

Pályázat

Pályázat Tárgya:

Cegléd, Kossuth Tér 10. szám alatti ingatlanban található 155 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó 35 m² alapterületű raktárhelyiség bérbevétele, vendéglátó egység kialakításának céljából.

Ajánlott Bérleti díj összege: 380.000 Ft +ÁFA/Hó*

A bérleti jogviszony ajánlott időtartama: 5 + 15 év

A helyiség felhasználási célja:

- A helyiséget a Grill Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság / Grill BT – Grill Bisztró/ kívánja működtetni és egy vendéglátó ipari egységet szeretne létrehozni. A BT a köztartozás mentes adatbázisban megtalálható /adószám: 24528751-2-13/ mely igazolja a vállalkozás teljes köztartozás mentességét.

A helyiség felhasználási céljának bővebb leírása:

- A Grill Bisztró az elmúlt 2 évben tapasztalt nagymértékű fejlődéséből kiindulva szeretne új tágasabb helyre költözni ahol a szolgáltatásaink iránt az egyre növekvő lakossági igényeket ki tudja elégíteni. A terveinkben szerepel a helyiség belső felújítása egy modern trendi szórakozóhellyé való kialakítása. Úgy érezzük, Ceglédnek szüksége lenne, egy szórakozóhelyre ahol bárki, bármikor, kortól, nemtől függetlenül megtalálja a kedvére való szórakozást. Legyen az egy finom reggeli, ebéd vagy vacsora, kártyajátékok, biliárd esetleg darts házi bajnokság, Quiz night vagy esetleg egy kis táncos este. A helyiség a lokációjából adódóan kitűnő lehetőséget nyújtana a fentiekben említett tervek megvalósításához.

Az ingatlanról kapott tájékoztatás és személyes megtekintés alkalmával felmerült néhány belső és külső átalakításra vonatkozó kérdés, melyek az ott elmondottak szerint tárgyalóképes részletei a bérleti szerződésnek egy sikeres pályázat esetén.

Az átalakításra vonatkozó kérdések a következők, melyhez a VÁRVAG esetleges segítségét, engedélyét illetve kivitelezését / megegyezését alapján/ szeretnénk kérni.

- A belső térben konyha kialakításához válaszfal mozgatása illetve beépítése. 4db
- A belső térben a Pesti út felőli részen galéria vázának kialakításában való segítségnyújtás.
- Tájékoztatásnál elhangzott, hogy a VÁRVAG Kft. tervezi az ingatlan fűtőberendezésének korszerűsítését, melyet szeretnénk kihasználni. Padló fűtés esetén a burkolat költségeit a Grill Bt finanszírozná, hogy az üzleti tevékenységhez és a belső kialakításhoz a padló burkolat megfelelő legyen.

Amennyiben a VÁRVAG Kft. a légkondicionálás módszert választaná akkor a H tarifához szükséges bekötési és épületi munkálatok teljes kivitelezését vállalja-e?

- szeretnénk hozzájárulást kapni egy nagyobb méretű terasz helyiség kialakításához is, amit a felmérések alapján az ügyészség bejárati kapujától a sarok előtti közvilágítást biztosító villanyoszlopig terjedne. A kialakított forgalmi rendnek köszönhetően ez semmiféle forgalmi fennakadást illetve beláthatósági akadályt nem képezne. Hozzávetőlegesen 7 bicikli támaszt kellene máshova áthelyezni, amik talán az évek során üzemelő vegyes bolt miatt is kerültek ott elhelyezésre. Sajnos a terasz helyiség nekünk létfontosságú lenne az üzleti tevékenységünkhez és a vállalkozás teljes sikeréhez.

- Bérleti díj fizetésének kezdeti időpontjának kitűzése? Esetleges sikeres pályázat esetén a fentiekben megnevezett átalakítások nem kevés időt és energiát emésztenenek fel, amíg a vállalkozás nem rendelkezne jelentős bevétellel. Ezért szeretne a vállalkozás némi átalakítási türelmi időt kérni a bérleti díj fizetésének megkezdésében. Esetleges Üzembe helyezéstől kezdődően?

Mi itt a Grill Bisztróban hisszük, hogy a mi kitartásunkkal, szakmai háttérünkkel és szenvedélyünkkel a munkánk iránt, a megfelelő bérlői lennénk az ingatlannak és sikerülne egy valódi ékszerdobozt varázsolni a helyből a mi kis városunknak hosszú időre.

Cegléd, 2022.01.15



GRILL BT. BISZTRÓ
2700 cegléd, Rákóczi út 46
Adószám: 24528751-2-11
Kereskedelmi Bank
10403129-31212764-000000000000

Csabai László
Üzletvezető
Grill BT
Cegléd,
Rákóczi utca 49
+36 30/949-4313