



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész úr
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Iktatószám: BP/0801/00288-2/2025

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Cegléd város településrendezési
eszközeinek módosítása (441. sz. főút
keleti elkerülő szakasz) – egyszerűsített
eljárás / tárgyalás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! KRID: 760658737

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Cegléd város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos PE/AF/00092-3/2025. iktatószámú, 2025. március 6-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2025. március 26-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Iktatószám: BP/PNEF/00556-3/2025.
Ügintéző: Orosz Éva
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek – 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszra vonatkozó – módosítása egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése
környezet- és település-egészségügyre kiterjedően
Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatban – 2025. március 26-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás ellen **közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.**

Cegléd – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint a *felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő terület.

A fentiek miatt a módosítással érintett területen a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Váradi Tibor állami főépítész
részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám:	BP/PNEF/00556-4/2025.
Ügyintéző:	Orosz Éva
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Cegléd településrendezési eszközei- nek – 441. sz. főút Cegléd-Nagykörös közötti szakaszra vonatkozó – módosítása egyszerűsített eljárás keretében írásos vélemény megküldése természetes gyógy- tényező érintettsége szempontjából
Hiv. szám:	PE/AF/00092-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatban – 2025. március 26-án tartandó egyeztető tárgyalás – megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítás alá eső területeken természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/1915-1/2025.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Cegléd, településrendezési eszközök
módosítása a 441. sz. főút Cegléd-
Nagykőrös közötti szakaszát érintően

Hiv.sz.: PE/AF/00092-3/2025.

Váradi Tibor,
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

B u d a p e s t

Sas u. 25. 4. em.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Cegléd Város településrendezési eszközeinek a 4. sz. főút és 441 sz. főút, ill. 4609 j. ök. út csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése, a 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz létesítése, valamint a 441 sz. főút Cegléd-Nagykőrös szakasz burkolatmegerősítésével érintett területekre vonatkozó módosításával kapcsolatban a megküldött tervdokumentáció alapján Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területeken az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek, értékek találhatóak:

- európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), a Gerje mente elnevezésű, HUDI 20021 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület;
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelent ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó övezete és puffterület övezet;
- az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelent tájképvédelmi terület övezete.

A 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakasz burkolatmegerősítésére, a 4. sz. főút és 441 sz. főút, ill. 4609 j. ök. út csomópontjának körforgalmú csomóponttá történő fejlesztésére, a

441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárás folytatott le a Pest Vármegyei Kormányhivatal. Az előzetes vizsgálati eljárás a Kormányhivatal PE/KTHF/00266-8/2024. ügyiratszámú határozatával zárult.

Tekintettel a lezajlott előzetes vizsgálati eljárásra, ahol a tervezett létesítmény környezeti elemekre, természeti és táji értékekre gyakorolt hatása vizsgálatra került, a tervezett fejlesztés településrendezési eszközökben történő feltüntetésével összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból kedvezőtlen változás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a településrendezési eszközök jelen módosítását táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a és 11. melléklete, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2025. március 24.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából


Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (HKP – PMKHAFI, Krid. azon.: 760658737)
2. Irattár





ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/17168-1/2025/VHF
Ügyintéző: Farkas Eszter
Telefonszám: +36 1 477 1543
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025

Váradi Tibor állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.

Tisztelt Váradi Tibor állami főépítész úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.) PE/AF/00092-3/2025 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) hivatkozott számon megküldött „Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása – a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintően – egyszerűsített eljárás keretében – meghívó egyeztető tárgyalásra” tárgyú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása – a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintően - vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Rácz Imre
osztályvezető

Kapja:

1. **Váradi Tibor állami főépítész**
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
1051 Budapest, Sas utca 25. 4. em.
2. **Irattár**

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Nyt. szám: 315-203/2025/h

Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025

Váradi Tibor

Pest Vármegyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, *a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet* 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog *a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás* 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf

honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna százados (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (Hivatali Kapun továbbítva)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 3340-3/2025/h

Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Váradi Tibor
Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
állami főépítész

1051 Budapest

Sas u. 25.

Tárgy: Cegléd város településrendezési eszközeinek módosítása (a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintően) - egyszerűsített eljárás, egyeztető tárgyalás

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2025. március 26-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK

Dátum:
2025. 03. 19.

Ügyiratszám:
KP-023866-002/2025

Előadó:
Major Orsolya

Hiv. szám:
PE/AF/00092-3/2025.

Irányítás: -



IGAZGATÓ

Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek módosításához – a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintően – vízügyi állásfoglalás
Melléklet: -

Váradai Tibor Úr
állami főépítész
Pest Vármegyei Kormányhivatal

Budapest
Sas u. 25. 4. emelet
1051

Tisztelt Váradai Tibor Úr!

A PE/AF/00092-3/2025. iktatószámú levelében kérte a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság véleményét az alábbi témában:

Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása érdekében 2025. március 26-án Cegléd Polgármestere a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerint egyszerűsített eljárás keretében kezdeményezte Cegléd településrendezési eszközeinek módosítását.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 278/2022. (IX. 22.) Ök. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a tervezési területen:

- 1.1. Cegléd Város Településszerkezeti terve a tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „TSZT/M1 jelű A tervezési területet tartalmazó módosított településszerkezeti terv” című 1. melléklete szerint módosul;
- 1.2. Cegléd Város Településszerkezeti tervének leírása a tervezési terület vonatkozásában jelen határozat „Településszerkezeti terv módosításának leírása” című 2. melléklete szerint módosul.

Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatát, Cegléd Város Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete hagyta jóvá.

