



1-3/21/00013-0001/2022

Cegléd Város Önkormányzat Képviselőtestülete és
Cegléd Város Polgármestere
dr. Csáky András részére

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Tárgy: Kérelem az Örkényi Úti Általános Iskola melletti sportpálya és szántó terület vagyonkezelésbe vételére

Tisztelt Képviselőtestület! Tisztelt Polgármester Úr!

Az Örkényi Úti Általános Iskola (2700 Cegléd, Ugyer XII. d. 6., hrsz. 064/2) szakmai programjában megfogalmazott pedagógiai feladatok eredményes megvalósítása, valamint a hosszútávú helyi munkaerőpiaci lehetőségek kialakításának segítése, bővítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az intézmény vagyonkezelésébe adni az iskola melletti két ingatlant, melyek a Földhivatalban

1. Sporttelep néven, 064/26 számon és
2. Szántó néven, 064/27 számon vannak nyilvántartva.

Kérelem indoklása:

1. Az iskola 2020. évi fenntartóváltása során nem került átadás-átvételre az iskola épületéhez és szűk belső udvarához hozzátartozó, az iskola mindenkor működésének szerves részét képező sportpálya, amely külön helyrajzi számon (hrsz. 064/26) szerepel, de az iskola életétől elválaszthatatlan.

A sportpálya iskolához csatolása nélkül nem tud megvalósulni

- a terület átfogó rendezése, a fejlesztési tervek megvalósulása (pl. kútúrás, energetikai beruházások);
- sportpálya funkció működtetése, fejlesztése, karbantartása;
- a mindennapos testnevelés szakmai programjának megvalósítása;
- a sport és közösségi rendezvények lebonyolítása;
- a terület kerítésének megépítése, balesetmentesítése, vagyonvédelme.

(Részletek az iskola nevelési programjából: „Célunk a sport, az egészséges életmód terén a feltételek folyamatos javítása, a sportolási igény növelése a mindennapos testedzés lehetőségének biztosításával kívánunk pozitív eredményeket elérni.” „Tanítási foglalkozások után udvari játékokkal (labdajátékok, futógyakorlatok, körjátékok stb.) segítjük az egészséges életmód és az egymáshoz való alkalmazkodás lehetőségét.”)

2. Az iskola szakmai programjának kialakításakor kiemelt figyelemmel voltunk az iskola környezetére – Ugyer egy tradicionálisan mezőgazdasági területe a városnak –, az ebből adódó lehetőségek nevelés-oktatás folyamatába való becsatornázására. Az iskola komprehenzív nevelési és oktatási stratégiájának megfogalmazásakor hangsúlyt kapott a kimenethez, a munkaerőpiaci lehetőségekhez való tudatos és folyamatos alkalmazkodás. Tanulóinkat szeretnénk tudatosan felkészíteni a munkaerőpiacon való elhelyezkedésre, a munka szeretetére, a térségi munkahelyek megtalálásában.

Ezért is kezdtük el az elmúlt tanévben együttműködések kiépítését a térségben működő vállalkozókkal és projektekkel (pl. az ún. dán-projekt), a tanulóink és szüleik (családi programok) aktív bevonását

- az osztályok közötti iskolakert program megvalósításába – ennek célja, hogy minden osztály kap egy tankertet (parcellát), ahol az osztályfőnökök, a technikai, a napközis pedagógusok és a pedagógiai asszisztensek segítségével a kertelőkészítéstől, a veteményezéstől, a kertműveléstől át a betakarításig sajátélményű munkát végeznek a helyi vállalkozó kertészeti szakemberek segítségével a kérelemben jelzett szántó (hrsz. 064/27) – a sportpálya melletti – „nyeles telek” részének hasznosításával;
- az iskola melletti szántó területen (hrsz. 064/27) – a fenti „nyeles teleken” kívüli részen – az iskola tanulóinak és szüleinek részvételével, családi tevékenységek keretében, a helyi kertészeti szakemberek iránymutatásai mellett és anyagi támogatásával (vetemény ingyenes rendelkezésre bocsátása, műveléshez szakmai tanácsadás, eszközök biztosítása stb.) munkahelyek biztosítása a térségben élő családok számára és a gyerekek számára nevelő hatású tevékenységek megvalósítása. A projekt megvalósulását segíti a vállalkozókon kívül a térség helyi önkormányzati képviselője és a roma nemzetiségi önkormányzat.

(Részletek az iskola nevelési programjából: Célunk „...a tevékenységközpontú, aktivitásra, bevonásra építő tanulási-tanítási módszerek alkalmazása.” „... a munkához való helyes viszonyulás, az érzelem, akarat, kitartás céltudatos fejlesztése.”

„Tanulóinkat maguk és környezetük iránti igényességre neveljük, hangsúlyozva a testi és lelki egészség megőrzésének jelentőségét. Az intézményi környezet arra ösztönzi a tanulókat, hogy kapcsolódjanak be közvetlen környezetük értékeinek megőrzésébe. Életmódjukban a természet védelme, a felelősség, a környezeti károk megelőzésére törekvés váljon meghatározóvá.”

„Alapvető szempontnak tekintjük, hogy minden intézményi tevékenységet a szemléletesség, a cselekedtetés, az önálló munkáltatás és differenciáltság, kitartó munkavégzés hasson át.” „A fejlesztendő kompetenciák: munkavállalói, vállalkozói.”

„Fejlesztési feladatok

A saját szerep, a saját feladat, a saját felelősség felismerése.

A munkavállalás gyakorlata.

A munkához való helyes viszonyulás, az érzelem, akarat, kitartás céltudatos fejlesztése.”)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen támogatni Kérelmünket, bízva abban, hogy ezzel tovább segítik és támogatják a térség felemelkedése érdekében végzett közös munkánkat.

Melléklet: Földhivatali térképmásolat

Budapest, 2022. 01. 06.

Tisztelettel és köszönettel:



Horváth András
oktatási főigazgató

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Nem hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.08.12 12:27:37

Helyrajzi szám: CEGLÉD külterület 64/2

Megrendelés szám: 1086158/6/2020

Méretarány: 1 : 2000



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5018/2022

2022.01.31

Szektor : 53

CEGLÉD

Külterület 064/26 helyrajzi szám

2700 CEGLÉD Ugyer XII. dűlő 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alóspály

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett sporttelep

0

1.0329

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41146/2012.06.20

eredeti határozat: 42197/1993.12.08

jogcím: földcsere 42197/1993.12.08

jogállás: tulajdonos

név: CEGLÉD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2700 CEGLÉD Kossuth tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41146/2012.06.20

Onálló szöveges bejegyzés keletkezett a 064/9 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Cegléd 2700 Cegléd, Kossuth tér 7. 2701 Pf. 49.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S019/2022

2022.01.31

Szektor : 53

CEGLÉD

Külterület 064/27 helyrajzi szám

2700 Cegléd Ugyer XII. dőlő 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.Fill

szántó

II. RÉSZ

7

2.7076

11.37

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41146/2012.06.20

eredeti határozat: 42197/1993.12.08

jogcím: földcsere 42197/1993.12.08

jogállás: tulajdonos

név: Cegléd Város Önkormányzata

cím: 2700 Cegléd Kossuth tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41146/2012.06.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 064/9 hrsz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap