

Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája
DR. LÉVAI JUDIT
ceglédi 2. számú székhelyre kinevezett közjegyző

Cím: 2700 Cegléd, Pesti út 5. / 3. ajtó • Telefon: (06-53) 316-051, (06-53) 314-597
Székhelykód: K14013 • Hivatalos elérhetőség rövid név: MOKKIT • KRID: 342479118

2024. december 10.

Dr. Kenyeres Tibor



14013/N/666/2024/14.

V É G Z É S

A közjegyzőhelyettes a Cegléden, 2024. június hónap 27. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül, özvegy családi állapotúként meghalt

SZTASKÓNÉ MIKLÓSY MARIANNA OLÍVIA (születési neve: Miklósy Marianna Olívia),

aki Pápán, 1948. július hónap 01. napján született, anyja neve: Giczi Irén, volt 2700 Cegléd, Szelei út 26. szám alatti lakos örökhagyó hagyatéki ügyében, a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 64. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:73. § (3) és (4) bekezdéseinek rendelkezése alapján

1.) mellékelten megküldi Cegléd Város Önkormányzatának (2700 Cegléd, Kossuth tér 1., törvényes képviselője: dr. Csáky András polgármester) és

a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 64. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:73. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján

2.) mellékelten megküldi a Magyar Állam törvényes képviselőjének, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nak (1122 Budapest, Városmajor utca 35.):

- a 14013/N/666/2024/13. számú hirdetményt,
- a hagyatékként leltározott ingatlan tulajdoni lap másolatát és az adó- és értékbizonyítványát,

valamint nyilatkozattételre, az eljárás során eddig bejelentett hagyatéki hitelezői igényeket:

- MR Közösségi Lakásalap Nonprofit Kft.,
- MediCredit Pénzügyi Szolgáltató Zrt.,
- MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.,
- EOS FAKTOR Pénzügyi Zrt.

Cegléd, 2024. december 10.

Dr. Kenyeres Tibor
közjegyzőhelyettes



AVDH Bélyegző



Általános beadvány közjegyzőhöz

1. A közjegyző adatai

1.1 Székhely: K14013 - Cegléd 2.sz.

2. A beküldő azonosítási adatai

	Titulus	Családi név	Első utónév	További utónevek
2.1. Név:		KOVÁCS	CSILLA	

	Családi név	Első utónév	További utónevek
2.2. Születési név:	KOVÁCS	CSILLA	

	Családi név	Első utónév	További utónevek
2.3. Anyja szül. neve:	HORVÁTH	MARGIT	

	Település	Ország
2.4. Születési hely:	BUDAPEST 09	

	Év-Hónap-Nap	
2.5. Születési idő:	1976-10-28	<input type="checkbox"/> A beadványt képviselőként nyújtom be



Általános beadvány közjegyzőhöz

3. A fél adatai

A fél természetes személy? :

A) Természetes személy

	Titulus	Családi név	Első utónév	További utónevek
3.1. Viselt név:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Családi név	Első utónév	További utónevek	
3.2. Születési név:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Családi név	Első utónév	További utónevek	
3.3. Anyja szül. neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Település	Ország		
3.4. Születési hely:	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
	Év-Hónap-Nap			
3.5. Születési idő:	<input type="text" value="___-__-__"/>			

B) Szervezet

	A szervezet pontos elnevezése		
3.6. Név:	<input type="text" value="EOS Faktor Zrt."/>		
	cégjegyzékszám / egyéb azonosító		
3.7. Nyilv. szám:	<input type="text" value="0110045904"/>	3.8 Nyilvántartó hatóság:	<input type="text" value="Cégbíróság"/>
	adószám		
3.9. Adószám:	<input type="text" value="14220438-2-41"/>		
	Ország	Irányítószám	Település
3.10. Székhely:	<input type="text" value="Magyarország"/>	<input type="text" value="1132"/>	<input type="text" value="Budapest XIII. ker."/>
	Közterület neve	Közterület típusa	Házszám, emelet, ajtó
	<input type="text" value="Váci"/>	<input type="text" value="út"/>	<input type="text" value="30"/>