A Cegléd keleti elkerülő út megépítése a fontos középtávú fejlesztések között szerepel, amely a város hatályos településrendezési eszközeiben is megjelenik. A nyomvonal pontosítása miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás szerint történik, melynek záró szakaszában egyeztető tárgyalást hívott össze. A tárgyalás lefolytatásához kéri a módosításokat tartalmazó dokumentáció véleményezését, illetve állásfoglalásunk megadását.

A vízügyi állásfoglalást az alábbiakban adjuk meg:

A tervezett módosításokkal kapcsolatosan az alábbi megállapításokat tesszük:

- A tervezett módosítás területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján **nem esik bele a vízminőség-védelmi területek övezetébe.**
- Nyilvántartásunk szerint **a tervezett fejlesztéssel érintett ingatlanok egy része érinti a Cegléd települési vízmű vízbázisa kijelölt védőidomának felszíni vetületét.** A védőidom kijelölő határozat Gerje/624 vksz. alatt és 36600/1864-18/2016. iktatószámon található meg. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma, a tervezett módosítások valószínűsíthetően nem fogják negatívan érinteni a felszín alatti vizeket.

A védőterületekre vonatkozó előírásokat és korlátozásokat általánosságban a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tárgyi vízbázis védőterületére vonatkozó előírásokat és korlátozásokat a fentebb megemlített védőidom kijelölő határozat tartalmazza.

- A területi módosítások nem érinthetik a kutak belső védőterületét. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezések során. A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete alapján a kutak kijelölt belső védőterületén belül mindenféle tevékenység végzése tilos

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani és/vagy igénybe venni (pl. kút létesítése, meglevő kút használata) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

Cegléd Város Településrendezési eszközeinek tervezett módosítása a felszín alatti vizeket az előzőekben megfogalmazottak betartása mellett negatívan nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Vízgazdálkodási térséget (V) a tervezet 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt két helyen érint/keresztez: Cegléd 01008 és 01032 hrsz-ok. (Gerjei-Büdöséri és Gerje-csatorna) Az érintett ingatlanok egy része módosításra kerül Közlekedési terület (Köu) felhasználási besorolásúvá.

A fentiek figyelembe vétele mellett a módosítás vízvédelmi, vízgazdálkodási érdeket nem sért.

A településfejlesztési koncepció és a település fejlesztés tervezése során a továbbiakban is figyelembe kell venni:

- Az 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) pontjában rögzíti a települési önkormányzat vízgazdálkodással összefüggő feladatait, amely értelmében a település önkormányzata gondoskodik a helyi vízrendezésről, ár- és belvízelvezetésről a települési vízkárelhárítás ellátásáról és a csapadékvízzel történő gazdálkodásról. Új beépítésre szánt területek kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást. A beépítésre szánt területek kialakításánál a belterületi csapadékvíz-elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a települési vízkárelhárítási tervvel összhangban kell kialakítani.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, az ITVT-hez (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv) illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy tűrni a területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerét, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.
- A felszíni vizeket terhelő, közérdek mértékét meghaladó, használt víz (pl. termálvíz bevezetés) terhelések csökkentésére való törekvés, a VKI-ben megfogalmazott célok elérésének érdekében.
- A hosszú száraz (aszályos) időszakban a vízhiány elleni védekezés, a vízkészletek optimális szétosztása, az öntözés, míg csapadékos időszakban a belvízvédekezés kerül előtérbe. A belvízelvezetés mellett egyre nagyobb teret kap a belvízhasznosítás, vizes élőhelyek vízellátása, belvízviisszatartás-, tározás.

Be kell tartani az alábbi jogszabályok előírásait:

- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- 30/2008. KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Cegléd város településrendezési eszközei tervezett módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Cegléd város településrendezési eszközei módosítási eljárásának további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Lovas Attila igazgató nevében és megbízásából kiadmányozó:




Háfra Máttyás

Vízvédelmi és Vízügyi-gazdálkodási
osztályvezető

Iktatószám: K/5887-2/2025.
Tárgy: Cegléd HÉSZ módosítás –
egyszerűsített eljárás
Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal
Tel.: 1 429 8634
E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu
Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Váradi Tibor állami főépítész részére

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

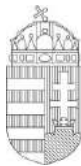
A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) **Cegléd településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó** egyeztetési tervdokumentációt megvizsgálta.

Az egyeztetési anyagban bemutatott módosítások – *a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintően* – hírközlési érdeket nem sértenek, elfogadásuk ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit Andrea osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/2542-2/2025**

Ügyintéző: Gyökeres István Dénes

Telefon: +36 28 532 305

Tárgy: **Cegléd** településrendezési
eszközök módosítása – egyszerűsített
eljárásban

Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.

Ügyintéző: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Váradi Tibor

Állami főépítész

Állami Főépítési Iroda

Budapest

Sas u. 25.

1051

Tisztelt Főépítész Úr!

A **Cegléd településrendezési tervének módosítása** kapcsán összehívott egyeztető tárgyaláson sajnos egyéb hatósági elfoglaltságaim miatt nem tudtam részt venni **2025. március 26-án 10:00** órakor.

A tervezett módosítások közvetlenül érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról* szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt (**Cegléd 99/A, 102/A, 120/Q erdőrészek**). A vizsgált tevékenység (települési tervmódosítás) erdő igénybevételel jár, így erdőre gyakorolt közvetett hatása van.

Tájékoztatom, hogy **az elvi engedély nem azonos a végleges igénybevételi engedéllyel, aminek birtokában kezdhető meg kizárólag a tervezett, erdőt érintő munkafolyamat.**

Egyébiránt a településrendezési tervmódosítási eljárásában erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Továbbá erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni a 2023. évi C. törvény a magyar építészetről 8. § (3) bekezdése szerint Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

b) pontja szerint, számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az új beépítésre szánt területkijelöléssel **nem csökken.**

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat

Agrárügyi Főosztály

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

www.pvkh.hu

Szakmai nyomtatványok: <https://foldalap.am.gov.hu>

Az ügyélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

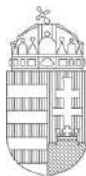
ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

- | | | |
|---|-----------|----|
| 1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda | 760658737 | HK |
| 2. Irattár | | |



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/EPO/818-2/2025.

Ügyintéző: Váradi Anna Borbála

Telefon: 06-20/927-0398

e-mail: varadi.anna@pest.gov.hu

Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek
módosítása – véleményezés

Hiv. szám: PE/AF/818-2/2025.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Cegléd Város Önkormányzata

Tárgyi ingatlan: -

Váradi Tibor részére

állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész

Budapest

Sas u. 25.

1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Köszönettel kézhez vettem Cegléd Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében küldött megkeresését, amelyre az alábbi állásfoglalást adom.

Cegléd Város településrendezési terveinek jelen módosítása az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján **régészeti lelőhelyet érint:**

- 71433 azonosító számú „Cegléd – Herceg-tanya”
- 99771 azonosító számú, „Cegléd – Szolnoki út D-i oldala”
- 99775 azonosító számú, „Cegléd – Tanyák-köze”
- 90987 azonosító számú „Cegléd – 4/43. lelőhely”
- 102019 azonosító számú, „Cegléd – Ócsai-tanya”

A Korm. rendelet 21. § (1) bekezdés alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyen **állapotromlással járó tevékenység csak engedéllyel végezhető.** A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken megvalósuló tevékenység, építmény, létesítmény engedélyezésére irányuló hatósági eljárásokban hatóságunkat a Korm. rendelet 3. § a) pontja alapján a Korm. rendelet 88. §-ban foglalt szakkérdések érvényesülése érdekében az adott eljárásra irányadó jogszabály szerint szakkérdésben eljáró hatósággént vagy szakhatósággént meg kell keresni.

Amennyiben a régészeti területen olyan állapotromlással járó tevékenység történne, ami nincs hatósági engedélyezési eljáráshoz kötve, akkor a Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésének értelmében az csak hatóságom engedélyével végezhető.

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése értelmében a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Amennyiben régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a Kötv. 24. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, az eljárás további szakaszaiban és a beruházás során az előzetes régészeti dokumentációban foglaltak figyelembevételét!

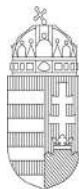
Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Okrutay Miklós
osztályvezető

Erről értesül:

- Címzett (elektronikus úton)



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/UT/00582-2/2025
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: Bódis László
Telefon: (1) 460-2270

Tárgy: Cegléd Településrendezési eszközeinek eseti
módosítása
egyeztető eljárás - záró szakasz
Hivatkozási szám: PE/AF/00092-3/2025

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Válaszát a PMKHKFUT (615366339) vagy a „KHIV PEK KFF UO” HKP-ra küldje!

Kérelmező ügyfél neve: Cegléd Város Önkormányzata (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.)

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda (PMKHAFI, KRID: 760658737)

1364 Budapest, Pf.270.

Tisztelt Címzett!

Cegléd Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerint kezdeményezett egyszerűsített eljárás keretében a hivatalomhoz megküldött tárgy szerinti „**Cegléd 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonalának tervezése**” c. egyeztetési tervdokumentációt (2025. január.) áttanulmányoztam.

Az ügyi hatóság **PE/UT/1490/2024** számon indította a 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz útépités-engedélyezési eljárását, amely 2024. november 11. naptól az engedélyt kérő Kérelmére **szüneteltetve van**.

A TR. eszközök módosítás indoka: Cegléd belvárosának az átmenő gépjárműforgalom alóli tehermentesítése a 441 j. országos közútnak a várost keletről elkerülő új nyomvonalú szakaszának a megépítésével.

A keleti elkerülő út kialakítása és megvalósíthatósága érdekében és az egyeztetési dokumentációban írtak szerint a mindenkor vonatkozó jogszabályokban és az ügyi műszaki leírásokban foglaltak betartásával **megvalósuló tervezet változások, módosítások, fejlesztések közlekedési szakkérdés szempontjából elfogadhatóak, ügyi érdeket nem sértenek**.

Ugyanakkor a Közlekedési hatóságom a konkrét ügyi érdekeket a fenti hivatkozott - jelenleg szüneteltetett - eljárás során érvényesíti –, így a változtatás jogát fenntartja, ami miatt a későbbiekben jóváhagyott záradékolt részletes tervdokumentáció alapján a TR. eszközökben módosítások válhatnak szükségessé.

Az egyeztetési eljárás meghirdetett 2025. március 26. (szerda) 10:00 órai időpontjában a tárgyaláson az Ügyi hatóság más irányú elfoglaltsága miatt személyesen nem tudja képviseltetni magát.

Pest Vármegyei Kormányhivatal (1141 Budapest, Komócsy u. 17–19.) ügyi közlekedési hatósági **hatáskörét** és Pest vármegye területére kiterjedő **illetékességét** a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2.§ (1) b), illetve a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg.

Kelt Budapest, *elektronikus időbélyegző szerint*

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Varga János

osztályvezető

Címzett, értesítést kap:

1. PVKH – Állami Főépítész Iroda, (PMKHAFI, KRID: 760658737), allamifoepitesz@pest.gov.hu
2. Irattár

Közlekedésselügyeleti Főosztály

Ügyi Osztály

1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.

