

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cegléd Város Önkormányzata

Székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi szám: 731234,

Adószáma: 15731230-2-13,

Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11742025-15394772-00000000

Képviseli: Takáts László polgármester,

Ellenjegyzi: Dr. Diósgyőri Gitta jegyző,

Pénzügyi ellenjegyző: Dr. Kárpáti Lászlóné pénzügyi irodavezető
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

valamint másrészről a

Horváth Építőmester Zrt.

Székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

Adószám: 23037108-2-03

Cégjegyzékszám: 03-10-100434

Számlavezető pénzintézet neve: MKB Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017

Képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együttesen **Felek** között

alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A Megrendelő, a Cegléd Termálfürdő, kültéri hullámmedence építése tárgyában, mint ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján, a nemzeti értékhatárt elérő, a Kbt. Harmadik rész 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával, az ajánlattételi felhívás legalább négy gazdasági szereplő részére, 2016. november 2-án történő közvetlen megküldésével. A közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként a Vállalkozó került kiválasztásra, akivel Megrendelő a Kbt. XX. fejezete alapján köti meg a jelen szerződést.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1.1. pontjában hivatkozott, **Cegléd Termálfürdő, kültéri hullámmedence építése kivitelezési munkáit** a jelen szerződés mellékletét képező árazott költségvetés és kiviteli tervekben meghatározottak szerint, a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott határidőnek megfelelően, a jelen szerződés 4. pontjában írt díjazás fejében a jelen szerződésben és a közbeszerzési eljárás során megismert ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételek szerint.

2.2. Felek rögzítik, hogy a tárgyi munka engedélyköteles építési tevékenység.

Az engedélyezési terveket a SZENDRŐ ÉPÍTÉS STÚDIÓ Kft. (székhelye: 1016 Budapest, Tigris u. 21.) készítette.

Építési engedély száma: PE-03/EP/51-17/2016. Kelte: 2016.03.04. jogerőre emelkedett: 2016. március 25.

Vízjogi létesítési engedély száma: 36600/2362-9/2016.ált. Vksz: Gerje/1508. Kelte: 2016. augusztus 4.

2.3. A Munka pontos leírását és műszaki követelményeit a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata tartalmazzák.

3. Teljesítés helye, határidők

3.1. Felek rögzítik, hogy a teljesítés helye: Cegléd, Fürdő út 27-29, Hrsz: 12307.

3.2. Megrendelő a munkaterületet a szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadásáról felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó a munkaterület átadását követő 3 munkanapon belül köteles felvonulni a munkaterületre.

3.3. A szerződés Vállalkozó általi teljesítésének véghatárideje: 2017. május 31.

Eddig az időpontig a négyhetes próbaüzemet is le kell folytatni.

4. A Vállalkozó díjazása,

4.1. A 2. pontban részletezett feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékéért a Vállalkozót az alábbi díj illeti meg:

Ellenszolgáltatás összege:	Nettó (Ft)	27 % ÁFA (Ft)	Bruttó (Ft)
Vállalkozási díj tartalékkeret nélkül (egyösszegű átalányár)	89 963 574	24 290 165	114 253 739
2 % tartalékkeret a Megrendelő által esetlegesen írásban megrendelt pótmunkákra (tételes elszámolás alapján)	1 799 271	485 803	2 285 074
Összesen (szerződéses díj)	91 762 845	24 775 968	116 538 813

azaz nettó Kilencvenegymillió-hétszázhatvankettőezer-nyolcszáznegyvenöt forint + ÁFA

4.2. A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok, valamint a kivitelezés helyszínének teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

4.3. Vállalkozó a fenti egyösszegű átalány áron felül – a Megrendelő által jelen szerződés 5.5. pontjában foglaltak szerint elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4.4. A tartalékkeret igénybe vétele és elszámolása kizárólag az 5.4. pontban foglaltak szerint történhet.

5. Pótmunkára, többletmunkára, tartalékkeretre vonatkozó rendelkezések

5.1. Többletmunka: Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki tervdokumentáció nem tartalmaz a jelen szerződés tartalmát képező, de a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe nem vett olyan munkát, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra nem alkalmas (többletmunka). A tartalékkeret nélküli egyösszegű vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorolt, és amelynek szükségesek a jelen szerződésben meghatározott munkák szakszerű és komplett első osztályú megvalósításához, beleértve az összes járulékos és mellékmunkák elvégzését, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.2. Pótmunka: Megrendelő kijelenti, hogy a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges, a jelen szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő munkákat (pótmunka) kizárólag jelen szerződés hatályán kívül, a Kbt.-ben meghatározott eljárásrend alkalmazásával, vagy a tartalékkeret terhére rendelhet meg.

5.3. Felek kijelentik, hogy a pótmunka értéke a tartalékkeret terhére elszámolható tételnek minősül, a többletmunka értéke azonban nem számolható el a tartalékkeret terhére.

