Ugyancsak szociális helyzet alapján vehetők igénybe a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott szociális jellegű bérlakások azok számára, akik a rendeletben leírt egyéb feltételek mellett 35. életévüket még nem töltötték be. Az elbírálás során előnyt jelent, ha a kérelmezők házastársak, vagy élettársak, és a háztartásukban egy eltartott kiskorú gyermeket nevelnek, ha a pályázó gyermekét egyedül nevelő szülő, legfeljebb két gyermekkel, továbbá, ha a pályázó ceglédi lakóhellyel, vagy ceglédi munkahellyel rendelkezik, illetve Cegléden közfeladatot ellátó szervnél dolgozik.

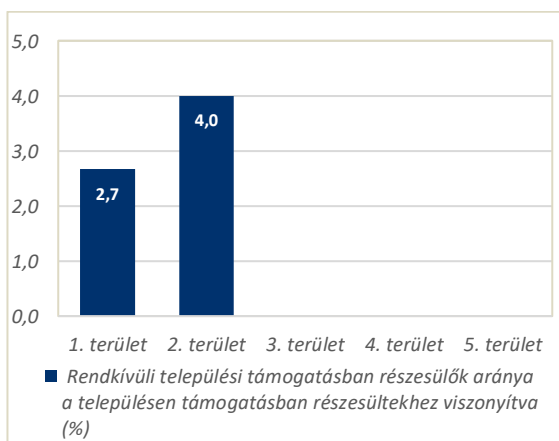
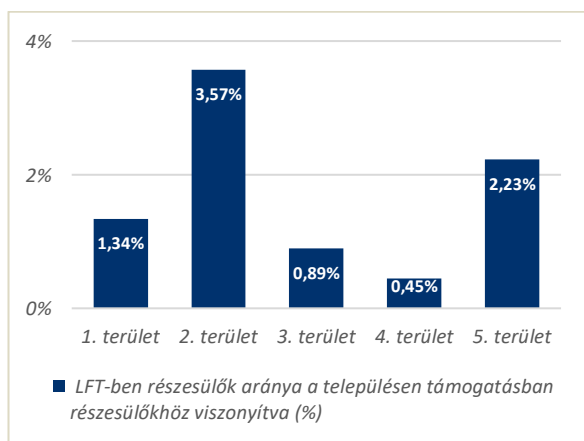
Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás és szociális lakás állomány évről évre csökken, aminek az oka, hogy a bérlakásokat a bérlők megvásárolják. Cegléden önkormányzati adatszolgáltatás alapján 226 db önkormányzati bérlakás áll rendelkezésre, melyből 14 db szociális helyzet alapján adható bérbe, 14 db a Széchenyi terv lakásprogramja keretében létrehozott lakás. Nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakás 152 db.

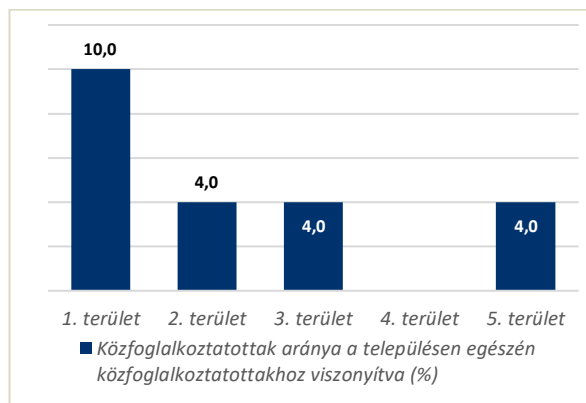
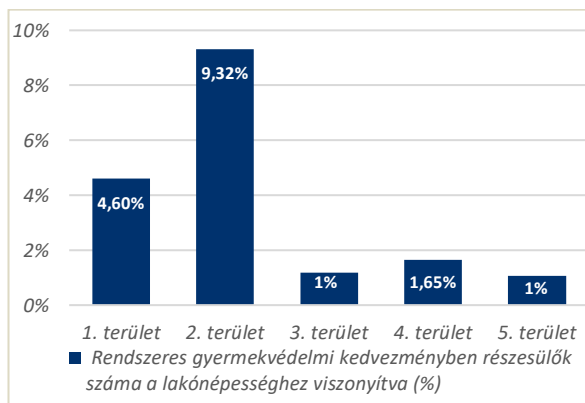
SZOCIÁLIS HELYZET FELMÉRÉSE 2023, 2011-ES ADATOK SZERINTI SZEGREGÁTUMOK ÖSSZEHASONLÍTÁSA

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok szerint a 2023-ban belterületen a 2011-es adatok szerinti szegregált területeken élők közül a település lakónépességéhez viszonyítva a 2. területen élnek a legtöbben, ez a városi népesség 0,7%-a. Ezen a területen van a legtöbb lakás is arányaiban 0,24%.



Az adott területen élők közül arányaiban a 2. területen élők közül részesülnek a legtöbb lakás fenntartási, lakhatási támogatásban, 3,57% a településen támogatásban részesülőkhöz viszonyítva. A rendkívüli települési támogatásban részesülők csak az 1. és a 2. területen jelennek meg, a 2. területen ez 4%.





A rendszeres gyerekvédelmi kedvezményben részesülők a lakónépességhez képest mindegyik területen 10% alatt vannak, a legmagasabb érték a 2. területen 9,32%. A településen közfoglalkoztatottak 10%-a az 1. területről, míg a 2., 3., 5. területről 4% kerül ki. A településen a közfoglalkoztatottak 22%-a vizsgált belterületi szegregátumokban él.

Összefoglalva megállapítható, hogy a legfrissebb 2022-es népszámlálási adatok szerint csak 1 db veszélyeztetett terület van Cegléden. Az antiszegregációs terv elkészítésére összehívott munkacsoport a korábbi ITS-ben rögzített szegregált és szegregációval veszélyeztetett összes területet átvizsgálta. A korábban részletezettek szerint számos érintett területen tudott pozitív folyamatokról beszámolni, szegregátum megszűnését is igazolta, viszont sok esetben a problémás területek összeolvadását, vagy azok növekedését állapította meg.

Szociális helyzet felmérése 2023

	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján) 2023 (fő)	Lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	Önkormányzati lakások száma (jelenlegi népesség-nyilvántartási adatok alapján a lakcímek száma) (db) 2023	LFT ¹ -ben részesülők száma az adott területen 2023	Rendkívüli települési támogatásban részesülők aránya a lakónépességhez viszonyítva (%) 2023	Közfoglalkoztatottak száma az adott területről (fő) 2023	Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők száma (fő) 2023
Az azonosított szegregátum terület a 2011-es népszámlálási adatok szerint	99	21	0	3	2	5	39
1. terület Vasút - Aszaló utca - névtelen utca - Kékkő utca - névtelen utca - Köztes utca - Tőke utca - Szüret utca	255	39	0	8	3	2	79
2. terület Köztes utca - Szilva utca - Puttyony utca - Szüret utca - Présház utca által határolt terület	56	12	0	2	0	2	10
3. terület Fűtőház utca déli oldala a Pacsirta utcától - Vezér utca mindkét oldala dél felé	62	12	0	1	0	0	14
4. terület Posta dűlő - Illés utca - Tabán utcaáltal határolt terület	99	29	1	5	0	2	9
5. terület Akácós utca nyugati oldala a Szellő utcától a Csengeri utcáig.	99	21	0	3	2	5	39
Szegregált területek összesen:	571	113	1	19	5	11	151
Település összesen (2023)	36200	16251	213	224	75	50	848

11. ábra: Szegregátumok szociális felmérése

(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás 2023)

III.6. MEGVALÓSÍTOTT ÉS TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK

Cegléd városa az elmúlt időszakban számos olyan beavatkozást valósított meg, továbbá adott be olyan pályázatokat, mely a 2011-es népszámlálás szerinti szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeken élők életminőségének javítását célozza meg.

Pályázatok:

- PM_CSAPVÍZGAZD_2018 - Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázati kiírásra benyújtott, PM_CSAPVÍZGAZD_2018/66 azonosító számú, „Települési környezetvédelmi infrastruktúra- fejlesztés Cegléd északi városrészében” című pályázat érinti a Szűcs telepet.
- VP6 -7.2.1.1-21 Külterületi közutak helyi fejlesztése. Örkenyi út felújítása, mely UGYER-be vezet.
- VEKOP-5.3.2-15-2016-00026 Jászberényi út kerékpárút megépítése, mely jelentősen megkönnyíti a Szűcs telepek közlekedését.
- Belterületi közutak fejlesztése, Cegléd Város Önkormányzatának belterületi útfejlesztése. A projekt keretén belül a Török Ignác és Dinnyéshalom utcák felújítása történik meg, mellyel a temető és a környező utcák megközelítése javul. A fejlesztendő utak kiválasztásakor azok megvalósulásának társadalmi-gazdasági hatásai is figyelembevételre kerülnek.
- VEKOP-1.2.2-15 - Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében. Ipari területek bővítése az Északi Ipari-Kereskedelmi Övezetben. Cegléden az Északi Ipari-Kereskedelmi Övezetben a meglévő Ipari Park (továbbiakban: Ipari Park I. ütem) szomszédságában új ipari területek kialakítása tervezett, a város gazdaságélénkítése céljából az övezet fejlesztésének második, több lépcsőből álló ütemében. A projekt a szegregált és veszélyeztetett területek esetében a helyben elérhető munkahelyteremtésben tud segítségül szolgálni.
- TOP_PLUSZ-1.1.1-21-PT1 - Helyi gazdaságfejlesztés Cegléd Ipari Park III. ütem. A település közép- és hosszútávú gazdasági céljaival egybevág a város északnyugati részén már kialakított és folyamatosan fejlődő ipari terület további fejlesztése, melynek eredményeként egy egybefüggő, a lakott területtől elszeparált, közművesített iparterület kialakítása a cél.
- TOP_PLUSZ-3.3.2-21-PT1 - Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Autista nappali ellátó kialakítása Cegléden. Az autizmussal élő személyek számára akadálymentesített, nappali intézmény létrehozása egy Önkormányzati tulajdonban lévő funkcióját veszített épület fejlesztésével, átalakításával. Szoros illeszkedés a helyi esélyegyenlőségi program 5.7. A fogyatékkal élők helyzete, esélyegyenlősége alpontjával, amely a településen fogyatékkal élő személyek főbb jellemzőinek, sajátos problémáinak feltárására, megoldására irányul. (2022-2025)
- TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1 - Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése. A Ceglédi Deák utcai óvoda felújításakor az épület külső oldali hőszigetelése, belső burkolatok, gépház cseréje, az épület akadálymentesítése vált szükségessé. A szegregált és veszélyeztetett területek szempontjából kiemelten fontos projekt, hiszen az 1. szegregátumban élők közül (a 2015-ös ASZT szerint) a gyerekeket ebbe az óvodába is viszik a szülők.
- TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése. A projekt keretében Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, 2004-ben épült Ceglédi Gyógy- és

