



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/00874-2/2024

Ügyintéző: Soós Adrien

Telefon: 06 1 236 3954

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: C/1821-10/2024.

Melléklet: -

**Dr. Csáky András részére**

polgármester

**Ceglédi Polgármesteri Hivatal**

Cegléd

Kossuth tér 1.

2700

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Cegléd Várost érintő településrendezési eszközeinek javítására irányuló módosítás kapcsán történt megkeresésére hivatkozva, mivel a tervezett módosítás kizárólag a HÉSZ mellékletét képező SZT-2 jelű tervlapon szereplő szabályozási vonalak javítása miatt vált szükségessé, illetve a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, tájékoztatom, hogy talajvédelmi szempontú előírások tételét, valamint környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2024. május 15.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**dr. Cs. Tóth Attila**

osztályvezető

Kapják:

— Címzett (hivatali kapu)

— Irattár



## NYÁRSAPÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉTŐL

2712 Nyársapát, Arany János u.11. Tel: 06 53 389 111 Fax: 06 53 389 111  
e-mail: polgarmester@nyarsapat.hu

Iktatószám: Ny/2024/560-2/2024

Ügyintéző: Kissné Vince Judit

Hivatkozási szám: C/1821-10/2024

Tárgy: Cegléd város településrendezési eszközeinek javítására irányuló módosítása tárgyában környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek javítására irányuló módosításával kapcsolatban Nyársapát Község Önkormányzatának észrevétele nincs, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Nyársapát, 2024. május 15.

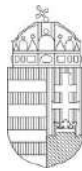
Tisztelettel:



Kis Miklós  
polgármester

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata – hivatali kapun



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00228-2/2024.

Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Cegléd – SZT-2 jelű külterületi tervlap javítása -  
várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése –  
nyilatkozat

Hiv.szám.: C/1821-10/2024.

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Dr. Csáky András polgármester részére**

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth tér 1.

2701

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

**Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelés véleményezését, a R. 62. § alapján, az E-TÉR területen

---

*kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az *E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.*

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyeztetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



## PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** Cegléd Város településrendezési  
eszközeinek környezeti vizsgálat  
szükségességének javításra irányuló  
módosítása tárgyban  
-SZT2 jelű külterületi terv lap-  
**Hiv. szám:** C/1821-10/2024.  
**Ügyintéző:** Bandor Beáta tű. törm.  
**Telefon:** 21-012

**Dr. Csáky András**  
polgármester

**Cegléd Város Polgármestere**

**Cegléd**

Kossuth tér. 1.  
2700

***Tisztelt Polgármester Úr!***

Cegléd Város Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Cegléd Város területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

**Branyiczky Márk tű. dandártábornok**  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató  
nevében és megbízásából:

**Nyirő Katalin tű. őrnagy**  
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban  
Kapja: 1. sz. pld.: Cegléd Város Önkormányzata / HIVATALI KAPU

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36300/1775-1/2024.ált.



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/24563-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: C/1821-10/2024

Ügyintézőjük: Farkas Zsoltné

Melléklet: -

**Dr. Csáky András**

polgármester részére

**Cegléd Város Polgármesteri Hivatala**

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Cegléd Város településrendezési eszközeinek külterületi szabályozási vonalak javítása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. május „24”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



**Dr. Deim Szilvia**

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: [kembizt@nngyk.gov.hu](mailto:kembizt@nngyk.gov.hu)

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

**Tárgy:** tájékoztatás  
**Ügyintéző:** Kozma Géza  
**Ügyiratszám:** 36600/2400/2024.ált.  
**Iktatószám:** elektronikus bélyegző szerint  
**Ügyintézőjük:** Farkas Zsoltné  
**Hiv. szám:** C/1821-10/2024.  
**Telefon:** 56/501-900 (20098)  
**Mell.:** -

**Cegléd Város Polgármestere**

2700 **Cegléd**  
Kossuth tér 1.

Tisztelt Cím véleményezésre megküldte hatóságunkra Cegléd város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában készített dokumentációt az SZT-2 jelű külterületi tervlapon szereplő szabályozási vonalak pontosítása céljából.

A benyújtott dokumentáció alapján a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek elvégeztetni.

Kelt: Szolnok, az elektronikus bélyegző szerinti napon

**Matuska Zoltán tő. ezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából:

**Soltész Ferenc**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Terjedelem: 2 oldal / 1 lap  
Kapják: 1. Irattár  
2. Címzett, hivatali kapu



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
36600/2400-1/2024.ált.



**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: [dinpi@dinpi.hu](mailto:dinpi@dinpi.hu) [www.dunaipoly.hu](http://www.dunaipoly.hu)

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**Üi.sz.:** DINPI/3046-1/2024.

**Ü.int.:** Mike Eszter

**Tárgy:** Cegléd, helyi építési szabályzat módosítása a SZT-2 jelű külterületi tervlapon szereplő szabályozási vonalak javítása céljából – környezeti vizsgálat szükségessége

**Hiv.sz.:** C/1821-10/2024.

**Dr. Csáky András**  
**polgármester**

**Cegléd Város Önkormányzat**

Cegléd

Kossuth tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város helyi építési szabályzatának a SZT-2 jelű külterületi szabályozási tervlapon szereplő szabályozási vonalak javítása céljából módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztatás szerinti tervezési terület határos európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területtel (Natura 2000 területtel), a Gerje mente elnevezésű, HUDI20021 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel, továbbá az ökológiai hálózat övezet ökológiai folyosó övezetével és a tájképvédelmi terület övezettel.

