



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ERK - 2024.06.25.  
ERK - 2024.06.25.

Ügyiratszám: 94202/2/2024

Ügyintéző: Szarvák Anita Szilvia

Telefon: 53/500-330/138. mellék

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Hiv. szám: -

Melléklet:

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Ügyfél: Cegléd Város Önkormányzata, Hegedűs Ildikó, Dr. Pásztor Ferenc**

Kérelmezett ingatlan: Cegléd belterület 320/C/5, 320/D/1 hrsz-ok

Az eljárás megindulásának napja: 2024.06.14.

**V É G Z É S**

**Dr. Pagonyi Zoltán Géza meghatalmazott jogi képviselőt felhívom, hogy – döntésem közlését követő naptól számított 15 napon belül – fenti számra hivatkozással - benyújtott kérelméhez pótolja az alábbi hiányosságot:**

- **a jogügyletet jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.**

**Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, és a díj megfizetésére kötelezett a hiánypótlásnak nem tesz eleget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 40.§ (1) bekezdése alapján az eljárást meg kell szüntetni.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási perben támadható meg.

**I N D O K O L Á S**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére 2024.06.14. napján, 94202/2024 iktatószámon érkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem, melyben a Cegléd belterület 320/C/5, 320/D/1 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérték.

Ügyfél kérelme mellé csatolásra került a Cegléd Város Önkormányzata, Hegedűs Ildikó és Dr. Pásztor Ferenc, cserélő felek között létrejött Cegléden, 2024.05.27. napján kelt csereszerződés, a B400-a jelű adatlap, valamint a befizetést igazoló számlák.

**Megállapítottam, hogy a kérelmező ügyvéd benyújtott kérelméhez nem csatolta a fenti hiányosságot.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 107. §-a szerint:** A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inytv.vhr.) 126/B. § szakasza alapján ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 44.§-a értelmében, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg, vagy

b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges,

az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az Inyvtv. 39.§ (1) bekezdése értelmében a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelmet egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

Az Inyvtv. 40.§ (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

Az Inyvtv. Vhr. 79.§-a szerint, ha a hiány pótlására felhívott ügyfél a felhívás ellenére a hiányt nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást részben vagy egészben megszünteti.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a kérelmezőt hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményét.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116.§-a alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Cegléd, 2024.06.20.

Dr. Tarnai Richárd  
főispán nevében és meghatalmazásából:

Szarvák Anita Szilvia  
igazgatási szakügyintéző





PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ELK-2024.06.25.

Ügyiratszám: 94200/2/2024

Ügyintéző: Plavec Zsuzsanna

Telefon: 53/500-330/145. mellék

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Hiv. szám: -

Melléklet:

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Máday-Kiss István, Makai Edit Ibolya, Cegléd Város Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Cegléd belterület 320/C/1, 320/C/9 hrsz-ok

Az eljárás megindulásának napja: 2024.06.14.

**V É G Z É S**

**Dr. Pagonyi Zoltán Géza, meghatalmazott jogi képviselő felhívom, hogy – döntésem közlését követő naptól számított 15 napon belül – fenti számra hivatkozással - benyújtott kérelméhez pótolja az alábbi hiányosságot:**

**a jogügyletet jóváhagyó képviselő-testületi határozatot**

**Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, és a díj megfizetésére kötelezett a hiánypótlásnak nem tesz eleget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (Inytv.) 40.§ (1) bekezdése alapján az eljárást meg kell szüntetni.**

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási perben támadható meg.

**I N D O K O L Á S**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére 2024.06.14. napján, 94200/2024 iktatószámom érkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem, melyben a ceglédi belterület 320/C/1, és a 320/C/9 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérték.

Ügyfél kérelme mellé csatolásra került a Cegléd Város Önkormányzata, és Máday-Kiss István, valamint Makai Edit Ibolya, cserélő felek között létrejött Cegléden, 2024.05.27. napján kelt csereszerződés, a B400-a jelű adatlap, valamint a befizetést igazoló számlák.

**Megállapítottam, hogy a kérelmező ügyvéd benyújtott kérelméhez nem csatolta a fenti hiányosságot.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189 törvény 107. §-a szerint:** A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inytv.vhr.) 126/B. § szakasza alapján ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 44.§-a értelmében, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg, vagy

b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 2.

2700 Cegléd, Kossuth tér 7.

Telefon: (06-53) 500-330, 500-331 Fax: 125. mellék

E-mail: [foldhivatal.cegled@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.cegled@pest.gov.hu)

KRID-azonosító: 412630138

Web: <https://www.pvkh.hu>

Az Inyvtv. 39.§ (1) bekezdése értelmében a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

Az Inyvtv. 40.§ (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

Az Inyvtv. Vhr. 79.§-a szerint, ha a hiány pótlására felhívott ügyfél a felhívás ellenére a hiányt nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást részben vagy egészben megszünteti.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a kérelmezőt hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményét.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116.§-a alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.


Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Cegléd, 2024. június 20.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



  
**Plavec Zsuzsanna**  
Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Éltk. 2024.06.25.

Ügyiratszám: 94203/2/2024

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Ügyintéző: Szarvák Anita Szilvia

Hiv. szám: -

Telefon: 53/500-330/138. mellék

Melléklet:

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Cegléd Város Önkormányzata, Kovács Péter

Kérelmezett ingatlan: Cegléd belterület 320/C/2, 320/C/3, 320/C/7 hrsz-ok

Az eljárás megindulásának napja: 2024.06.14.

