

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Cegléd

*441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonalának
tervezése*



VÉGŐ VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Megalapozó vizsgálat

2025. január

Megbízó:



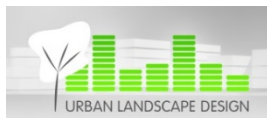
Cegléd Város Önkormányzata

Cím: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Képviseli: Dr. Csáky András polgármester

Főépítési: Ilyés Marianna

Tervező:



Poltrade Bt.

1096 Budapest, Telepy u. 23.

mohacsi@uld.hu

Aláírólap:

Mohácsi Katalin
okl. településmérnök
településtervező
TT01-6108

Mohácsi Katalin

Engedélyezési terv:

FELHASZNÁLT ANYAGOK:
Pannonway Építő Kft.

BEVEZETŐ, TERVI ELŐZMÉNYEK

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a **441. sz. főút Cegléd – Nagykőrös (4. sz. főút csp. – Nagykőrös, Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése** infrastrukturális fejlesztés [Projekt] tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „**11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet – Magyarországon, II. ütem, 3 részben**” tárgyban 2021. november 5. napján TED 2021/S 215 – 565909 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában Közbekzerzési Eljárás megindítására. A terv előzményeként döntéselőlkészítő tanulmány készült, melynek célja a 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonal változatai közül 2 db kiválasztása tanulmánytervi tovább tervezés céljából, illetve az északi és déli végcsomópont helyének, geometriai kialakításának kiválasztása volt.

A döntéselőlkészítő tanulmányt tanulmányterv készítése követte, mely során további egyeztetéseket folytattak minden érintettel.

A terv 3 részterületen tartalmaz fejlesztési javaslatokat:

1. A **Cegléd keleti elkerülő út** megépítése a fontos középtávú fejlesztések között szerepel, amely a város településrendezési eszközeiben is megjelenik, de a nyomvonal módosítása szükséges.
2. Cegléd Város Önkormányzatának tervei között prioritással szerepel **4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609 j. utak csomópontjainak körforgalmú csomóponttá történő fejlesztése**. A járműosztályozós csomópontok jelenleg is torlódásokat okoznak, azonban a Törteli úton (4609 j. úton) található kórház fejlesztése további forgalomfejlődést generál.
3. a **441 sz. főút** -Cegléd-Nagykőrös közötti, kb. 6,0km hosszúságú, szakasz- **11,5 t tengelyterhelésre történő megerősítése**, illetve a 2+771 km szelvényben lévő Gerje-patak hidjának teljeskörű újjáépítése.

Cegléd város 2022-ben készítette településrendezési eszközeit, és a Képviselőtestület az alábbi önkormányzati döntésekkel fogadta el:

- a 278/2022. (IX. 22.) Kt. határozattal fogadta el a Településszerkezeti tervet;
- Cegléd Város Helyi Építési Szabályzatát pedig Cegléd Város Önkormányzata Képviselőtestületének 22/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete hagyta jóvá.

A Cegléd keleti elkerülő út megépítése a fontos középtávú fejlesztések között szerepel, amely a város hatályos településrendezési eszközeiben is megjelenik. A nyomvonal pontosítása miatt szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A tervezési feladathoz tartozik Cegléd város belterületén a 4 sz. főút – 441 sz. főút – 4609 j. út járműosztályozós csomópontjainak körforgalmú csomóponttá történő áttervezése is, mely a hatályos tervekhez képest új elem, a beavatkozás idegen területet vesz igénybe és

a közlekedési elemek vonalvezetése is megváltozik, így itt is szükséges módosítani a településszerkezeti és szabályozási tervet.

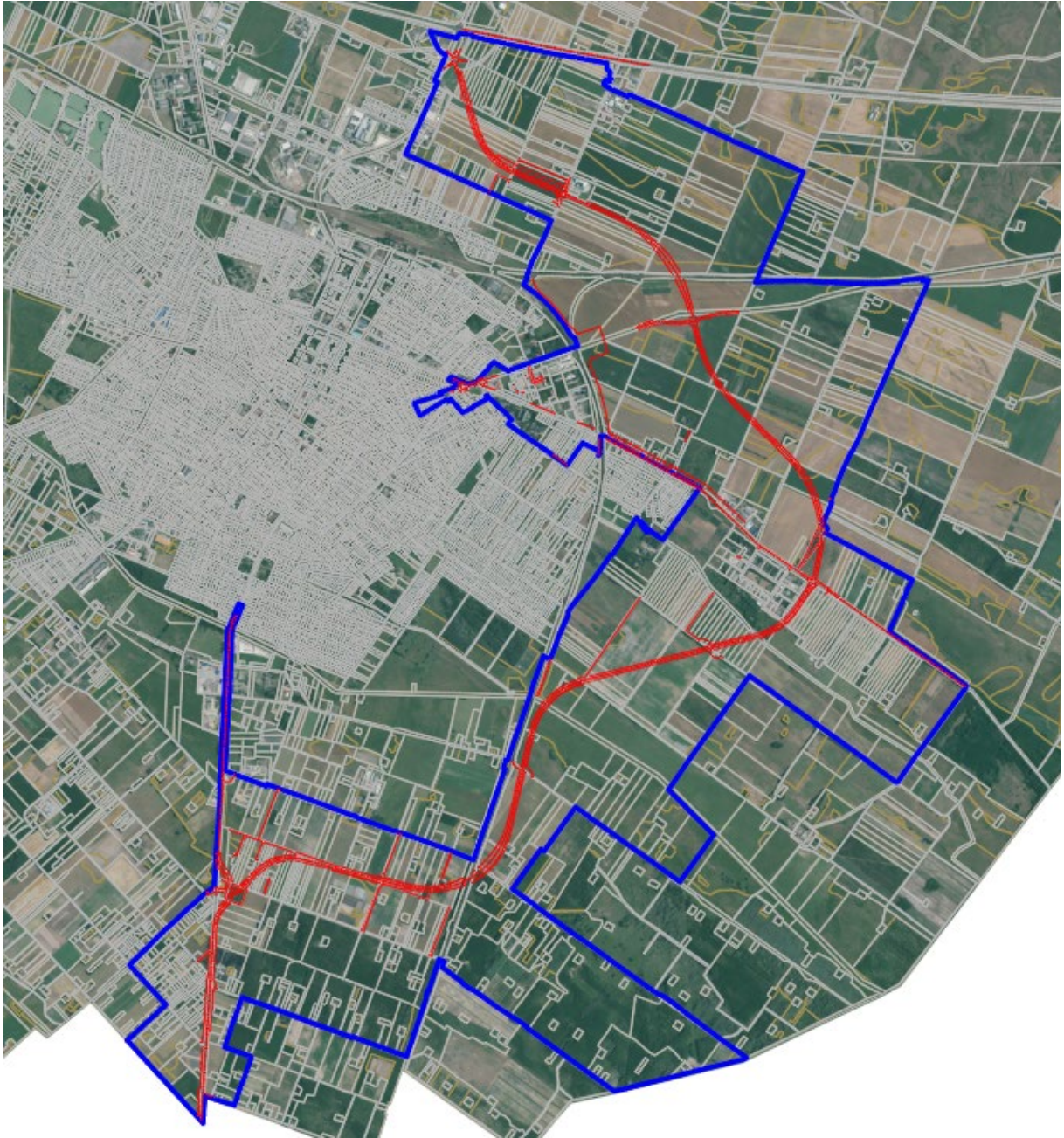
Az út építésével elérni kívánt kiemelt célok az alábbiak:

