

Takáts László
Polgármester úr részére

Cegléd város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL			
Érkezett: 2019 JÚL. 23		Dokumentum: 2/903	
C/24160-5/2019			
Kutatás napja:	2019 JÚL. 23	Kutatás szám:	h27.
Előszám:	Előadó:	Melléklet:	
	Ungvári T.		

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérését Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosítására a Cegléd 4549/24 és 4549/27 hrsz. területekre vonatkozóan, valamint a város településrendezési eszközei rajzi munkarészeinek egységes tervlapokon történő ábrázolására vonatkozóan.

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet szerinti egyszerűsített vagy tárgyalásos tervezési eljárásban valósítható meg. A tárgyalásos tervezési eljárásban akkor valósítható meg a feladat, ha az Önkormányzat a területeket az ún. „kiemelt fejlesztési területbe” sorolja.

Az egységes szerkezetben történő ábrázolás ennek a tervmódosításnak a jóváhagyása után történhet meg.

A tervezési ajánlat elemei:

- Cegléd Város Településrendezési eszközei részleges módosítása az alábbi területekre vonatkozóan:
 - A jelenleg kisvárosias lakóterületbe sorolt 4549/24 és 4549/27 hrsz. ingatlanok átsorolása kisvárosias, kevésbé intenzív lakóövezetbe.
 - a Helyi Építési Szabályzat előírásainak módosítása, kiegészítése a területre vonatkozóan.
- A módosítások indoklása és alátámasztása.

A településrendezési eszközök kidolgozásának javasolt díja:

A fentiekben rögzített Településszerkezeti terv részleges módosítása, valamint a Szabályozási terv és HÉSZ kidolgozásának díjai:

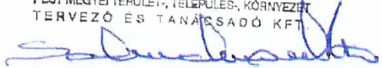
- A településrendezési eszközök részleges módosítása egyszerűsített eljárásban: 600.000.-Ft + 27% ÁFA
- Egységes tervlapokon való ábrázolás díja: 400.000.-Ft + 27% ÁFA

Az ajánlattal kapcsolatos kérdések tisztázására készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2019. július 22.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva tisztelettel üdvözl:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET-
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.


Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató