

JELMAGYARÁZAT

- MEGLEVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÖVEZETHATÁR
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTÉTESI KÖTELEZTETTSÉG TERÜLET
- MŰEMLEK ÉPÜLET
- MŰEMLEKI JELENTŐSÉG TERÜLET HATÁRA
- HELYI VÉDETT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- HELYI VÉDELMERE JAVASOLT ÉPÜLET, ÉPÍTMÉNY
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY TERÜLETE
- VEDŐTÁVOLSÁG, VEDŐSÁV HATÁRA
- KERÉKPÁRÚT (MEGLEVŐ, TERVEZETT)
- Lk KISVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Lke KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Lf FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
- Őh HÉTVÉGHAZÁS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE
- Őd ÜDÜLŐHAZÁS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE
- Gksz KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Gkp IPARI- GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- K. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÖVEZETE
- Kb BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET ÖVEZETE
- KÖk KÖTŐTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkp, Zkk KÖZPARK, KÖZKERT ÖVEZETE
- Ev, Eg ERDŐTERÜLET ÖVEZETE VÉDELMI, GAZDASÁGI
- Má-f MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-ÁLTALANOS ÖVEZETE
- Mgy MEZŐGAZDASÁGI GYEPTERÜLET ÖVEZETE
- Mk MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-KERTES ÖVEZETE
- HELYI TERÜLETI VÉDELMI HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EGYEDI TÁJÉRTEK
- NATURA 2000 HATÁRA
- ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - MÁGSTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ
- EX-LEGE LÁP
- ORSZÁGOSAN VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET (CEGLÉDI RÉT)
- HELYI JELENTŐSÉG TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Cegléd Városi Helyi Építési Szabályzatról

A TERV MELLEKSÉGÉRT ALÁÍRÁSUKkal FELELNEK

Tervező: Mányó-Varga Eszter
PESTTÉRY KFT.

Műbízó: Dr. Csáky András
Dr. Dölgényi Gitta

TERVEZÉSI VÁLTOZATOK

SZT-1/A SZT-1/B SZT-1/C SZT-1/D

A TERV LAP A HÉSZ MELLEKSÉLETÉNEK KÉPEZI, AZZAL EGYÜTT ÉRTELMEZENDŐ!

CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2022. (IX. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
CEGLÉD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

















CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSENDEZÉSI ÉS MÓDOSÍTÁSI FELÜLVIZSGÁLATA ÉS MÓDOSÍTÁSA

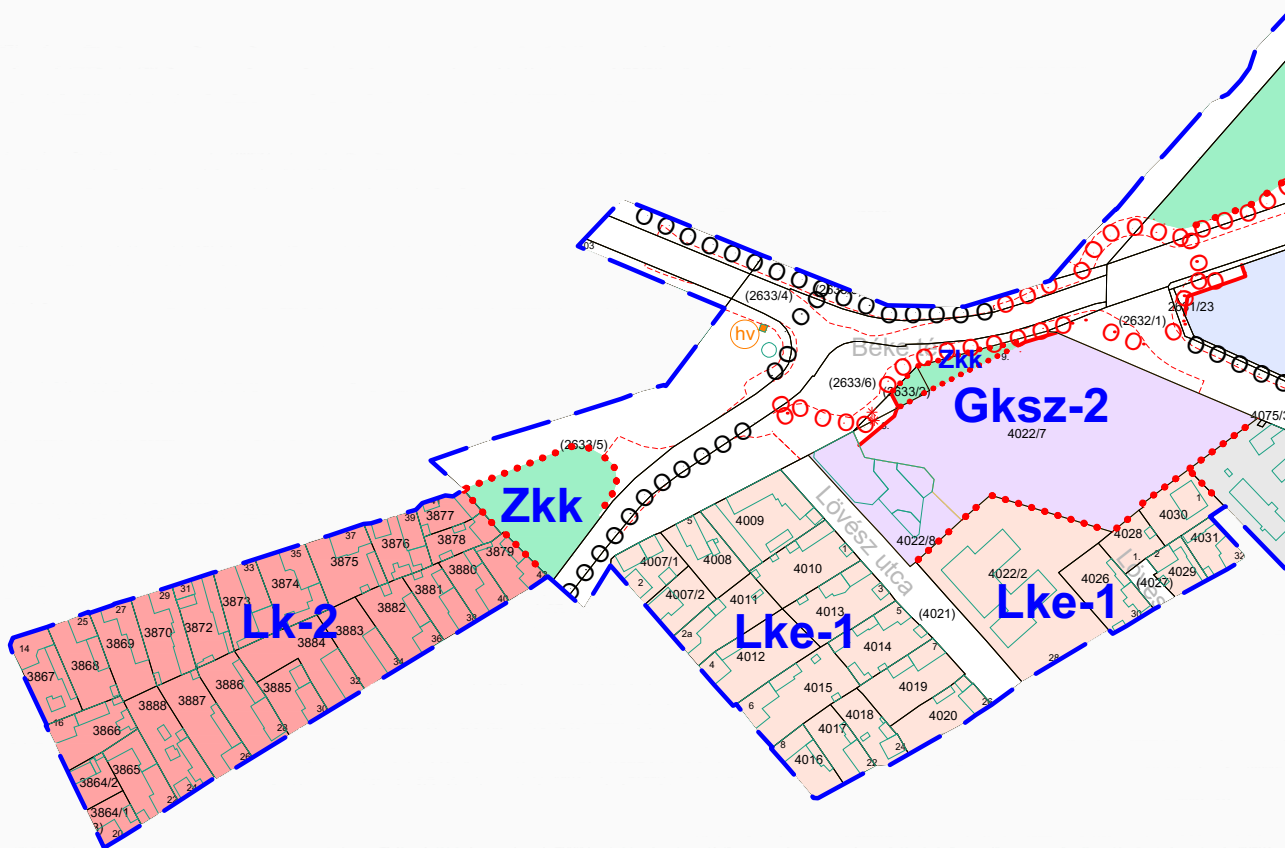
CEGLÉD VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

2022. Szeptember 10.


SZT-1/C

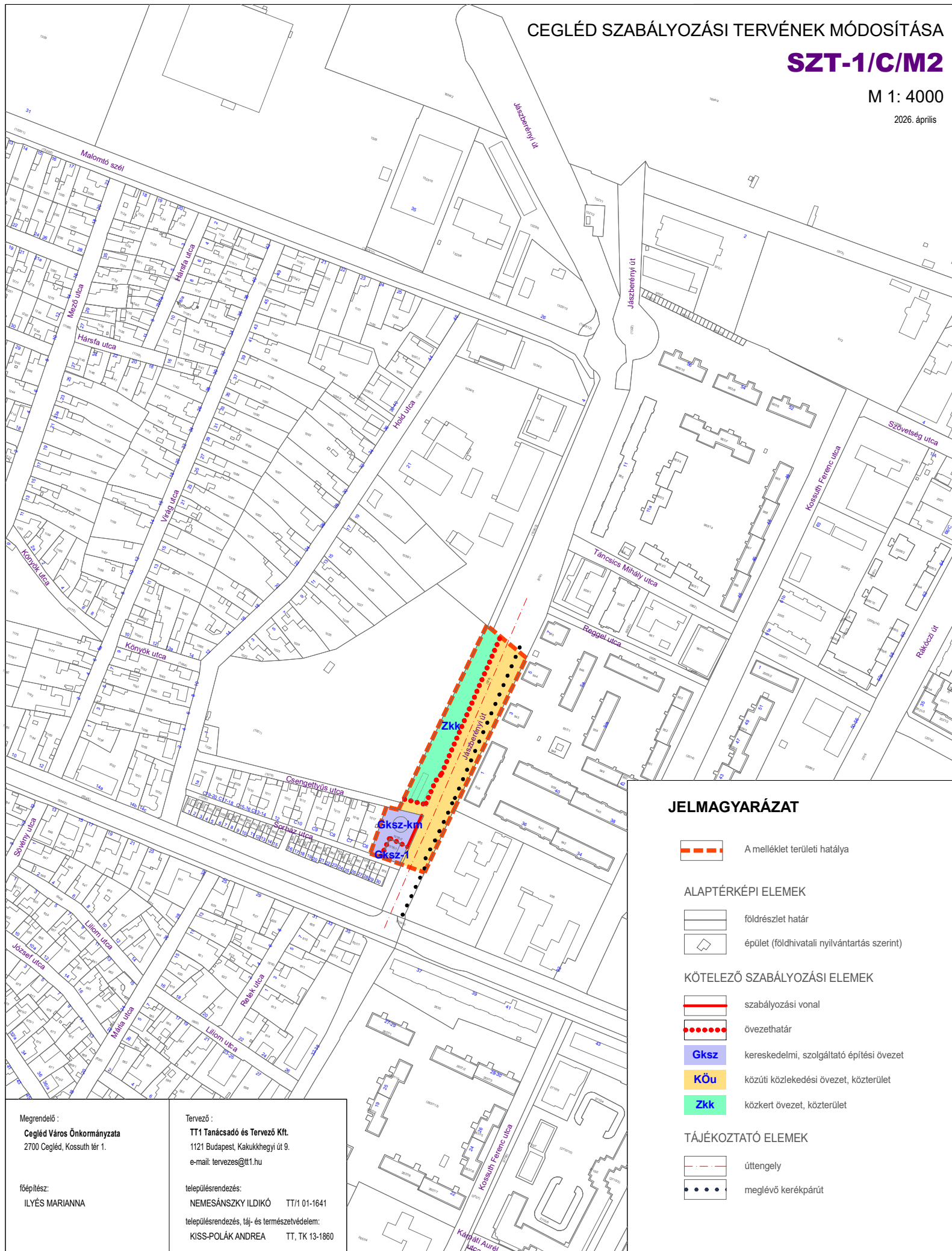
JELMAGYARÁZAT

Meglévő	Tervezett	
		Tervezési terület határa
		Belterületi határ
		Kerékpárút
		Építési övezet, övezet jele
		Övezethatár
		Szabályozási vonal
		Megszüntetőjel
		Tervezett telekhatár
		Helyi védelemre javasolt épület, építmény
		Kertvárosias lakóterület övezete
		Településközpont vegyes terület övezete
		Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület övezete
		Közkert
		Közlekedési terület



Készült az állami alapadatok felhasználásával

		Polttrade Bt. Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23	
CEGLÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA Szabályozási terv		Településtervezés	
		Mohácsi Katalin (TT 01-6108) okl. településmérnök	
M= 1:8000	2025. május		
Tervszám: 1m/2024/ULD	SZT-1/C/M1		



JELMAGYARÁZAT


 A melléklet területi hatálya

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

 földrészlet határ


 épület (földhivatali nyilvántartás szerint)

