



**Cegléd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

részére

Cegléd

Kossuth tér 1.
2700

Ikt.sz.: K/265-4/2025
Ügyintéző: Mótyán Krisztián

*Tárgy: Februári összefoglaló
folyamatban lévő ügyekről,
projektekről 16/2025.(I.23.) Ök.
határozat alapján*

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

A Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 16/2025. (I.23.) Ök. határozat alapján havi rendszerességgel összefoglalót kell készíteni azokról a folyamatban lévő ügyekről, projektekről, melyeknek a Képviselő-testület vagy a Polgármester döntése alapján a VÁRVAG Nonprofit Kft. felelőse.

A Társaságunknál folyamatban lévő feladatellátásunkba tartozó feladatokról, projektekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Közmunkaprogram

A közmunkaprogram idei évi szerződése a Minisztériummal aláírásra került, a feladatok ellátása folyamatos, változás nem történt. Jelenlegi közfoglalkoztatotti létszám 50 fő.

2. Ingatlanbérbeadás

A nem lakáscélú bérlemények kiadottsága továbbra is közel 100%. Jelenleg nincs kiadó üzlethelyiségünk, néhány kisebb raktárhelyiség kiadatlan, valamint a kezelésünkben lévő Szabadság tér 2. alatt lévő volt fogászati rendelő, és a Tiszti klub egyes helyiségei üresek, de ezeknek nincs tervezve a bérbeadása. A Rossman várhatóan áprilisban adja vissza birtokunkba az általa még bérelt Kossuth F. utcai üzlethelyiséget és raktárakat.

A lakáscélú bérlemények (214 db) kihasználtsága 94%-os, jelenleg 9 db gazdasági alapú lakás, és 4 db úgynevezett fecskelakás üres. A gazdasági alapú lakások közül egy pályáztatása befejeződött, 4 darab felújítása megtörtént, pályáztatásuk folyamatban, 2 db felújítása folyamatban, 2 db felújításra vár. A fecskelakások karbantartása folyamatban. Bérlemények ellenőrzése folyamatos.

3. Földhaszonbér

Jelenleg 146,5 ha terület van bérbe adva, vagy szerződéssel hasznosítva. A lejáró szerződések pályáztatása, hosszabbítása folyamatos, a kiadásra váró területek cca. 20 ha pályáztatása folyamatos, de ezek kiadása nehézkes a méretük, elhelyezkedésük, és az alacsony aranykorona értékük miatt.

4. Ingatlanértékesítés

Az Ipari park II. ütemének telekalakítása még mindig nem zárult le, jelenleg a Földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés van folyamatban.

Véleményünk szerint a sikeres ingatlanértékesítés alapvető feltétele az alapközművek legalább közterületen lévő elérhetősége, ennek időpontja előttünk egyelőre nem ismert.

Az Akácoss u., 4546 és 4547 hrsz megosztása után kialakuló telkek telekalakítása még mindig nem zárult le, jelenleg a Földhivatali ingatlan-nyilvántartási bejegyzés van folyamatban. Telekalakítás után 20 db ingatlan értékesítésére lesz lehetőség, az értékbecsülés folyamatban van. Az áprilisi testületi ülésre előkészítjük az ingatlanértékesítés tervezetét.

A Czille téren lévő 4549/33-38 hrsz ingatlanok értékesítésére a pályázat kiírása folyamatban van, az ingatlanok iránt érdeklődés mutatkozik. Felmerült az igény talajmechanikai szakvélemény készítésére, melyet az indokol, hogy ez egy feltöltött terület, ami befolyásolja a beépítés módját, költségeit.

5. Fizető parkolás

A fizető parkolás működtetése folyamatos, az aktuális bevételi adatok közel azonosak az időarányosan betervezettel.

A várakozási díjak emelése, és a parkolóautomaták átprogramozása március 1-jével megtörtént. A fizető parkolás bővítését a Képviselő-testület a februári testületi ülésen támogatta. A bővítés végrehajtására vonatkozó rendelet módosítás az áprilisi testületi ülésre kerül előkészítésre, és annak elfogadása után tudjuk elindítani a bővítés folyamatát.

6. Útkarbantartás

Az útkarbantartási munkák folyamatosak, ennek keretein belül elvégzésre került a Hattyú utcai padka felújítása, Öregszőlőben a Budai útra végződő utcák kátyúzása, Szűcs telepi utcák kátyúzása, Örkényi úton gallyazási munkák.

Öregszőlői városrészben cca. 25 km földút gépi karbantartása.

Fagyok elmúltával folytatódnak a földutak gépi karbantartási munkálatai is.

7. Zöldfelületfenntartás, parkgondozás

Elkészült a Tó utcai ingatlan (fürdőtóval szemben a BMX pálya melletti terület) rendbetétele, valamint az Erdei Iskola melletti terület kitarakítása (kidőlt fák elszállítása). Folyamatos volt a kezelésünkben lévő zöldfelületek téli karbantartása. Megtörténtek az előkészületek a tavaszi fasori munkákra. Utcabútorok, játszótéri eszközök karbantartása folyamatos. Közmunkaprogram kereteiben a Kft által telepítendő virágágyásokhoz elvetésre kerültek a virágmagok.

8. Egyéb feladatok

Beüzemelésre került a Vörösmarty téri illemhely.

Bérleti díj és közüzemi díjak elmaradásából fakadó végrehajtási ügyek folyamatosak.

Önkormányzat rendelkezései alapján krízisfa kiszállítás folyamatos, szükséges fa telephelyünkön rendelkezésre áll.

Közterületi hulladékszedés, elszállítás közmunkaprogram keretein belül folyamatos.

Cegléd, 2025. március 3.

Tisztelettel:

VÁRVAG Nonprofit Kft.
2700 Cegléd, Gubody u 28.
Adószám: 14736854-2-18

Mótyán Krisztián
ügyvezető