5.4. Tartalékkeret: Megrendelő kijelenti, hogy él a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-ban meghatározott tartalékkeret lehetőségével. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel az alábbi esetekben és feltételek szerint:

- a. A felek által, gondos eljárásuk ellenére, az ajánlati kötöttség beálltának időpontjában előre nem látható körülmények bekövetkezésére tekintettel a tartalékkeret alkalmazása nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- b. Megrendelőtől és vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható kéسدelme, amelyre tekintettel megrendelő és/vagy vállalkozó a köztük létrejött szerződés szerinti kötelezettségét a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, feltéve, hogy az ajánlati kötöttség időpontjának beálltakor előre nem volt látható és bármelyik fél gondos eljárása esetén sem lett volna előre tudható. Ilyennek minősül például a munkaterület átadásának kéسدelme hatósági engedély vagy régészeti feltárás elhúzódására tekintettel, amely kapcsán az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák felmerültek.
- c. A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- d. A vis maior (elháríthatatlan külső ok) esete minden esetben bele tartozik, amennyiben az annak eredményeképpen pótmunka vált szükségessé.

5.5. A pótmunka felmerülésekor Megrendelő és Vállalkozó képviselője a fentiek alapján eldöntik, hogy az a tartalékkeret terhére elszámolható-e, és az alábbiak szerint megállapítják a pótmunka ellenértékét:

- amennyiben az árazott költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy az árazott költségvetés alapján
- amennyiben az árazott költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, úgy TERC ETALON programrendszer és a 40/2015. (IX. 14.) MvM rendelet alapján
- Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján

5. 6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Vállalkozót nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott számlában van lehetőség, a műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló alapján.

5.7. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkák is vannak, a szerződés részét képező, a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés alapján, az elhagyott munkákra eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg az adott munkára vonatkozó ajánlatban szereplő 2 %-os tartalékkeret összegét.

6. Pénzügyi teljesítés, fizetési feltételek

6.1. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a központi költségvetés rendkívüli támogatásából az önkormányzat 2016. évi költségvetési rendelet szerint rendelkezik.

6.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megrendelő, Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a munkaterület átadásától számított 15 napon belül a nettó ajánlati ár 5 %-ának megfelelő előleget fizet meg Vállalkozó részére. Az előleg biztosítás feltétele, hogy a Vállalkozó bemutassa az érvényes jelen szerződés szerinti felelősségbiztosítást.

Vállalkozó további 5 % előleget vehet igénybe, amely előleg-visszafizetési biztosítékhoz kötött.

Az előlegként kifizetett összeg a 2. és 3. részszámlában (50-50 %) kerül elszámolásra, azaz levonásra.

6.3. Vállalkozó összesen négy számlát nyújthat be. 1. részszámla 30 %-os készültség, 2. részszámla 60 %-os készültség, 3. részszámla 90 %-os készültség elérését követően nyújtható be a készültségi foknak megfelelő teljesítés arányos összegről. A műszaki készültséget a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr teljesítési igazolással igazolja.

6.4. Végszámla (minimális összege 10 %): Végszámla a 2. pont szerinti létesítmény befejezésekor, sikeres műszaki átadás-átvétel és négyhetes próbaüzem lezárását követően, valamint a műszaki átadás-átvétel és próbaüzem alatt megállapított hiányok és hibák maradéktalan megszüntetése és kijavítása után nyújtható be.

6.5. A Vállalkozónak a számlát a Megrendelőhöz minden olyan dokumentummal együtt kell benyújtania, mely szükséges ahhoz, hogy a Megrendelő a számla kibocsátásának jogosságát és összegezésrűségét megállapíthassa, illetve ellenőrizhesse. A vállalkozói díj összegét tartalmazó számla szükségszerű és elválaszthatatlan melléklete a Teljesítésigazolás, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egy eredeti példánya és a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum.

6.6. A számla kiállításánál az Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) rendelkezéseit kell figyelembe venni. Az ÁFA tv. 142. § (1) b) pontja alapján a jelen szerződés alapján az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti meg.

6.7. A Felek ezennel kijelentik, hogy a szerződés fenti rendelkezése az Art. 36/A § (2) bekezdés szerinti tájékoztatásnak minősül.

6.8. Megrendelő a számlát formailag és tartalmilag ellenőrzi, és amennyiben megfelelőnek találja azt, befogadja, és a befogadás dátumát a számlán feltünteti. Amennyiben a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet, akkor Megrendelő a számlát nem fogadja be, a számla kifizetése iránt nem intézkedik, a számlát javításra a Vállalkozónak visszaküldi. Ha a Megrendelő a számla tételét, valamely részét kifogásolja, akkor az erről szóló értesítést követően a Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Nem minősül Megrendelő részéről késedelemnek vagy mulasztásnak, amennyiben a számla kifizetéséről azért nem vagy nem határidőben intézkedik, mert Vállalkozó hibásan, hiányosan kitöltött számlát bocsát ki, vagy a számlát a szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletek bármelyike nélkül küldi meg Megrendelő részére. A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jogszabályoknak és jelen pont szerinti valamennyi követelménynek.