Telefon: (06-1) 460-2220 KRID: PMKHKFUT (615366339)

E-mail: utugy@pest.gov.hu

Web: <https://pvkh.hu>



PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek
módosítása – egyszerűsített eljárás keretében –
meghívó egyeztető tárgyalásra
Ügyintéző: Juhász Károly tű. alezredes
Telefon: 21-002
Ikt. szám: PE/AF/00092-3/2025.

Váradi Tibor
állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

Budapest

Pf.: 270
1364

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Cegléd város területére vonatkozóan összehívott egyeztető tárgyalásról szóló levelét megkaptam. A kapcsolódó ügyiratok vizsgálatát követően az alábbiakról tájékoztatom:

A 2025. március 26. napon 10⁰⁰ órakor megrendezésre kerülő egyeztető tárgyaláson a Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Tájékoztatom, hogy Cegléd város területén a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerint az alábbi véleményt adom:

polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Címzett: HIVATALI KAPU elektronikusan

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36300/529-1/2025.ált.



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐJE

Tárgy: Cegléd településrendezése
Ügyintéző: Bódi Ferenc r. alezredes
Hivatkozás: PE/AF/00092-3/2025.
Telefon: 06 1 443 5119

Dr. Tarnai Richárd úrnak
Pest Vármegyei Kormányhivatal
főispán

Budapest

Tisztelt Főispán Úr!

Hatóságomhoz a fenti ügyiratszámom érkezett, Cegléd Településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos átiratára válaszol, az alábbiakról tájékoztatom:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §. (2). bek. c) pontjától – „a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot” – függetlenül, figyelemmel arra, hogy az érintett település **államhatárszakasszal nem rendelkezik**, határrendészeti vonatkozása nincsen, ezáltal a településrendezési eljárásban **nem kívánunk** részt venni.

Egyéb észrevételünk, javaslatunk nincs.

Budapest, időbélyegző szerint

Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány
nevében és megbízásából

dr. Pozsgai Zoltán r. alezredes
mb. rendészeti rendőrfőkapitány-helyettes

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
13000/1105-38/2025.ált.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE/KTHF/17955-2/2025.	Tárgy:	Cegléd – településrendezési eszközök módosítása – tárgyalásos eljárás
Ügyintéző:	Pálinkás Tamás	Hiv. szám:	PE/AF/00092-3/2025.
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	–

Váradi Tibor úr részére

vármegyei állami főépítész

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

allamifoeptesiz@pest.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész tárgyi ügyben PE/AF/00092-3/2025. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal **Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: Hatóság) a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően az alábbi tájékoztatást adja:

A benyújtott dokumentáció szerint a településrendezési eszközök tárgyi módosítása a 441. sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonalának beillesztésére irányulnak.

A Hatóság PE-06/KTF/27252-53/2023. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatában megállapította, hogy a 441. sz. főút Cegléd – Nagykörös szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítésének; továbbá a 441. sz. főút Nagykörös elkerülő szakasz nyomvonala + "A"-"C", "D", "E", "F" jelű csomóponti változat létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, azonban a 441. sz. főút Cegléd elkerülő szakasz "A" és "B", illetve "A"-"B" átkötés nyomvonal-változatnak a Gerje mente (HUDI20021) Natura 2000 területtel érintett szelvényeiben a létesítésre, továbbá a 441. sz. főút Nagykörös elkerülő szakasz nyomvonala + "B" jelű csomóponti változatnak a Gógány- és Körös-ér mente (HUDI20022) Natura 2000 területet érintő létesítésére táj- és természetvédelmi szempontból engedély nem adható.

Ezt követően a Kérelmező Cegléd és Nagykörös elkerülő utak nyomvonalának módosítása mellett döntött, ezért benyújtásra került a 441. sz. főút Cegléd – Nagykörös (4. sz. főút csp. – Nagykörös, Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítésére kiadott PE-06/KTF/27252-53/2023. számú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat módosítására irányuló kérelem és dokumentáció. A Hatóság PE/KTHF/00266-8/2024. számú határozatával a PE-06/KTF/27252-53/2023. számú határozatot módosította. A PE/KTHF/00266-8/2024. számú határozat megállapította, hogy a 441. sz. főút Cegléd várost elkerülő szakasz „V2” (5+344,58 – 11+059,10 km. szelvény között) és „V3” (6+401,49 – 10+601,78 km. szelvény között) nyomvonal-változat létesítésének, valamint a 441. sz. főút Nagykörös várost elkerülő szakasz „E MÓD” (17+800 – 21+139,06 km. szelvény között) nyomvonal-változat létesítésének jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A fentiek alapján a Hatóság, az útfejlesztéshez szükséges, lezárult előzetes vizsgálati eljárások által érintett változtatási szándékokat tudomásul veszi.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Hatóság bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A Hatóság környezetvédelmi feladat és hatáskörét és illetékességi területét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet, a Hatóság természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességi területét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozza, valamint a Hatóság hulladékgazdálkodási feladat és hatáskörét és illetékességi területét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2025. március 20.

Dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Gálamb István

osztályvezető

Kapja:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész
(allamifoepitesz@pest.gov.hu)
2. Irattár

e-mail

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/2910-2/2025**Tárgy: **Cegléd TRE módosítása – egyeztető
tárgyalás**Iktatószámuk: **PE/AF/00092-3/2025**Ügyintéző: **Somlai-Ronyec Mónika Magdolna**Telefon: **+36 1 550 4458**E-mail: **monika.somlai-ronyec@sztfh.hu**

SZAKVÉLEMÉNY

Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze PE/AF/00092-3/2025 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2025. március 26-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Cegléd város településrendezési eszközeinek – a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintő – módosítása ellen **kifogást nem emel**. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet szakvéleményét *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

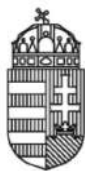
Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Somlai-Ronyec Mónika Magdolna
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, hivatali kapun
2. Irattár



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI ÉS VÍZÜGYI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÜZVÉDELMI, IPARBIZTONSÁGI, VÍZÜGYI ÉS VÍZVÉDELMI OSZTÁLY

Szám: 30411/1456/2025.ált.
Tárgy: Cegléd város TRE módosítás
véleményezése
Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.
Ügyintéző: Menyhárt Ágnes
Telefonszám: 06-56/507-112

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Budapest
Sas u. 25.
1051

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak:

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda PE/AF/00092-3/2025. iktatószámon véleményezésre megküldte hatóságunkra Cegléd város településrendezési eszközei módosításához kapcsolódó dokumentumok tervezetét, mivel a 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1)-(2) bekezdései alapján Cegléd Város Polgármestere a településrendezési eszközökre vonatkozó módosítási eljárás lefolytatását kezdeményezte. Ennek részeként egyeztető tárgyalásról értesítették hatóságunkat. A tervezett módosítások tárgya a megküldött dokumentáció alapján:

Cegléd város településrendezési eszközeinek módosítása a 441. sz. főút Cegléd-Nagykőrös (4. sz. főút csp. – Nagykőrös Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal illetékességét vízügyi szempontból a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.

Tárgyi módosítás ellen nem emelünk kifogást, jelen szakaszban *vízvédelmi és vízügyi szempontból* feladat- és hatáskörünk tekintetében követelményeket nem állapítunk meg. Az egyeztető tárgyaláson részt venni nem tudunk.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 11. számú melléklet 11. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

*Dr. Berkó Attila főispán
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Boza Gyula
osztályvezető

Értesül:

- 1) Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - Hivatali kapu
- 2) JNSZ VKH Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30411/1456-1/2025.ált.



PEST VÁRMEGYE KÖZGYŰLÉSÉNEK ELNÖKE

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – 1364 BUDAPEST, PF.: 112 – TEL.: (06 1) 233-6801 – FAX: (06 1) 233-6881
ELNOK@PESTMEGYE.HU

Váradi Tibor

állami főépítész úr részére

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítész

1051 Budapest

Sas utca 25. IV. em.

Ikt. szám: 404-2/2025

Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025

Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra

Tel: 06-1-233-68-60

Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Állásfoglalás Cegléd város
településrendezési eszközeinek részleges
módosítására vonatkozó 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 68. § szerinti megkeresésre

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Cegléd város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részleges módosításáról szóló, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Tr) 68. § szerinti véleménykérő levelére a 64. § szerinti véleményem a dokumentáció átnézését követően

a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény (Tftv.). 10 § (3) d), 19. § (1)-(2), 20. § (2) 25. § (2) a), 26. § a)-d) felhatalmazása alapján és teljesítése érdekében

az alábbiakban fogalmazom meg.

1. A tervezett Cegléd keleti elkerülő út megépítése, a 4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609 j. utak csomópontjainak körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése, valamint a 441 sz. főút -Cegléd-Nagykőrös közötti, kb. 6,0km hosszúságú, szakasz- 11,5 t tengelyterhelésre történő megerősítése, illetve a 2+771 km szelvényben lévő Gerje-patak hidjának teljeskörű érdekében szükséges módosítási szándékok megfelelnek
 - a. a Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (TrTv) előírásainak.
 - b. a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet előírásainak.
2. A módosítási szándékok összhangban vannak a
 - a Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével (PmTrT), valamint
 - a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PmTK) céljaival is.
3. A módosítási szándékot nem ellenzem, de a PmTrT 12. § (2) bekezdés előírásainak igazolását kérem a dokumentációban pótolni. A jogszabály beidézése mellett kérem igazolni, hogy a módosítás során teljesülnek a (2) bekezdés a)-c) pontjai.

Megjegyzem, a telepítendő zajárnyékoló erdősávok segítik és javítják a módosításhoz köthető területeken a csapadékvízviisszatartást, és a klímaváltozás hatásait jelentősen mérséklik az árnyékolt felületekkel, a friss levegő áramoltatás elősegítésével.

Itt hívom fel a figyelmet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (2024. október 1. óta hatályos) előírásaira is.

4. A dokumentáció nem foglalkozik a szőlőkataszteri területek vonatkozó előírásainak igazolásával, pedig Cegléd Kunsági borvidéki település.

Igaz, hogy új beépítésre szánt terület csak kis mértékben keletkezik, de igazolni kell, hogy az nem érinti az I-II. osztályú szőlőkataszteri területeket. Ismereteink szerint az elkerülő út egy része, a Seres dűlő (01098 hrsz-ú út) déli oldalán érintenek szőlőkataszteri területeket az új csomóponti kialakítással együtt. A dokumentáció vizsgálati munkarésze ugyan említi a jogszabályi kötelezettséget, de az igazolás elmaradt.

Amennyiben új beépítésre szánt terület nem is érinti a szőlőkataszteri területeket, a fejlesztése vonatkozásában felhívom a figyelmet a *szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény* 2. § (5) bekezdés előírásaira.