- Cegléd város északi, keleti és déli településrészei között, valamint a meglévő országos és önkormányzati úthálózati elemek közötti eljutási idő csökkentése.
- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése.
- A város érintett településrészei életkörülményeinek javítása (forgalomcsökkentés, zaj-, rezgés- és légszennyezés csökkentése).
- Az északi és déli iparterületek jobb összekötése, és jobb bekötése az úthálózatba (kiemelten az M4 autópályához).
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése.
- 4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609 j. utak csomópontjaiban a forgalom lefolyásának gyorsítása, a várakozási idők csökkentése.
- A közlekedésbiztonság javítása, balesetek számának csökkentése.
- A város érintett településrészei életkörülményeinek javítása.
- Az úthasználók járműüzemeltetési költségeinek csökkentése.
-

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósításáról van szó, így a településterv módosítása egyszerűsített eljárásban történik.

441. sz. főút felújítása miatt szükséges területi változások

A főút jelen tervezéssel érintett szakasza Cegléd területén külterületen halad, illetve a már említett 4 sz. főút – 441 sz. főút – 4609 j. út járműosztályozós csomópontjainak körforgalmú csomóponttá történő áttervezése belterületet, a Béke tér környékét érinti. A módosítás nem egy egyszerűen körülhatárolható telekre vonatkozik, hanem a településen áthaladó főút teljes, a várost keletről elkerülő szakaszára. A 419/2021. Korm. rendelet 11. § (5) bekezdése alapján a helyi építési szabályzat módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján lehatárolt területre készül. A vizsgálatokat a megalapozó és alátámasztó munkarészben a változással érintett területre készültek el. A tényleges változás a főút új nyomvonalának feltüntetése és a főút ezen szakaszára vonatkozó, hatályos terveken szereplő tervezett nyomvonalának törlése.



TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott, Mohácsi Katalin településtervező kijelentem, hogy Cegléd város településrendezési eszközeinek módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) törvényt, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet és ezek általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályokat, országos szabványokat betartottam.

Budapest, 2024. szeptember 20.

Mohácsi Katalin

Mohácsi Katalin
településtervező
TT 01-6108

I. A TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Pest megye déli, délkeleti felének regionális központja Cegléd. A város területe a Gerje-Perje síkot és a Pilisi-Alpári homokhát északi részét érinti. Területe igen nagy, a magyar városok sorában a 13. helyen áll, mintegy 245 km²-en. Cegléd város a Közép-Magyarországi Régióhoz tartozó település. Cegléd bár jelentős településnek számít, de regionális szerepkörrel önállóan nem rendelkezik. Jelentős térségi funkciókkal, vonzáskörzettel rendelkező központ. A város közvetlen vonzáskörzete nagyjából megegyezik a Ceglédi járással. A Budapesti Agglomeráció déli csücske és a két szomszédos megyeszékhely, Szolnok és Kecskemét közötti területen helyezkedik el. Megyeszékhelyek közötti helyzete egyrészt kedvező, mert szerepe lehet az e központok felé és felől terjedő javak befogadásában és továbbításában, ugyanakkor kedvezőtlen ez a pozíció, mert vonzáskörzeti árnyék borul rá. Budapest határától mintegy 50 km-re helyezkedik el, közlekedési kapcsolatai révén az elérhetősége is kedvező. Ennek ellenére a főváros dominanciája kevésbé érvényesül. A város szempontjából Budapest elsősorban munkaerőpiacként tölt be fontos szerepet, illetve a közép- és felsőfokú oktatási ellátásban. Cegléd az országos jelentőségű infrastruktúrahálózathoz közvetlenül kapcsolódik, a város a keleti országrész fő térszerkezeti elemeinek tekinthető Budapest - Cegléd - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony vasútvonal, illetve a Budapestet Szolnokkal és Debrecennel összekötő 4. sz. főút mentén fekszik. Közúton a 4. sz. főúton, vagy az M5 autópályán keresztül, Újhartyánnál letérve a 4 sz. főútra átvezető 405 sz. úton közelíthető meg. Cegléd Város gyorsforgalmi úthálózati kapcsolatát az M4 autópálya biztosítja, amely a várostól északra halad és amelyen a város mellett külön szintű csomópont került kialakításra. A jelen eljárásban tervezett út Cegléd belterületét keleti irányból kerüli el, megvalósulásával pedig fokozottabb kapcsolatot teremt Kecskemét és az M4-es autópálya között.

Cegléd a vonzáskörzetet jelent a környéken található települések, városok tekintetében: a közigazgatás, a kereskedelem, az idegenforgalom, a foglalkoztatás, a kulturális és rekreációs, illetve sportszolgáltatások, oktatási szolgáltatások (bölcsőde, óvoda, iskola) körét illetően. A Ceglédi járás helyzete bizonyos vonatkozásokban megyei szinten is kiemelkedő. Pest megye járásai közül a Cegléd központú járás messze a legnagyobb területű. 12 település alkotja, amelyből 3 városi rangú. Ezáltal település-sűrűsége a megyében átlagosnál alacsonyabbnak mondható, azonban a várossűrűsége meghaladja az átlagot, minden harmadik településre jut egy város. A ceglédi járásban igazán csak Cegléd rendelkezik olyan funkciógazdagsággal, amely valós vonzó hatást jelent környezetére.

II. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

2.1. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció (OFTK)

A területi szint vonatkozó fejlesztési dokumentuma az: **ORSZÁGOS FEJLESZTÉSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ (OFTK).**

A Kon koncepció a 3.1.4 Többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat-fejlesztés c. fejezetében az alábbiakat határozza meg Kecskemét-Cegléd térségére.

3.1.4.4 A belső városgyűrű városainak önálló arculatra épülő fejlesztése

A főváros körüli belső városgyűrű városainak lehetséges kitörési pontjai

Kecskemét megújuló mezővárosként az iparát, mező- és élelmiszergazdaságát megújító modern, szolgáltató alföldi centrum pozícióját kívánja elérni húzóágazataira támaszkodva (autóipar, élelmiszeripar, elektronika) és olyan kitörési pontokkal, mint az innovatív iparágak, gép- és járműipar („Daimler City”), élelmiszeripar, logisztika, kulturális ipar. A térség kiterjed a közvetlen városi vonzáskörzeten túl is, pl. a Nagykőrös és **Cegléd agrár-élelmiszeripari és közlekedési csomóponti potenciális logisztikai térségére.**

2.2. Pest megyei területfejlesztési koncepció 2014- 2030

Pest Megye Önkormányzata elkészítette a 2013-2030 közötti időtávra szóló Pest megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgált változatát. A koncepció átfogó stratégiai célként tekint a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykáti, illetve a lemaradó Aszód, Cegléd, Nagykőrös, Ráckeve és Dabasi térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatására. Cél a közúti és a vasúti infrastruktúra fejlesztése, a fő és a ráhordó kapcsolati elemek megépítése. Dél-Pest megyére (Cegléd, Nagykőrös) megfogalmazott operatív célok között szerepel a térségi és települési infrastruktúra fejlesztése, a térség népességének kitörési esélyeit javító külső és a belső közlekedési kapcsolatok javítása. Ezen belül a térség külső elérhetőségének javítása a nemzetközi közúti közlekedési folyosók, a kapcsolódó országos közúti főhálózat, valamint a vasúti fővonalak fejlesztésével; a térség belső kapcsolatainak javítása az alsórendű közúthálózat fejlesztésével.

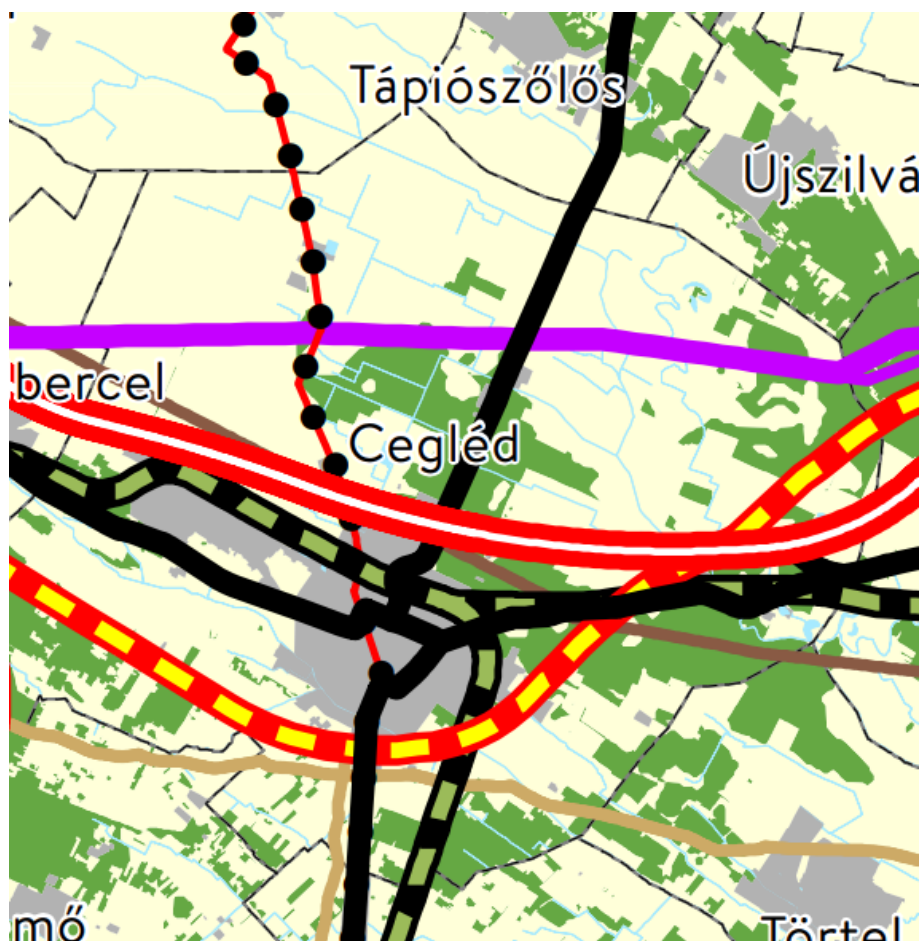
2.3. Pest Megyei Területfejlesztési Programjával (2021- 2027) való összefüggés vizsgálata

Pest Vármegye Integrált Területi Programja 2021-2027 a későbbiekben gazdasági szempontból fontos térként említi a Jász-Nagykun-Szolnok vármegye irányában az M4 autópálya mentén kialakuló tengelyt is. Közlekedési szempontból prioritás a multimodális közlekedési csomópontok kialakítása a területen, a fenntartható regionális és helyi mobilitás támogatása érdekében.

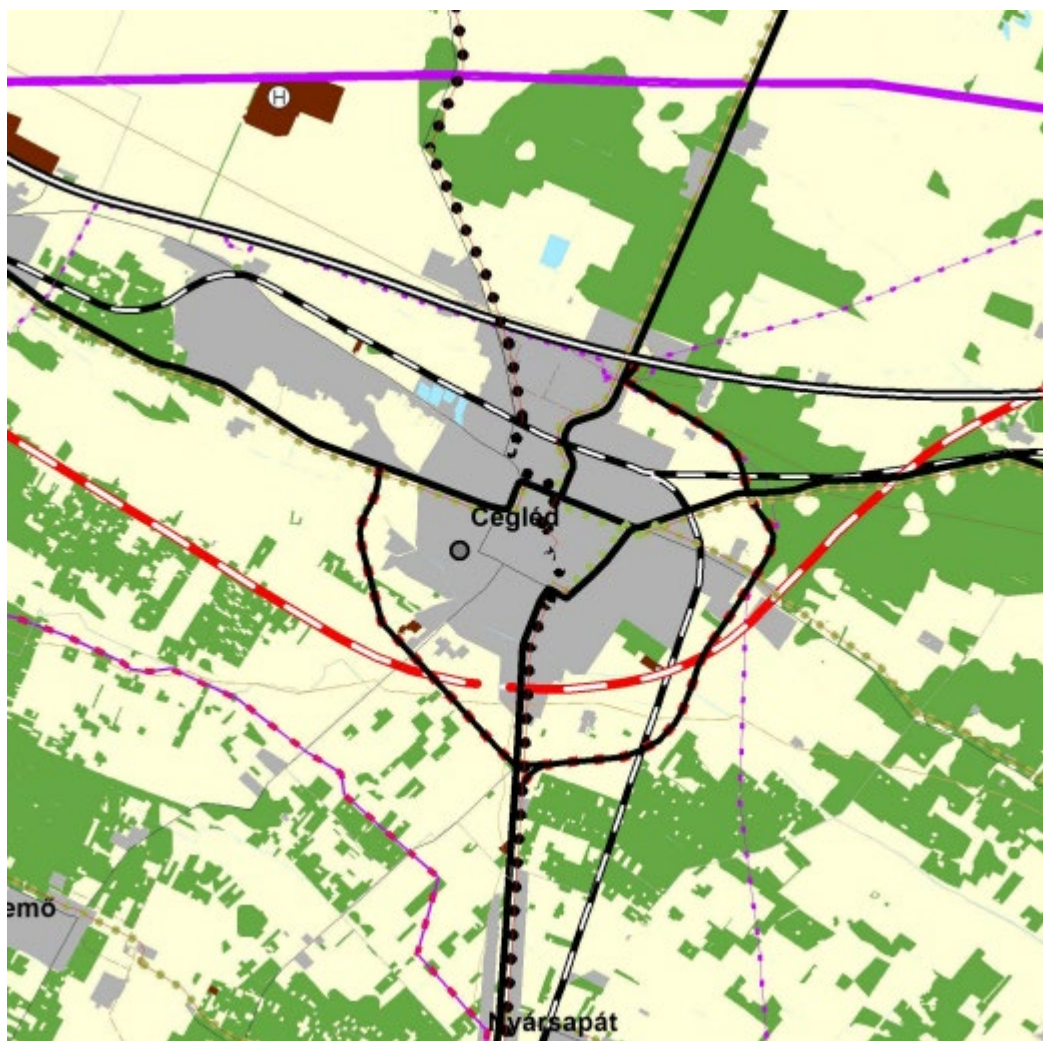
Pest Megye Területfejlesztési Programjának Stratégiai Munkarészében a Prioritások között említi a Szolidáris Pest megyét, azaz Pest megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek (Szobi, Aszódi, Dabasi, Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi és Ráckevei járásainak) komplex fejlesztését. Ennek keretében kívánnak lépéseket tenni a közlekedés helyzetének javítására és ezek eredőjeként a helyi gazdaság megerősítésére. A fejlesztés összhangban van Pest megyének a Programban megfogalmazott azon törekvésével is, mely az elérhető Pest megyét célozza meg. Prioritásként jelenik meg a közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében. A városok közötti úthálózat fejlesztése, a települések megközelíthetőségének javítása, térségi úthálózatba történő bekötése valósulhat meg. Ide sorolható a települést, településeket elkerülő utak építése is a meglévő utak nagy forgalma miatt a lakóterületeken keletkező zaj, por- és rezgésterhelés csökkentése. Ide értendők olyan ipari, logisztikai területek megközelítését szolgáló közútfejlesztések is, melyek gazdaságélénkítő szerepe kimutatható.

III. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX tv. (továbbiakban: MATrT tv.) **szerkezeti tervén** léptékéből adódóan a 441. sz. utat jelöli, de a Ceglédet elkerülő szakaszt nem.



Pest Megye Területrendezési tervének Szerkezeti tervlapja már ábrázolja a ceglédi elkerülő utat, de nem a végül engedélyezésre benyújtott nyomvonalon.



MATrT tv. 11.§ *A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során*

Erdőgazdálkodási térség

az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;

Mezőgazdasági térség

a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

Vízgazdálkodási térség

a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület

vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

Települési térség

a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

13. § (1) Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I–II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet – a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével – nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Az alábbi **térségi övezetek** érintik a települést és a tervezett út területét:

Ökológiai hálózat (MATrT 25.- 26.§):

A vizsgálati területet az ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosója érinti.

Az ökológiai hálózat magterületének övezetében

csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

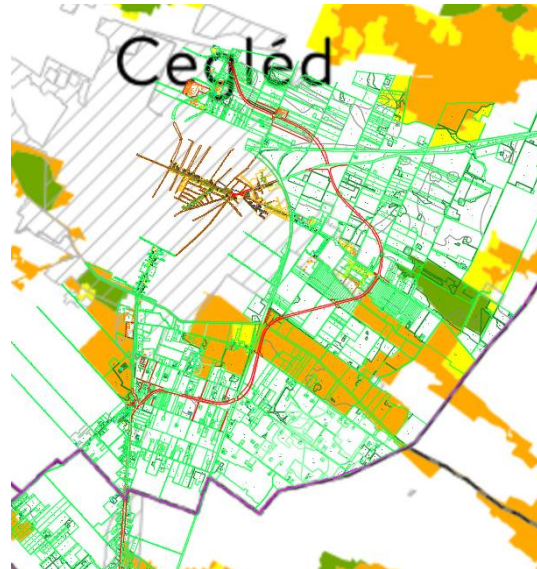
b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.



Az ökológiai hálózat megterülete az út által igénybevett területet nem érinti, de a tervezési területet igen. A magterület általános mezőgazdasági területet érint. Itt változás nem történik a hatályos tervhez képest, új beépítésre szánt területet nem jelöl ki a terv.

Az Ökológiai hálózat Ökológiai folyosójának övezete

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

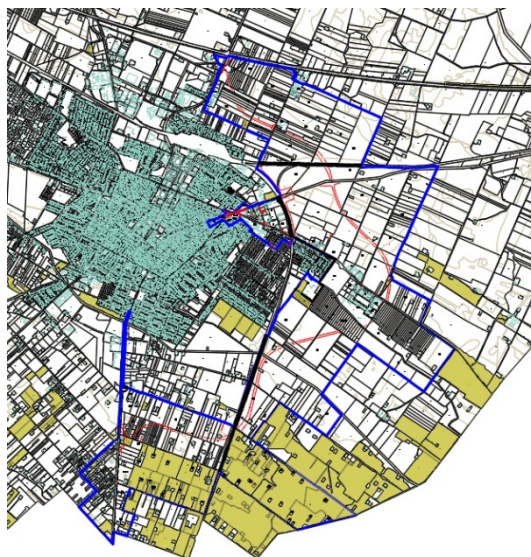
(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Erdők övezete

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

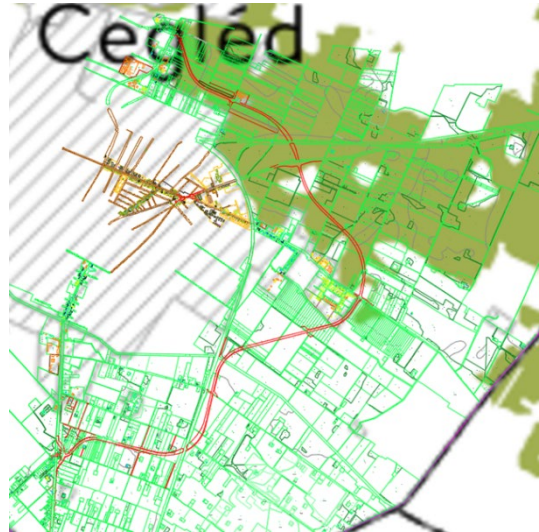
30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.



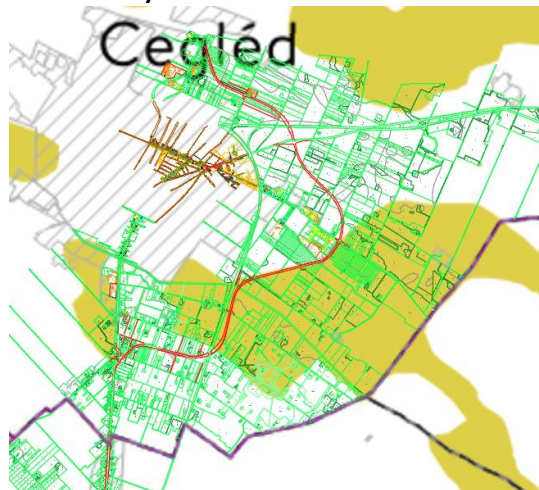
**Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
(9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet):**

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.



Tájképvédelmi terület övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet):

4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.



(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településképp védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A teljes települést érinti:

- Honvédelmi terület övezete
- Ásványi nyersanyagvagyon által érintett település

- Tanyás területek övezete által érintett település
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település
- Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett terület által érintett település

Honvédelmi és katonai célú terület övezete (MATrT 32.§):

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni; b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet):

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Tanyás területek övezete (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet):

10. § (1) A vármegyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete — Az egyedileg meghatározott megyei övezetekre vonatkozó szabályok

9. § A logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete által érintett települések településrendezési eszközei készítése során – azokon a logisztikai fejlesztésre kijelölt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági besorolású területeken, amelyeket a települési önkormányzat döntésével kiemelt logisztikai fejlesztési területté minősít – az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10 %-al lehet magasabb, a legkisebb zöldfelületi arány pedig 5 %-al alacsonyabb, mint az OTÉK 2. számú mellékletében meghatározott, a

kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület sajátos használat szerinti területéhez rendelt érték.

