

FELHÍVÁS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE

„Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Cegléd, belterület, Hárslevelű utca 8971/33, 8971/34, 8971/35, 8971/36, 8971/37 és 8971/38 hrsz.-ú ingatlanok területére vonatkozóan”

Tájékoztatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy a **Autó-Skolly Kft. (2700 Cegléd, Kosárhegyi út 2.) a Cegléd, belterület, 8971/33, 8971/34, 8971/35, 8971/36, 8971/37 és 8971/38 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezte.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés melléklete a telepítési tanulmányterv. A tanulmányterv célja bemutatni a tervezési területre vonatkozó módosításnak a hatályos településszerkezeti-, és szabályozási tervbe történő beillesztését.

A Korm. rendelet 56/A. §-a értelmében a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a Partnerekkel, amely véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Mindezek értelmében tisztelettel felkérem a Partnereket az elkészült tanulmányterv véleményezésére, melyre

2026. május 9. éjfélig van lehetőség, az alábbi módok valamelyikén:

- **papír alapon a polgármesternek címezve (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), vagy**
- **E-papír szolgáltatáson keresztül: <https://epapir.gov.hu/> (címezett: „Cegléd Város Önkormányzata”, ügýtípus: „Településtervezési ügyek” kiválasztásával).**

A véleménynek közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia, közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és indokolást kell tartalmaznia.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges **telepítési tanulmányterv Cegléd Város honlapján** a <https://cegléd.asp.lgov.hu/partnersegi-egyeztetesek> cím alatt („Település / Építésügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések / Telepítési tanulmányterv véleményezése”) érhető el, valamint megtekinthető a **Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal** (Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emelet 119-es vagy 120-as irodájában, az önkormányzati főépítész ügyfélfogadási idejében** (keddenként: 9-11 óráig, szerdánként: 14-16 óráig).

Cegléd, 2026. április 24.

Dr. Csáky András
polgármester