Segítségül: A hegyközség: Monor és Környéke Hegyközség és Cegléd és Környéke Hegyközség, ahol a hegybíró: Kissné Zsók Anna (70/489-8719, zsok.anna@hnt.hu, 2200 Monor, Kossuth Lajos u.65-67. monorhk21@gmail.hu)

5. A város jelentős gyümölcskataszteri területekkel is rendelkezik a NÉBIH elérhető adatai (2021-ig) alapján. A Trtv, vonatkozó jogszabálya szintén bemutatásra került a vizsgálati munkarészben, de nem került igazolásra a terv megfelelősége. Ellenőrizni kell az érintettséget (<https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>), és igazolni a vonatkozó Trtv. előírást. Érintettség esetén a törlést a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* előírásai szerint kell kezdeményezni.

Szőlőkataszteri területek				
Hrsz	Teljes terület (ha)	Alkalmas terület (ha)	Fajok	Év
003/1	4	4	Cseresznye, meggy, szilva	1981
003/2	3	3	Cseresznye, meggy, szilva	1981
006/1	25	25	Cseresznye, meggy, szilva	1981
01	3	3	Cseresznye, meggy, szilva	1981
01009/10	1,15	1,15	Szilva, meggy	1998
01009/11	1,15	1,15	Szilva, meggy, alma	1999
01009/19	15	4	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
01009/5	1,15	1,15	Meggy, szilva, alma	2001
01009/6	1,15	1,15	Meggy, szilva, alma	2001
01009/7-8	2,3	2,3	Meggy, szilva, alma	2003
01009/9	1,15	1,15	Szilva, meggy, alma	1999
01011/10-11	2,22	2,22	Meggy, szilva, alma	2002
01011/8	1,15	1,15	Szilva	1998
01011/9	1,15	1,15	Szilva	1993
01012/2	7,6	7,6	Meggy, szilva	1998
01015/1-7	25,5	25,5	Meggy, szilva	1998
01019/1	22	22	Meggy, szilva, alma	1998
01021/8	6,08	6,08	Meggy, szilva	1999
01096/44	4,64	4,64	Meggy, szilva, alma	2000
01117/8	8,6	8,6	Meggy, szilva, alma	1998
01160/6	2,6	2,6	Meggy, szilva, alma	1998
01165/31	14,11	14,11	Meggy, szilva, alma	2001
01170/8	8,8	8,8	Meggy, szilva	1998
01172/2, 5-6	9	5	Dió	1999
01175/35, 38-40/01	9,1	8,5	Szilva	1997
01175/35, 38-40/02	5	5	Meggy	1997

0118/23,24	4	4	Cseresznye	2002
01185/12	2	2	Meggy, szilva, alma, cseresznye	2002
01187/12	11,9	11,9	Dió, mogyoró, meggy, szilva, alma	2009
01187/22-23-24	3,74	3,74	Cseresznye, meggy, szilva, alma	2003
01187/3-4, 15	1,3	1,3	Dió, mogyoró, meggy, szilva, alma	2010
01192/10	6,1	6,1	Dió, mogyoró, meggy, szilva, alma	2009
012/2, 22	9	9	Kajszi, meggy, szilva, alma	2002
0132/10-11	2,4	2,4	Meggy, szilva, alma, köszméte, szeder	2001
019/6	1,7	1,7	Alma, meggy, szilva	1996
02	4	4	Cseresznye, meggy, szilva	1981
0225/10	3,13	3,13	Meggy, szilva, alma, köszméte, számóca	2003
0225/11	12,2	12,2	Meggy, szilva, alma, köszméte, számóca	2003
0225/14	2,12	2,12	Meggy, szilva, alma, köszméte, számóca	2003
0225/9	4,1	4,1	Bodza	2001
026/31	10,81	5,0	Homoktövis	2017
0289	2,5	2,5	Meggy, alma, szilva	2001
0303/3	2,6	2,6	Szilva, alma, meggy	1997
0312	16	16	Meggy, szilva, alma	1997
0317/8	3,03	3,03	Alma, szilva, meggy	2001
0319/16	1	1	Bodza	2002
0320/2	2,89	2,89	Alma, körte, meggy, szilva	1994
0334/21-22	11,55	11,55	Alma, szilva, meggy	2000
0389/10, 17	2,7	2,7	Meggy, szilva, kajszi, alma	1998
0389/14	1	1	Meggy, szilva, alma	2001
04	21	21	Cseresznye, meggy, szilva	1981
0434/4	5,2	5,2	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
0438	100	30	Meggy, cseresznye, kajszi, őszibarack	1989
0442/01	100	30	Meggy, cseresznye, őszibarack, szilva	1989
0442/02	100	30	Meggy, cseresznye, őszibarack, szilva	1989
0447/01	100	4	Meggy, cseresznye, őszibarack, szilva	1989
0447/02	100	4	Meggy, cseresznye, őszibarack, szilva	1989
0478/18	3,76	3,76	Meggy, szilva, alma, számóca	2003
0487/17-18	5,57	5,57	Meggy, szilva, alma, számóca	2003
05	7	7	Cseresznye, meggy, szilva	1981
052/5	1,2	1,2	Meggy, szilva	2002
057/4-7	11,7	11,7	Meggy, szilva, alma, bodza	2000
0633/19	36	36	Meggy, szilva, alma, kajszi	1998
0633/8	2,84	2,84	Meggy, szilva, alma, körte	2001
0693/34	12,4	12,4	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
0693/38	12,21	12,21	Szilva, meggy, alma	2002
0735/7	27,5	2,5	Meggy, szilva, alma, köszméte, számóca	2003
0735/8	12,4987	12,5	Meggy, kajszi, szilva, birs	2014
0735/8	12,49	12,49	Meggy, kajszi, szilva, birs	2015
085/31	4,96	4,96	Számóca	2003