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

12. § (1) A klímaváltozásnak fokozottan kitett területek (Homokhátság) övezetébe tartozó települések: Dunaharaszti, Alsónémedi, Ócsa, Inárcs, Bugyi, Dabas, Tatárszentgyörgy, Kakucs, Újhartyán, Újlengyel, Nyáregyháza, Dánszentmiklós, Ceglédbercel, Cegléd, Tápiószőlős, Törtel, Jászkarajenő, Kocsér, Pilis, Albertirsa, Hernád, Pusztavacs, Mikebuda, Örkény, Táborfalva, Csemő, Nagykőrös, Nyársapát. (2) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során a) a vizek helyben tartására és helyben történő felhasználására, b) a település zöldfelületeinek bővítésére, c) a település zöldfelületein és a beépítésre szánt területeken a lombkoronaarány, egyben az árnyékolt felületek növelésére szolgáló előírásokat is meg kell fogalmazni. (3) A településrendezési eszközökben a mezővédő erdősávokkal körülvett mezőgazdasági művelés alatt álló legnagyobb táblaméreteket meg kell határozni a) a klímakiegyenlítési, b) a mechanikai védelmi, és c) a benapozottsági szempontok együttes mérlegelése alapján. (4) Az övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, módosítása során az övezet szántóterületein mezővédő erdősávok telepítését kell előírni valamennyi, a (3) bekezdés szerint meghatározott táblaméretet elérő, vagy meghaladó területre.

IV. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK - AZ ADOTT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ - VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A Cegléd város közvetlen szomszédságában lévő települések Abony, Ceglédbercel, Csemő, Mikebuda, Nyársapát, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Törtel és Újszilvás.

A szomszédos települések belterületi részei jellemzően távol helyezkednek el Cegléd-től. A csatlakozó területek nagyrészt mezőgazdasági, erdő és közlekedési besorolásúak. A csatlakozó településrészekben a meglévő és tervezett közlekedési nyomvonalak adottak, fejlesztésük az adottságok és a szomszédos települések terveinek figyelembevételével megoldható.

A tervezés tárgyát képező 441. sz. főúttal kapcsolatos fejlesztés Nyársapát településen is áthalad. Itt a II. rendű főút jelenleg két forgalmi sávós. Az út külterületen halad, teljes szakaszon jellemzően mezőgazdasági területek határolják. Cegléd irányába haladva jobb oldalon kiépített kerékpárút található. A mintegy hat kilométer hosszú útszakasz megerősítése kapcsolódik a Kecskemét és Nagykőrös között már folyamatban levő fejlesztéshez, valamint a keleti országhatár elérését segítő M4-es gyorsforgalmi út beruházáshoz. A Nagykőrös- Cegléd közötti teljes szakasz tervezését a Pannonway Építő Kft. végezte el. A fejlesztést megalapozó településrendezési eszközök módosítása 2024 májusában megtörtént. Jelenleg folyamatban van Nyársapát településrendezési tervének elkészítése.

Cegléden a 441. sz. tervezett főút kapcsolódik az M4-es gyorsforgalmi úthoz, illetve a 40. sz. főúthoz, valamint a Budapest- Szolnok vasútvonalat is keresztezi. Ezek a szerkezeti elemek Abony és Ceglédbercel településszerkezeti tervében is folytatódnak.

V. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA— A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

5.1. Településfejlesztési Konceptió

A település weblapja alapján Cegléd Város Önkormányzata a 260/2016. (X.20.) Kt. határozatával fogadta el a Településfejlesztési Konceptióját.

Cegléd fejlesztésének hosszú távú (2030-ig tartó) célkitűzései között szerepel a városi- és ezzel összefüggésben a térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. A városon belül cél a foglalkoztató központok, a szolgáltató és ellátó központok, intézmények elérhetőségének javítása annak érdekében, hogy e központok a helyi lakosokon túl a térségben élők számára is minél tágabb körben nyújtsanak magas szintű szolgáltatásokat. E cél elérésének érdekében pedig szükséges többek között a közlekedési infrastruktúra fejlesztése, az M4-es, valamint az M8-as út megépítése, a várost keleti és délkeleti irányból elkerülő út tervezése, megvalósításának előkészítése és elősegítése (a 2021-2028 közötti időszakban a fejlesztés megvalósítása) annak érdekében, hogy a 441-es és a 311-es utak forgalma ne terhelje tovább a várost.

5.2. Cegléd Integrált Városfejlesztési stratégiája (2015)

A városfejlesztés középtávú (2020-ig tartó) tematikus célkitűzései között szerepel a Települési és térségi közlekedési infrastruktúra fejlesztése. Kiemelt fejlesztési feladat, hogy az országos infrastruktúrafejlesztési programokhoz kapcsolódó közlekedési infrastruktúrák fejlesztésére sor kerüljön. A 100-as vasúti fővonal fejlesztéséhez és a 4-es főút gyorsforgalmi úttá történő fejlesztéséhez kapcsolódóan a rávezető, elkerülő utak fejlesztése kezdődjön el, mert ezek javíthatják Cegléd elérhetőségét, a belvárosi területek terheltségének csökkentését. A parkolási lehetőségek, a gyalogos közlekedési

lehetőségek fejlesztése révén a forgalommentes vagy csillapított övezetek nagysága növekedjen. A térségben kiemelt szerepe van a kerékpárutak fejlesztésének, mely területen a térségi szintű, illetve a városrészek közti fejlesztések élveznek prioritást.

VI. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a **441. sz. főút Cegléd – Nagykőrös (4. sz. főút csp. – Nagykőrös, Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítése** infrastrukturális fejlesztés [Projekt] tervezési feladatai vagy egyes tervezési feladatai elvégzése érdekében „**11,5 tonnás burkolatmegerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Kelet – Magyarországon, II. ütem, 3 részben**” tárgyban 2021. november 5. napján TED 2021/S 215 – 565909 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé uniós eljárásrendben az Európai Unió Hivatalos Lapjában Közbeszerzési Eljárás megindítására.

A Közbeszerzési Eljárás értékelési szempontja alapján nyertes ajánlattevőként a Pannonway Építő Kft. került kiválasztásra az alábbi részben:

„Tervezési szerződés a 441. sz. főút Cegléd – Nagykőrös (4. sz. főút csp. – Nagykőrös, Téglagyári utca csp. között) szakasz 11,5 tonnás burkolatmegerősítésére: engedélyezési és kiviteli tervek készítése, szükséges engedélyek megszerzése”

A tervezési szerződés keretében el kellett készíteni a **4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609. j. ök. út csomópontjának** teljeskörű engedélyezési és teljeskörű kiviteli terveit is.

A végleges nyomvonal kiválasztása után a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg. Batsányi J. utca 9., 20-09-065955, képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető) kérelme alapján a „441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz nyomvonalának tervezése” megnevezésű telepítési tanulmányterv készült a településrendezési szerződés megkötése érdekében. Ezt Cegléd Város Képviselőtestülete a 204/2024.(VI. 20.) Ök. határozatával hagyta jóvá és ugyanezzel a határozatával indította el Cegléd Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítását.