Strandfürdő épületenergetikai korszerűsítése valósul meg. A Projekt a HEP-pel összhangban érvényesíteni kívánja a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét; - a diszkriminációmentességet; - szegregációmentességet; - a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

- TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1 - Helyi és térségi turizmusfejlesztés Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben. Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont közel 20 éves működése során jelentős regionális gyógyászati központtá nőtte ki magát. A jelenlegi adottságok mellett, a gyógykezelések teljes kapacitáskihasználtsággal folynak. Az új gyógyszolgáltatások, egyértelműen csak egy új épületben valósíthatók meg. Az ehhez szükséges kezelő-, pihenő- és mosdó helyiségek egy, a Gyógyfürdőhöz közös folyosóval kapcsolt 400 m²-es, kétszintes, akadálymentes, csúszásmentes épületszárnyban kapnának helyet. A tervezett fejlesztés szorosan illeszkedik Cegléd Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjához (HEP). A HEP intézkedési tervfejezetében több hátrányos helyzetűnek tartott csoport esetében közvetlen segítséget nyújthat a fejlesztés eredménye, így a romák és/vagy mélyszegénységben élők, a nők, az idősek és a fogyatékkal élők egészségben töltött idejének meghosszabbításával.
- TOP_PLUSZ-3.1.3-23-PT1 - Helyi humán fejlesztések Helyi humán fejlesztések Cegléden. A projekt olyan humán típusú fejlesztéseket tartalmaz, amelyek illeszkednek a Pest Vármegyei Esélyteremtő Paktumhoz (VEP) és azok vármegyei szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseit tartalmazó Szolgáltatási Út Térképekhez (SZÚT). A projekt keretében lebonyolításra kerülő tevékenységek jelentős mértékben segítenek a szegregált területeken élők problémáinak kezelésében. (pl. a mélyszegénységben élő gyermekek, roma gyermekek, illetve fiatal felnőttek helyben szervezett, tanórán kívüli, naptári évet átívelő, fejlesztő tevékenységeinek természetbeni juttatások biztosításával kiegészített megvalósítása; a Baba-mama klubok működtetése; Pénzügyi ismeretek tréning, tematizált egészségfejlesztő és egészségtudatosságot erősítő képzési programok megvalósítása; Nagyszabású egészség/szűrőnap megrendezése; Mentális egészségfejlesztés csoportfoglalkozás tartása; Egészséges táplálkozással kapcsolatos előadássorozat; "Együtt könnyebb" életmódváltó csoport, fókuszban az egészség, stb.).

A munkacsoport által ismertetett lezajlott, folyamatban lévő és tervezett beavatkozások:

- Felismerve, hogy a segélyezés hosszútávon nem megoldás, szociális szövetkezet létrehozásával igyekezett az önkormányzat segíteni. Megpróbálták megtanítani az érintett lakosokat a háztáji gazdálkodásra. Sajnos a programban résztvevő családok töredéke jutott el oda csak, hogy termeljen, vagy gazdálkodjon, így a 7-8 éves működés után sikertelenség miatt feloszlott a szövetkezet.
- Számos alkalommal szervez és szervezett az önkormányzat olyan programokat, melyeket ingyenessé tett, és a gyerekek hasznos időtöltését szolgálja. (pl. gyerekek ingyenes úszás oktatása) Ezekre a programokra is nehéz a célközönség bevonása, a családok ezeket a programokat szerény részvétellel veszik igénybe. Ha sikerül őket bevonni általában nagyon jól érzik magukat a gyerekek.
- A rászoruló gyermekek ingyenes étkezése biztosított a településen, nem csak a tanítási időben, hanem a szünetek alkalmával is. Az ételt a település több pontján is át lehet venni, de sokszor a rászoruló családok nem regisztrálják magukat, vagy nem veszik át az ételt.
- Felismerve az egyre komolyabb problémát okozó szerhasználat jelenlétét, több társszerv együttműködése keretében drogprevenciós előadások tartása, közös fórumok tartása, drogstratégia kidolgozása tervezett. A szerhasznált problémája miatt az általános iskolában kell elkezdni a felvilágosító, megelőző munkát. Hasznos lenne, ha a veszélyeztetett gyerekeket külön programokkal le lehetne foglalni, olyan új hasznos időeltöltést kell számukra felkínálni, ami nagyobb érdeklődést vált ki részükről. Mindenképpen a megelőzésre kell a hangsúlyt fektetni, olyan formában, ami folyamatos, rendszeres, nem csak alkalmoszerű.
- A védőnői szervezet megerősítése kiemelten fontos lenne, hogy a családokat valóban meg lehessen keresni, és hathatósan lehessen segíteni.

III.7. HELYI ESÉLYEGYELŐSÉGI PROGRAM (HEP)

Cegléd Város Önkormányzata a 2023-2028 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőség Programjában érvényesíteni kívánja:

- *az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,*
- *a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,*
- *a diszkriminációmentességet,*
- *szegregációmentességet,*
- *a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).*

Legfontosabb célok:

- *A hátrányos megkülönböztetés megszüntetése, az esélyegyenlőség biztosítása a hátrányos helyzetű csoportok számára, az összetartó, szolidáris társadalom erősítése.*
- *Gazdasági területen a minimális forráshoz való jog biztosítása.*
- *A megfelelő pénzübeli, természetbeni juttatásokhoz való hozzájutás biztosítása, valamint a város intézményeiben a különböző közszolgáltatásokhoz való hozzájutás biztosítása.*
- *Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében össze kell hangolni a foglalkoztatási, az oktatási, az egészségügyi, a szociális igazgatási, területfejlesztési célokat.*

A HEP helyzetelemzés megállapításaink összegzése:

Célcsoport	Következtetések	
	problémák beazonosítása	fejlesztési lehetőségek
Romák és/vagy mélyszegénységben élők	- alacsony képzettség, a munkanélküliek több mint 50 %-a 8 osztály vagy attól kevesebb - prevenciós szolgáltatások ismeretének hiánya, rossz egészségi állapot	- tájékoztatás a továbbképzési lehetőségekről - képzési programokban való részvétel segítése - helyben szűrőprogramok szervezése - egészséges életmód megismertetése
Gyermekek	A nem megfelelő családi légkör miatt sok gyermek nem tud otthonában tanulni. - Sok gyermek napközbeni elhelyezése a nyári szünetben nem biztosított. - Nyári időszakban a hátrányos helyzetű gyermekek étkezése nem megoldott.	Hátrányos helyzetű 7. és 8. osztályos tanulók középiskolára történő felkészítése a Dózsa György Kollégiumban. - Gyermekek iskolaszünetben való felügyelete, nyári napközis tábor szervezésének fenntartása. - Nyári gyermekétkeztetés biztosításának fenntartása.
Idősek	- A régi nagycsaládos modell felbomlása miatt az egyedül élő idős emberek aránya folyamatosan nő, de az együtt élő idős házaspárok is segítségre szorulnak -Az egyedül élő idős lakosok anyagi helyzete a társadalom többségéhez képest általában rosszabb.	- Önkéntesekre épülő idősügyi jelzőrendszert megvalósítása - Települési szilárd hulladékkezelés közszolgáltatási díjkedvezményének a fenntartása
Nők	- A GYÁS, GYES-ről a munkaerőpiacra történő visszatérés nehézségei növelik a szegénység kialakulásának kockázatát. - A magányérzet kialakulásával nemcsak az anya mentális állapota lehet rosszabb, családi konfliktusokhoz is vezethet. - Városunkban nem tudunk olyan szervezetről, amely az elhagyott, több gyermekes anyák mentális támogatását segítené.	- Gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmények működtetése. - Szabadidős programok szervezése, igény szerinti bővítése. - Nők érdekvédelmét szolgáló szervezet létrehozása
Fogyatékkal élők	- Fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeiről nincsenek pontos számadatok a városra vonatkozóan. - A városban lévő közintézmények, járdák, parkok	- Fogyatékkal élő személyek foglalkoztatási lehetőségeinek helyi felmérése, hogy a kapott adatok alapján a legmegfelelőbb lépéseket tehesse meg az önkormányzat a foglalkoztatás, a

	akadálymentesítettsége csak részben megoldott. Szükséges emelni az akadálymentesített közintézmények számát. - Nem minden buszmegálló akadálymentes, nem megoldott a fel- és leszállás balesetmentes biztosítása a mozgásukban korlátozott személyek részére.	társadalmi elfogadás és befogadás terén. - Az akadálymentesítés helyi tervezése, pénzforrások felkutatása, pályázatok figyelése az akadálymentesítés folytatásához. - A lehető legtöbb buszmegálló akadálymentesítése, pénzforrások felkutatása, pályázatok figyelése
--	---	--

(Forrás: Cegléd Város HEP 96-97. oldal)

- Jövőkép:
- *„Olyan településen kívánunk élni, ahol a romák iskolázottsága, foglalkoztatási helyzete folyamatosan javul, szegregációjuk megszűnik.*
- *Fontos számunkra, hogy a mélyszegénységben élők száma csökkenjen, életminőségük javuljon.*
- *Kiemelt területnek tartjuk a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok megvalósítását, képességeik kibontakoztatásához, fejlődésükhöz, továbbtanulásukhoz szükséges környezet kialakítását.*
- *Folyamatosan odafigyelünk az idős emberek mindennapi életének támogatására, személyes gondoskodás biztosítására.*
- *Elengedhetetlennek tartjuk a nők esetén az egyenlő esélyek megvalósulását a magánéletben, munkavállalás területén, előmenetel tekintetében, közéletben való részvételben, hogy nemi alapján senkit ne érhesse hátrányos megkülönböztetés.*
- *Különös figyelmet fordítunk a fogyatékkal élők társadalmi beilleszkedésére, az egyenlő esélyű hozzáférés (közzolgáltatások, oktatás, kultúra, szabadidős programok, információk stb.) megteremtésére, annak érdekében, hogy minél teljesebb életet élhessenek.*
- *Célunk, hogy olyan városban éljünk, ahol nő a társadalmi felelősségvállalás, erősödik a szolidaritás, ahol partnerségen alapuló intézkedései hatására a hátrányos helyzetű csoportok felzárkózási esélyeinek lehetősége javul a társadalmi élet minden színterén: szociális- és egészségügyi ellátásban, oktatásban, lakhatás és közlekedés vonatkozásában, munkavállalásban, kulturális, sport, szórakozási lehetőségek területén.”*

IV. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

IV.1. KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

IV.1.1. A magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK)

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptiót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat.

Az ITS az OFTK céljaihoz igazodva határozza meg lokálisan a hosszú- és középtávú céljait melyet az alábbi táblázatok foglalnak össze.

OFTK ÁTFOGÓ CÉLJAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI					
	A város népességének stabilizálása	A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése	A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése	A városi életminőségének és komfortjának folyamatos javítása	Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés	++	+++	++	+	++	+
Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom	+++	+	+	++	+	+
Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme	+	+	+	+++	++	++
Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet	+	++	+	++	+++	+++

Az OFTK és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
- ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
- +

gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

A ceglédi ITS célrendszerében több fejlesztési területet érintő, koncentráltan megfogalmazott tematikus cél került lefektetésre. Ennek megfelelően az OFTK-ban meghatározott – szélesebb fejlesztési célt felölelő – specifikus célokhoz történő illeszkedés több ponton is tetten érhető, vagyis egy-egy OFTK specifikus cél eléréséhez több az ITS-ben meghatározott stratégiai cél is hozzá tud járulni, illetve biztosítja az illeszkedést.

OFTK SPECIFIKUS CÉLJAI	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	S6, S8
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	S2, S7
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	S4, S6
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	S4, S8
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	S5
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	S2, S3
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	S10, S11, S12
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	S8, S13
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	S8, S13
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	S1, S2, S3
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	S7, S10
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	S6, S8
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	S13

Az OFTK specifikus céljainak és az ITS tematikus céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

Összességében megállapítható, hogy a ceglédi ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

PEST MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (PMTFK)

A Pest Megyei Területfejlesztési Konceptióban megfogalmazott jövőkép a következő: „*EURÓPAI TÉRBEN VERSENYKÉPES, MINŐSÉGI ÉLETFELTÉTELEKET BIZTOSÍTÓ PEST MEGYE*”. A célrendszer struktúrájának felépítése során hat horizontális célt és három nagy átfogó célt határoz meg a koncepció, melyek alatt stratégiai célok (11 db) és két területi cél került kitűzésre.

A célok illeszkedését az ITS céljaihoz a következő táblázatok mutatják be.

PMTFK ÁTFOGÓ CÉLJAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI					
	A város népességének stabilizálása	A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése	A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése	A városi élet minőségének és komfortjának folyamatos javítása	Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek	+++	+	+++	++	+	+
Gazdaság dinamizálása – az értéktérítő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve	+	+++	++	+	++	++
Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet	+	++	+	+	+++	+++

A PMTFK és az ITS átfogó céljainak összevetése*Forrás: saját szerkesztés*

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
 ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
 + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

PMTFK STRATÉGIAI CÉLJAI	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
A szociális és a létbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése	S1, S2, S3
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment kapacitásainak fejlesztése	S7, S8
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra	S2, S3
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése	S1, S2, S4

A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése	S4, S6
A gazdasági ágak közül kiemelten az ipar, az építőipar, a turizmus, a közlekedés, kereskedelem, raktározás, az információ és kommunikáció ágakban működő vállalkozások versenyképességének növelése, technológiai felkészültségének javítása	S6, S7, S8
Gazdasági húzóerőseink innovációteljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése	S6, S7, S8
Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térszerkezet kialakulása érdekében	S8, S13
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzókörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést	S13
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési szerkezet, fenntartható városfejlesztés, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megőrzése és fejlesztése	S9, S10
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fenntartható fejlődésének szolgálatában	S11, S12

A PMTFK és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

PEST MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM

Pest vármegye területfejlesztési programjában olyan cselekvési prioritások, olyan fejlesztési kezdeményezések kerültek kijelölésre, amelyek képesek a gazdaság, a társadalom és a környezet fenntartható egyensúlyának irányába mozdítani a vármegyét. A 2021-2027-es tervezési időszakra a stratégia célok elérése érdekében öt cselekvési területet (prioritást) határoztak meg, melyek kiterjednek a vármegye életének, gazdaságának szinte minden területére.

A beavatkozási területek, prioritások összhangja az ITS célrendszerével az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

PEST MEGYEI TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAM PRIORITÁSAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI					
	A város népessé- gének stabilizá- lása	A helyi- és a térsgéi gazdasá- g fejleszté- se	A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségé- nek és képeségein ek folyamatos növelése	A városi élet minőség ének és komfortj ának folyamat os javítása	Cegléd térsgéközpont i szerepének növelése, a közszolgáltatá- si- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	A városi- és ezzel összefüggé- sben a térsgéi közlekedés i infrastrukt úra fejlesztése
1. Versenyképes Pest megye: a megye több lábbon álló gazdaságának dinamizálása	+	+++	++	+	++	++
2. Szolidáris Pest megye: a megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek komplex fejlesztése	++	+++	++	+	+++	++
3. Elérhető Pest megye: közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében	+	+	+	+	+++	+++
4. Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért	++	+	+	+++	+	++
5. Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradókat segítő megyei társadalom építése	+++	+	++	+++	++	+

A PMTK prioritásainak és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
 ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
 + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

KOHÉZIÓS POLITIKA 2021–2027

A kohéziós politika célja a tagállamok és régiók „átfogó harmonikus fejlődésének” előmozdítása és támogatása. A kohéziós politika, amelyet az Európai Unió működéséről szóló szerződés külön is említ (174. cikk), a régiók közötti fejlettségi különbségek csökkentése révén igyekszik erősíteni a gazdasági és társadalmi kohéziót. Központjában azok a kulcsterületek állnak, amelyek elősegítik, hogy az EU megfeleljen a 21. század kihívásainak, és versenyképes maradjon a világpiacon.

A 2021–2027-es időszakban az uniós beruházásokat az alábbi öt fő célkitűzés viszi majd előre:

- Intelligensebb Európa: az innováción, a digitalizáción, a gazdasági átalakuláson és a kisvállalkozásoknak nyújtott támogatáson keresztül
- Zöldebb, karbonmentes Európa: a Párizsi Megállapodás végrehajtásával, valamint az energiaügyi átállásba, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelemben való befektetéssel
- Jobban összekapcsolódó Európa: a stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal
- Szociálisabb Európa: a szociális jogok európai pillérének megvalósításával, valamint a minőségi foglalkoztatás, az oktatás, a készségek, a társadalmi befogadás és az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés támogatásával
- A polgáraihoz közelebb álló Európa: a helyileg irányított növekedési stratégiák és a fenntartható városfejlesztés Európai Unió-szerte való támogatása révén.

A KOHÉZIÓS POLITIKA FŐ CÉLKITŰZÉSEI	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Intelligensebb Európa	S2, S4
Zöldebb, karbonmentes Európa	S10, S11, S12
Jobban összekapcsolódó Európa	S7, S8
Szociálisabb Európa	S1, S3, S5
Polgáraihoz közelebb álló Európa	S1, S2, S3

A Kohéziós Politika fő célkitűzéseinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

NEMZETI INTELLIGENS SZAKOSODÁSI STRATÉGIA 2021-2027

Az Intelligens Szakosodási Stratégia (Smart Specialization Strategy, S3) egy szakpolitikai eszköz, amelyet az Európai Unióban a 2014-2020-as időszak óta alkalmaznak. A 2021-2027 közötti uniós pénzügyi tervezési ciklusban az intelligens szakosodási stratégiák felé elvárás, hogy végrehajtásukkal járuljanak hozzá az EU „Intelligensebb Európa” szakpolitikai célkitűzéséhez, továbbá a regionális gazdaságok fejlesztéséhez és az ipari átalakuláshoz, digitalizációhoz történő strukturális alkalmazkodás erősítéséhez.

A 2021-2027. évekre vonatkozó Nemzeti Intelligens Szakosodási Stratégiát (S3) a Kormány a 1428/2021. (VII. 2.) Korm. határozattal fogadta el.

Az S3-ban nyolc nemzetgazdasági prioritás jelöli ki azokat az intelligens szakosodási irányokat, amelyek esetében az erőforrások koncentrációja és a KFI fejlesztések ösztönzése jelentős versenyelőnyt képes biztosítani hazánk számára. Az S3-ban továbbá két horizontális prioritás fogalmazza a készségek fejlesztésére és az üzleti környezet modernizálására vonatkozó célokat, amelyek a nemzetgazdasági

prioritások hatékony megvalósítását támogatják. A prioritások céljaihoz a 2021-2027-es programozási ciklusban a támogatásban részesülő pályázatoknak hozzá kell járulnia.

NEMZETI INTELLIGENS SZAKOSODÁSI STRATÉGIA PRIORITÁSAI	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI					
	A város népességének stabilizálása	A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése	A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése	A városi élet minőségének és komfortjának folyamatos javítása	Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
NEMZETGAZDASÁGI PRIORITÁSOK						
Mezőgazdaság, élelmiszeripar	+	+++	+	+	+	+
Egészség	++	+	++	+++	+	+
Gazdaság digitalizációja	+	+++	++	+	++	+
Kreatív ipar	+	+++	++	+	+	+
Erőforrás-hatékony gazdaság	+	+++	++	+	++	+
Energia, klíma	+	++	+	++	++	++
Szolgáltatások	++	+	+	+++	++	++
Élvonalbeli technológiák	+	+++	+	+	++	++
HORIZONTÁLIS PRIORITÁSOK						
Közfelfüggetem és egyetemeken innovációja	+	+	++	++	+	+
Képzés, oktatás	++	++	+++	+	++	+

Az S3 prioritásainak és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
- ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
- +

IV.1.2. Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV (OTRT) ÉS PEST MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVE (PMTRT)

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak.

„A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A hatékony és korszerű területrendezés ennek érdekében folyamatos, rendszeresen megújuló, összehangolt rendszert alkot az ország területi képét megalkotó fejlesztési stratégiákkal.”

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3.§ (5) bekezdése szerint: *„A stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra.”*

A város településszerkezeti terve illeszkedik az OTTrT-hez és a PMTrT-hez, mint felsőbbrendű területrendezési jogszabályhoz, és annak előírásaihoz, valamint az ITS stratégiai céljai és beavatkozásai figyelembe veszik az országos jelentőségű területeket és fejlesztésükre kiemelt figyelmet fordít.

IV.1.3. Egyéb nemzeti fejlesztési dokumentumokhoz való illeszkedés

MAGYAR NÖVEKEDÉSI TERV

A 2010-es évek elején több grandiózus terv készült a Kormány felügyeletével. Egyik ilyen volt az akkori gazdasági miniszter által 2010 nyarán jegyzett Új Széchenyi Terv (ÚSZT), amely „a talpra állás és felemelkedés fejlesztéspolitikai programja” alcímet viselte. Ezt követte a Magyar Növekedési Terv (MNT) 2011 végén. A fő célja a hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának erősítése, továbbá a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése. Másik célkitűzése volt a hozzáadott érték növekedés, a foglalkoztatás bővítés, az import kiváltása, a határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése, és mindezek fenntarthatósága. A terv készítése óta eltelt 15 év alatt számos megállapítása túlhaladottá vált, illetve az idő nem igazolta vissza a célkitűzéseit, ugyanakkor a keretgondolat és a célhierarchia továbbra is követendő országos szinten.

Cegléd Integrált Településfejlesztési Stratégiája elsősorban az S4, S6, S8, S11, S12 célkitűzésein keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Tervben foglalt célkitűzésekhez:

- Hozzáadott érték növekedés
- Foglalkoztatás bővítés
- Import kiváltás
- Határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése
- Fenntarthatóság

NEMZETI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM (NKP-5)

Magyarország környezetpolitikai céljainak és intézkedéseinek átfogó keretét 1997 óta a Nemzeti Környezetvédelmi Programok jelentik. Az Országgyűlés 62/2022. (XII.9.) OGY határozatával elfogadott 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026) átfogó célkitűzése Magyarország környezeti állapotának javítása és a fenntartható fejlődés e feltételeinek biztosítása. Ezt az átfogó célt négy stratégiai és két horizontális célkitűzés keretében kívánja elérni.

A Program megoldásokat javasol a meglévő, illetve várható új környezeti kihívásokra, mint például az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülésre. A Program végrehajtásának eredményeként erősödik a gazdaság és a környezetvédelem közti összhang, amely hozzájárul a zöld átállás előmozdításához. A zöld átállás a környezet állapotának javítása mellett az erőforrás-függőség csökkentése, illetve a versenyképesség és a foglalkoztatás növelése tekintetében is kedvező hatású.

Az NKP-5 az EU környezetpolitikai célkitűzéseivel (8EAP) és a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiával összhangban készült. Az átfogó célkitűzéshez kapcsolódóan 4 stratégiai és 2 horizontális célt, valamint 22 stratégiai területet és 9 stratégiai eszközt határoz meg.

A PROGRAM STRATÉGIAI ÉS HORIZONTÁLIS CÉLJAI	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
STRATÉGIAI CÉLOK	
Az emberi egészség és az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a környezetterhelés hatásainak csökkentése	S2, S9, S11, S12
Természeti értékek és erőforrások védelme, helyreállítása, fenntartható használata	S10, S11, S12
Az erőforrás-takarékosság és a -hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése és körforgásos működésének erősítése	S6, S8, S12
A környezetbiztonság javítása	S9, S10, S12
HORIZONTÁLIS CÉLOK	
A társadalom környezettudatosságának erősítése	S2, S12
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási képesség javítása	S10, S11, S12

Az NKP-5 célkitűzéseinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

NEMZETI ENERGIASZTRATÉGIA 2030

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020 januárjában jelentette meg a dokumentumot.

„Az új Nemzeti Energiasztratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges. A hagyományos energiahordozókban szegény országoknak, mint amilyen Magyarország, az energiaszuverenitás jóléti, gazdasági és nemzetbiztonsági kérdés.”

Stratégia a következő négy fő célkitűzésre épül fel:

- A magyar fogyasztót helyezzük a stratégia középpontjába.
- Megerősítjük energiaellátásunk biztonságát.
- Végrehajtjuk az energiaszektor klímabarát átalakítását.
- Kihasználjuk az energetikai innovációban rejlő gazdaságfejlesztési lehetőségeket.

Minden egyes célkitűzés elérését több program, azon belül pedig számos projekt megvalósítása szolgálja.

„A stratégia 2030-ig határozza meg a hazai energiaszektor átalakítását célzó legfontosabb célkitűzéseket és az azok elérését szolgáló legfontosabb intézkedéseket, de annak érdekében, hogy hosszabb távra is megalapozza a „tisztá, okos és megfizethető” energia biztosítását középpontba helyező jövőképet, a 2040-ig terjedő időszakra vonatkozó kitekintést is tartalmaz.”

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek a ceglédi ITS stratégiai céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben megvalósul a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

NEMZETI TISZTA FEJLŐDÉSI STRATÉGIA (2020-2050)

2020 januárjában Magyarország határozott stratégiai célokat tűzött ki a klímaváltozás és a környezetvédelem területén. A Kormány elfogadta az első Éghajlatváltozási Cselekvési Tervet, amely konkrét intézkedéseket tartalmaz a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia közép- és hosszú távú célkitűzéseinek megvalósítására. Megszületett a 2030-ig szóló Nemzeti Energia- és Klímaterv, illetve az új Nemzeti Energiastratégia is, amelyek középtávon elérendő célokat határoznak meg. Az üvegházhatású gázok kibocsátási szintjének további csökkentése mellett kiemelt törekvés az energiabiztonság, a klímavédelem és a gazdaságfejlesztés céljainak – egymást erősítő – összehangolása és a környezet megóvása, melyet a tavaly februárban elfogadott Klíma- és Természetvédelmi Akciótervben foglalt konkrét intézkedések segítenek elő. A klímavédelemről szóló, tavaly elfogadott törvény, amely rögzíti is a klímasemlegesség 2050-re történő elérését, illetve jelen Nemzeti Tiszta Fejlődési Stratégia (NTFS), mely felvázolja a 2050-es klímasemlegesség elérésének útvonalt.

NTFS JÖVŐKÉPE	ITS ÁTFOGÓ CÉLJAI					
	A város népességének stabilizálása	A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése	A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése	A városi élet minőségének és komfortjának folyamatos javítása	Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése
Energetika: klímasemleges, tiszta, okos és megfizethető energiaszektor	+	++	+	++	++	++
Közlekedés: fenntarthatóbb, zöldebb, biztonságosabb és jobb összeköttetésű közlekedés	+	++	+	++	+++	+++
Ipar és vállalkozások: klímabarát, innovatív és tudásalapú ipari szektor és körforgásos gazdaság, amelyben a magyar high-tech és zöld kis- és középvállalkozások	+	+++	++	+	++	++
Mezőgazdaság: egészséges, produktív, a klímaváltozás negatív hatásainak ellenálló és magas minőséget előállító mezőgazdaság	+	+++	+	+	+	+

Földhasználat és erdészet: egészséges, az éghajlatváltozásnak ellenálló erdő- és gyepállomány elérése	+	++	+	+	++	+
Hulladék: minimális hulladékot termelő, majdnem teljesen hulladékmentes, tiszta ország	+	+	+	++	+	+
Finanszírozás: a fenntarthatósági és klímasemlegességi célokkal összehangoltan működő pénzügyi szektor és a növekedést támogató, klímabarát költségvetési politika	+	++	++	++	++	+

Az NFTS jövőképek és az ITS átfogó céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

- +++ erőteljes, közvetlen kapcsolódást jelöl
 ++ közepesen erős, közvetett kapcsolódást jelöl
 + gyenge kapcsolódást jelöl, vagy nincs kapcsolat

NEMZETI KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA-FEJLESZTÉSI STRATÉGIA

A 2014-ben készült Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve, mely meghatározza a stratégiai irányt a 2014-2050-es időszakra. A stratégia alapvető céljának tekinti, hogy a közlekedési infrastruktúra a gazdasági folyamatok hatékony kiszolgálásával a lehető legnagyobb mértékben segítse elő Magyarország versenyképességének növelését. A Stratégia célja a gazdaság és a jólét mobilitási feltételeinek biztosítása.

A NEMZETI KÖZLEKEDÉSI STRATÉGIA CÉLJAI		CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Környezetre gyakorolt hatások javulása		S11, S12
Egészség- és vagyonbiztonság javulása		S2, S3
Gazdasági növekedés elősegítése		S6, S8
Foglalkoztatás javulása		S4
Lakosság jólétének javulása		S1, S2, S3
Területi egyenlőtlenségek mérséklése		S5
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása		S5
Nemzetközi kapcsolatok erősítése		
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Erőforrás-hatékonyközlekedési módok erősítése	S8, S12, S13

	Társadalmi szinten előnyösebb személy- és áruszállítási szerkezet erősítése	S4, S8, S13
Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	Szállítási szolgáltatások javítása	S6, S13
	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	S13

Az NKS és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

IV.1.4. ITS és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

CEGLÉD TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA

Cegléd Településfejlesztési Konceptióját az Önkormányzat Képviselő-testülete a 260/2016. (X.20.) Ök. határozatával fogadta el. A Konceptió az alábbi célkitűzéseket fogalmazza meg a város hosszútávú fejlesztési érdekében, melyekkel összhangban került kidolgozásra a stratégia célrendszere.

A HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ CÉLJAI	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
A város népességének stabilizálása, a város népességmegtartó és népességvonzó képességének növelése (a népességszám csökkenés megállítása érdekében), a demográfiai szerkezet változásából adódó sajátosságok figyelembevétele	S1, S3, S5
A műveltségi szint javítása, illetve a városlakók képzettségének és képességeinek folyamatos növelése, kiemelten a gazdasági szerkezet továbbfejlesztése, illetve a foglalkoztatottság (és a jövedelemtermelő képesség) növelése érdekében	S3, S4, S5
A helyi- és a térségi gazdaság fejlesztése. A helyi adottságokra épülő gazdaságszerkezet továbbfejlesztése, a térségi és a városi gazdaság megerősítése, a foglalkoztatás bővítése	S6, S7, S8
A városi élet minőségének és komfortjának folyamatos javítása, a városi szolgáltatások kínálatának bővítése, minőségének javítása a városlakók elégedettségének növelése, illetve a város népességmegtartó és népességvonzó képessége erősítése érdekében	S2, S3, S7, S9
Cegléd térségközponti szerepének növelése, a közszolgáltatási- és a szolgáltatási infrastruktúra fejlesztése	S8, S10, S11, S12
A városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése	S13

A TK és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

GAZDASÁGI PROGRAM (2025-2029)

Cegléd város a 2025-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját a képviselő-testület 2025. szeptember 18-án fogadta el.

A Gazdasági Program célkitűzései, valamint a jelen ITS stratégiai céljai között az összhang teljes mértékben biztosított. A Gazdasági program fejezetei és az ITS stratégiai céljai közti összefüggést a következő táblázat mutatja be.

A GAZDASÁGI PROGRAM FEJEZETEI	SÁTORALJÁÚJHELY ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Város és környezete	S2, S3, S6, S7, S8, S13
Út-és járdaépítések, -felújítások, parkolóhelyek kialakítása, csapadékvíz-elvezetés, kerékpárutak, forgalomszervezés, közlekedésbiztonság	S11, S13
Közüzemek infrastruktúra, energia, köztisztaság, közvilágítás	S11, S12, S13
Épületfelújítások, zöldfelületgondozás és -fejlesztés	S9, S10
A szolgáltató város	S2, S3
Bérlakásépítés	S1, S2, S5
Térszerkezet, térhasználat, funkcióalakítás és fejlesztéspolitika	S3, S6, S9

A Gazdasági Program fejezeteinek és az ITS stratégiai céljainak összevetése

Forrás: saját szerkesztés

CEGLÉD FENNTARTHATÓ ENERGIA- ÉS KLÍMAAKCIÓTERVE (SECAP)

A 2024-ben készült Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv (SECAP) Cegléd település egyik meghatározó, stratégiai dokumentuma, melyet a képviselő-testület a 382/2024. (XII.11.) Ök. határozattal fogadott el. A benne foglaltakat minden települési szintű döntésnél figyelembe kell venni, más stratégiai dokumentumok során iránymutatásként kell használni a fenntarthatóság hatékony megvalósítása érdekében.

A fenntarthatóság eszméjének helyi érvényesítése érdekében Cegléd Város Önkormányzata a Polgármesterek Szövetségéhez való csatlakozásával vállalta, hogy 2030-ig legalább 55 százalékkal csökkenti az üvegházhatású gázok emisszió mértékét, növelve egyúttal az éghajlatváltozás hatásaival szembeni ellenálló képességüket.

A SECAP a következő kulcsterületekre fókuszálva segíti Cegléd CO₂ kibocsátáscsökkentését:

- Energiahatékonyság növelése
- Klímatudatosság erősítése
- Tisztább, élhetőbb település
- Pályázati forrásokhoz való könnyebb hozzáférés biztosítása, további fejlesztések megalapozása

A ceglédi ITS céljai a környezeti szempontok figyelembevételével kerületek meghatározásra, elsősorban az S10, S11, S12 célkitűzéseken keresztül illeszkednek a SECAP-hoz.

HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM (HEP)

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 2021.06.30-án módosított 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet szerint Cegléd Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. A 412/2023. (XII.14.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Programjának célja, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjaink esélyegyenlőségét.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését.

A HEP az oktatás, a foglalkoztatás, a szociális szolgáltatások, az egészségügy és a lakhatás területén tűz ki célokat a hátrányos helyzetű csoportok életkörülményeik javítása érdekében. A HEP legfontosabb stratégiai intézkedései:

- **Közösségi párbeszéd:** Folyamatos párbeszéd és együttműködés a helyi közösséggel, a civil szervezetekkel, az oktatási intézményekkel és a vállalkozásokkal az esélyegyenlőségi célok elérése érdekében.
- **Adatgyűjtés és monitoring:** Rendszeres adatgyűjtés és elemzés az esélyegyenlőségi programok hatékonyságának nyomon követése és a szükséges korrekciók elvégzése érdekében.
- **Képzések és Tudatosságnövelés:** Képzések szervezése a helyi közösség tagjai és a döntéshozók számára az esélyegyenlőséggel kapcsolatos kérdésekről és jó gyakorlatokról.

A HEP és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat az ITS, így azzal összhangban van.

CEGLÉD KULTURÁLIS KONCEPCIÓJA

2023-ban a város elkészítette Cegléd Kulturális Konceptióját a 2023-2027 közti időszakra „*Cegléd – több mint gondolnád!*” címmel. A koncepcióban megfogalmazott fő célok, melyek elősegítik, hogy Cegléden egy olyan együttműködésre és partnerségre épülő sokszínű közösségi és kulturális élet alakuljon ki, melyhez korszerű közösségi és szabadidős terek biztosítanak megfelelő hátteret, az alábbiak:

- Generációk együttműködésének kialakítása, fejlesztése és erősítése
- Közösségi és kulturális élet, kapcsolódó szolgáltatások fejlesztése
- A közösségi infrastruktúra megújítása és biztosítása
- A kultúra és turizmus, a kulturális gazdaság fejlesztési szerepének erősítése

A ceglédi ITS elsősorban az S2, S3, S7 célkitűzéseken keresztül illeszkedik a város kulturális koncepciójához.

IV.2. BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEK

Jelen fejezet célja, hogy a stratégiai célkijelölés belső összefüggéseit vizsgálja. Az alábbi táblázat azt mutatja be, hogy a stratégiai fejezetben meghatározott célok mely - a helyzetértékelésben feltárt - problémák megoldására fókuszálnak.

A HELYZETÉRTÉKELÉSBEN FELTÁRT PROBLÉMÁK	CEGLÉD ITS CÉLRENDSZERÉHEZ ILLESZKEDÉSE
Népességfogyás, ingadozó vándorlási egyenleg	S1, S2, S3
Elöregedő társadalom	S2, S3
Szegregációval érintett és veszélyeztetett területek	S4, S5
Mélyfekvésű területeken belvízproblémák	S11
Alacsony erdősültség, mezővédő erdősávok és vízfelületek hiánya	S10, S11
Villámárvízveszély rendkívüli csapadékmennyiség esetén	S10, S11
Belváros átmenő forgalma	S13
Parkolási problémák	S13
Közösségi közlekedéssel ellátatlan területek	S13
Kertes mezőgazdasági területek fokozatos beépülése	S9
Ipari park kihasználatlan területei	S6, S8
Lakatlan ingatlanok karbantartásának hiánya	S9, S12
Szintbeni vasúti átjárók a bel- és külterületen	S13

A helyzetértékelésben feltárt problémák és az ITS célrendszerének összevetése

Forrás: saját szerkesztés

V. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A jelen fejezet célja azoknak a kockázatoknak a bemutatása, értékelése és az azokra vonatkozó kezelési módok azonosítása, melyek veszélyeztetik a stratégia célrendszerének megvalósulását. Ezen kockázati tényezők három csoportba kerülnek besorolásra: előkészítési és tervezési kockázatok, végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok, illetve a fenntartás során potenciálisan jelentkező kockázati tényezők.

Minden azonosított kockázathoz hozzárendelésre kerül az adott kockázati tényező lehetséges hatásának mértéke és bekövetkezési valószínűsége (1 – alacsony, 5 – magas).

