

FELHÍVÁS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSÉRE

Tárgy: „Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása a Pulzus Sportközpont és környezetében található Cegléd, belterület 8552/155, 8552/117, 8581 és 8552/59 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan”

Tájékoztatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy a **Hit Gyülekezete** (1103 Budapest, Gyömrői út 69.) és a **„CSŐTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A.) a **Cegléd, belterület 8552/155, 8552/117, 8581 és 8552/59 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a város településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezték.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési szerződés melléklete a telepítési tanulmányterv. **A tanulmányterv célja bemutatni a tervezési területre vonatkozó módosításnak a hatályos településszerkezeti-, és szabályozási tervbe történő beillesztését.**

A *Korm. rendelet 56/A. §-a* értelmében **a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményezteti a Partnerekkel**, amely véleményezésre legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

Mindezek értelmében tisztelettel felkérem a Partnereket

az elkészült tanulmányterv véleményezésére,

melyre 2026. február 7. éjfélig van lehetőség, az alábbi módok valamelyikén:

- **papír alapon a polgármesternek címezve** (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.), **vagy**
- **E-papír szolgáltatáson keresztül: <https://epapir.gov.hu/>** (címezve: „Cegléd Város Önkormányzata”, ügytípus: „Településtervezési ügyek” kiválasztásával).

A véleménynek közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia, közvetlen összefüggésben kell állnia a tervezettel, és indokolást kell tartalmaznia.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges **telepítési tanulmányterv Cegléd Város honlapján** a <https://cegléd.asp.lgov.hu/partnersegi-egyezteteselek> cím alatt („Település / Építésügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések / Telepítési tanulmányterv véleményezése”) érhető el, valamint megtekinthető a **Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal** (Cegléd, Kossuth tér 1.) **I. emelet 119-es irodájában, az önkormányzati főépítész ügyfélfogadási idejében** (keddenként: 9-11 óráig, szerdánként: 14-16 óráig).

Cegléd, 2026. január 22.

Dr. Csáky András
polgármester