



# Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.  
Tel.: 06/53/511-400

Száma: C/610/2022.

## KIVONAT

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. január 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

### 4/2022.(I. 20.) Ök. határozat

#### **Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete –**

- 1.) A határozat elválaszthatatlan mellékletét képző, Cegléd Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának véleményezési tervdokumentációját (alátámasztó és megalapozó vizsgálat, helyi építési szabályzat tervezete, környezeti vizsgálat és értékelés, SZT\_1\_A, SZT\_1\_B, SZT\_1\_C, SZT\_1\_D, SZT\_2, TSZT tervlapok) az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal elfogadja:
  - 1.1. a vegyes településközpont területek (Vt) építési övezeteiben elhelyezhető épületek meghatározásának kiegészítése szükséges a „szállás” funkcióval;
  - 1.2. törlendő a HÉSZ 48/A. §-a, mivel a szabályozási tervlap Vt-3\* övezetet nem állapít meg;
  - 1.3. jogharmonizáció okán törlendő a beépítési sűrűség előírása a Gazdasági területek-, és a Különleges területek építési övezeteinek egyes övezeti előírásai közül;
  - 1.4. az „Állattartó építmények elhelyezésének szabályai” (ehhez kapcsolódó fogalom-meghatározás és állattartó építmények védőtávolsági igényei méterben), valamint „Régészeti Lelőhelyek” nem kerültek meghatározásra, ezért a jelenleg hatályban lévő mellékletek – a tervezettől eltérően – hatályban tartandók.
- 2.) Az 1. pont szerinti kiegészítések, módosítások a megbízott várostervező általi átvezetését, dokumentálását követően Cegléd Város Településrendezési Eszközei felülvizsgálatának véleményezési tervdokumentációját az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja és támogatja a véleményezési szakasz megindítását.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

K.m.f.

Dr. Diósgyőri Gitta sk.  
címzetes főjegyző

Dr. Csáky András sk.  
polgármester

A kivonat hitelül:

.....*Horváth*.....



A határozatot kapja: 2022. január 21.

- 1.) Ilyés Marianna városi főépítész és általa
- 2.) PESTTERV Kft.