Előkészítési, tervezési kockázat:

- **Pályázati forrásokhoz való hozzájutás sikertelen lesz:** Az Önkormányzatok forráshoz jutási lehetősége erősen korlátozott. Az Európai Unió forrásai elérhetősége jelenleg korlátozott. A folyamat nem csak forrásvesztéssel járhat – ami a pályázati források szűkösségét vonja maga után –, hanem a betervezett projektek csúszását, elmaradását is eredményezheti. A hazai pályázati források mértéke az elkövetkezendő években az állami költségvetés feszességének következtében valószínűsíthetően alacsonyabb lesz. Fontos kiemelni továbbá, hogy ezen források mértékének visszaesése erősebb versenyt eredményezhet az önkormányzatok között, vagyis a pályázatok elnyerése is nehezebbé válik.
- **Kedvezőtlen gazdasági folyamatok:** Az elkövetkezendő években a gazdasági növekedés visszaesésére, akár recesszióra is számítani lehet globálisan. Továbbá az energiaárak növekedése jelentős terhet ró nemcsak az Önkormányzatra, hanem a városban működő vállalkozásokra egyaránt. Ezen folyamatok hatással lehetnek a helyi gazdaság növekedésére, vonzerejére is: befektetések elmaradása, térségi gazdaságfejlesztési projektek csúszása, elmaradása. A bemutatott kockázati tényezők végső soron tovább szűkítik az Önkormányzat fejlesztésre fordítható forrásainak mértékét (adóbevételek elmaradása).
- **Engedélyeztetési folyamatok elhúzódása:** Az építéssel járó beruházások esetén szükséges építési engedély beszerzése az illetékes Építésügyi Hatóságtól. Ezen engedélyeztetési folyamat időintervalluma sok esetben bizonytalan, esetleges csúszás a kivitelezés ütemezésére is hatással van, ami a kivitelezési költségeket egyaránt negatívan érinti a jelen inflációs és gazdasági környezetben.
- **Helyi Építési Szabályzat illeszkedése a beruházásokhoz:** A stratégiai tervezés során azonosított beruházásoknak illeszkedniük kell a helyi szabályozási keretekhez, amit a HÉSZ tartalmaz. Fontos, hogy a szükséges változtatások időben elkészüljenek, ezzel nem gátolva a projektek megvalósulását a tervezett ütemben.
- **Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége:** Az önkormányzat jogi státuszából adódóan, a törvényi szabályozás szerint – néhány eset kivételével – közbeszerzések kötelesek. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának eredményessége és a folyamat időintervalluma egyaránt bizonytalansági faktor. Ezen folyamat elhúzódása különösen az építéssel járó beruházásokat esetén jelentős kockázat, az ütemterv csúszása számos negatív hatással jár (kivitelezési költségek növekedése, humán infrastruktúra esetén az igénybevehetőség csúszása, fenntartási költségek növekedése stb.).
- **Lakossági ellenállás az egyes fejlesztésekkel szemben:** Előfordulhat, hogy a helyi lakosok egy csoportja ellenzi valamely tervezett projekt megvalósulását. Az Önkormányzat a stratégiai

tervezés folyamán folyamatos párbeszédet folytatott a lakossággal és a helyi partnerekkel – a jogszabályban foglalt kötelezettségeknek megfelelően. A projektlista összeállítása során egyértelműen célként jelent meg, hogy a tervezett beruházások minél szélesebb körnek az igényeit elégítsék ki, illetve válaszoljanak, megoldást nyújtsanak a felmerült igényekre, azonosított problémákra. Fontos, hogy az esetleges ellenállások az egyes beruházásokkal szemben minél hamarabb kiderüljenek, a problémák kezelésére lehetőséget adva.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázat:

- **Áremelkedés:** a jelen gazdasági környezetben tapasztalható volatilitás jelentős kockázatot hordoz magában. Az építőiparban ez a trend még erőteljesebb, a nyersanyagárak és a szolgáltatások díja erősen emelkedő tendenciát mutat az elmúlt években, illetve további növekedés várható.
- **Kivitelezési munkálatok csúszása:** az építéssel járó beruházások esetén a munkálatok elhúzódása jelentős kockázattal jár, például a kivitelezési költségek emelkedése, közszolgáltatások esetén az ellátás csúszása, pályázati előírásokhoz kapcsolódó határidők veszélybe kerülése stb.
- **Kivitelezési munkák negatív hatása a lakosságra:** A kivitelezési munkák, különösen az építéssel járó beruházások jelentős negatív tényezővel járhatnak együtt: zaj, por, forgalomkorlátozás stb. Ezen munkálatok negatívan hathatnak a lakosság közérzetére, ellenállást, elégedetlenséget válthatnak ki.
- **Pályázati források pénzügyi teljesítésének csúszása:** Pályázati források felhasználása esetén – legyen az állami költségvetésből vagy uniós támogatás – időközi és záró pénzügyi beszámolókat kell készíteni, melyek elfogadása esetén történik meg a kifizetés (előleg kivételével). A pénzügyi beszámolók nem megfelelő elkészítése likviditási kockázatot hordoz, végső soron forrásmegvonással járhat. További kockázat, hogy az állami hatóság jellemzően erősen leterhelt, ami megfelelően elkészített beszámoló esetén is csúszást eredményez a kifizetésekben.
- **Szakemberhiány:** a munkaerőpiacon az elmúlt években szakemberhiány jellemző, ami különösen az építéssel járó projektek esetén jelentkezik erőteljesebb kockázatként.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázat:

- **Fenntartási költségek emelkedése:** Előfordulhat, hogy az elkészült infrastruktúra fenntartásának költségei a tervezetthez képest megnövekednek. A jelenleg tapasztalható volatilis gazdasági körülmények és inflációs környezet ezen kockázatot tovább növeli.
- **Lakosság elégedetlenség, fejlesztések kihasználatlansága:** Az elkészült beruházások esetében előfordulhat, hogy a fejlesztés nem találkozik a lakossági kereslettel, illetve az nem elégíti ki teljes mértékben az igényeket. A fenntartás során ebben az esetben alacsony kihasználtság valószínűsíthető, megkérdőjelezve a projekt szükségességét.
- **Megvalósult fejlesztések gyors ütemű romlása:** Az fejlesztések összességét figyelembe véve lehetséges kockázati faktor a rongálás, nem megfelelő használatból eredő kár. A zöldfelületet érintő fejlesztések esetén ezeken túl további kockázat a klímaváltozás negatív hatása.
- **A támogatások során vállalt indikátorok teljesítése nehéz, nem lehetséges:** Amennyiben az állami/európai uniós pályázati források kerülnek felhasználásra, a szerződésben a beruházáshoz, annak fenntartásához indikátorokat szükséges vállalni (pl. bölcsődefejlesztés esetén beírt bölcsődések száma). Előfordulhat, hogy ezen indikátorok teljesítése nem lehetséges, ami végső soron az igénybe vett támogatás részleges/teljes visszafizetését vonja maga után.

KOCKÁZATI TÉNYEZŐ	HATÁS (1-5)	VALÓSZÍNŰSÉG (1-5)	KOCKÁZAT KEZELÉSE
Előkészítési, tervezési kockázatok			
Forrásokhoz való hozzáfutás	5	4	Pályázati kiírások folyamatos monitoringozásának erősítése, pályázati anyagok minőségének emelése akár külső szakértő, tanácsadó bevonásával.
Kedvezőtlen gazdasági folyamatok	4	4	Befektetésösztönzés, település gazdasági vonzerejének növelése az önkormányzat elérhető eszközeivel (adókedvezmény, marketing, bérletidő kedvezmény stb.).
Engedélyeztetési folyamat elhúzódása	3	2	A projektek megfelelő tervezése, ütemterv készítése.
Helyi Építési Szabályzat illeszkedése a beruházásokhoz	3	1	HÉSZ illeszkedésének vizsgálata a beruházásokhoz, szükséges módosítások elvégzése.
Közbeszerzési eljárások elhúzódása, sikertelensége:	3	4	A közbeszerzési eljárások megfelelő előkészítése (piacfelmérésre alapozott), szükség esetén szakember bevonása, kivitelezési kockázati tényezők kezelése a bírálati szempontokban, szerződésben.
Lakossági ellenállás az egyes fejlesztésekkel szemben	3	1	Folyamatos kétoldalú kommunikáció, tájékoztatás, stratégiai anyag lakossági véleményeztetése.
Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok			
Áremelkedés	4	4	Ütemterv készítése és tartása, az extra költségekre elkülönített költségkeret biztosítása.
Kivitelezési munkálatok csúszása	4	2	
Kivitelezési munkák negatív hatása a lakosságra	2	3	Folyamatos kommunikáció az Önkormányzat részéről, megfelelő tájékoztatás a kivitelezéssel kapcsolatban.
Pályázati források pénzügyi teljesítésének csúszása	4	3	Megfelelő projektmenedzsment, szakember alkalmazása/igénybevétele, folyamatos kapcsolattartás az irányító hatósággal.
Szakemberhiány	3	3	Megbízható kivitelezők kiválasztása a bírálati szempontok célzott kialakításával, nem teljesítésre vonatkozóan szerződéses feltételek meghatározása (kötér).
Fenntartáshoz kapcsolódó kockázat			
Fenntartási költségek emelkedése	4	4	Jelentős erőforrás fektetése, szakértő bevonása a fenntartási és üzemeltetési költségek becslésére a projekttervezés időszakában.
Lakosság elégedetlenség, fejlesztések kihasználatlansága	4	1	Előzetesen jelentős erőforrás került biztosítása a projekttervezésre (értéket adó beruházások kiválasztása), lakosság

			folyamatos tájékoztatása az elkészült fejlesztésekről, marketinganyag készítése.
Megvalósult fejlesztések gyors ütemű romlása	3	2	Rendőrséggel való együttműködés, közbiztonság emelése közterületi kamerarendszer kiépítésével, zöldterületet érintő beruházások esetén klímaállóság előtérbe helyezése.
A támogatások során vállalt indikátorok teljesítése nehéz, nem lehetséges	4	2	A pályázati anyagokban reális indikátorok vállalása, ehhez szükség esetén szakember bevonás; kockázatos pályázatok elkerülése, projekt utókövetésének folyamatos monitoringozása.

Az azonosított kockázati tényezők hatása, bekövetkezési valószínűsége és kezelése

Forrás: saját szerkesztés

Hatás: 1 - alacsony, 5 - magas befolyást jelez a célok mennyiségi-minőségi teljesülése kapcsán

Valószínűség: 1 - alacsony, 5 - magas bekövetkezési esélyt jelet

VI. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

VI.1. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSI ÉS NEM BERUHÁZÁS JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

A fejezet célja, hogy áttekintse azon tevékenységeket, amelyek elősegítik a meghatározott fejlesztési célok teljesülését, a kijelölt beavatkozások megvalósítását. A nem beruházási tevékenységek között számos olyan lépés szerepel, amelyek a beruházási tevékenységek megvalósításának kereteit adják meg. Ezen tevékenységek között szerepel többek között a megfelelő finanszírozási keretek előteremtése, a szabályozó, rendeletalkotó tevékenységek, a vállalkozás és befektetésösztönzési tevékenységek, a bizalom, a helyi identitástudat erősítése, illetve a lakossági szemléletformálás.