VII. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

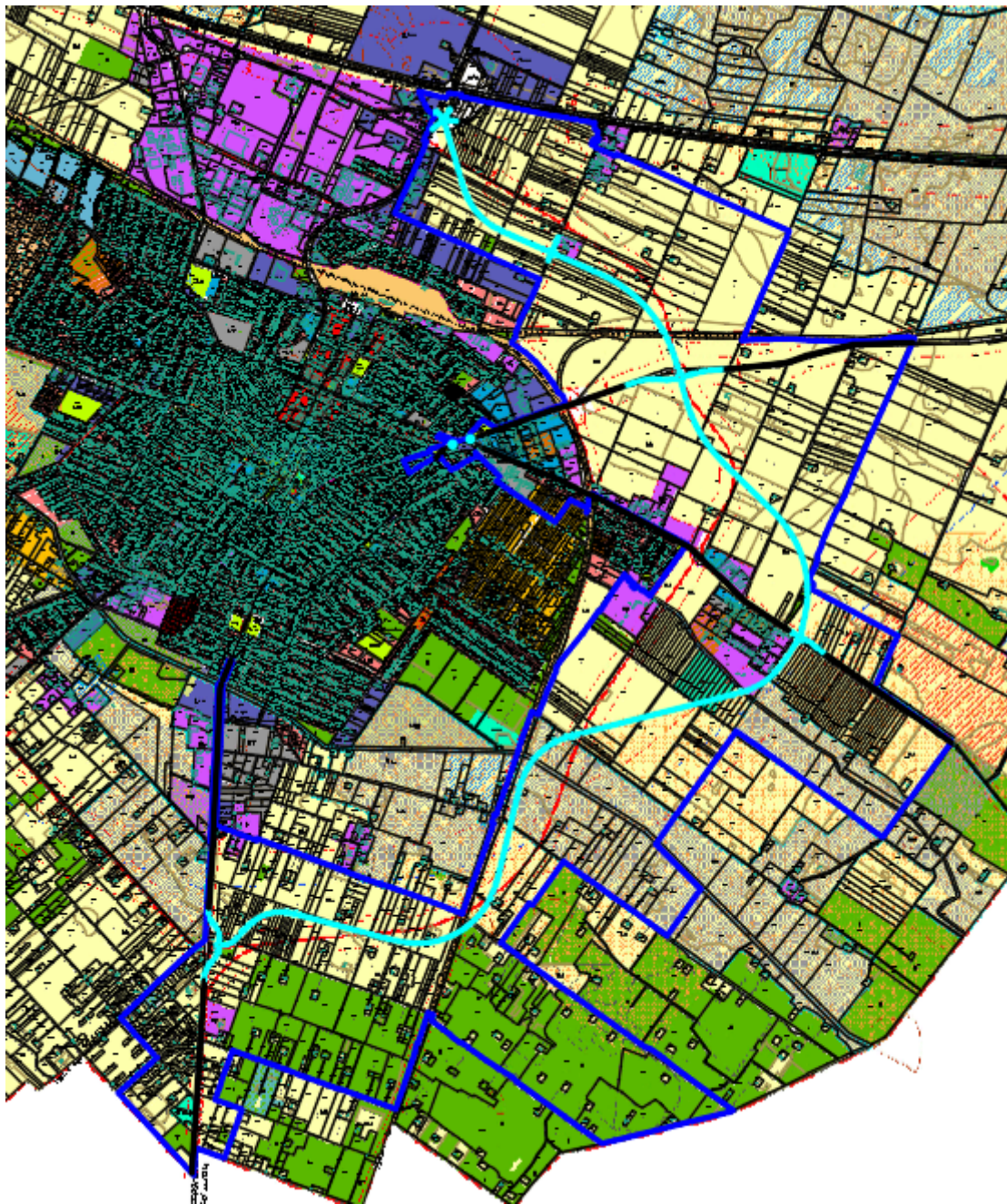
7.1. Hatályos településszerkezeti terv

Cegléd Város Képviselő-testülete a 278/2022. (IX. 22.) sz. határozatával fogadta el a város településszerkezeti tervét (TSZT). A TSZT jelöli (piros vonal) az elkerülő utat, de az áttervezett nyomvonal (cyan színnel jelölve) ettől eltér, így a TSZT módosítása is szükséges a vonalas elem tekintetében.

A hatályos szerkezeti tervhez képest az új nyomvonal a szegedi irányú vasúthoz közelebb, 4609. sz. út keresztezésénél a belterületől távolabb, a szolnoki vasúttól északra pedig a gazdasági területekhez képest közelebb fut.

A településszerkezeti terven jelölt, illetve a tervezett nyomvonal is külterületen, általános mezőgazdasági területeket érintve halad.

A tervezett útfelújítás és átépítés belterületen a 4 sz. főút és 441 sz. főút, illetve 4609 j. ök. út járműosztályozós csomópontjában valósul meg, ahol az utak körforgalmú csomóponttá történő áttervezése történik. Itt a hatályos településszerkezeti terv közlekedési területet jelöl.



Hatályos településszerkezeti terv (piros vonal az elkerülő út nyomvonala) és a tervezett nyomvonal (cyan kék) viszonya

