

ÖSSZEFOGLALÓ

A Cegléd Város Településképi Védelméről Szóló 37/2017. (XII.21.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELET 1. MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

A Cegléd, Eötvös tér 6. és 6/A számú, 262 és 263 hrsz.- ú ingatlanok vonatkozásában, a meglévő épületekben egy 6 csoportos óvoda kialakításának koncepciója fogalmazódott meg. Azonban a felmérések alkalmával az a szakmai álláspont alakult ki, hogy az épületek jelenlegi állapotukban nem alkalmasak korszerűsítésre, bővítésre, **a meglévő épületekben gazdaságosan nem alakítható ki az új óvoda. A Váci Egyházmegye ezért kérvényezi a helyi egyedi védelem alatt álló Eötvös tér 6 és 6/A épületek védelmének megszüntetését- egy új óvodaépület építésének érdekében.**

Cegléd Város Főépítésze mérlegelve a helyszínt és az Építetói szándékot az új óvodaépületekről bemutatott munkaközi tervdokumentáció alapján **a következő véleményt adta az Egyházmegye kérvényére.**

„Egy nevelési intézménynél, így az óvodatervezésnél is elsődleges az épületre vonatkozó szabványban rögzített előírások betartása (alapterület, szellőzés, bevilágítás, fűtés, akusztika), az egészséges épített környezet megteremtése, így a meglévő szerkezetileg vizes, leromlott műszaki állapotú épületek funkcióhoz igazodó használhatóságát mérlegelve az új épületek tervezése építészetiileg támogatható megoldás. Az új épület munkaközi tervdokumentációja alapján elmondható, hogy az udvari épület megfelelő bevilágítással és tájolással telepített, igényes belsőépítészettel kialakított nagyméretű csoportszobái, üvegfalakon keresztül vizuális kapcsolattal játszódudvar felé minőségi épületet eredményezhet, ennek építészeti koncepciója hangsúlyos szempont, hiszen a környezetpszichológia hatása rendkívül fontos a gyermeknevelésben.

A városrész és a tér építészeti örökségének helyi védelme szempontjából építészetiileg a következő elvárást kell támasztanunk az új épület kialakítására:

Az érintett ingatlanok a TAK és Településképi Rendelet alapján „Belváros-városmag”, településképi szempontból meghatározó karakterű területén, területi védelem alatt lévő téren és a Szabályozási Terv alapján Műemléki Környezetben találhatóak. Az elvárt cél a területi védelemben, a műemléki környezetbe illeszkedő új épületegyüttes megtervezése, mely az elbontott épületek karakterét idézi, kortárs építészeti eszközökkel. A tervezett nyílászárói az utcai homlokzaton a szomszédos épületekhez, a XIX. századi tér hangulatához illeszkedőek legyenek, hosszúkás arányú, szabályos rendben kiosztott fa szerkezetű nyílászárók, mely az egyszerű, díszítésektől mentes meglévő épületek megjelenésére utalnak.

Az új tervezett kerítés tervezésénél a történelmi kerítések arányrendszerének, anyaghasználatának megidézése szintén feladat. Az utcafronti új kerítés falszerkezete csak tömör kialakítású lehet, javasolt a történelmi épített kerítések szerkezetét, anyaghasználatát követnie, akár a meglévő bontásra kerülő téglafal felhasználásával.”

Cegléd Város Önkormányzata a fentebbi épületek helyi egyedi védelmének megszüntetése mellett **a Cegléd, Batthyány utca 9. szám alatti ingatlan helyi egyedi védelem alá vonását kezdeményezi.** Az épület a Belvárosban még őrzi a mezővárosi- alföldi polgári lakóház építészeti „parasztkorokkos díszítésű” emlékét, és védelem alá még nem került, az épülethez közeli, vele azonos jegyeket mutató épületek (Batthyány utca 3. és 16. szám alatti ingatlanok) 1997 óta védettek. **Az érintett ingatlan méltán bővítené a Településképi Rendelet 1. mellékletét képező helyi egyedi védelem alatt álló „elemek” listáját.**