

Cegléd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Tárgy: Módosító Képviselő-
testület és szervei
új szervezeti és működési
szabályzatának módosításához

MÓDOSÍTÓ-KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS
Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének, valamint valamennyi bizottságának
2024. decemberi soros ülésére

A város működőképességének biztosítása érdekében - a jelenlegi önkormányzati működési rend kiegészítésére teszek javaslatot a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításával.

Teszem ezt egyrésről azért, mert látható, hogy a polgármester úr részéről semmilyen szándék és törekvés sincs arra, hogy azon a (jelenlegi) struktúrán, amely bizonyítottan nem működik hatékonyan, változtasson. Teszem azért is, mert a FIDESZ-KDNP képviselőcsoportja és én sem szeretném, hogy Cegléd városa, nem tanulva a múlt hibáiból, a jövőben is a következmények nélküliség városa maradjon.

Megértettük, bár elfogadni nem tudjuk, hogy a polgármester úr gondolatiságában a felelősség kérdése, sem jogi, sem politikai értelemben nem vetődik fel az elhibázott ipari park projekt szabálytalansága okán.

A fentiek alapján javaslatot teszünk a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelet (új Kt. SzMSz) módosítására.

Cegléd, 2024. december 3.


Andó Gábor

A Jogi Ügyrendi-Közbiztonsági Bizottság külső tagja

Az előterjesztés tartalmát megismertem, annak szándékával alapvetően egyetértek, ugyanakkor annak szakmai tartalma összehangolásra szorul a Hivatal által előkészítés alatt álló SZMSZ verzióval, illetve jogi értelemben is több pontosítást igényel. Fentiek biztosítása érdekében összehívom a Jogi Ügyrendi-Közbiztonsági Bizottság rendkívüli ülését 2024. december 6.-án 9:30-ra, melyhez kérem a Hivatal közreműködését.



dr. Ferenczi Norbert
frakcióvezető, bizottsági elnök

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (XII.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló
.../2024. (XII.) önkormányzati rendelet módosításáról
szóló rendelettervezetéhez az alábbi módosító indítványt tesszek.**

Az érintett szakaszokat kiemelve, a módosuló rendelkezéseket félkövérrel láttattam, az indokolások a szövegbe ágyazva jelennek meg.

Tekintettel arra, hogy lent leírtak a folyamatban lévő SZMSZ módosítással összehangolást igényelnek, kérem a Jogi, Ügyrendi-Közbiztonsági Bizottság illetve a hivatal Kapcsolódó közreműködését.

3. § A Képviselő-testület szervei:

a) a polgármester

b) a Képviselő-testület bizottságai:

ba) az öt tagú Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság (JÜB)

bb) a kilenc tagú Humán Bizottság (HB)

bc) a tizenegy tagú Gazdasági Bizottság (GB)

bd) az öt tagú Pénzügyi Ellenőrző Bizottság (PEB)

be) a hét tagú Értéktár és **Értékvédelmi Bizottság (ÉÉTB)**

bf) a három tagú Tulajdonosi Bizottság (TUB)

3/a § A Tulajdonosi Bizottság tagjai a 3 § b) ba, bc, be alatt megjelölt bizottságok mindenkori elnökei., külső tagja nincs.

3/b § A Képviselő-testület legfeljebb három tanácsnokot választhat. A tanácsnokok által felügyelt területek kijelöléséről a Képviselő-testület normatív határozattal gondoskodik.

TUB

Abból a célból javasoljuk a Tulajdonosi Bizottság létrehozását, hogy a Képviselő-testület által átruházható, és az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogok közül a Képviselő-testület által ráruházott hatásköröket gyakorolja.

A bizottság a Képviselő-testületnél rugalmasabban működik, ugyanakkor a testülethez hasonlóan nem egyszemélyi döntést hoz, hanem megfelelő összeállításban biztosíthatja a határozatok megalapozottságát, egyben tehermentesíti a Képviselő-testületet úgy, hogy működése átlátható.

Jelen előterjesztés keretében a Képviselő-testület a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társasági tekintetében a testületet, mint tulajdonost megillető, át nem ruházott tulajdonosi jogait javasoljuk a Tulajdonosi Bizottságra delegálni.

Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület átruházhatja hatásköréit megjelölt szerveire (polgármester, a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a jegyző, továbbá a társulás).

Az egyszemélyes gazdasági társaságnál a Közgyűlés át nem ruházható hatáskörébe tartoznak:

- a gazdasági társaság alapítása, átszervezése, megszüntetése Mötv. 41. § (6) és 42. § 7. pontja alapján)
- a létesítő (alapító) okirat elfogadása, módosítása Mötv. 41. § (6) és 42. § 7. pontja alapján)
- a társaság alapvető üzleti kérdéseiben való döntéshozatal (Ptk. 3:109. § (2) alapján), különösen az elidegenítéssel, a további befolyásszerzéssel, az alaptőke, törzstőke felemelésével vagy csökkentésével, az elővásárlási jogról való lemondással, az üzleti terv elfogadásával kapcsolatos döntések

- a társaság alapvető személyi kérdéseiben való döntéshozatal (Ptk. 3:109. S (2) alapján) különösen a cégvezetők, vezető tisztségviselők kinevezésével és felmentésével, a könyvvizsgálók választásával, a felügyelő bizottsági tagok választásával, visszahívásával kapcsolatos döntések a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása IPtk. 3:109. S (2) alapján) a nyereség felosztásáról való döntés IPtk. 3:109. S (2) alapján)
- szabályzat megalkotása a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. S-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése
- esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről CTaktv. 5. S (3) alapján)
- a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítése (Ptk. 3:109. S (3) alapján)

A fentiek alapján a nem kizárólagos közgyűlési hatáskörbe tartozó kérdések esetében nincs akadálya a gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalának jogát a Képviselő-testület bizottságára ruházni.

Javasoljuk továbbá, hogy a Tulajdonosi Bizottság a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében eljárva dönthessen az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében az Önkormányzatot megillető alapítói, tulajdonosi (tagsági) jogokról, ide nem értve:

- az alapítással, a létesítő okirat megállapításával és — a létesítő okiratban a vezérigazgató hatáskörébe utalt módosítások kivételével — módosításával, az átalakulással, a megszűnéssel, az elidegenítéssel, a további befolyásszerzéssel, az alaptőke, törzstőke felemelésével vagy csökkentésével, az elővásárlási jogról való lemondással, a cégvezetők, vezető tisztségviselők kinevezésével és felmentésével, a könyvvizsgálók választásával,
- a felügyelő bizottsági tagok választásával, visszahívásával, az üzleti terv elfogadásával a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásával, a nyereség felosztásával, a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. S-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló javadalmazási szabályzat megalkotásával a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítésével kapcsolatos döntéseket.

A Tulajdonosi Bizottság gyakorolja az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat.

A társaságok működésének irányítása és ellenőrzése mellett a társasági működést érintő kérdéseket a Tulajdonosi Bizottságnak tárgyalnia kell.

A bizottság összetételére vonatkozó javaslatunk: A bizottság tagjai a jelenlegi öt bizottság elnöke.

A tagok maguk közül választanak elnököt és maguk állapítják meg a bizottság ügyrendjét.

TANÁCSNOKOK

A helyi önkormányzati képviselő-testület az önkormányzati képviselők közül - a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára - egy vagy több tanácsnokot választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását. Ez a tisztség nem újkeletű sem a település-irányításban, sem Cegléden.

Továbbra is állítjuk, hogy jelenleg nincs olyan személy, nincsenek olyan személyek a közvetlen irányításban aki/akik elsődlegesen az önkormányzat gazdálkodását, egyébként a városi működés szempontjából kiemelt területeket felelősséggel és kiemelet feladatként nyomon kísérné.

A tanácsnok a javaslattétel mellett a saját feladatkörét érintő előterjesztéseket a bizottságokat megelőzően köteles áttanulmányozni és véleményezni. Véleménye nélkül az előterjesztést nem lehet bizottsági napirendként tárgyalni.

7. § (1) Az önkormányzat hivatalos lapja: a Ceglédi Hírmondó.

...

(6) A Ceglédi Hírmondó, mint az önkormányzat kommunikációs eszköze a nyilvánosság biztosítása érdekében a polgármesternek, , minden képviselőnek, képviselőcsoportnak – amennyiben a jelölőszervezetéből megválasztott polgármester ezzel a lehetőséggel nem él -, azonos terjedelemben biztosít megjelenési lehetőséget.

8. § (1) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: cegled.asp.lgov.hu

(2) A települési weboldal, mint az önkormányzat hivatalos internetes felülete a nyilvánosság biztosítása keretében a polgármesternek, minden , képviselőnek, képviselőcsoportnak - amennyiben a jelölőszervezetéből megválasztott polgármester ezzel a lehetőséggel nem él - azonos terjedelemben biztosít megszólalási lehetőséget.

Önkormányzati cél, ezzel együtt jogos lakossági elvárás, hogy Cegléd lakossága az életüket, településüket érintő minden szükséges információval rendelkezzenek. Ennek keretében:

- megismerhessék a Képviselő-testület rövid-, közép –és hosszú távú terveit,
- értsék a döntési mechanizmusokat, valamint
- a Képviselő-testület funkcióját és működését.

Mindezt akkor látjuk megvalósíthatónak, ha és amennyiben az önkormányzat kommunikációs csatornáin minden vélemény megjelenhet.

Az önkormányzat külső kommunikációja során a pro-aktivitásra kell törekedni, hiszen aki először szólal meg, az irányíthatja az események értelmezését.

Ha ezt a képviselő-testület tagjai teszik meg elsőként, akkor szakmai érvekkel megelőzhetők a tájékoztatatlanságból, a tájékoztatás hiányából könnyen elterjedő rémhírek és megakadályozható az információk parttalan áramlása.

A kommunikáció akkor lesz hatékony, ha több csatornán keresztül zajlik, és a helyi polgárok többféle módon kibontott formában találkoznak ugyanazzal az információval.

Az Önkormányzat vállalkozásban való részvétele

9. §

....

(3) Amennyiben az Önkormányzat vállalkozásban való részvételéről tárgyal a Képviselő-testület, úgy ezt megelőzően előkészítő eljárást kell lefolytatni, melyben szükséges tisztázni a részvétel anyagi, személyi és tárgyi feltételeit. Az eljárás során a Képviselő-testület illetékes bizottságai véleményt nyilvánítanak. Az eljárást a Képviselő-testület döntésétől függően lefolytathatja **lefolytatja** a polgármester, az alpolgármesterek vagy az erre felkért ideiglenes **a Tulajdonosi Bizottság**. Az eljárás során az Önkormányzat szakértői véleményt kérhet, és közgazdasági költség-haszon elemzést végez, vagy végeztet.

11. § (1) Új önként vállalt helyi közügy önálló megoldását megelőzően előkészítő eljárást kell lefolytatni, amelynek során meg kell vizsgálni a feladat ellátásának anyagi, személyi és technikai feltételeit. Az eljárás során a Képviselő-testület illetékes bizottságát véleményezési jogkör illeti meg. Az előkészítő eljárást a Képviselő-testület döntésétől függően a polgármester, az alpolgármester vagy az erre felkért bizottság folytatja le eljárást **lefolytatja a Tulajdonosi Bizottság**.

A Tulajdonosi Bizottság, mint a bizottsági elnökökből álló szakmai testület tökéletesen alkalmas az előkészítő eljárások lefolytatására – tehermentesítve ezzel a polgármestert, alpolgármestert, és a testületet is attól, hogy külön, ideiglenes bizottságot legyen szükséges összeállítania.

12. § (1) A Képviselő-testület – az Mötv-ben meghatározott kivételekkel – hatásköreit a 3. § a) -bf) pontjaiban meghatározott szerveire ruházhatja át.

A Tulajdonosi bizottság javasolt hatásköre:

DÖNT:

- az üzleti vagyon törzsvagyon kategóriába történő átsorolásáról, a költségvetési szerv használatába adott vagyon ingyenes használatának engedélyezéséről,
- az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingatlan esetében a három hónapot meghaladó, de legfeljebb három évig terjedő határozott idejű hasznosításának engedélyezéséről,
- az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő ingó vagyon legfeljebb öt évig terjedő határozott időre történő hasznosításának engedélyezéséről,
- az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan közérdekű használati joggal és biztonsági övezettel való megterheléséről, közterület esetében a terület igénybevételeéről, valamint az előbbiekkal összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, a szükséges megállapodás megkötéséről az ingatlan forgalomképességére és forgalmi értékére tekintet nélkül, nettó 5 millió forint szerződéses összegig,
- a Tulajdonosi Bizottság dönt a vagyontárgyak értékesítéséről és vásárlásáról az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak szerint,
- az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szervezeti és működési szabályzatáról,
- Az egymillió forint feletti beszerzési eljárások és közbeszerzési eljárások tekintetében a felkért ajánlattevők köréről

KÖZREMŰKÖDIK:

- a városüzemeltetéssel kapcsolatos éves feladattervek összeállításában,
- a tervezési feladatok költségvetési előirányzata, célszerű felosztása, ütemezés felhasználása során jelentkező feladatokban, a Főépítési Csoport javaslatát figyelembe véve,
- a városfejlesztési koncepciók, programok, tervek kialakításában,

JAVASLATOT TESZ:

- az éves költségvetés városfejlesztési és városüzemeltetési ágazatot érintő előirányzatára,
 - a jóváhagyott költségvetési előirányzatok átcsoportosítására,
- hitel felvételére, céljának és nagyságának meghatározására,
- a hatályban lévő vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően az egyes vagyonrészek célszerű hasznosítására, ezen belül különösen az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes vagyon értékesítésére, vásárlására, vállalkozásba vitelére, vagy bármely más módon való hasznosítására,
 - a kommunális szolgáltatások színvonalának javítására, illetve fejlesztésére,
 - az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatok ellátásának megvalósítására, megoldására, városüzemeltetési problémák szabályozására,
 - a városüzemeltetéssel kapcsolatos szolgáltatások díjainak megállapítására,
- városüzemeltetéssel kapcsolatos vállalatok, gazdasági társaságok átalakítására, megszüntetésére,
- az átmenetileg szabad pénzeszközök felhasználására,
 - a fizető parkolók területének kijelölésére,

ELLENŐRZI:

- a település és területi tervek végrehajtásának menetét (fejlesztési és rendezési tervek), a városrendezési előírások érvényesülését,
- a városrekonstrukciót, a műemlékekkel és helyi védelemben részesülő ingatlanokkal kapcsolatos intézkedéseket,
- a településfejlesztési és rendezési, a környezeti célok érvényesülése érdekében az önkormányzati területek és egyéb ingatlanok értékesítését, vásárlását, vagy bármely más módon történő hasznosítását már az előkészítő szakaszban, értékhatártól függetlenül.

VÉLEMÉNYEZ:

- a tisztségviselők, a bizottságok és a Hivatal gazdasági kihatású, és az önkormányzat vagyont érintő javaslatait, előterjesztéseit,
- az önkormányzati vállalat, gazdasági társaság, vagy intézmény alapítását, átalakítását, illetve megszüntetését,
- az önkormányzati tulajdonban lévő vagyont érintő vállalkozásokat,
- a feladatkörét érintő önkormányzati rendeletek tervezetét,
- a közüzemi és kommunális szolgáltatást végző vállalatok, gazdasági társaságok tevékenységét,
- a feladatkörét érintő személyi és tárgyi pályázatokat,
- az engedélykírat köteles beruházásokat,

Javasoljuk az Értéktár és Értékvédelmi bizottság hatáskörének kiterjesztését az alábbiakkal:

- kapcsolatot tart a rendvédelmi szervekkel,
- beszámoltatja a mezőőrésget és a közterületfelügyeletet,
- javaslatot tehet az egyes utcabútorok, játszóeszközök, egyéb közterületen elhelyezett tárgyak alkotásosok elhelyezésére, felújítására, áthelyezésére, a kapcsolódó költségvetési előirányzatok megteremtésére
- véleményezi a rendezvénynaptárat
- kijelöli a testvérvárosi delegációk tagjait.

Javasoljuk a Gazdasági Bizottság hatáskörének kiterjesztését az alábbiakkal:

Dönt az egymillió forint feletti beszerzési eljárások érvényességéről és engedélyezi a nyertes kihirdetését.

A Bizottsági hét intézményének visszaállítása:

19. § (1) A Képviselő-testület munkaterv alapján, a nyári ülésszünet kivételével, havonta ülésezik, de évente legalább hat rendes ülést tart.

(2) A munkaterv szerinti ülést lehetőleg minden hónap harmadik csütörtökére kell összehívni, amennyiben az ünnep vagy pihenőnap, akkor az azt követő munkanapra.

(3) ...

(4) A munkaterv szerinti bizottsági üléseket lehetőleg minden hónap második hetének csütörtöki vagy pénteki napjára kell összehívni úgy, hogy az legalább négy munkanappal megelőzze az adott havi testületi ülés időpontját.

21. § (1) A meghívót és az előterjesztéseket az ülés előtt legalább öt nappal korábban kell kézbesíteni.

21. § (1) A testületi ülésen tárgyalásra szánt előterjesztéseket az adott hónap második hetének hétfőjén, 16 óráig ki kell küldeni a szakbizottságok mellett az illetékes tanácsnoknak

is.

A jelen szmsz-módosítás a hatékonyabb döntéselőkészítést célozza a többlépcsős előkészítési/véleményezési rendszer kialakításával. A bizottságok - feladatkörükben - előkészítik a Képviselő-testület döntéseit, és ahhoz, hogy megalapozott döntések születhessenek már a bizottsági szinten, több időt szükséges biztosítani a felkészüléshez.

Ha a bizottságok munkájára több időt biztosítunk, az növeli az átláthatóságot és a döntések legitimációját is, hiszen a közvélemény is láthatja, hogy a döntéseket nem kapkodva, hanem alapos mérlegelés után hozták meg.