6.9. Az ellenérték kifizetése, amennyiben a Vállalkozó (nyertes ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint történik.

6.10. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a Megrendelő (az ajánlatkérőként szerződő fél) – amennyiben a Vállalkozó (nyertes ajánlattevőként szerződő fél) a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc nappal nem régebbi együttes adóigazolást;

d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

6.11. Megrendelő fizetési késedelme: Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, késedelmi kamatot tartozik fizetni a Ptk. 6:155 §-ában foglalt rendelkezések szerint.

6.12. Megrendelő szerződéses feltételként előírja a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltakat. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

6.13. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Art. 36/A.§ szakaszának rendelkezéseit jelen szerződésre is alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a Megrendelőt nem terheli a visszatartási kötelezettség a teljesítési biztosítékra, illetőleg Megrendelőnek nem keletkezik az Art. 36/A.§ szerinti egyetemleges felelőssége.

7. A szerződés teljesítése

7.1. Jelen szerződést Vállalkozónak, mint a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

7.2. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése - a teljesítési ségeideire is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.



7.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben és az annak elválaszthatatlan mellékleteiben foglaltakat, az építési engedélynek, a hatósági előírásoknak a vonatkozó szabványoknak, a Megrendelő jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott igényeinek, műszaki és esztétikai követelményeknek megfelelően, kifogástalan minőségben, a hasonló tevékenységet végző személyektől elvárható, a szakmai követelményeknek maradéktalanul megfelelő legmagasabb szintű gondossággal, hiba és hiánymentesen, határidőre teljesíteni. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok és szerkezetépítési, burkolási, gépészeti, uszodatechnológiai és elektromos szerelési műszaki előírások mértékadó előírásai szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.4. Vállalkozó a munkát a szerződéssel és a műszaki leírással összhangban köteles- a saját költségén - megvalósítani. A Vállalkozó köteles biztosítani minden, a Munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

7.5. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles kellő gondosságot fordítani arra, hogy tevékenységével, a munkaterülettel szomszédos fürdő rendeltetésszerű, üzemszerű működését, közműveinek folyamatos üzemelését ne zavarja.

7.6. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez és a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.

7.7. Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges, és a kivitelezés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek a megbízás tárgyát képező munkavégzéshez kapcsolódnak.

7.8. Amennyiben a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban opcióként szereplő hullámkeltő berendezést nem a Vállalkozó építi be, a kivitelezés időtartama alatt köteles együttműködni a hullámkeltő berendezés kivitelezőjével. A hullámkeltő berendezés beépítéséhez a vasbeton szerkezetbe elhelyezendő szerelvények elhelyezése a Vállalkozó feladata.

7.9. Vállalkozó felelős a munkavégzés során a munkavédelmi (a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó) szabályok teljes körű betartásáért, különös tekintettel az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (11.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletben rögzített munkavédelmi követelményekre. Vállalkozó köteles biztosítani a balesetmentes és biztonságos munkavégzés feltételeit.

7.10. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

7.11. Vállalkozó köteles az építés ideje alatt, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet és egyéb jogszabályok rendelkezéseit betartani, ezek alapján építési naplót vezetni és műszaki vezetőt alkalmazni.

7.12. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése megfelel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-a alapján a kivitelező jogosultságára vonatkozó szabályoknak, valamint aláveti magát az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 61-68 §-aiban foglalt szabályoknak.

7.13. Vállalkozó köteles a jelen szerződés szerinti munkák során meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, és építészeti értékek megóvni, megőrizni.

7.14. Vállalkozó kijelenti Megrendelő felé, hogy a munkaterület megfelelő a beruházás megvalósítására és Vállalkozó képes a Munka határidőn belül és jelen szerződésben rögzített áron történő elvégzésére.

7.15. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással vagy egyéb módon meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről. A közművek közelében végzendő munkák megkezdése előtt a Vállalkozónak a Termálfürdő Kft.-től szakfelügyeletet kell kérni a munkavégzés helyén. Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen földalatti közművezetéseket tár fel, a szükséges intézkedés megtétele érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt, és meg kell tennie a baleset és kár elkerüléséhez szükséges intézkedéseket.

7.16. Vállalkozó köteles elvégezni a fentiekben túl szükséges kitzúzéseket, geodéziai méréseket.

7.17. Vállalkozó az eltakarásra kerülő szerkezeteket köteles eltakarás előtt a Megrendelőnek bemutatni és dokumentálni.

7.18. Vállalkozó a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles a bontási munkák során keletkezett hulladékot nyilvántartani, lerakóhelyre szállítani, a hulladékkezelési díjat megfizetni, a befogadó nyilatkozatot dokumentálni, és bemutatni Megrendelő részére.

7.19. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák átvételét követően az ideiglenes és mellék létesítmények megszüntetésére, a munkaterület kitarakítására, a munkaterületről való levonulásra. A Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a munkaterület környezetét, és az általa használt felvonulási területeket, felvonulási utakat az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

7.20. A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a Munkákra vonatkozó utasítását, beleértve a Munkák teljes vagy részleges felfüggesztését.

7.21. A Megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

8. Alvállalkozók és teljesítési segédek

8.1. Vállalkozó a Kbt.-ben foglalt szabályok alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a jogosulatlan igénybe vétel nélkül nem következett volna be.

8.2. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (1)-(5) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

8.3. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az az alvállalkozó, akinek korábbi teljesítéseit a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezességgel felel a Vállalkozó teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben a Megrendelőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan a Vállalkozó alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

8.4. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 36/A szakasza alapján a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött alvállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

9. Gazdálkodó szervezet létrehozása, Munkavállalók

9.1. Vállalkozó kötelezi magát a megrendelő azon előírásának megtartására, amely szerint Megrendelő nem követeli meg és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projektársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását.

9.2. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit egységes, cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni. Vállalkozó rendelkezik dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését - beleértve a TB viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.

9.3. Vállalkozó a Munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, amely jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükséges. Vállalkozó köteles a megrendelések teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet felelős műszaki vezetője által. A kivitelezés ideje alatt a Munka irányításával megbízott műszaki vezetőnek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodnia a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében. Vállalkozó köteles az elvégzendő munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

9.4. Vállalkozónak - a felelős műszaki vezető mellett - meg kell bíznia a jelen szerződésben megnevezett személyt, mint helyszíni művezetőt a kivitelezés művezetői feladatainak ellátásával. A helyszíni műszaki vezető (művezető) személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt előzetesen értesíteni.

10. A munkaterületre vonatkozó kötelezettségek

10.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti.

10.2. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó köteles az ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

10.3. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Amennyiben e kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti.

10.4. Vállalkozó kötelessége a szükséges munka- és tűzvédelmi oktatásról történő gondoskodás, illetve megfelelő védőeszközök biztosítása a munkaterület átadástól a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig. A munkaterületen dolgozók csak cégjelzéssel ellátott munkaruha használatát mellett végezhetik feladataikat.

11. Minőségbiztosításra, ellenőrzésre vonatkozó rendelkezések

11.1. Minden anyagnak, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a Szerződésben, a vonatkozó szabványokban, valamint a vonatkozó műszaki előírásokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés, gyártás vagy az előkészítés helyén, vagy a beépítési helyszínen és mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

11.2. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni azokról az anyagokról és felszerelésekről, amelyek a szakszerű és minőségi munkavégzéshez és a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek.

11.3. A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, ágazati műszaki előírásokat, műszaki irányelveket, vonatkozó előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

11.4. Minden anyagnak, és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben és a vonatkozó szabványban, illetve ágazati műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie. A minősítéshez szükséges tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell végezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés helyén vagy a beépítési helyszínen.

11.5. A Műszaki leírásban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

11.6. Bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó viseli, ha az ilyen vizsgálatot a szerződés vagy a szabvány előírja vagy a szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges.

11.7. Bármely - a Megrendelő által megkívánt - olyan vizsgálat, amely nincs előírva a szerződésben vagy szabványban, de a Megrendelő elrendeli, és azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az ilyen előírásoknak, akkor az ilyen vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő igazolás alapján az ilyen költségeket a Vállalkozónak megtéríti.

11.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli.

11.9. Vállalkozó a minőségbiztosítás keretében köteles 2 példány Minősítési dokumentációban az alábbiakat átadni: a beépített anyagok, termékek (betonkeverék, stb.) megfelelőségi igazolása (alapanyagok származási helyét és fajtáját, megfelelőségét bizonyító dokumentumok, teljesítmény nyilatkozat, és vizsgálati jegyzőkönyvek)

11.10. Vállalkozó vállalja, hogy a részletes (munkanapi bontású) sávos műszaki és számlázási ütemtervet jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül, kidolgozza és jóváhagyás céljából, Megrendelőnek átadja. Megrendelő az ütemtervet az átvételtől számított 5 munkanapon belül felülvizsgálja és szükség esetén kijavítás, vagy módosítás céljából visszaküldi Vállalkozónak. Vállalkozó Megrendelő által javasolt módosításokkal kiegészített Ütemtervet 3 munkanapon belül köteles átadni Megrendelő részére.

11.11. A felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a jelen szerződésben meghatározott mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Amennyiben Vállalkozó az előző pont szerinti bármely kötelezettségének teljesítésével 30 napot meghaladó

késedelembé esik, úgy azt a felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amelyre alapítva Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és Vállalkozó ez esetben a jelen szerződés 19.4. pontjában meghatározott mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

11.12. A Vállalkozó az ütemtervben megadottak szerint kell, hogy végezze a munkát.

11.13. Ha bármely utóbb felmerülő okból az egyeztetett ütemtervtől Vállalkozó el kíván térni, a Megrendelő kívánsága szerint köteles azt átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyatni. A Megrendelői jóváhagyás nem érinti a késedelmes teljesítéshez kapcsolódó esetleges megrendelői kötbérigényt.