Általános beadvány közjegyzőhöz

4. A beadvány adatai

4.1. A beadvány tárgya: Hagyatéki hitelezői igény bejelentése

4.2. Ügyszám: 14013/N/666_/2024

4.3.A beadvány tartalma:

Tárgy: hagyatéki hitelezői igény bejelentése

Nyilvántartási szám: F10632288, F10783746

Ügyszám: 14013/N/666/2024/5.

(Kérjük, hogy válaszlevelükben a fenti nyilvántartási számra szíveskedjenek hivatkozni.)

Ügyfélazonosító: L011912484, 61080880

Tisztelt Cím!

Alulírott, az EOS Faktor Zrt. (továbbiakban Társaságunk) képviselőjében, tájékoztatjuk a Tisztelt Közjegyzőt, hogy a néhai Sztaskoné Miklosy Marianna (an.: Giczi Irén, szül.h.: Pápa, szül.idő: 1948.07.01., elhunyt: 2024.06.24.), volt 2700 Cegléd, Szelei út 26 /3. szám alatti lakos hagyatéki eljárásában Társaságunk hitelezői igényt kíván bejelenteni az alábbiak szerint.

A(z) OPUS TIGÁZ Zrt. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz., cégjegyzékszám: 09-10-000109, KSH szám: 11147073-3522-114-09) 2011.12.21. napjával Társaságunkra engedményezte az F10632288 ügyiratszámom és a L011912484 ügyfélazonosító alatt nyilvántartott, díjtartozás jogcímén fennálló, néhai örökhagyóval szembeni követelését.

A mai napon fennálló tartozás: 65 958.- Ft

Az elhalálozás napján fennálló tartozás: 65 427.-Ft

A(z) Credigen Bank Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 6-8., cégjegyzékszám: 01-10-044324) 2012.07.25. napjával Társaságunkra engedményezte az F10783746 ügyiratszámom és a 61080880 ügyfélazonosító alatt nyilvántartott, kölcsöntartozás jogcímén fennálló, néhai örökhagyóval szembeni követelését. ...¹

(A beadvány tartalma mellékletként is csatolható)

F10632288, F10783746.pdf

Év-Hónap-Nap

Keltezés: 2024-10-02

Úrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ Tárgy: hagyatéki hitelezői igény bejelentése

Nyilvántartási szám: F10632288, F10783746

Ügyszám: 14013/N/666/2024/5.

(Kérjük, hogy válaszelevelükben a fenti nyilvántartási számra szíveskedjenek hivatkozni.)

Ügyfélazonosító: L011912484, 61080880

Tisztelt Cím!

Alulírott, az EOS Faktor Zrt. (továbbiakban Társaságunk) képviselőjében, tájékoztatjuk a Tisztelt Közjegyzőt, hogy a néhai Sztaskoné Miklosy Marianna (an.: Giczi Irén, szül.h.: Pápa, szül.idő: 1948.07.01., elhunyt: 2024.06.24.), volt 2700 Cegléd, Szelei út 26 /3. szám alatti lakos hagyatéki eljárásában Társaságunk hitelezői igényt kíván bejelenteni az alábbiak szerint.

A(z) OPUS TIGÁZ Zrt. (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184. sz., cégjegyzékszám: 09-10-000109, KSH szám: 11147073-3522-114-09) 2011.12.21. napjával Társaságunkra engedményezte az F10632288 ügyiratszámom és a L011912484 ügyfélazonosító alatt nyilvántartott, díjtartozás jogcímén fennálló, néhai örökhagyóval szembeni követelését.

A mai napon fennálló tartozás: 65 958.- Ft

Az elhalálozás napján fennálló tartozás: 65 427.-Ft

A(z) Credigen Bank Zrt. (székhely: 1036 Budapest, Fényes Adolf u. 6-8., cégjegyzékszám: 01-10-044324) 2012.07.25. napjával Társaságunkra engedményezte az F10783746 ügyiratszámom és a 61080880 ügyfélazonosító alatt nyilvántartott, kölcsöntartozás jogcímén fennálló, néhai örökhagyóval szembeni követelését.

A mai napon fennálló tartozás: 187 394.- Ft

Az elhalálozás napján fennálló tartozás: 187 394.-Ft

Kérjük, hogy a hagyatéki hitelezői igényünket szíveskedjen nyilvántartásba venni és tájékoztatást nyújtani az eljárásról.

Társaságunk hozzájárul a hagyaték teljes hatályú átadásához, továbbá kérjük idézésünk mellőzését és a tárgyalás távollétünkben történő megtartását.

Amennyiben az eljárás már lezárult, kérjük, a jogerős hagyatékátadó végzés és a tárgyalási jegyzőkönyv egyszerű, nem hiteles másolatát (22/2018. (VIII.23.) IM rendelet 17. § (2) bekezdés) szíveskedjen megküldeni Társaságunk részére, melyből a hagyaték értéke megállapítható, tekintettel arra, hogy követelésünket a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 7:96. § (rég: 1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről szóló 679.§) alapján az örökösökkel szemben kívánjuk érvényesíteni.

Levelünkhöz mellékelten megküldjük az engedményező által rendelkezésünkre bocsátott, a követelésünk alapjául szolgáló dokumentumokat.

Tájékoztatjuk a T. Címet, hogy Társaságunknak 2022.06.01. napjától csak közjegyző által kiállított számviteli bizonylat megküldése esetében van lehetősége a hagyatéki eljárással kapcsolatos költséget rendeznie, tekintettel arra, hogy a költségjegyzék A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § által meghatározott, könyvviteli elszámolást közvetlenül alátámasztó bizonylat általános alak és tartalmi kellékeit nem tartalmazza.

A fentiekre tekintettel kérjük a T. Címet, hogy amennyiben az eljárással kapcsolatosan hagyatéki költség merülne fel, szíveskedjen a számviteli bizonylatot a fentiek szerint Társaságunk részére megküldeni.

Köszönjük szíves együttműködését!

Budapest, 2024.10.02.
Tisztelettel:
az EOS Faktor Zrt. képviselőjében,
Kovács Csilla

Hagyatéki ügykezelői csoport

Ürlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
2c05c031-d96f-4da5-8538-f8269e5a3841	F10632288, F10783746.pdf	1202526



S_244730_18015360



DR. LÉVAI JUDIT
CEGLÉD
PESTI ÚT 5.
2700

Levél cím: 1393 Budapest, Pf. 307
Ügyfélszolgálat: 1138 Budapest,
Madarász Viktor u. 47-49. 6. em.
Fax: +3612336501
E-mail: ugyfelszolgalat@mkkzrt.hu
Honlap: <https://www.mkkzrt.hu>
Iktatószám: MKK-268978-37/2014
MKK azonosító: DCET10004474
Ügyintéző: Csiker Zsolt István
Telefon: (+36 1) 346-3760

Tárgy: Hagyatéki hitelezői igény bejelentése

Tisztelt Dr. Lévai Judit!

Hivatkozva a 14013/N/666/2024/5. hagyatéki ügyszámra, tájékoztatjuk, hogy néhai **Sztaskóné Miklósy Marianna** **Olivia** (születési neve: Miklósy Marianna Olivia, születési helye és ideje: Pápa, 1948.07.01., anyja neve: Giczi Irén, elhalálozás dátuma: 2024.06.27.) volt ceglédi lakossal szemben a 43002635999006 számú privát kölcsön nem fizetéséből eredő követelésünk áll fenn, melyet a Díjbeszedő Faktorház Zrt. engedményezett az **MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.** (a továbbiakban: „Társaságunk” vagy MKK Zrt.) részére. Tájékoztatjuk továbbá, hogy néhai Sztaskóné Miklósy Marianna Oliviat **adós minőségben** tartjuk nyilván. Végrehajtási ügyszám: 0089.V.1860/2017.

Társaságunk követelése a DCET10004474 számú azonosító alapján a 2024.06.27-i állapot szerint: tőkehátralék: 993 419,- Ft, 2024.06.27. napig esedékessé vált kamat: 4 499 450,- Ft, költségek: 219 016,- Ft, összesen: 5 711 885,- Ft.

Társaságunk követelése a DCET10004474 számú azonosító alapján a mai napi állapot szerint: tőkehátralék: 993 419,- Ft, 2024.11.22. napig esedékessé vált kamat: 4 642 392,- Ft, költségek: 219 016,- Ft, összesen: 5 854 827,- Ft, továbbá 2024.11.23. naptól a teljesítés időpontjáig számított, jelenleg 35 % késedelmi kamat is terheli.

A két időpont közötti egyenleg eltérését a 1959. évi IV. törvény (a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről) Ptk. 301. § indokolja.

„(1) Pénztartozás esetében - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a kötelezett a késedelembe esés időpontjától kezdve akkor is köteles a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal - ha a pénztartozást idegen pénznemben kell teljesíteni, az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamattal, ennek hiányában a pénzpiaci kamattal - megegyező mértékű kamatot fizetni, ha a tartozás egyébként kamatmentes. A kamatfizetési kötelezettség akkor is beáll, ha a kötelezett késedelmét kimenti.


(2) A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.”

Kérjük, hogy a hagyatéki eljárást a távollétünkben is szíveskedjen lefolytatni. Továbbá kérjük, hogy a fent jelzett tőkeköveteléseinket és annak járulékait hagyatéki hitelezői igényként szíveskedjen nyilvántartásba venni, majd erről írásban tájékoztatni Társaságunkat a DCET10004474 azonosító számra való hivatkozással. Társaságunk lemond a fellebbezési jogáról és hozzájárul a hagyaték teljes hatályú átadásához.

Jelen elektronikus úton küldött levelünkkel kapcsolatos átvételi értesítőjüket, illetve érdemi válaszukat, kérjük, hogy az MKK Zrt. Céglapjára (cím: 12226483#cegkapu) legyenek szívesek továbbítani. Továbbá kérjük, hogy címzettként kizárólag az MKK Zrt. kerüljön megjelölésre, további természetes személy (ügyintéző) címzett hozzáadása nélkül.

Budapest, 2024. november 22.

Tisztelettel:


Juhász György
ügyvezető igazgató
MKK Zrt.


Bányász Krisztina
osztályvezető
MKK Zrt.

Melléklet: engedményezési értesítő



MediCredit Pénzügyi Szolgáltató ZRt.
8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. tetőtér 92.

Dr. Lévai Judit
közjegyző

Iktatószám: MC-2024/0525
Tárgy: hagyatéki hitelezői igény
Ügyszám: 14013/N/666/2024/5.

Cegléd
Pesti út 5. / 3.
2700

Tisztelt Közjegyző!

Fenti ügyszámra hivatkozva tájékoztatjuk a Tisztelt Közjegyzőt:

A Budapest Bank Zrt. (1138 Budapest, Váci út 193., cégjegyzékszám: 01-10-041037, adószám: 10196445-4-44) és a MediCredit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. tetőtér 92., cégjegyzékszám: 20-10-040321, adószám: 13242428-2-20) között 2014.04.19. napján kelt engedményezési szerződése értelmében a

Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia adós
által C89114113515 szám alatt a Budapest Bank Zrt.-vel kötött hitelkártya szerződésből eredő követelés a MediCredit Zrt.-re került engedményezésre.
Jelen levelünkkel a néhai Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia (szül.: Pápa, 1948.07.01., a.n.: Giczi Irén) hagyatéki eljárásában az alábbi hagyatéki igényt kívánjuk bejelenteni:

	C89114113515
Tőkekövetelés:	200 330,00 Ft
Számított késedelmi kamat:	864 257,00 Ft
Adminisztrációs, behajtási és posta költség:	25 900,00 Ft
Fizetési meghagyás eljárási illetéke:	6 010,00 Ft
FMH kibocsátásához igénybe vett ügyvédi munkadíj:	12 700,00 Ft
Végrehajtási eljárás illetéke:	5 000,00 Ft
Végrehajtói költségelőleg:	36 000,00 Ft
Földhivatali illeték:	6 600,00 Ft
Összesen:	1 156 797,00 Ft

és a kifizetés napjáig a tőketartozás után járó törvényes késedelmi kamat, valamint a végrehajtó által felszámított díjak, illetve költségek.

Végrehajtói ügyszám: 089.V.0718/2015

Kérjük, szíveskedjen a hagyatéki eljárás során hitelezői igényünket figyelembe venni.

A hagyatéki tárgyaláson nem kívánunk részt venni (a hagyatéki tárgyalásra nem kérünk idézést), az öröklésben érdekeltekkel nem kívánunk egyezséget kötni.

A hagyaték teljes hatályú átadásához hozzájárulunk.

Zalaegerszeg, 2024. november 27.

Tisztelettel:

Molnár Zoltán
Vezérigazgató

MediCredit Pénzügyi Szolgáltató ZRt.
Cégjegyzékszám: 20-10-040321
Adószám: 13242428-2-20

SZTASKÓNÉ MIKLÓSY MARIANNA OLÍVIA
CEGLÉD
SZELEI ÚT 26
2700

A Budapest Bank Zrt. (1138 Budapest, Váci út 193.) ezúton értesíti Önt, mint adóst, hogy a 10100895-89114113-51557007 hitelszámlaszámon nyilvántartott hitelkártya szerződésből Önnel szemben fennálló valamennyi esedékes és lejárt követelését,

200 330 Ft-ot,

annak valamennyi korábban, illetve jövőben esedékessé váló járulékával együtt

a MediCredit Zrt. (8900 Zalaegerszeg, Iskola köz 6-8. I/5. Telefon: 70/314-9800, Bankszámlaszám: MKB Bank 10300002-10609523-49020014) részére a Ptk. 6:193. §-a alapján engedményezte.

A követelés tulajdonjog átszállásának napja: **2014.04.19.**

Felhívjuk a figyelmét, hogy a Ptk. 6:198. §-ra figyelemmel jelen értesítés kézhezvételét követően - a jogosulti alanyváltozásra tekintettel - joghatályosan csak a fent megjelölt felé teljesítheti fizetési kötelezettségeit, illetve a követelés érvényesítésével kapcsolatos mindennemű jogi cselekményre ezen cégnek van jogosultsága.

Kérjük a fentiek tudomásulvételét.

Budapest, **2014.04.19.**



BUDAPEST BANK ZRT.

Hivatkozási szám: 14013/N/666/2024/8.
Szerződés száma: 012039/1285/01
Ikt.szám: KIG/6972-4/2024
Ügyintéző: BZS
Tárgy: Hagyatéki hitelezői igénybejelentés
Melléklet: Részletvételes nyilatkozat

Dr. Lévai Judit Közjegyzői Irodája

Dr. Kenyeres Tibor közjegyzőhelyettes
részére
Cegléd

Tisztelt Közjegyzőhelyettes Úr!

Hivatkozással a fenti ügyszámú **néhai Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia** (születési név: Miklósy Marianna Olívia; születési hely, idő: Pápa, 1948.07.01.; anyja neve: Giczi Irén, lakcím: 2700 Cegléd, Szelei út 26.; elhalálozás napja: 2024.06.27.) örökhatályó hagyatéki eljárása tárgyában az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1033 Budapest, Polgár utca 8-10.; cégjegyzékszáma: Cg. 01-09-384606; adószáma: 29254143-2-41) – a továbbiakban: MR Lakásalap Nkft. vagy Társaság – képviselőjében eljárva, az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosítása keretében a lakóingatlanoknak a részletvételi vásárlásával összefüggő, egyes lebonyolítói és követeléskezelői feladatait 2022. január 1-jétől társaságunk, az MR Lakásalap Nkft. látja el.

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításával kapcsolatos egyes szabályokról szóló 274/2018. (XII.21.) Korm.rendelet 9. § (3) bekezdése alapján az MR Lakásalap Nkft. képviseli az államot a részletvevő elhalálozása következtében indult hagyatéki eljárásban, az ahhoz kapcsolódó peres és nemperes eljárásokban, és viseli az eljárások során felmerült eljárési és egyéb költséget.

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: „Törvény”) alapján, a Magyar Állam nevében és javára megvásárolta Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia Eladótól a Cegléd belterület 1902 hrsz. alatt felvett, természetben a 2700 Cegléd, Szelei út 26. szám alatt található lakóingatlan (továbbiakban: „Ingatlan”) 1/1 arányú tulajdoni illetőségét, egyúttal részére határozatlan időtartamra bérbe adta az Ingatlant.

A Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló Törvény rendelkezései alapján a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. felajánlotta a Bérlok részére a bérelt Ingatlan kedvezményes megvásárlásának lehetőségét. Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia jelen levélhez mellékelte nyilatkozata alapján (II. SZÁMÚ NYILATKOZAT INGATLAN RÉSZLETVÉTELEL TÖRTÉNŐ VISSZAVÁSÁRLÁSÁRÓL) 2019.10.01. napján a törvény erejénél fogva, részletvétellel megszerezte az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét. A tulajdonszerzéshez adásvételi szerződés nem szükséges.

Az Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Az Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+ 36 1 795 5100

Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300, Budapest, Pf. 152.



Az Ingatlan teljes vételára 1 887 385,- Ft-ban került meghatározásra, melyet részletvevő Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia 5 527, - Ft összegű havi részletekben 340 hónapon keresztül vállalt megfizetni.

Az Ingatlanra a vételár teljes összegének megfizetéséig, a vételár teljes összege erejéig az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, melyről a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. a Törvény rendelkezései alapján intézkedett. A Törvény 10. § szerinti, a lakásbérleti szerződéshez kapcsolódó visszavásárlási jog a bérleti szerződés megszűnésével megszűnt, az törlésre került, ezzel egyidejűleg Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonya is megszűnt.

A Korm. rendeletben meghatározott feladatkörünk keretében a következőkben tájékoztatást adunk néhai Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia örökhagyó Magyar Állammal szembeni tartozásairól, mellyel egyben **hitelezői igényünket az alábbiak szerint bejelentjük:**

Részletvételi jogviszony alapján fennálló tartozás:

- halál napján (2024.06.27.) esedékes, lejárt tartozás összege és jogcíme: 5 527,- Ft vételárrészlet.
- halál napján (2024.06.27.) nyilvántartott egyéb pénzkövetelés: 1 750 264,- Ft fennmaradó teljes vételár.
- a mai nappal (2024.12.02.) vételárrészlet jogcímén fennálló tartozás összege: 5 831,- Ft.
- néhai **Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia** nevén nyilvántartott egyéb pénzkövetelés: 1 750 264,- Ft fennmaradó teljes vételár.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy Társaságunk nem kíván a hagyatéki ügyben kitűzésre kerülő tárgyaláson részt venni, azonban kérjük, hogy az ügy érdemében hozott, valamint – ha az nem azonos az ügy érdemében hozott végzéssel – a hagyatéki eljárást befejező végzés Társaságunk részére történő megküldését.