**V É G Z É S**

**Dr. Pagonyi Zoltán Géza meghatalmazott jogi képviselőt felhívom, hogy – döntésem közlését követő naptól számított 15 napon belül – fenti számra hivatkozással - benyújtott kérelméhez pótolja az alábbi hiányszósságot:**

- **a jogügyletet jóváhagyó képviselő-testületi határozatot.**

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, és a díj megfizetésére kötelezett a hiánypótlásnak nem tesz eleget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (Inyvtv.) 40.§ (1) bekezdése alapján az eljárást meg kell szüntetni.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási perben támadható meg.

**I N D O K O L Á S**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére 2024.06.14. napján, 94203/2024 iktatószámom érkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem, melyben a Cegléd belterület 320/C/2, 320/C/3, 320/C/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérték.

Ügyfél kérelme mellé csatolásra került a Cegléd Város Önkormányzata és Kovács Péter, cserélő felek között létrejött Cegléden, 2024.05.27. napján kelt csereszerződés, a B400-a jelű adatlap, valamint a befizetést igazoló számlák.

**Megállapítottam, hogy a kérelmező ügyvéd benyújtott kérelméhez nem csatolta a fenti hiányszósságot.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189 törvény 107. §-a szerint:** A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inyvtv.vhr.) 126/B. § szakasza alapján ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 44.§-a értelmében, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg, vagy

b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges,

az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Az Inytv. 39.§ (1) bekezdése értelmében a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemmel egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

Az Inytv. 40.§ (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

Az Inytv. Vhr. 79.§-a szerint, ha a hiány pótlására felhívott ügyfél a felhívás ellenére a hiányt nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást részben vagy egészben megszünteti.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a kérelmezőt hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményét.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116.§-a alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Cegléd, 2024.06.20.

Dr. Tarnai Richárd  
főispán nevében és megbízásából

Szarvák Anita Szilvia  
igazgatási szakügyintéző







PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ELK. 2024.06.25.

Ügyiratszám: 94201/2/2024

Tárgy: Felhívás hiánypótlásra

Ügyintéző: Plavec Zsuzsanna

Hiv. szám: -

Telefon: 53/500-330/145. mellék

Melléklet:

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

Ügyfél: Dr. Steiner András, Dr. Steiner Anna, Cegléd Város Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Cegléd belterület 320/C/4, 320/C/10 hrsz-ok

Az eljárás megindulásának napja: 2024.06.14.

**V É G Z É S**

**Dr. Pagonyi Zoltán Géza, meghatalmazott jogi képviselőt felhívom, hogy – döntésem közlését követő naptól számított 15 napon belül – fenti számra hivatkozással - benyújtott kérelméhez pótolja az alábbi hiányosságot:**

**a jogügyletet jóváhagyó képviselő-testületi határozatot**

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, és a díj megfizetésére kötelezett a hiánypótlásnak nem tesz eleget az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 40.§ (1) bekezdése alapján az eljárást meg kell szüntetni.

Döntésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni közigazgatási perben támadható meg.

**I N D O K O L Á S**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. részére 2024.06.14. napján, 94201/2024 iktatószámom érkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem, melyben a ceglédi belterület 320/C/4, és a 320/C/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan tulajdonjog bejegyzését kérték.

Ügyfél kérelme mellé csatolásra került a Cegléd Város Önkormányzata, és Dr. Steiner András, valamint Dr. Steiner Anna, cserélő felek között létrejött Cegléd, 2024.05.27. napján kelt csereszerződés, a B400-a jelű adatlap, valamint a befizetést igazoló számlák.

**Megállapítottam, hogy a kérelmező ügyvéd benyújtott kérelméhez nem csatolta a fenti hiányosságot.**

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 189. törvény 107. §-a szerint:** A helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet (Inytv.vhr.) 126/B. § szakasza alapján ha törvény, kormányrendelet, vagy e rendelet eltérően nem rendelkezik az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges okiratokat, igazolásokat és nyilatkozatokat eredetben vagy közjegyző által hitelesített másolatban kell benyújtani.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 44.§-a értelmében, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek

a) nem felel meg, vagy

b) megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges,

az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 2.

2700 Cegléd, Kossuth tér 7.

Telefon: (06-53) 500-330, 500-331 Fax: 125. mellék

E-mail: [foldhivatal.cegled@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.cegled@pest.gov.hu)

KRID-azonosító: 412630138

Web: <https://www.pvkh.hu>

ARME  
NYVATAL  
ÁLY 2  
GLÉD  
ssuth tér 7.  
2700

Az Inyvtv. 39.§ (1) bekezdése értelmében a hiány pótlására rendelkezésre álló határidő indokolt esetben kérelemre egy alkalommal nyolc nappal meghosszabbítható. A meghosszabbított hiánypótlási határidő számítása az eredeti határidő lejártát követő nappal kezdődik.

Az Inyvtv. 40.§ (1) bekezdése szerint az eljárást meg kell szüntetni, ha a felhívás ellenére határidőn belül nem pótolják azokat a hiányosságokat, amelyek miatt a változás nem jegyezhető be. Erre a jogkövetkezményre a hiánypótlásról szóló felhívásban a kérelmezőt figyelmeztetni kell.

Az Inyvtv. Vhr. 79.§-a szerint, ha a hiány pótlására felhívott ügyfél a felhívás ellenére a hiányt nem pótolja, az ingatlanügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartási eljárást részben vagy egészben megszünteti.

A fentiekre tekintettel hívtam fel a kérelmezőt hiánypótlásra, valamint ismertettem a hiánypótlás elmulasztásának jogkövetkezményét.

Az önálló fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116.§-a alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 114.§ (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Az eljárási cselekmény kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért ennek megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

Hatásköröm és illetékességem az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. §-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Cegléd, 2024. június 20.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:



Plavec Zsuzsanna

Ingatlan-nyilvántartási ügyintéző