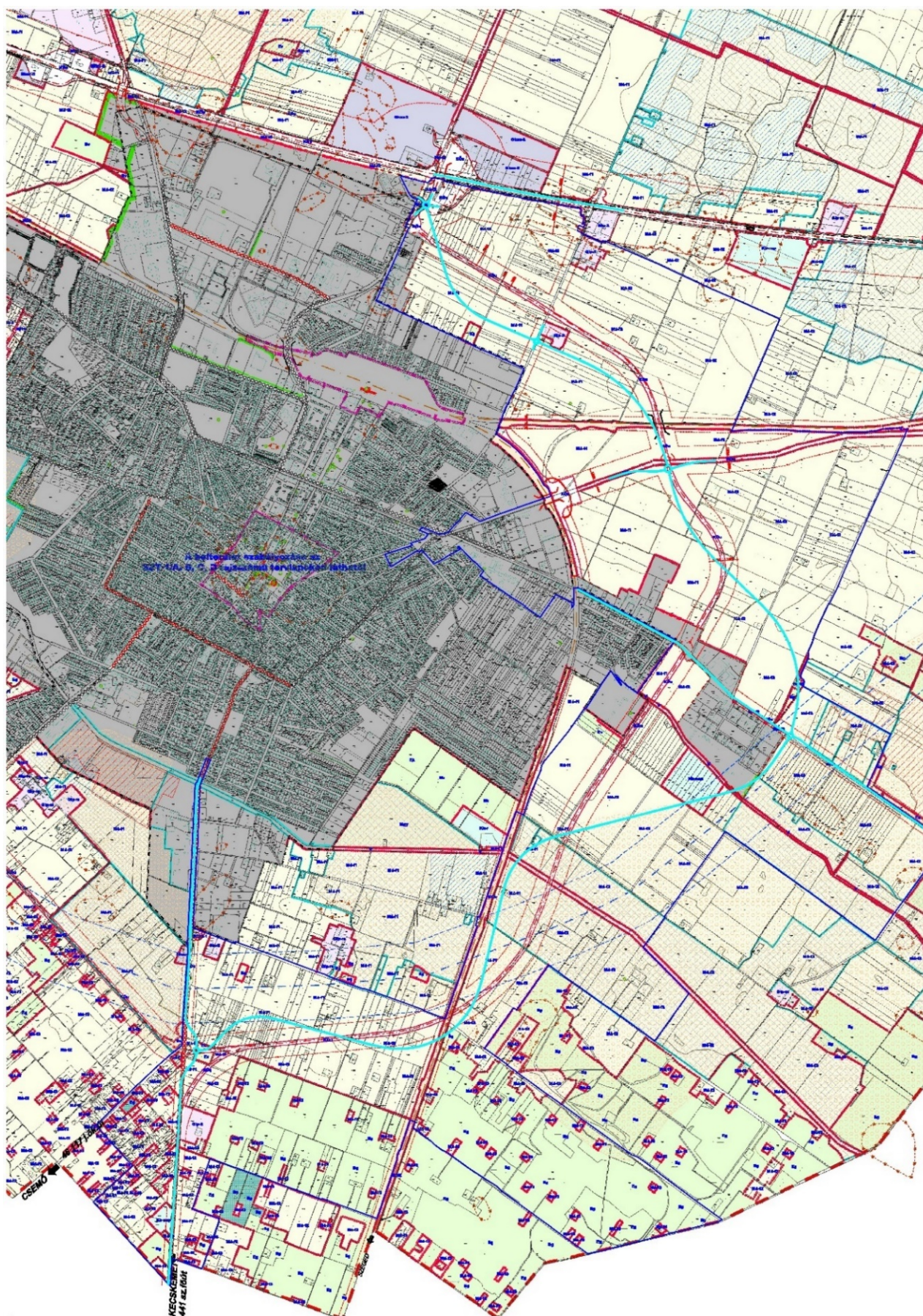
7.2. Helyi építési szabályzat

A 22/2022. (IX.29.) sz. önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat külterületi Szabályozási tervlapján is szerepel a tervezett elkerülő út, de a nyomvonal a tanulmányok és egyeztetések alapján módosult, ezért az összhang érdekében, valamint, hogy a telekalakítások, kisajátítások megvalósulhassanak a Szabályozási tervet módosítani kell, de HÉSZ módosításra nem lesz szükség.

A tervezett új nyomvonal az általános mezőgazdasági terület övezetén kívül különleges beépítésre nem szánt- napelempark (Kb-nap) és ipari- gazdasági övezeteket érint (Gip2).

A napelempark nem valósult még meg. Az övezet területén jelenleg egy gyümölcsös ültetvény, illetve szántó található.

Az ipari gazdasági terület út által érintett része jelenleg nincs beépítve, így épület elbontására nem lesz szükség.



Hatályosküterületi szabályozási terv és a tervezett nyomvonal (cyan kék) viszonya

VIII. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A tervezett nyomvonal erdőkataszteri területeket érint. 01106/12hrsz, 01149/23 hrsz-okon gazdasági rendeltetésű erdőt, míg a 01060/6 hrsz-on védelmi rendeltetésű erdőt. A csereerdősítés a 0825/286, 0825/40 hrsz-ok egy részén, illetve a 0825/20 hrsz-ú ingatlanokon történik.



A Pannonway Építő Kft megbízásából 2023 novemberében az Ökohydro KFT. Környezetvédelem- előzetes vizsgálati dokumentációt készített. Az anyag 5. melléklete foglalkozik részletesen a Táj- és élővilágvédelmi vizsgálatával.

A vizsgált beruházási területen belül (tervezett nyomvonal és csatlakozó létesítményei) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerinti **Natura 2000 védettségű terület található**, így azok jelölőfajait és jelölő társulásait hatás éri, a Natura 2000 területek célkitűzései azonban a beruházás során továbbra is megvalósíthatók. A tervezéshez Natura 2000 hatásbecslési dokumentáció

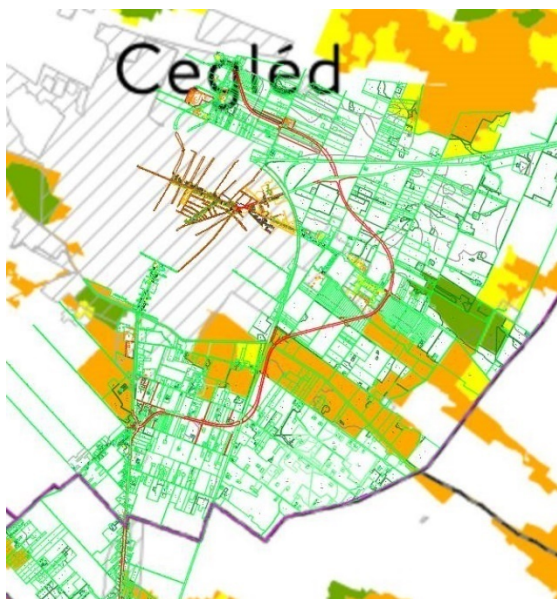
készült.

Az érintett Natura 2000 védettségű terület a következő:

NÉV	KÓD	TÍPUS	ELHELYEZKEDÉS
Gerje mente	HUDI20021	Különleges természetmegőrzési terület (SAC)	A nyomvonal-tervezet középső szakaszán érintett a védett terület több mozaikterülete

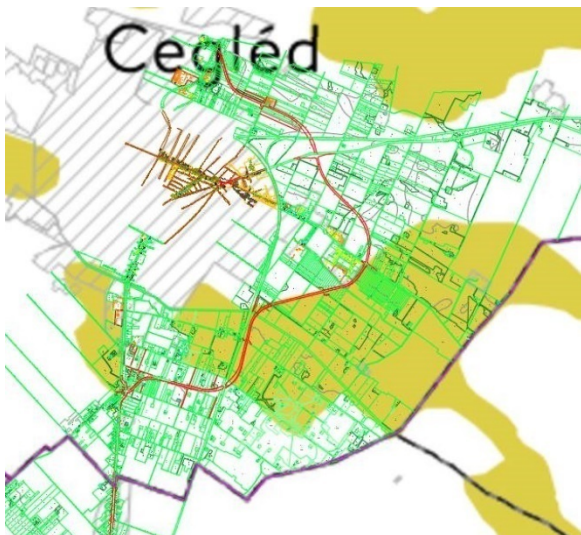
A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság fennhatósága alá tartozik, a tervezési területen Tájvédelmi Körzet, Nemzeti Parki terület **nem található**. A tervezési területen országosan ex lege védett természeti emlékek és természeti értékek az elérhető adatbázisok alapján **nem található**. A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érinti a módosítási területet.

A tervezési területen helyi védelem alatt álló természeti terület **nem található**.



A község területe magterülettel, puffer területtel és az ökológiai folyosó övezetével érintett. Az új közút az **ökológiai folyosó** övezét a 01037/2, 01037/20, 01032, 01029/4, 01029/2, 0989/3 hrsz-okon érinti. Az ökoháló elemeinek területét jellemzően gyepfelületek (legelők, kaszálók), illetve természetközeli állapotú vagy őshonos fajokból álló erdőterületek alkotják.

