



**Cegléd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete**
részére

Cegléd
Kossuth tér 1.
2700

Ikt.sz.: K/265-8/2025
Ügyintéző: Mótyán Krisztián

Tárgy: *Áprilisi összefoglaló
folyamatban lévő ügyekről,
projektekről 16/2025.(I.23.) Ök.
határozat alapján*

Tisztelt Önkormányzati Képviselők!

A Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott 16/2025. (I.23.) Ök. határozat alapján havi rendszerességgel összefoglalót kell készíteni azokról a folyamatban lévő ügyekről, projektekről, melyeknek a Képviselő-testület vagy a Polgármester döntése alapján a VÁRVAG Nonprofit Kft. felelőse.

A Társaságunknál folyamatban lévő feladatellátásunkba tartozó feladatokról, projektekről az alábbi tájékoztatást adom:

1. Közmunkaprogram

Az **Értéktéremtő program** (7 fő) keretében folytatódott a főlíásátorban az egynyári palánták nevelése. A terek, parkok és játszóterek gondozása folyamatos. Megkezdődött a kerékpárutak és járdák járhatóvá tétele is. A **Hajléktalan programban** dolgozók (7 fő) a korábban kiültetett virágágyásokat gondozzák, valamint a Kőrösi úti telephelyen a város területéről felszedett bazaltkockákat válogatják. A Szociális programelemben négy csoportban teljesítenek munkát a közfoglalkoztatottak. **Belterületi közút csoportban** (9 fő) a város belterületén, az **Illegális hulladéklerakóhelyek felszámolása csoportban** (10 fő) pedig elsősorban külterületen (Fürdő út, Bede, Szűcs-telep, stb.) gyűjtenek hulladékot. A **Belvíz csoportban** (3 fő) a kijelölt szakaszokon elvégezték az ároktisztítási, karbantartási feladatokat. A **Mezőgazdasági földút** csoportban (2 fő), kátyúzási, valamint út- és padkarendezési munkákat folytatnak több utcában is. A **Hosszabb időtartamú programban** (8 fő) a városi óvodákban teljesít kisegítő feladatokat (konyhai munka, takarítás, stb.), 1 fő a Szabadság téri illemhely kezeléséért és tisztán tartásáért felel, 2 fő a Kossuth téri piacon lát el takarítási és illemhely üzemeltetési feladatokat. Jelenlegi közfoglalkoztatotti létszám 49 fő.

2. Ingatlanbérbeadás

A nem lakáscélú bérlemények kiadottsága továbbra is közel 100%. Jelenleg nincs kiadó üzlethelyiségünk, néhány kisebb raktárhelyiség kiadatlan, valamint a kezelésünkben lévő Szabadság tér 2. alatt lévő volt fogászati rendelő, és a Tiszti klub egyes helyiségei üresek, de ezeknek nincs tervezve a bérbeadása.

A Rossmann április 28-án adta vissza birtokunkba az általa még bérelt Kossuth F. utcai üzlethelyiséget és raktárakat. Azingatlan bérlésével kapcsolatban megkeresést kaptunk K&H banktól, hogy a jelenlegi (szintén önkormányzati tulajdonú) bérleményük felújítási idejére átmeneti 6 hónapra bérbe vegyék az ingatlant, erre vonatkozóan Képviselő-testületi előterjesztés készítünk.

A lakáscélú bérlemények (212 db) kihasználtsága 95%-os, jelenleg 6 db gazdasági alapú lakás, és 5 db úgynevezett fecskelakás üres. A gazdasági alapú lakások közül 3 db pályáztatása befejeződött, ebből kettő eredményes, bérbeadásuk bizottsági döntésre vár. A fecske lakások közül 2 db pályáztatása megtörtént, bérbeadásuk szintén bizottsági döntésre vár.

Május hónapban 2 db gazdasági alapú és 2 db fecskelakás pályáztatását tervezzük

Az úgynevezett fecskelakások közül április hónapban befejeződött 4 db fecskelakás felújítása, és 3 db pedig most kezdődik. Gazdasági alapon bérbeadásra kerülő lakások közül 1 db Kossuth F. utcai panellakás felújítása továbbra is folyamatban van, a Damjanich 17-19 2/1-es lakás és Szolnoki út 71 1/10-es lakás kifestésre került.

Nem lakáscélú helyiségeknél a Kossuth F u. 2. (Katolikus bazársor) homlokzatán vakolatjavítás, és festési munkák elkészültek.

Bérlemények ellenőrzése folyamatos, rendkívüli eseményt nem tapasztaltunk.

A Kossuth F. u. 4. szám alatt lévő, üres, felújításra váró 36 m²-es lakás a Képviselő-testület döntése alapján értékesítésre vonatkozó pályáztatás folyamatban van.

3. Földhaszonbér

Jelenleg 146,5 ha terület van bérbe adott, vagy szerződéssel hasznosított. A lejáró szerződések pályáztatása, hosszabbítása folyamatos, a kiadásra váró területek - cca. 20 ha - pályáztatása folyamatos, de ezek kiadása nehézkes a méretük, elhelyezkedésük, és az alacsony aranykorona értékük miatt.

A beépítetlen területekre (pl. vásártér) vonatkozó bérleti igények alapján a szerződések előkészítése folyamatos, továbbá minden beépítetlen területtel kapcsolatos ügyintézés (pl. földmérés, értékbecslés) folyamatos.

4. Ingatlanértékesítés

Az Ipari Park II. ütemének (1651/62 és 1651/67 hrsz-ú területek) ingatlanjainál a tulajdonos iránymutatása alapján egyenlőre nem hirdetjük értékesítésre.

Az Ipari Park III. ütemének (1636/4 hrsz) telekalakítása szintén lezárult, az bejegyzés megtörtént. Ezek értékesítés a fejlesztési projekt lezárása után lehetséges.

Az Akácos u., 4546 és 4547 hrsz megosztása után kialakuló telkek telekalakítása még nem zárult le, még mindig az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés van folyamatban. Telekalakítás után 20 db ingatlan értékesítésére lesz lehetőség. Az áprilisi testületi ülésen döntött a testület az eladási árakról.

Döntés szükséges a tulajdonos részéről a területén lévő villanyoszlopok elbontása ügyében. A nagyfeszültségű 20 kV-os villanyvezeték áthelyezése kb. 25 millió Ft lenne, a kisfeszültségű oszlopok eltávolítása a közszolgáltatónál egyeztetés alatt van, ennek költsége kb. 4-5 millió Ft. Az Önkormányzat folyamatosan egyeztet a közszolgáltatónál, az ingatlan értékesítés bevételeiből javasoljuk a költségek rendezését.

A Czigle téren lévő 4549/33-38 hrsz ingatlanok értékesítésére a pályázat kiírása megtörtént, érdeklődők voltak, de pályázat nem érkezett, újból kiírásra kerül a pályázat május elején. Felmerült az igény talajmechanikai szakvélemény készítésére, melyet az indokol, hogy ez egy feltöltött terület, ami befolyásolja a beépítés módját, költségeit.

A 77/2025.(III.17.) TUB határozat alapján elkészült az önkormányzati tulajdonú piacképes ingatlanokra vonatkozó adatbázis.

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok iránt érdeklődőkkel a kapcsolattartás folyamatos, a beérkező vételi szándék előterjesztése a Polgármester, és a Képviselő-testület elé folyamatos.

5. Fizető parkolás

A fizető parkolás működtetése folyamatos, az aktuális bevételi adatok közel azonosak az időarányosan betervezettel.

A fizető parkolás bővítését a Képviselő-testület a februári testületi ülésen támogatta. A bővítés végrehajtására vonatkozó rendelet módosítása azonban az áprilisi testületi ülésen nem történt meg, így a társaság a bővítéssel kapcsolatos feladatokhoz nem fogott hozzá.

6. Útkarbantartás, csapadékvíz rendszer karbantartás

Az útkarbantartási munkák folyamatosak, ennek keretein belül elvégzésre került a Szalag utca és a Csalán utca kátyúzása. A Bajcsy-Zsilinszky téren és a Kazinczy utcában 0-20-as mészközüzálékkal felújításra került a parkolósáv. A Zrínyi utcában és a Folyó utcában felújításra került az útpadka.

A csapadékvíz elvezető rendszer karbantartási munkáinak keretein belül elvégzésre került a Folyó utca, a Mérleg utca, és a Pesti út teljes hosszban burkolt árkaiknak kézi erővel történő kitakarítása.

7. Zöldfelületfenntartás, parkgondozás

A kezelésünkben lévő zöldfelületeken folytatódtak az évelő- és cserjeágások általános takarítása és a metszések. Folyamatosan végezzük a kezelésünkben lévő árvácskaágások gyommentesítését, szükség szerinti öntözését. Megkezdődtek a járdák és utak melletti zöldfelületi kaszálási munkák (pl.: Budai út, Alszei út, Külső-Kátai út stb.)

A Környezetszépítési és Környezetvédelmi Program kiírására megtörtént, az utolsó jelentkezések a mai napok beérkeztek.

A „Tisztítsuk meg az országot II” hulladékfelszámolási pályázat keretében a tervezett munkák megvalósultak, 9 helyszínről mintegy 105,82 t hulladék került összegyűjtésre és beszállításra a Ceglédi Regionális Hulladéklerakóba.

Az utcabútorok, játszótéri eszközök karbantartása folyamatos, többek között elkészült a Vörösmarty téri játszótéri eszközök ütescsillapító felületének feltöltése. Az ivókutak beüzemelése megtörtént, játszótéri homokozók feltöltése folyamatos.

Közmunkaprogram keretében a Kft által létrehozott virágágásokhoz folyamatos a kb. 15.000 db egynyári virág gondozása (permetezése, öntözése). Vadgesztenyefák (182 db) növényvédelmi permetezése 2025.04.29-04.30-án megtörtént. Kossuth F. u. 37-39. mögötti (Csiperke tér) fűzfák soron kívüli ifjítása megtörtént.

8. Piac üzemeltetés

A piac üzemeltetése folyamatos, rendkívüli esemény az elmúlt hónapban nem történt. A csarnokrész kihasználtsága 100% valamint az általunk bérbeadott üzlethelyiségek (3 db) kihasználtsága 100%. A betontetős rész kihasználtsága 90%, a bádogtetős rész 20%.

Április 11-én megtartásra került a használtcikk börze és helyi termelői kézműves vásár, melyet szeptember végéig havi rendszerességgel tervezünk megtartani.

9. Egyéb feladatok

Bérleti díj és közüzemi díjak elmaradásából fakadó végrehajtási ügyek folyamatosak.

Közterületi hulladékszedés, elszállítás közmunkaprogram keretein belül folyamatos.

Cegléd, 2025. április 30.

Tisztelettel:

Mótyán Krisztián
ügyvezető

MÓTYÁN Krisztián Nonprofit Kft.
2700 Cegléd, Gutódy u 28.
Adószám: 14736854-2-13

