



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00190-2/2024.

Tárgy: **Cegléd** településképi rendelet módosítása –

Ügyintéző: Ferencz Dóra

vélemény

Telefon: (06) 1 485 6990

Hiv. szám: C/2846-11/2024.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Csáky András polgármester részére

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth Lajos tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 70. § a) pontjában foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk Cegléd településképi rendelet módosításának tervezetéről.

A jóváhagyandó munkarésszel kapcsolatos észrevételünk:

1. A TKR-tervezet 28.§ a) pontjával összefüggésben felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 36.§ (6) bekezdése alapján *„Helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével a (3)–(5) bekezdés szerinti egyedi építészeti követelmény az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkozhat, és kerítés esetében csak a közterületi telekhatáron lévő kerítésre állapítható meg településképi követelmény.”* Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 44. § (2) bekezdése értelmében *„A kerítés legnagyobb magasságát a helyi építési szabályzat megállapíthatja.”*
Fenti jogszabályi hivatkozásokra tekintettel tárgyi rendelkezés törlését kérjük.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§ (2) bekezdése alapján *„A településképi védelmi bírság közigazgatási bírságnak minősül”,* amellyel kapcsolatban magasabb rendű jogszabályok rendelkezései – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény – tekintendők irányadónak.
Fentiekre tekintettel a TKR-tervezet 70.§-ának felülvizsgálatát, törlését kérjük.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat keltezés, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.
Fentiekre tekintettel a módosító rendelet-tervezet 25.§-ának törlését kérjük.

-
4. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: Jszt.) foglaltaknak történő teljes körű megfelelés érdekében a rendelet megalkotásakor jegyzői kontroll javasolt.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 66. § (9) bekezdés alapján véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 78/D. § (2) f)-g) pontok alapján az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.
3. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti egységes szerkezetű szöveg Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét és az egyeztetési eljárás szabályainak maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Várad Tibor

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu

Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2626-1/2024.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Cegléd Város településkép védelméről szóló rendeletének módosítása

Hiv.sz.: C/2846-11/2024.

Dr. Csáky András

polgármester

Cegléd Város Önkormányzat

C e g l é d

Kossuth tér 1.

2700

Tisztelt Polgármester Úr!

Cegléd Város településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) Önkormányzati rendeletének módosításával kapcsolatban a megküldött rendelet-tervezet alapján az alábbi állásfoglalást adjuk:

A településképi rendelet módosításának célja a Helyi Építési Szabályzattal való összhang megteremtése, magasabb szintű jogszabályi változások átvezetése, az építészeti követelmények pontosítása, a helyi építészeti örökség felülvizsgálata, valamint a településképi követelmények kötelezésének szabályozása.

A településkép védelmi rendelet jelenleg tervezett módosításai következtében táj- és természeti értékekben kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján a településképi rendelet tervezete ellen **kifogást nem emelünk.**

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § alapján adjuk ki.

Budapest, 2024. május 2.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából



Kapják: 1. Címzett (HKP – CEGLEDOK; KRID: 544915786)

2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 6116-2/2024/h

Hiv. szám: C/2846-11/2024.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd

Kossuth tér 1.

Tárgy: Cegléd város településképi rendeletének módosítása - általános
eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában, valamint a 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 55. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Építésügyi és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként (főosztályvezető helyettes) a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Dr. Czímer István
építésügyi és térképészeti hatósági osztályvezető
(főv. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Iktatószám: EE/9826-3/2024.
Tárgy: **Cegléd TKR és TAK módosítása**
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: C/2846-11/2024.

Cegléd Város Polgármestere
Dr. Csáky András polgármester részére

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Cegléd Város településképi védelméről szóló rendeletének és Településképi Arculati Kézikönyvének módosításához** kapcsolódó, a tervezett változtatásokat tartalmazó dokumentumokat megvizsgálta.

A tervezett módosítások hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 70. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.