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, Natura 2000 területnek, ökológiai hálózat övezetnek, tájképvédelmi terület övezetnek nem része.

A tárgyi módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**

A benyújtott tájékoztatás „A szabályozási terv módosítása” fejezet szerint az ökológiai hálózat övezeteinek pontosítására is szükség lehet, „A táji – és természeti értékek védelme” fejezete viszont megemlíti, hogy a tervmódosítás ökológiai hálózat által érintett területeket nem érinti.



A helyi építési szabályzat módosításának tervezése során kérjük ezen ellentmondás feloldását. A mennyiben szükséges az ökológiai hálózat övezet korrekciója, kérjük annak pontos lehatárolását és indokolást Igazgatóságunknak megküldeni. Az ökológiai hálózat övezetinek korrekcióját minden esetben meg kell küldenünk az Agrárminisztériumnak is jóváhagyásra, tekintettel arra, hogy jelenleg a Minisztérium felelős az övezet nyilvántartásáért.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. május 24.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

  
Baranyai Zsolt  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP: CEGLEDOK; Krid.: 544915786)  
2. Irattár





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dr. Csáky András polgármester**  
részére

Cegléd Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/00961-3/2024.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Cegléd TRE módosítása SZT-2 jelű  
külterületi tervlap javítása – véleményezés  
környezeti értékelés készítésének  
szükségességéről természetes **környezet-  
és település-egészségügyre kiterjedően**  
Hiv. szám: C/1821-10/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Cegléd – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004.(VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.

**A módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.**

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**Dr. Csáky András polgármester**  
részére

Cegléd Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF/00961-4/2024.  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Cegléd TRE módosítása SZT-2 jelű külterületi  
tervlap javítása – véleményezés környezeti  
értékelés készítésének szükségességéről  
természetes **gyógytényező érintettsége**  
**szempontjából**  
Hiv. szám: C/1821-10/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu)





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10.217/2024.

Ügyintéző: Fülöpp Éva

Telefon: (06 1) 236 4141

Tárgy: Cegléd Szabályozási Terv és Helyi  
Építési Szabályzat módosításának  
véleményezése- környezeti vizsgálat  
Hiv. szám: C/1821-10/2024.

Melléklet: -

**Dr. Csáky András polgármester úrnak**  
**Cegléd Város Polgármesteri Hivatal**  
Cegléd  
Kossuth tér 1.  
2701

CEGLÉDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZAT	
C/1821-21/2024	
2024. MÁJ. 29.	
Füve Orsi db	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet**, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. sz. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

A véleményezésre megküldött egyeztetési anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy újabb termőföldterületek övezeti átsorolását jelenleg nem tervezik, a módosítás kizárólag a szabályozási vonalak korrekciójára vonatkozik, ezért a megküldött egyeztetési anyagban foglaltak ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel, egyben jelzem, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását termőföldvédelmi szempontból nem látom szükségesnek.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően, - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (Cegléd) részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.  
Budapest, 2024. május 15.

Tisztelettel:



**dr. Tarnai Richárd főispán**  
névében és megbízásából:

**dr. Alvári Andrea**  
osztályvezető

**Tájékoztatásul kapja:**

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.

Földhivatali Főosztály  
Földügyi Osztály

1135 Budapest, Lehel utca 43-47.

Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998

E-mail: [foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu](mailto:foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu) Web: <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>

Az ügyfélfogadás időpontja:  
szerda: 8.00-16.30



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7302-2/2024**  
Tárgy: **Cegléd Város településrendezési  
eszközeinek javítására irányuló  
módosítás – SZT-2 jelű külterületi  
tervlap – környezeti vizsgálat**

Iktatószámuk: **C/1821-10/2024**  
Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**  
Telefon: **+36 (1) 373 1812**  
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

### VÉLEMÉNY

Cegléd Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Cegléd város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – az SZT-2 jelű külterületi tervlapon a szabályozási vonalak pontosítása céljából tervezett – részleges módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Cegléd Város Polgármestere, hivatali kapun
2. Irrattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTHF/33832-2/2024.	Tárgy:	Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	-
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

**Dr. Csáky András úr részére**  
polgármester

**Cegléd Város Önkormányzatának Polgármestere**

Cegléd  
Kossuth tér 1.  
2701

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában**

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 69.§ szerinti rövid egyeztetési eljárásban, a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

**az alábbi véleményt adja.**

*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A tárgyi eljárás a SZT-2 jelű külterületi tervlapon szereplő szabályozási vonalak javítására irányul, melyek kizárólag rajzi feldolgozásból eredő hibák.

**Megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatás nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek a rövid eljárás során.**

A módosítással érintett területek egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érintenek.

A módosítással érintett terület az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT. tv.) meghatározott ökológiai hálózat övezetét nem érinti a módosítási terület.

**Az benyújtott dokumentációban foglaltak alapján, a tárgyi részleges módosítást (szabályozási vonalak pontosítása) a Kormányhivatal tudomásul veszi.**

A Tvt. 7. § (2) bekezdés c) pontja alapján „a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére”.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

**Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.**

Budapest, 2024. május 24.

Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

Galambs István  
osztályvezető



Kapják:

1. Cegléd Város Önkormányzata
2. Irattár

HK – CEGPOHIV

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja