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

 szabályozási vonal

 övezethatár

 **Gksz** kereskedelmi, szolgáltató építési övezet

 **KÖu** közúti közlekedési övezet, közterület

 **Zkk** közkert övezet, közterület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

 úttengely

 meglévő kerékpárút

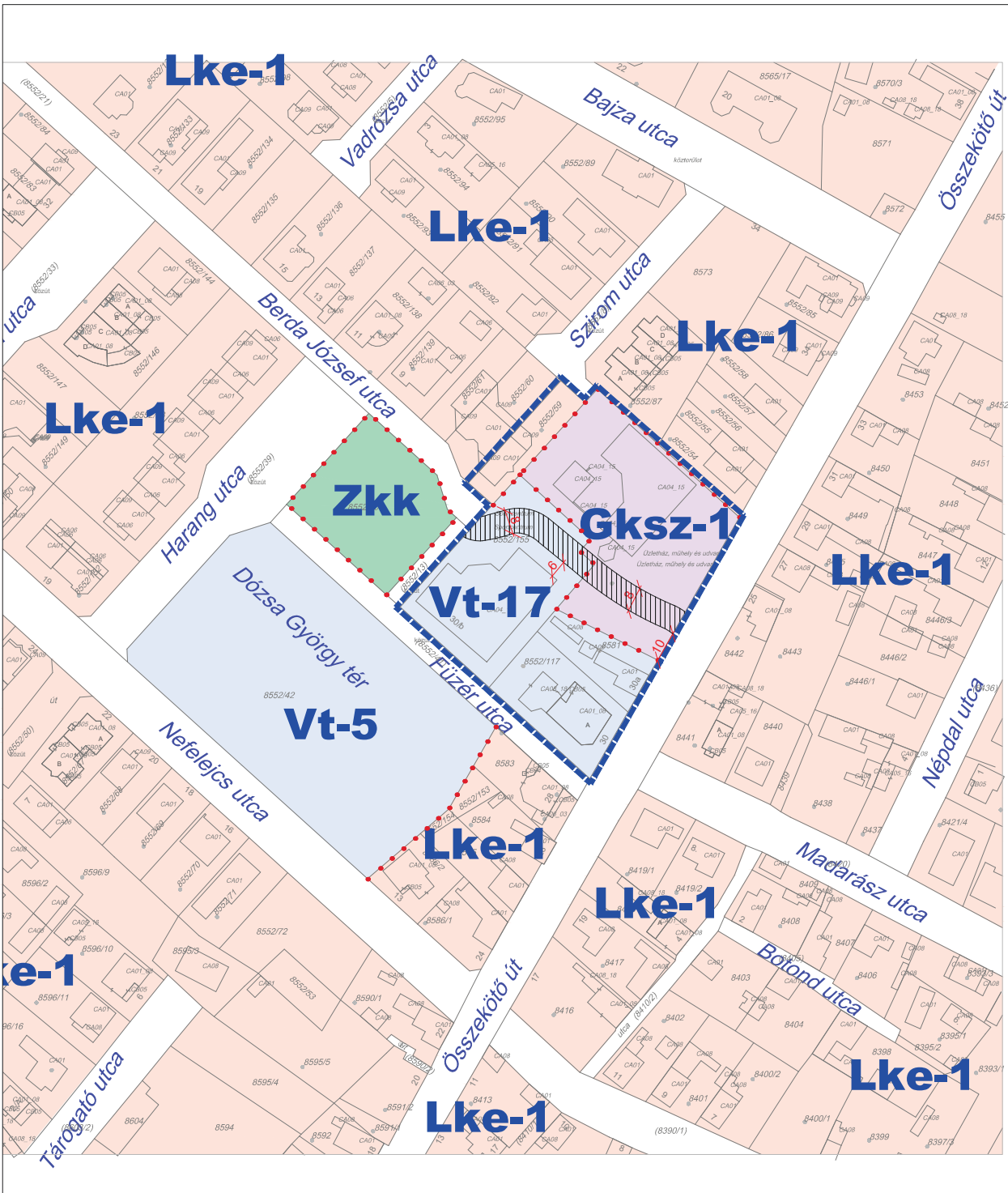
Megrendelő:
Cegléd Város Önkormányzata
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

főépítész:
ILYÉS MARIANNA









Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

településrendezés, táj- és természetvédelem:
KISS-POLÁK ANDREA TT, TK 13-1860



JELMAGYARÁZAT

-  Tervezési terület határa
-  **Gksz** Építési övezet, övezet jele
-  Övezethatár
-  Közlekedési terület céljára fenntartott terület
-  Szabályozási szélesség
-  **Lke** Kertvárosias lakóterület övezete
-  **Vt** Településközpont vegyes terület övezete
-  **Gksz** Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezete



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
 Tel: 06-1-439-0491
 www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező TT/1 13-1259 Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 Halász Annamária, okl. tájépítésmérnök

CEGLÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1/C/M3

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2026. (VI.19.) önkormányzati rendelete Cegléd város helyi építési szabályzatról szóló 22/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról
 1.melléklet
 M= 1:2000

VZM 1949/26	2026. június	SZT_1_reszlet_260615.dwg
-------------	--------------	--------------------------