

TÁJÉKOZTATÁS

**CEGLÉD VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRÓL,
a „Pulzus Sportközpont” és környezetében lévő Cegléd, belterület 8552/155, 8552/117, 8581 és
8552/59 hrsz.-ú ingatlanokat érintően**

Tájékoztatatom Cegléd város lakosságát, a településen székhellyel, telephellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezeteket, valamint a településen működő vallási közösségeket, nemzetiségi önkormányzatot, érdekképviselői szerveket és civil szervezeteket (a továbbiakban: Partnerek), hogy Cegléd Város Önkormányzata a **Hit Gyülekezete** (1103 Budapest, Gyömrői út 69.), mint Beruházó és a **„CSŐTERV” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2700 Cegléd, Kishíd utca 7/A.), mint Tulajdonos kezdeményezésére a **Cegléd, belterület 8552/155, 8552/117, 8581 és 8552/59 hrsz.-ú ingatlanok övezetmódosításával összefüggésben**

- a 292/2026. (VI.18.) önkormányzati határozatával elfogadta *Cegléd Város Településszerkezeti Tervének M7 jelű módosítását*, és
- a 20/2026. (VI.19.) önkormányzati rendeletével módosította *Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 22/2022. (XI.29.) önkormányzati rendeletét és annak 3. számú mellékletét (SZT-1/C jelű szabályozási tervlapot).

Az egységes szerkezetbe foglalt, *Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelet és melléklete 2026. július 3-tól hatályos, mely elérhető a Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendeletkeresőjében (<https://or.njt.hu/>).

Jelen tájékoztatás, valamint a változással érintett területre vonatkozó településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervlap módosítása megtalálható Cegléd Város hivatalos honlapján a <https://cegled.asp.lgov.hu/partnersegi-egyeztetesek> cím alatt („Település / Építésügy, fejlesztés / Településfejlesztés / Partnerségi egyeztetések” „Jóváhagyási szakasz - 2026”).

Tájékoztatásom meghozataláról és közzétételéről a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól szóló 7/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet 8. §-a szerint intézkedtem.

Cegléd, 2026. július 2.

Dr. Csáky András
polgármester