11.15. Megrendelő jogosult a munkát bármikor, de ésszerű időpontban, műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését a 20.2. pontban megjelölt képviselője (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki Ellenőr jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítését ellenőrzi, és a tapasztalatait, utasításait írásban – a vonatkozó jogszabályok szerint – az építési naplóban, illetőleg jegyzőkönyvben rögzíti.

11.16. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) nappal Vállalkozó írásban (levélben vagy telefaxon) értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Az ellenőrzés elmulasztása Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.

11.18. A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

11.19. A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen, a Megrendelő minőségvizsgálati osztályaival ellenőriztesse.

12. Építési napló, Felelős műszaki vezető

12.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napján köteles a 191/2009 (IX.15.) kormányrendelet szerinti elektronikus Építési naplót nyitni és azt magyar nyelven folyamatosan, naprakészen vezetni.

12.2. Az Építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

12.3. Az Építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselettel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az Építési naplóban feltüntetésre került, illetve regisztrálásuk az e-naplóba megtörtént. A szerződés teljesítése során a kapcsolattartás az Építési naplóban történik. Az Építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

12.4. Vállalkozó az Építési naplóban az elvégzett kivitelezési feladatokat ellenőrizhető módon regisztrálja.

12.5. Az Építési naplóban bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben rögzített Megrendelő műszaki ellenőre és Vállalkozó felelős műszaki vezetője.

12.6. Megrendelő és Vállalkozó az Építési naplóba történő bejegyzései kötelesek értesíteni egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezést érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződésszerű teljesítését veszélyeztetik. Vállalkozó köteles a javítási tevékenységgel kapcsolatos esetleges akadályoztatást a Megrendelővel az Építési naplóba történő bejegyzés és telefax útján haladéktalanul közölni.

12.7. Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi, ennek tényét észrevételeit az Építési naplóba bejegyzi. A Munka teljesítése során az Építési naplóban kell a Feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

12.8. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, illetőleg az általa megjelölt műszaki ellenőr, valamint a jogszabályokban meghatározott hatósági/államigazgatási személyek számára az Építési naplóhoz történő folyamatos hozzáférhetőséget. Vállalkozó köteles a Megrendelő (és az illetékes szakhatóságok, egyéb ellenőrzésre jogosult szervezetek, személyek) számára a Munka műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni.

12.9. A lezárt elektronikus építési naplók elektronikus formában kerülnek megőrzésre. Az archiválás az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ tárhelyén történik.

12.10. Vállalkozó a szerződés szerinti tevékenységgel összefüggő adatszolgáltatást Megrendelő kérésére 8 (nyolc) naptári napon belül megadja.

12.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő az Építési naplóban bejegyzett észrevételeit, kifogásait kivizsgálni és ennek eredményéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni, hiba esetén azt a lehető legrövidebb időn belül elhárítani.

12.12. Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

12.13. A Vállalkozónak meg kell bíznia az ajánlatában megnevezett személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni. Az új felelős műszaki vezetőnek is meg kell felelnie az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, melyet Vállalkozónak igazolnia kell a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltak megtartásával.

13. Készre jelentés, műszaki átadás - átvétel és a teljesítés igazolása

13.1. A jelen szerződés szerinti részteljesítések hiánytalan és hibátlan, szerződésszerű teljesítése esetén szerződő felek részteljesítési jegyzőkönyvet vesznek fel.

13.2. A 2. pontban meghatározott építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

13.3. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elkészültét a várható befejezés előtt legalább 8 nappal a Megrendelő részére írásban, az építési naplóban (e-főnaplóban) kezdeményezni az időpont megjelölésével. (készre jelentés)

13.4. Tekintettel arra, hogy a szerződés szerinti befejezési határidő magába foglalja a próbaüzem idejét is, Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a befejezéstől visszafelé számítva legalább négy héttel korábbi időpontra kell meghatároznia, a műszaki készültségnek ebben az időpontban kell elérnie a próbaüzem megkezdéséhez szükséges készültségi szintet.



13.5. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján a Megrendelőnek átadja az alábbiakat:

- Átadási dokumentáció (megvalósulási tervek, beépített anyagok műbizonylatai, teljesítés igazolásai, garanciajegyek, nyomáspróba jegyzőkönyvek, üzempróba jegyzőkönyvek, oktatási jegyzőkönyvek, stb.) 2 pld. papír alapú, kinyomtatott formában, illetve CD-n (2008-as dwg, illetve pdf formában)
- Minősítési dokumentáció két példányban a 11.9. pont szerint.

13.6. A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

13.7. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze.

13.8. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót egyéb érdekelteket.

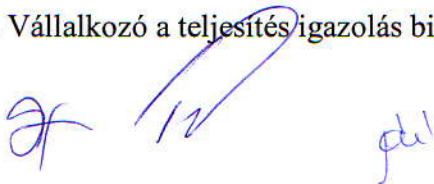
13.9. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti vállalkozási szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

13.10. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a kivitelezési szerződésben foglaltak teljesülését.

13.11. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (5) bekezdés szerinti tartalommal. Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. A Vállalkozó vagy annak felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a Vállalkozó teljesítéshez kapcsolódó – e-teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. A Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően e-műszaki igazolást állít ki a munka szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítéséről és javaslatot tesz a Vállalkozó által számlázható összeg meghatározására.

13.12. A Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdése alapján Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (ajánlattevőként szerződő fél) teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

13.13. Vállalkozó a teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be a számlát.



14. Felelősségbiztosítás, Kártérítési felelősség

14.1. Vállalkozó köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglaltak alapján felelősségbiztosítást kötni, tudomásul veszi és elfogadja, hogy megfelelő biztosítás hiányában a munkálatokat nem kezdheti meg, és az ebből eredő esetleges késedelemért felelősséggel tartozik.

14.2. Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a kivitelezés teljes időtartamára összkockázatú (all risks típusú) építés-szerelési biztosítást kell kötni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 20 millió HUF/év és legalább 10 millió HUF/káresemény kártérítési limittel legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírásáig.

14.3. A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását - a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja:

- a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, amely tartalmazza
- a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza azt is, hogy a fedezet hatálya kiterjed a jelen szerződés tárgya szerinti munkára.

14.4. A felelősségbiztosítás megléte, és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele. Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződés - aláírással egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség. Ez esetben a Megrendelő a Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését, ez egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és a Megrendelő jogosult a következő a jelen szerződés 1.2. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

14.5. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti bármely számla kiállításának feltétele, hogy a felelősségbiztosítás fennállását Vállalkozó a számla kiállításával egyidejűleg Megrendelőnek megfelelően igazolja.

14.6. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a Munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, - bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt - felmerül.

14.7. A Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

14.8. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

14.9. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

14.10. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.



14.11. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel.

15. Késedelmes teljesítés

15.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a 3.3. pont szerinti teljesítési határidő betartásáért. Annak megszegése esetén Vállalkozó a szerződés tartalékkeret nélküli nettó összege után **1,0 % / nap** (899.635 Ft/nap) késedelmi kötbért köteles fizetni minden késedelemmel érintett nap után azzal, hogy a késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a szerződés tartalékkeret nélküli nettó összegének 25 %-át.

15.2. A Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

15.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat 30 nap késedelmen túlmenően sem tudja befejezni, úgy a Megrendelőnek jogában áll a munkát harmadik féllel befejezni.

15.4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

15.5. Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó köteles a késedelmes teljesítésből eredően Megrendelőnek mindazon kárát megtéríteni, amelyért Megrendelő harmadik személy felé helytállni tartozik. (Ptk. 6:187. §(3) bekezdés)

15.6. Megrendelő a kötbért, illetve a kötbér mértékét meghaladó értékű kárigényét - amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja - jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó még ki nem fizetett számlájával szemben vagy a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

15.7. Vállalkozó teljesítése nem tekintendő késedelmesnek, ha azt elkerülhetetlen vagy váratlan körülmények vagy az alábbi tények okozzák:

- Megrendelő együttműködésének hiánya;
- Megrendelő részéről áruk és/vagy szolgáltatások és/vagy dokumentumok és/vagy információ biztosításának késedelme;
- Munkaterületre való belépés megtagadása;

15.8. A Vállalkozó által esetlegesen hibásan, vagy szabálytalanul összeállított számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

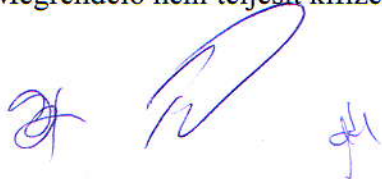
15.9. Amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít, Megrendelő a hiba kijavításáig hibás teljesítési kötbért számolhat fel, amelynek mértéke azonos a késedelmi kötbér mértékével.

16. Teljesítési biztosíték

16.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének **5 %-át, azaz 4.498.179 forintot** kötik ki (továbbiakban teljesítési biztosíték).

16.2. A teljesítési biztosítéknak a 3.3. pontban lévő határidő + 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal kell rendelkeznie. A teljesítési biztosítékot a vállalkozási szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kell a Megrendelő részére rendelkezésére bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerinti valamelyik formában a Vállalkozó választása szerint.

16.3. A Megrendelő nem teljesít kifizetést, ameddig a teljesítési biztosíték nem áll rendelkezésre.





16.4. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésnek mindenben megfelelő teljesítési biztosítékot a 16.2. pont szerint megállapított határidőben nem adja át Megrendelő részére, vagy azt nem a szerződésnek megfelelő tartalommal vagy formában adja át, ezt felek súlyos szerződésszegésnek tekintik. Amennyiben a szerződés ezen ok miatt szűnik meg, Megrendelő a közbeszerzési és egyéb polgári jogi jogkövetkezmények mellett a jelen szerződés szerinti megghiúsulási kötbérre is jogosulttá válik.

16.5. Késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó a teljesítési biztosíték érvényességi idejét úgy köteles meghosszabbítani, hogy érvényben maradjon a vállalt póthatáridő + 30 napig.

16.6. Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és vagyónbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

16.7. A teljesítési biztosíték érvényességi határidején belül Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy Megrendelő a teljesítési biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésből eredő - a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó - megrendelői követelések teljesítése alól.

16.8. A jelen pont szerinti biztosíték nyújtását igazoló okirat jelen szerződés melléklete.

17. Szavatosság, jótállás, és jótállási biztosíték

17.1. Az elvégzett munkák tekintetében Vállalkozó köteles jótállási kötelezettséget vállalni. Az elvégzett munkákra **60 hónap** jótállást kell biztosítani. A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kell számítani. A jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

17.2. A jótállás időtartamának lejártát követően a Megrendelőt a Vállalkozók hibás teljesítése esetén a Ptk. előírásainak megfelelő szavatossági jogok illetik meg. A Megrendelő szavatossági igényeinek érvényesítésére a Ptk. rendelkezései mellett az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

17.3. Jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti, biztosítékeként a szerződés - tartalékkeret nélküli - teljes nettó ellenértékének **5 %-át, azaz 4.498.179 forintot** kötik ki (továbbiakban jótállási biztosíték). A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásának időpontja a teljesítés igazolás kiadásának napja.

17.4. A jótállási biztosítéknak a jótállási idő lejártától számított 30 napig kell hatályban maradnia. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik.

17.5. A jótállási biztosíték vonatkozásában Megrendelő a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti körülményt lehetővé teszi.

17.6. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a Jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

17.7. A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.



17.8. A jótállási időszak végén felek helyszíni bejárást (utó-felülvizsgálati eljárást) tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot a Megrendelő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül automatikusan hatályát veszti.

17.9. A jótállási időszak alatt a Vállalkozónak kötelessége ellenőrizni, hogy a Vállalkozó és üzemeltető közötti egyeztetéseknek megfelelően készült-e el a téliesítés. Az ellenőrzés elmaradása esetén a téliesítés esetleges hiányosságaiból eredő károkért a Vállalkozó a jótállási felelősség vállalásán belül felel.

18. Biztosítékok rendelkezésre bocsátásának módja

18.1. A teljesítési és a jótállási biztosíték - Vállalkozó választása szerint - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosított formák valamelyikében nyújtható. Ennek igazolása a garanciaszerződés eredeti példányával, vagy a kezességvállalási nyilatkozat, vagy kötelezvény eredeti példányával, vagy átutalással teljesítés esetén banki terhelési értesítő másolati példányával történik.

18.2. Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvennyel kívánja teljesíteni, úgy a levélnek illetőleg a kötelezvénynek legalább a következőket kell tartalmaznia:

- Vállalkozó (Ajánlattevő) mint Megbízó neve, székhelye,
- Bankgarancia / kötelezvény kedvezményezettjeként a teljesítési biztosítéknál és a jótállási biztosítéknál a Megrendelőt kell megnevezni,
- bankgaranciát/kötelezvenyt adó pénzügyi intézmény/biztosító neve, székhelye,
- közbeszerzési eljárás, szerződés megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják,
- Szerződés kelte és tárgya,
- Ha Konzorcium, akkor az egyetemleges felelősség nyilatkozata;
- biztosíték összege,
- kifizetési határidő (mely nem lehet több mint 5 banki nap),
- biztosíték kezdő napja
- biztosíték lejárat (a teljesítési biztosíték a létesítmény átadás-átvételének lezárását követő 30 napig érvényes, a jótállási biztosíték a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 60 hónap jótállási időszak lejártától számított 30 napig szól)
- azt, hogy a garancia/kötelezvény feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- azt, hogy a garancia/kötelezvény a Vállalkozási szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek biztosítékaul szolgál. (jótállási biztosíték esetén)
- továbbá azt a nyilatkozatot, mely szerint a kedvezményezett arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem tett eleget, vagy nem határidőre tett eleget a szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett az első igénybejelentésére, az alapjogviszony vizsgálata nélkül (kezesi kötelezvény esetét kivéve), a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott kifogás és vita nélkül ellenére, lemondva a beszámítás jogáról a garancia/kötelezvény összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját, vagy indokát - a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdésein túlmenően - bizonyítania kellene.
- azt hogy az igénybejelentés benyújtható a számlavezető bankjukon keresztül is az aláírások számlavezető bank általi igazolásával.
- azt hogy a garanciából származó igények - a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedélyezhető, nem ruházható át, nem zálogosítható el, és más módon sem köthető le biztosítéku.

A Vállalkozó a fenti tartalmi elemekkel rendelkező garancia nyilatkozat/kötelezvény tervezetet a kiállítás előtt a Megrendelővel jóváhagyatni köteles.

18.3. A teljesítési biztosíték garancia nyilatkozat/kötelezvény eredeti példányát a Megrendelő (jogosult) részére kell átadni.