089/41 ... 75	1,96	1,96	Bodza, meggy, szilva, alma	2001
091/32 ... 62	2,07	2,07	Bodza, meggy, szilva, alma	2001
0911	11,4	11,4	Meggy, szilva, kajszi, alma	2000
0912	25	25	Meggy, szilva, kajszi, alma	2000
092/8	6,1	6,1	Alma, meggy, szilva	1996
0936/1	30	30	Törzsültetvény	2000
0946/11 a	1,2	1,2	Szilva, meggy	2000
0946/11-12	2	2	Szilva, meggy, alma	2000
0946/20	1,51	1,51	Szilva, meggy	2000
0960/10	7,01	7,01	Meggy, szilva, alma	2002
0960/21	7,01	7,01	Meggy, szilva, alma	2002
0960/33	3,72	3,72	Alma, bodza, meggy, szamóca, szilva, őszibarack	2004
0960/36	3,5	3,5	Cseresznye, meggy, szilva, alma	2012
0964/1	10	10	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
0965/1	1,77	1,77	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
0967/1	11	11	Meggy, szilva, kajszi, alma	2000
0971/6	1,63	1,63	Meggy, szilva, bodza, alma	2003
0973	18	18	Meggy, szilva, kajszi, alma	2000
0975/2, 5, 7	5,3	5,3	Alma, cseresznye, meggy, szilva	1996
0978	3	3	Szilva, kajszi	1995
0980/2	12	12	Alma, cseresznye, meggy, szilva	1996
0983/4	7,75	7,75	Szilva, meggy, alma, körte	2000
0988/10,11	2,3	2,3	Alma, bodza, meggy, szamóca, szilva, őszibarack	2004
0988/12,13	2,4	2,4	Kajszi, meggy, szilva, alma	2002
0988/14-15	2,3	2,3	Kajszi, meggy, szilva, alma	2002
0988/16-18	2,61	2,61	Kajszi, cseresznye, meggy, szilva, őszibarack, alma, szamóca	2003
0988/18-22, 31, 35	5,5	5,5	Meggy, szilva, alma, kajszi	2001
0988/23, 32-34	11,5	11,5	Kajszi, meggy, szilva, alma	2001
0988/29-30	2,3	2,3	Meggy, szilva, bodza, alma, őszibarack, szamóca	2004
0988/37-39	3,4	3,4	Kajszi, cseresznye, meggy, szilva, őszibarack, alma, szamóca	2003
0991/5	18,43	18,43	Meggy, szilva, alma	2000
11918 ... 11939	1,31	1,31	Meggy, szilva, szamóca, alma	2000
2629/3	1	1	Meggy, szilva, alma	2003
4145/5, 4149	1,1	1,1	Meggy, szilva, bodza, alma	2000
8546/1-6	0,62	0,62	Őszibarack, szilva, meggy	1995

6. A Trtv. hatálybalépése után történt a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata. Az abban történt térségi megfeleltetés során feltárt eltéréseket is szükséges a jelenlegi módosítás során történő eltérésekkel együtt vizsgálni, és igazolni a megfelelést.

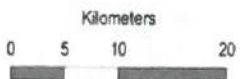
Budapest, 2025. március 11.

Üdvözlettel:



Szabó István

Áttekintő térkép





PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00092- /2025

Tárgy: Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása - egyeztető tárgyalás

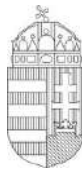
Időpont: 2025. március 26. 10:00 óra

Helyszín: PMKH, Bp. V., Sas u. 25. IV. em.

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS JELENLÉTI ÍVE

képviselt szervezet	név és aláírás	elérhetőség
Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész 1052 Budapest, Sas utca 25. 1364 Budapest, Pf. 270.	VÁRADI TIBOR 	
Poltrade Bt. tervező	MOHÁCSI KATALIN Mohácsi Katalin	mohacsi@uld.hu
CEGLÉDI ÖNKORMÁNYZAT FŐÉPÍTÉSZ	ILYES MARIANNA 	foepitesz@ceglédph.hu
CEGLÉDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	FARKAS ZSOLTTNÉ 	farkas.zsoltne@ceglédph.hu
PEST VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT	SCHINDLER-KORMOS ELENA 	kormose@pestmegye.hu +3620 5999 382

Folytatás a következő oldalon.



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00092-24/2024

Tárgy: Cegléd – 441. sz. főút Cegléd keleti elkerülő
szakasz nyomvonalának tervezése - egyszerűsített
eljárás keretében

Időpont: 2025. március 26.

Helyszín: Pest Vármegyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Cegléd Város Polgármestere kezdeményezte.

Az egyeztető tárgyalás Cegléd településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint kerül lefolytatásra.

Felkéri az önkormányzat részéről és képviselőitől megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

Cegléd Város Önkormányzata által megbízott Poltrade Bt. megbízott tervezője, Mohácsi Katalin: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00288-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/00556-3/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
BFKH Népegészségügyi Főosztály	iktatószám: BP/PNEF/00556-4/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Duna Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	iktatószám: DINPI/1915-1/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
ÉKM Vasúti Hatósági Főosztály	iktatószám: KÖFÁT/17168-1/2025/VHF.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 315-203/2025/h
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 3340-3/2025/h
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: KP-023866-002/2025
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: K/5887-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	iktatószám: PE/KTHF/17955-2/2025,
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/ERDŐ/2542-2/2025
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/ÚT/00582-2/2025
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/818-2/2025.
<i>Műemléki érintettséget jelez.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/529-1/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/1105-38/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/2910-2/2025.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	iktatószám: 30411/1456/2025.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent **Pest Vármegye Önkormányzatának Főépítésze Schindler-Kormos Eleonóra**, aki az 404-2/2025. számú véleményben foglaltakat fenntartotta. A módosítás ellen kifogást nem emel.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