A tanácsnok az előterjesztést véleményezi. Véleményét a bizottsági ülés előtti nap 12 óráig megküldi a bizottság elnökének.

Előterjesztések és rendeletkezdeményezés rendje:

31. § (1) A Képviselő-testület elé a következő megjelöléssel kerülhetnek előterjesztések:

...

(2) A Képviselő-testület elé előterjesztést terjeszthet

- a) a polgármester, az alpolgármester,
- b) a jegyző,
- c) a Hivatal vezető munkakört betöltő közszolgálati tisztviselői
- e) a bizottság,
- f) a települési képviselő
- g) a tanácsnok**
- h) a munkacsoport**

32. § (1) ...

(2) A sürgősségi indítvány benyújtásának a feltételei:

- a) ...
- b) Sürgősségi indítványt nyújthatnak be:
 - ba) a polgármester,
 - bb) az alpolgármester(ek),
 - bc) a témakör szerint illetékes bizottság(ok) elnöke(i),
 - bd) a képviselő-testület tagja,
 - be) a jegyző.
- bf) a tanácsnok**

45. § Rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a képviselő-testület tagja
- b) a képviselő-testület bizottságai
- c) a polgármester,
- d) a tanácsnok**
- e) a jegyző,
- f) a szabályozandó tárgykörben érintett érdekképviselői szervek,**
- g) helyi népszavazás.**

A tanácsnok véleményezési joga tehát egyfajta előzetes szűrőt biztosít, ami segíthet a bizottságok számára a döntéselőkészítésben, valamint a megfelelő előkészítettség és szakmai háttér biztosításában.

Indokolt, hogy a tisztség súlyához igazítottan előterjesztést, sürgősségi indítványt nyújthasson be és rendelet alkotását kezdeményezhesse.

Polgármesteri hatáskörök:

52. § A polgármester az Mötv-ben és más jogszabályokban meghatározott hatáskörein túlmenően:

a) ellátja az önkormányzat nemzetközi kapcsolataival összefüggő protokolláris feladatokat;

b) véleményt nyilvánít a város életét érintő kérdésekben; **az e rendelet 7. §-ában nevesített helyi, önkormányzati médiumok esetében az ott írt mértékig.**

c) nyilatkozatot ad a hírközlő szerveknek; **az e rendelet 7. §-ában nevesített helyi, önkormányzati médiumok esetében az ott írt mértékig.**

d) gondoskodik a képviselő-testület és szervei, valamint az önkormányzat költségvetési szervei munkáját, céljait hitelesen és tárgyilagosan bemutató, a város érdekének megfelelő propaganda tevékenység kialakításáról;

e) irányítja az önkormányzat nemzetközi tevékenységét;

f) ellátja a törvényben megfogalmazott honvédelmi és polgári védelmi feladatokat;

g) koordinálja, segíti és összefogja a település civil kezdeményezéseit

h) döntést hozhat a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett:

ha) **nettó három egymillió** forintot meg nem haladó forrásfelhasználásról;

...

A b) és c) pontok esetében a kiegészítés a 7. §-ban írt kiegészítéssel való szinkronitás miatt indokolt. A ha) pont esetében a módosítás a pénzügyi ellenőrzés és a döntéshozatali folyamatok szorosabb szabályozása érdekében merült fel.

A nagyobb összegekkel kapcsolatos döntéseket a testület, bizottságok vagy más szakértők bevonásával lehet meghozni, ami csökkentheti a hibás vagy önkényes döntések kockázatát.

A kisebb összegű önálló döntések lehetősége lehetőséget ad arra, hogy a polgármester gyorsan reagáljon a helyi problémákra. A testület vagy bizottságok bevonásával erősödhet a belső kontroll, és ezáltal csökkenthető a döntések esetleges elfogultsága vagy felelőtlensége.

Gazdálkodásra vonatkozó rendelkezések

66. § (1) Az önkormányzat tulajdonára és gazdálkodására vonatkozó alapvető rendelkezéseket az Mötv., a nemzeti vagyonról szóló törvény és más törvények mellett külön önkormányzati rendelet határozza meg.

(2) A polgármester a **Tulajdonosi Bizottság** az önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben jelen szabályzatban valamint a költségvetésben foglaltak alapján köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodást.

(3) A polgármester **mellett a Tulajdonosi Bizottság** az önkormányzati vagyon helyzetének alakulásáról évente egy alkalommal köteles tájékoztatni a lakosságot.

A vagyongazdálkodás, illetve a jelentős vagyontárgyakkal kapcsolatos döntések – például azok értékesítése, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása – a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe kerülnek. A polgármester csak az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó előterjesztéseket készíti elő.