18.4. Amennyiben a biztosítékot Vállalkozó készpénz befizetésével szolgáltatja, annak összegét a Megrendelő számlájára kell befizetnie. Átutalás esetén az átutalás közleményében fel kell tüntetni annak jogcímét a következők szerint: **"Teljesítési / jótállási biztosíték, Hullámedence építése"**

18.5. Megrendelő a biztosíték érvényesítéséről haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót.

18.6. Vállalkozó - figyelemmel a Kbt. 134. §-ának (8) bekezdésében foglaltakra - a teljesítési biztosítékok egyes formáiról a másokra áttérhet azzal a feltétellel, hogy a teljesítési biztosítéknak a jelen szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

19. Szerződés időbeli hatálya, szerződés megszűnése, szerződésszegés és következményei

19.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

19.2. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét az Építési naplóban írásban, feljegyzésben rögzíti, és határidő kitűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott mindenkor határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (azonnali hatályú felmondás) és kötelezi Vállalkozót meghiúsulási kötbér fizetésére.

19.3. Az előírt tartalmú teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásának elmaradása esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

19.4. Meghiúsulási kötbér mértéke a szerződésben rögzített, tartalékkeret nélküli teljes nettó szerződéses ellenérték 25 %-a (huszonöt százaléka), valamint érvényesítheti a szerződésszegésből eredő, igazolt kárainak megtérítését Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. (1) bekezdés).

19.5. Jelen szerződést bármelyik fél - a másik fél előzetes értesítése mellett - azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti.

19.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdés a) és b) pontjainak megfelelően jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon - ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek, vagy Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fenn áll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.7. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



19.8. Ha a Vállalkozót felszámolási eljárás során fizetéseképtelenné nyilvánítják, a Megrendelő írásban azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést.

19.9. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha a Kbt.143. § (1) bekezdésében foglalt valamelyik feltétel fenn áll.

19.10. Vállalkozó köteles a neki felrőhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére, a Ptk-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

19.11. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

20. Értesítések és képviselők

20.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést - vagy más közlést - írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; illetve telefaxon vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

20.2. Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Mótyán Krisztián
Névjegyzékszám: 13-53734
Cím: 2713 Csemő, Szüret u. 26.
Tel.: 06-20-772-0767
e-mail: info@primusber.hu

20.3. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Csorba János
Névjegyzékszám: MV-É 03-5012
Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Tel.: 30/439-2786
e-mail: csorba.janos@hepzrt.hu

20.4. Felek az előzőekben megnevezett kapcsolattartók személyében vagy a megadott elérhetőségekben bekövetkezett bármely változást kötelesek haladéktalanul jelezni a másik félnek, mely tájékoztatást a változástól számított legkésőbb 3 munkanapon belül írásban is kötelesek megismételni.

20.5. A felek haladéktalanul kötelesek egymást tájékoztatni a jelen szerződésben megjelölt meghatalmazottaik útján a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

21. Titoktartás

21.1. A szerződés teljesítése során bármely Fél tudomására jutott olyan információk, amelyek a másik Fél múlt, jelen vagy jövőbeli fejlesztéseire, üzleti tevékenységeire, termékeire, szolgáltatásaira, alkalmazottaira vagy technikai ismereteire vonatkoznak, üzleti titoknak minősülnek és azokat a szerződő felek bizalmasnak minősítik.

21.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt - továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is - harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot,

információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervekre, adatrendszerre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

21.3. A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

21.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség - amennyiben van(nak) - az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

22. Nyilvánosság

22.1. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés közérdekből nyilvános adat, azt Megrendelő a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban (KBA) és adott esetben a saját honlapján közzéteszi.

22.2. A szerződés mellékletét képező ajánlat nyilvánosságra hozatalára, amennyiben - elkülönített módon - üzleti titkot tartalmaz a Kbt. 44. §-a alkalmazandó.

23. Záró rendelkezések

23.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-a alapján van lehetőség

23.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a szerződés 1.2. pontjaiban hivatkozott közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerülnek csatolásra a papíralapú szerződéshez, így különösen:

- az ajánlattételi felhívás,
- a közbeszerzési dokumentumok,
- ajánlat

23.3. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek e rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg.

23.4. A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

23.5. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem választott bíróságot.

23.6. A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a hatályos jogszabályok, így különösen a Kbt., Ptk, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

23.7. Jelen szerződés a mellékletek nélkül 20 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből 2 pld a Megrendelőt, 2 pld a Vállalkozót illeti meg.

23.8. Felek a Szerződést - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Cegléd, 2017. január ⁰⁴...





Takáts László
Polgármester
Cegléd Város Önkormányzata
Megrendelő

Kecskemét, 2017. január ...⁰⁴.



Gulya Balázs
igazgatósági tag
Horváth Építőmester Zrt.
Vállalkozó

Ellenjegyzem:



Dr. Diósgyőri Gitta
jegyző

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Eszengrádi u. 6.
Cégszám: 03-10-100434
Bankszámla: 57400341-11112174
Adószám: 23037108-2-03
8.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cegléd, 2017. január ⁰⁴.



Dr. Kárpáti Lászlóné
pénzügyi irodavezető