- Tárgyi eljárás az E-TÉR rendszer alapján 2024.08.14-én megindult. Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció tartalmát az eljárás megindulásakor hatályos jogszabályok szerint szükséges elkészíteni, így ennek megfelelően az alábbiakkal kérjük a tervdokumentációt kiegészíteni:
A tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi eljárás során új beépítésre szánt terület kijelölésére is sor kerül [0,99 ha nagyságban Köu övezetből ---> Gip övezet kerül kijelölésre], azonban az iratanyaghoz csatolt 204/2024. (VI.20.) önkormányzati határozat szerint „a településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.”
- Tájékoztatjuk, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja értelmében a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs

megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. Tárgyi döntést a benyújtott tervdokumentáció nem tartalmazta, ezért annak pótlását kérjük.

- A rendelet-tervezet formai kialakításának átdolgozását kérjük.

A HÉSZ módosulásról szóló rendelkezések kérjük, hogy ne pontokban kerüljenek megfogalmazásra, hanem a módosító rendelkezések külön szerepeljenek a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 50.§-ában meghatározott felépítésben.

A módosító rendelet-tervezet 2-4.§-ával összefüggésben megjegyezzük, hogy a HÉSZ a módosító rendelet-tervezet 1-3. melléklete szerint módosul és nem pedig kiegészül új tervlappal. A módosító tervlapok hatályon kívül helyeződnek és beépülnek az egységes szerkezetbe.

Fentieknek megfelelően a módosító rendelet-tervezet átfogalmazását kérjük.

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 101. § alapján a rendelet tervezet nem tartalmazhat keltezés, és kihirdetésre vonatkozóan dátumot. A hatálybalépés a rendelet megjelölésébe kerül.

Fentiekre tekintettel a módosító rendelet-tervezet 5.§-ának és a „Záradék” részben feltüntetett dátumozás törlését kérjük.

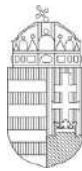
Javasoljuk a helyi építési szabályzatuk teljes felülvizsgálatát a magasabb szintű építésügyi és jogalkotási, jogszabály-szerkesztési jogszabályokban foglaltaknak való teljes körű megfelelés érdekében. A hatályos helyi építési szabályzatukban sok formai és tartalmi hiba található, és ezek egy része problémát jelenthet az építésügyi és az önkormányzati hatósági jogalkalmazás során.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (8) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetniük.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00092-25/2025

Tárgy: Cegléd 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő
szakasz nyomvonalának tervezése -
egyszerűsített eljárás keretében

Hivatkozási szám: C/148-25/2025.

Melléklet: jegyzőkönyv, jelenléti ív

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Dr. Csáky András polgármester részére

Cegléd Város Önkormányzata

Cegléd

Kossuth tér 1.

2701

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. §-ban foglalt határidőn belül az alábbi záró szakmai véleményt adjuk Cegléd településrendezési eszközeinek módosításáról:

A megküldött dokumentációval kapcsolatos észrevételeink:

A dokumentáció államigazgatási egyeztetési eljárása a R.-ben rögzítettek szerint megtörtént. A dokumentáció partnerségi egyeztetése – az állami főépítész részére megküldött tájékoztatás szerint – lefolytatásra került, a partnerségi egyeztetést lezárták.

A jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatos észrevételeink:

A jegyzőkönyvben rögzítettek szerint.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseim:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy **a záró véleményezési szakaszban kiadott véleményünk 6 hónapig érvényes.**
- Felhívjuk a figyelmét, hogy az R. 72. § szerint **a polgármesternek szükséges a jóváhagyott rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölteni az E-TÉR felületre.**
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az R. 73. § (2) bekezdés alapján, „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. § alapján a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kihirdetését követő **öt**

munkanapon belül az önkormányzati rendelet és valamennyi időállapot szerinti **egységes szerkezetű szöveg** Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről.

- Felhívom a szíves figyelmét arra is, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az elfogadott településrendezési eszközöket az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
- Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe. Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bekezdése szerint az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményezési, egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Dr. Tarnai Richárd főispán

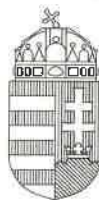
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor

állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár – *helyben*
3. Törvényességi felügyelet - *tájékoztatásul*



**PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: 10.154/2025.
Ügyintéző: dr. Váradi Edit
Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Cegléd 441. számú főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintő Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítása – tárgyalásos eljárás
Hiv. szám: PE/AF/00092-3/2025.
Melléklet: -

Váradi Tibor állami főépítész úr
PVKH Állami Főépítész
Budapest
Városház utca 7.
1055

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

PVKH Állami Főépítésze megkereséssel élt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya felé, melyben meghívta a Cegléd 441. számú főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszt érintő településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyeztető tárgyalására, melyen egyéb irányú elfoglaltságom miatt részt venni nem áll módomban.

A dokumentáció és az előzményi iratok áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy a 441. számú főút Cegléd-Nagykőrös közötti szakaszra vonatkozóan a termőföld végleges más célú hasznosítását a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. 11.429-9/2024. számú határozatával engedélyezte, így az övezeti átsorolás ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya kifogást nem emel.

Kérem, az egyeztető tárgyaláson készült jegyzőkönyv egy másolati példányát további felhasználás céljából részemre megküldeni szíveskedjen.
Budapest, 2025. március 21.

Üdvözlettel:



Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: www.pvk.hu
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.00