Az alábbiakban azokat az önkormányzat által végzett tevékenységeket soroljuk fel, amelyek elsődlegesen meghatározóak lehetnek a fejlesztési célok elérése szempontjából:

- Forrásszerzési, pályázati tevékenység
- Kiszámítható és transzparens szabályozási tevékenység
- Hatékony városmarketing tevékenység, pozitív arculat és identitás erősítése
- Befektetésösztönzés
- Gazdaságfejlesztési partnerség erősítése
- Társadalmi összetartozást erősítő közösségi programok támogatása
- Partnerség, szemléletformálás

VI.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MAGHATÁROZÁSA

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia megvalósításának legfontosabb döntéshozói szintje Cegléd Város Önkormányzata Képviselőtestülete, melynek munkáját a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság, a Gazdasági Bizottság, a Humán Bizottság, a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az Értéktár és Értékvédelmi Bizottság, valamint a Tulajdonosi Bizottság támogatja. A stratégiai menedzsmentet a polgármester, az alpolgármester, a jegyző, a képviselőtestület alkotja.

A stratégiai menedzsment fő feladata:

- a fejlesztések megvalósulásának nyomon követése, az ITS megvalósulásának értékelése,
- az ITS cél- és eszközrendszerének módosítása a településre ható belső és külső körülményeket figyelembe véve,
- a projekthez kapcsolódó tájékoztatási, nyilvánossági feladatok biztosítása, partnerségi egyeztetések (lakók, civilek, vállalkozók, településközi koordináció, egyéb),
- kapcsolattartás a megvalósításban részt vevő csoportokkal (lakosság, vállalkozók, civil szervezetek stb.),
- operatív menedzsment munkájának meghatározása, eredményeinek értékelése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatok, illetve az ITS-ben körvonalazott fejlesztések megvalósításával kapcsolatos operatív menedzsment feladatok ellátása a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal településfejlesztési vezetőjének (főépítészének) irányítása alatt működő csoport feladata, egyes kérdésekben más szervezeti egységek bevonásával.

Az operatív menedzsment feladatai:

- a kijelölt fejlesztések hatékony megvalósulása, a stratégiai menedzsment által meghatározott feladatok végrehajtása,
- a döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról,
- a lakosság tájékoztatására alkalmas információk összeállítása az ITS megvalósítási folyamatáról,
- a településfejlesztési stratégiai fejlesztési céljainak, illetve programjainak érvényesítése, különösen a horizontális elemek tekintetében, azaz a fenntarthatóság és a kommunikáció, a nyilvánosság biztosításában,
- operatív kapcsolattartás a hatóságokkal, a fejlesztések megvalósításában érintett szereplőkkel.

A képviselőtestület és a hivatal szervezeti és működési rendjét Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 32/2014. (XII.23.) Ök. rendelete „a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” dokumentum szabályozza.

VI.3. TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

Az önkormányzat fontosnak tartja a közép- és hosszútávú városfejlesztési célok összehangolását a járási települések, a szomszédos települések céljaival is. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül egyezteti ezeket a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

Fontos, hogy a település tervezett fejlesztései a szomszédos települések egyetértésével és támogatásával valósuljanak meg. Ennek érdekében az előkészítés és munkaanyag készítés során is tájékoztatja az Önkormányzat vezetése a környező településeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet iránymutatása szerint. A partnerek véleményei beépülnek a dokumentációba.

VI.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA

A monitoring az a stratégiaalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a stratégia végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a stratégia felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítja, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

A legfontosabb monitoring feladatok a következők:

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a stratégiai célkitűzések elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a stratégiai eszközöket.
- Figyelemmel kell kísérni a projekt végrehajtása során az indikátorok alakulását (stratégia elfogadásakor érvényes bázisérték, a beszámoló időszakában aktuális érték, a stratégiában

megfogalmazott célérték, valamint az előző Képviselő-testületi beszámoló alkalmával elfogadott értékhez képest történt elmozdulást).

- Az ITS felülvizsgálata, aktualizálása kétévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a stratégia megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a stratégiai célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit, valamint a stratégiához közvetlenül nem kapcsolódó projektek stratégia célrendszerére gyakorolt vélelmezett vagy tényleges pozitív és negatív hatásait.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések esetén a pénzügyi és fizikai megvalósulásra (a stratégia megvalósításának kezdete óta, valamint az előző képviselő-testület által elfogadott beszámoló óta megvalósult forrásfelhasználást).
- A fejlesztések eredményeinek monitoringozása, melynek a feladata a megvalósult és a tervezett eredmények összevetése.

A monitoringrendszer indikátorokon keresztül tud visszacsatolást adni a fejlesztésekről. Alapvetően 3 típusú indikátort lehet megkülönböztetni:

- Kimenti indikátor: Az erőforrások felhasználásával „automatikusan” előálló (de legalábbis várható) kimenetekre utal.
- Eredményindikátor: A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- Hatásindikátor: A fejlesztések közvetlen eredményeitől, akár igen távol álló, közvetett hatások bemutatására alkalmas.

Az ITS-ben szereplő célok és projektek monitoring értékeinek (kiinduló érték, célérték) megadása a stratégiai menedzsment feladata, ahogy a kapott értékek kiértékelése, következtetések levonás, további lépések megadása is ezen szervezet kompetenciájába tartozik. A monitoring mérések megvalósítása az operatív menedzsment feladata. Ez a feladat magába foglalja a mérési metódusok kidolgozását, kapcsolattartást az intézkedésben érintett szervezetekkel és a mérési eredmények feldolgozását. A végleges indikátorok, illetve az azokhoz kapcsolódó kiinduló- és célértékek meghatározása a projektek műszaki tervezését követően lesz lehetséges.

Az ITS teljesüléséről évente egyszer beszámolót kell készíteni a Képviselőtestület részére, illetve az eredményekről folyamatos tájékoztatni kell a közvéleményt a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon lakossági fórumok keretében.

ITS fejlesztések megvalósulásának mérésére javasolt kimeneti indikátorok

A stratégia végrehajtásának és eredményeinek nyomon követését az I.3.4. fejezetben bemutatott középtávú stratégiai célokhoz rendelt indikátorok mérésén túl a stratégiában meghatározott fejlesztések megvalósulásának méréséért szolgáló indikátorrendszer biztosítja. Az alábbi táblázat ezeket ismerteti, amelyekhez a kapcsolódó kiinduló és célértékek meghatározása a projektek műszaki tervezését követően lesz lehetséges.

AKCIÓTERÜLETI PROJEKTEK				
Fejlesztések		Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
AT1. Városházakörnyezet				
AT1.1	Városháza felújítása	a felújítással érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.2	Tiszti klub rekonstrukciója	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.3	Uránia mozi épületének funkcióbővítő fejlesztése	rendezvényeken résztvevők száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.4	Kossuth Művelődési Központ fejlesztése	a felújítással érintett épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.5	Szabadság térfelújítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.6	Kossuth tér funkcióbővítő rekonstrukciója	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.7	Eötvös tér funkcióbővítő rekonstrukciója	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.8	Belvárosi pincerendszer hasznosításának előkészítése	elkészített tanulmány	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT1.9	Szent György tér rekonstrukciója	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2. Termálfürdő és környezete				
AT2.1	Gyógyászati épületbővítmeny	újonnan megépült épületrész alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.2	Meglévő épületek energetikai korszerűsítése	energhatékonyasági beruházással érintett épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.3	A Gyógyfürdő és környéke gyógyhelyé minősítése	gyógyhelyé nyilvánított terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.4	A Termálfürdő körüli területek rendezése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.5	Kemping bővítése	újonnan kialakításra kerülő férőhelyek száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.6	Sétány és parkoló fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.7	Vízfelület-növelés és attrakció bővítés	kialakításra kerülő vízfelület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.8	Épületbővítés	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.9	Új büfék kiépítése	kialakításra kerülő büfék száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.10	Fürdőtó kialakítása	kialakításra kerülő fürdőtó nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás

AT2.11	Kalandpark fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.12	A Fürdő melletti tó és környezetének fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.13	Hadipark kiépítése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.14	Koncepció a Termálfürdő és a környező területek fejlesztésére	elkészített koncepciók, tanulmányok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2.15	A Termálfürdő és az Aqua Centrum promótálása marketing-eszközökkel	Fürdőbe látogatók száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3. Öregszőlő				
AT3.1	Szabályozás felülvizsgálata	elkészült településterv	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.2	Ivóvízhálózat és szennyvízhálózat fejlesztése	fejlesztéssel érintett ivóvízhálózat hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
AT3.3	Úthálózatfejlesztés, belterületbe vonás, közösségi funkciók kiépítése			önkormányzati adatszolgáltatás
AT4. Ipari park				
AT4.1	Ipari Park bővítése	újonnan letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.2	Ipari Park fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.3	Vállalkozások kapacitásbővítése és technológiai fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.4	Szállások építése	kialakításra kerülő szállás férőhelyek száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.5	Üzleti marketing	újonnan letelepedett vállalkozások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT4.6	Képzések, programok, együttműködések erősítése	együttműködést segítő programok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT5. Volt laktanya területe				
AT5.1	Ingtatlanviszonyok és a szabályozás felülvizsgálata	elkészült településterv	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT5.2	Koncepcióalkotás a terület hasznosítására	elkészített koncepciók, tanulmányok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
AT5.3	Közműhálózat fejlesztése (szennyvízelvezetés megoldása, új elektromos hálózat)	fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás

BERUHÁZÁSI JELLEGŰ PONTSZERŰ FEJLESZTÉSEK				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
P1	Autista nappali ellátó kialakítása	kialakításra került épület alapterülete	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P2	Toldy Ferenc Kórház fejlesztése	felújítással érintett épület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P3	Napelem-park létrehozása	kialakításra került napelem-park területe	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P4	Rekreációs tanösvény létesítése	újjonnan kialakított tanösvény hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
P5	Hulladéklerakó területének bővítése	újjonnan kialakított terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P6	Ceglédi szennyvíztisztító telep korszerűsítése, fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P7	Volt (Gubody utcai) tüdőgondozó épületének hasznosítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
P8	Vörösmarty tér megújítása	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás

BERUHÁZÁSI JELLEGŰ HÁLÓZATOS PROJEKTEK				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése	energiahatékonysági beruházással érintett épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H2	Felszíni vizek kezelése	fejlesztéssel érintett csapadékvízvezető csatornák hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H3	Közlekedésfejlesztés, a térségi és a városi közlekedés feltételeinek javítása	épített és/vagy felújított útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás, KÖZÚT adatszolgáltatás
		kialakított körforgalmak száma	db	
		épített, felújított járdaszakasz hossza	m	
H4	A kerékpárút hálózat fejlesztése	kiépített kerékpárút hossza	m	
H5	Zöldfelületi rendszer fejlesztése	fejlesztéssel érintett közterületek nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás
H6	Lakótelepek energiaracionalizálási programjának támogatása	támogatott programok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
H7	Sportinfrastruktúra fejlesztése	fejlesztéssel érintett terület nagysága	m ²	önkormányzati adatszolgáltatás

H8	Közüvilágítás fejlesztése	közüvilágítás korszerűsítéssel érintett útszakasz hossza	m	önkormányzati adatszolgáltatás
H9	Ceglédi borút kialakítása	rendezvényeken résztvevők száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
H10	Köznevelési infrastruktúra fejlesztése	Fejlesztéssel érintett intézmények száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ HÁLÓZATOS PROJEKTCsomagok (SOFT PROJEKTEK)				
	Fejlesztések	Indikátor	Mértékegység	Adatforrás
SP1	Bérlakás állomány fejlesztése	felújított lakások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP2	Smart City fejlesztések	elkészült "okos" szolgáltatások száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP3	Az építészeti örökség értékőrző fejlesztése, helyi értékvédelmi alap létrehozása	felújított védelem alatt álló épületek száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP4	Fecskelakás program újraindítása	a letelepedés ösztönzését elősegítő intézkedések száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP5	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése	elkészített dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP6	Potenciális fejlesztési területek vizsgálata	elkészített dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP7	Településterv készítése	elkészített településterv	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP8	Közlekedés-hálózati terv készítése	elkészített dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP9	Turizmus fejlesztése	idegenforgalmi adóbevételek	Ft	önkormányzati adatszolgáltatás
SP10	Szemléletváltó programok	rendezvényeken résztvevők száma	fő	önkormányzati adatszolgáltatás
SP11	Zöldkataszter és zöldinfrastruktúra fejlesztési és fenntartási akcióterv (ZIFFA) készítése	elkészített dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás
SP12	Ingatlan gazdálkodási koncepció elkészítése	elkészített dokumentumok száma	db	önkormányzati adatszolgáltatás

Indikátor mutatók összefoglaló táblázata

Forrás: saját szerkesztés

VII. MELLÉKLETEK

1. 152/2024.(V.16.) SZ. ÖK. HATÁROZAT



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 35
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/11465/2024.

KIVONAT

C/11890/2024

CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
C/11890 - 10/2024
szám
2024. MÁJ. 23
nap
Füvé

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. május 16-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

152/2024.(V. 16.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) dönt arról, hogy Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárásban megindítja,
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:

Honó/ha



A határozatot kapja: 2024. május 21.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész - helyben – és általa:
- 2.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 3.) Ceglédi Városfejlesztési Kft. – Szűcs Ádám mb. ügyvezető
- 4.) Pénzügyi Iroda – helyben -

2. 203/2024. (VI.20.) SZ. ÖK. HATÁROZAT



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/14465/2024.

KIVONAT

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. június 20-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

203/2024.(VI. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –

- 1.) elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája felülvizsgálatához szükséges megalapozó vizsgálat tartalmáról és az örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról szóló - városi főépítész által készített - főépítési feljegyzést.
- 2.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Hordósné



A határozatot kapja: 2024. június 24.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész és általa:
- 2.) CVF – Szűcs Ádám mb. ügyvezető
- 3.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 4.) Pénzügyi Iroda – helyben -

3. 203/2024. (VI.20.) SZ. ÖK. HATÁROZAT 1. MELLÉKLETE

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

a

Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához szükséges
Megalapozó Vizsgálat tartalmáról, és az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalmáról

Jelen feljegyzés, mely a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 7.§ (7) bekezdése alapján készült.

A munka tárgya (ld. A) pont) a hatályos integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálata, ezért a dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Tr.) 45. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, a Tr. **tartalmi követelményei alapján készül.**

A) A munka tárgya:

Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata

B) Az ITS felülvizsgálatához szükséges Megalapozó Vizsgálat tartalma :
(a fejlesztési feladatnak megfelelő tartalommal és mélységben)

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Koncepcióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

- 1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre
- 1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői
- 1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai
települést érintő fejlesztési elképzelése
- 1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség,
munkaerő képzettsége, K+F stb.)
- 1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

- 1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program
- 1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége,
intézményrendszere
- 1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység
- 1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai
- 1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás
- 1.10.6. Intézményfenntartás
- 1.10.7. Energiagazdálkodás
- 1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési
szolgáltatások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

- 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
- 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

- 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
- 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges, valamint a
zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
- 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
- 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

1.14. Az épített környezet vizsgálata

- 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
- 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
- 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
- 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
- 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
- 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

- 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
- 1.15.2. Közúti közlekedés
- 1.15.3. Közösségi közlekedés
- 1.15.3.1. közúti
- 1.15.3.2. kötöttpályás
- 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
- 1.15.5. Parkolás

1.16. Közművesítés

- 1.16.1. Víziközművek
- 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz,

termálvíz hasznosítás)

1.16.1.2. szennyvízelvezetés

1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

1.16.2. Energia

1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)

1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)

1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)

1.17.6. hulladékkezelés

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)

1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség

1.18.2.2. belvízveszélyes területek

1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése

A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása,

térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

Az ITS felülvizsgálathoz a megalapozó vizsgálatot az adott fejlesztési feladatnak megfelelő részletettséggel kell kidolgozni, az irreleváns fejezetek elhagyhatók. A teljes településre 2022 évben készült, és a 278/2022. (IX.22.) határozattal elfogadott, településrendezési eszközök megalapozó vizsgálat munkarészei felhasználhatók, azokat ismételtelen nem kell bemutatni, dokumentálni.

C) Az elhagyott tartalmi elemek indokolása:

A hatályos, 2022-ben jóváhagyott településrendezési eszközökhöz a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 1. sz. melléklete szerinti tartalommal készült Megalapozó Vizsgálat a Tr. 3/A. § (3) bekezdés alapján tárgyi felülvizsgálat során teljes mértékben felhasználható, kiegészítés csak a B) pontban felsoroltak szerint szükséges, a fejlesztési feladatnak megfelelő tartalommal és tartalmi mélységben.

D) Az Örökségvédelmi hatástanulmány tartalma

A hatályos, 2022-ben a 278/2022. (IX.22.) határozattal elfogadott, településrendezési eszközökhöz a 68/2012. (IV. 9.) Korm. rendelet 14. sz. melléklete szerinti tartalommal készült Örökségvédelmi hatástanulmány a 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdés alapján tárgyi felülvizsgálat során teljes mértékben felhasználható, kiegészítése csak az új akcióterületekre, beavatkozási területekre vonatkozó örökségvédelmi hatásvizsgálattal szükséges.

Cegléd, 2024. június 10.



Ilyés Marianna
főépítész

Cegléd Város Önkormányzata

4. 372/2025. (IX.18.) SZ. ÖK. HATÁROZAT



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/35578/2025.

KIVONAT

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

372/2025.(IX. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról szóló véleményezési dokumentáció tervezetének tartalmát,
- 2.) véleményezésre bocsátja az 1. pont szerinti dokumentációt és kezdeményezi a véleményezési szakasz lefolytatását,
- 3.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Hondófk



A határozatot kapja: 2025. szeptember 19.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész és általa:
- 2.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

6. 521/2025. (XI.20.) ÖK. HATÁROZAT



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/41640/2025.

K I V O N A T

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 20-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

521/2025.(XI. 20.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) kijelenti, hogy a 152/2024. (V.16.) Ök. határozat, a 203/2024. (VI.20.) Ök. határozat és 1. számú melléklete, valamint a 372/2025. (IX.18.) Ök. határozat 1. pontjában rögzített „felülvizsgálat” kifejezés alatt Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája módosításának szándékát értette, és ennek az értelmezésnek megfelelően indította el a tervezési munkát, a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt,
- 2.) elfogadja az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képező, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában, annak módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz során kapott észrevételeket és az arra adott válaszokat,
- 3.) lezárja a Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata tárgyában, annak módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt,
- 4.) záró véleményezésre bocsátja az észrevételek alapján átdolgozott, a 4-5. mellékletek szerinti dokumentációt, és kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását,
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....*Hovath*.....



A határozatot kapja: 2025. november 20.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész – helyben - és általa:
- 2.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

7. 573/2025. (XII.18.) ÖK. HATÁROZAT



Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/43126/2025.

KIVONAT

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 18-ai ülésének jegyzőkönyvéből:

573/2025.(XII. 18.) Ök. határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjára, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésére figyelemmel, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva

- 1.) kijelenti, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF00393-5/2025. számon kiadott záró szakmai véleményében foglaltakat megismerte,
- 2.) elfogadja a 216/2015. (IX. 24.) Ök. határozattal jóváhagyott, Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálata során a Pro Regio Nonprofit Kft. által a „Gyógyászati épületbővítmény Ceglédi Termálfürdőben” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-PT1 pályázat keretében, „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” címmel készített dokumentumot, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal,
- 3.) megállapítja, hogy az elfogadott „Cegléd Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása” 2025. december 19-én lép hatályba,
- 4.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

A határozatban hivatkozott melléklet mindenben megegyezik az előterjesztett döntéstervezet mellékletével.

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

.....*Hordtli*.....



A határozatot kapja: 2025. december 18.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész és általa:
- 2.) Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.
- 3.) Ceglédi Városfejlesztési Kft.