Nyilatkozunk, hogy amennyiben az örökösként érdekeltek az igényünket vitatják, a hagyaték teljes hatályú átadásához nem járulunk hozzá.

Budapest, 2024. december 2.

Tisztelettel:

MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Major Gábor
ügyvezető

Lutár Balázs Ádám
ügyvezető

Az Ügyfélszolgálat e-mail címe:
ugyfelszolgalat@mrkl.hu



Az Ügyfélszolgálat telefonszáma:
+ 36 1 795 5100

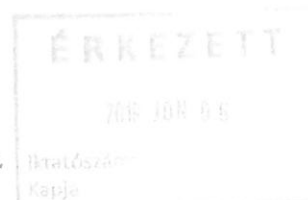
Honlap:
www.mrkl.hu



Levelezési cím:
1300, Budapest, Pf. 152.



II. SZÁMÚ NYILATKOZAT INGATLAN
RÉSZLETVÉTELEL TÖRTÉNŐ VISSZAVÁSÁRLÁSÁRÓL
(012039/25082/R; 2912-HP)



Abban az esetben töltse ki és küldje vissza ezt a nyilatkozatot, ha részletekben kívánja megfizetni az ingatlan vételárát. Csak egy nyilatkozatot küldjön vissza!

Alulírott, mint

Vevő1: Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia (szül.: Pápa, 1948.07.01.; a.n.: Giczi Irén)

a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Nyilatkozat részletvétellel történő megvásárlásról

Az alább megjelölt, általam a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től bérelt ingatlant a 2. pont szerinti vételáron, az ott meghatározott összegű részletek és futamidő mellett a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től, mint Eladótól az alábbiak szerinti tulajdoni hányaddal megvásárolom.

Ingatlan helyrajzi száma: Cegléd belterület 1902
Természetbeni fekvése: 2700 Cegléd, Szelei út 26.

2. Az ingatlan vételára, a részletek összege, futamidő

Az ingatlan vételára 1 877 385 Ft, melyet 5 527 Ft összegű havi részletekben 340 hónapon keresztül fizetek meg, azzal, hogy az utolsó havi részlet 3 732 Ft-ot tesz ki. Az első részlet esedékessége: 2019. október hónap, az utolsó részlet esedékessége: 2048.01. hónap.

Tudomásul veszem, hogy a vételár teljes összegének megfizetéséig a vételár teljes összege erejéig az állam javára jelzálog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

Tudomásul veszem, hogy a részletfizetés hathavi késedelme esetén a vételár hátralévő részének megfizetése egy összegben esedékessé válik, amelynek megfizetése érdekében a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. intézkedik.

3. Tulajdoni hányad

Tudomásul veszem, hogy Vevőként az Ingatlan visszavásárlását követően az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa leszek.

Kelt: Cegléd (település), 2019 év június hónap 03 napján.

Kérjük, töltse ki az alábbi adatokat és írja alá a Nyilatkozatot!

Vevő1: Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia Állampolgárság: <u>MAGYAR</u>	Születési név	<u>MIKLÓSY MARIANNA OLÍVIA</u>	
	Lakcím	<u>2700 Cegléd Szelei út 26/3</u>	
	Személyi azonosító	<u>2-480701-1262</u>	<u>Sztaskóné Miklósy Marianna Olívia</u>
	Telefonszám	<u>70 6584404</u>	Aláírás

Tanú 1:

Aláírás: Ánszki Tamásné

Tanú neve: ÁNSZKI TAMÁS NÉ

Tanú lakcíme: 2700 Cegléd Szelei út 26

Tanú 2:

Aláírás: CSORBA ÉVA

Tanú neve: CSORBA ÉVA

Tanú lakcíme: 2700 Cegléd, Szelei út 26

