

## FŐÉPÍTÉSZI NYILATKOZAT

**előzetes tartalmi követelmények összefoglalása a „Cegléd, volt Huszárlaktanya területének részleges módosítása” Tervezői díjajánlat adáshoz**

Az érintett tervezési terület vonatkozásában a településrendezési eszközök módosítása megalapozására a 314/2012 ( XI.8 ) Korm. Rendelet 1. és 3 mellékletéből az alábbi munkarészek elkészítése szükséges:

### BEVEZETÉS

#### 1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ A TERVEZÉSI TERÜLET VONATKOZÁSÁBAN

- A tervezési terület bemutatása, a módosítás szükségességének indoklása
- Épített környezet értékei , helyi védelem elemzése
- Közlekedés , parkolás

#### 2. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE A TERVEZÉSI TERÜLET VONATKOZÁSÁBAN

##### 2.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

###### 2.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználás

###### 2.1.1.1. Beépítésre szánt területek változása

###### 2.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek változása

##### 2.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

###### 2.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása

##### 2.3. SZAKÁGI JAVASLATOK

###### 2.3.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT

Biológiai aktivitásérték változása

###### 2.3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

##### 2.4. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

#### A SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

##### 2.1. A területfelhasználás

##### 2.2. A tájrendezés és természetvédelem

##### 2.3. A zöldfelületi rendszer

##### 2.4. A környezetvédelem

##### 2.5. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

##### 2.6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYEK

#### A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

Cegléd 2017. 02.28

  
Ilyés Marianna mb. városi főépítész