A tervezési terület **tájképvédelmi területen** halad át:



01043/6, 01043/7, 01041/2, 1041/4, 01039, 01037/20, 01037/2, 01032, 01039/4, 01029/2, 01027, 01015/7, 01017/6-1, 01018, 01019/1, 01014, 01009/10-16, 01008, 0989/3, 0987/17, 0987/75, 0987/14, 0987/74, 0988/41, 0988/4-5, 0988/40, 0991/5, 0985, 0960/21-24 helyrajzi számok egy részén

IX. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

9.1. Régészet

A tervezési terület az épített örökség szempontjából régészeti lelőhellyel érintett.

A 441. sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakasz engedélyezési tervének Építésügyi engedélyezési eljárásához a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet munkatársai Előzetes régészeti dokumentációt készítettek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.) előírásait alkalmazva.

A régészeti értékvizsgálat során az alábbi régészeti lelőhelyeket azonosították a vizsgált terület 250 m-es környezetében:

Név:	Nyilv.i szám:	Információ forrása:	Lelőhely jellege:	Lelőhely kora:	Pozíciója:
Cegléd - Tanyák-köze	99775	terepbejárás	telep	bronzkor, szarmata, népvándorlás kor,	50 m-es pufferzóna
Cegléd - Herceg-tanya	71433	terepbejárás	telep	bronzkor, szkíta, kelta, Árpád- kor	érintett
Cegléd - Ocsai-tanya	Új lelőhely	terepbejárás	telep	őskor (rézkor?)	érintett
Cegléd - Feketehalom	39399	adatgyűjtés	temető, templom	Árpád-kor	pufferzóna
Cegléd - Büdösárok-dűlő 1. lelőhely	71435	terepbejárás	telep	őskor, szarmata, Árpád-kor	pufferzóna
Cegléd - Büdös-rét	99549	terepbejárás	telep	neolitikum, bronzkor, szarmata, népvándorlás kor, Árpád-kor	50 m-es pufferzóna
Cegléd - Büdös-rét II.	99773	terepbejárás	telep	kora neolitikum, bronzkor, népvándorlás kor	pufferzóna
Cegléd - Szolnoki út D-i oldala	99771	terepbejárás	telep	szarmata, Árpád-kor	érintett
Cegléd - 4/43. lelőhely	90987	terepbejárás, ásatás, próbaásatás, régészeti	telep	Árpád-kor, késő középkor	érintett

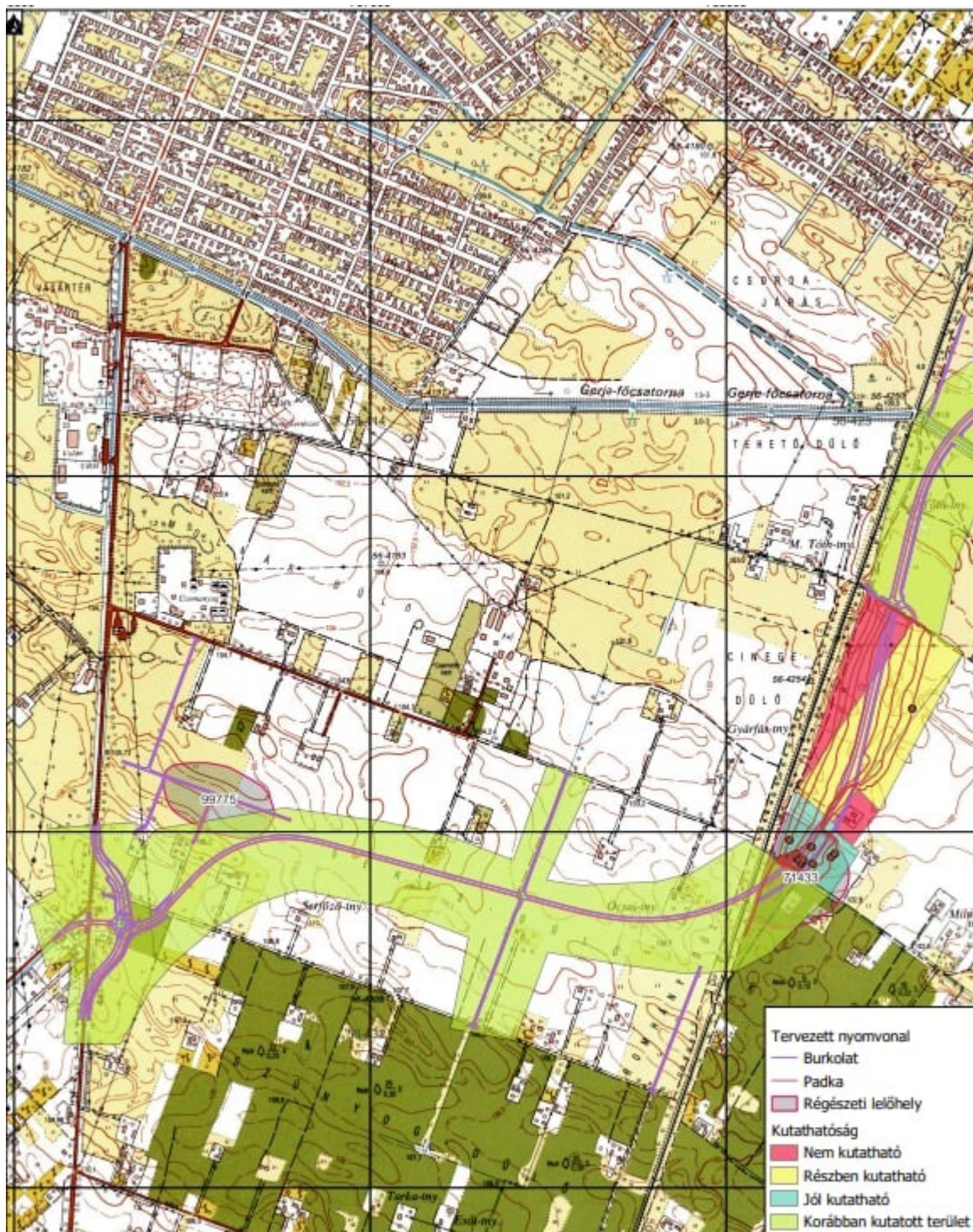
A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Az alábbiakban összegezték a további örökségvédelmi vizsgálatokat, illetve további kutatásokra javasolt helyzetüket a nyomvonalakon:

Lelőhely neve:	Nyilvántartási szám:	További javaslat:
Cegléd - Herceg-tanya	71433	Próbafeltárás
Cegléd - Ocsai-tanya	Új lelőhely	Próbafeltárás
Cegléd - Szolnoki út D-i oldala	99771	Próbafeltárás
Cegléd - 4/43. lelőhely	90987	Próbafeltárás

A tervezett beruházás esetében az ÉRD II fázisában mintegy 16 000 m² terület próbafeltárásának elvégzését javasolják.



9.2. Épített örökség védelme

Világörökségi és világörökségi várományos területtel a vizsgált terület nem érintett.
Műemlék nincs a tervezési területen és műemléki környezettel sem érintett.

Cegléd város településkép védelméről szóló 37/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének 4. mellékletében a tervezéssel is érintett Béke teret a város kiemelt jelentőségű útvonalai és közterei között tartja számon.

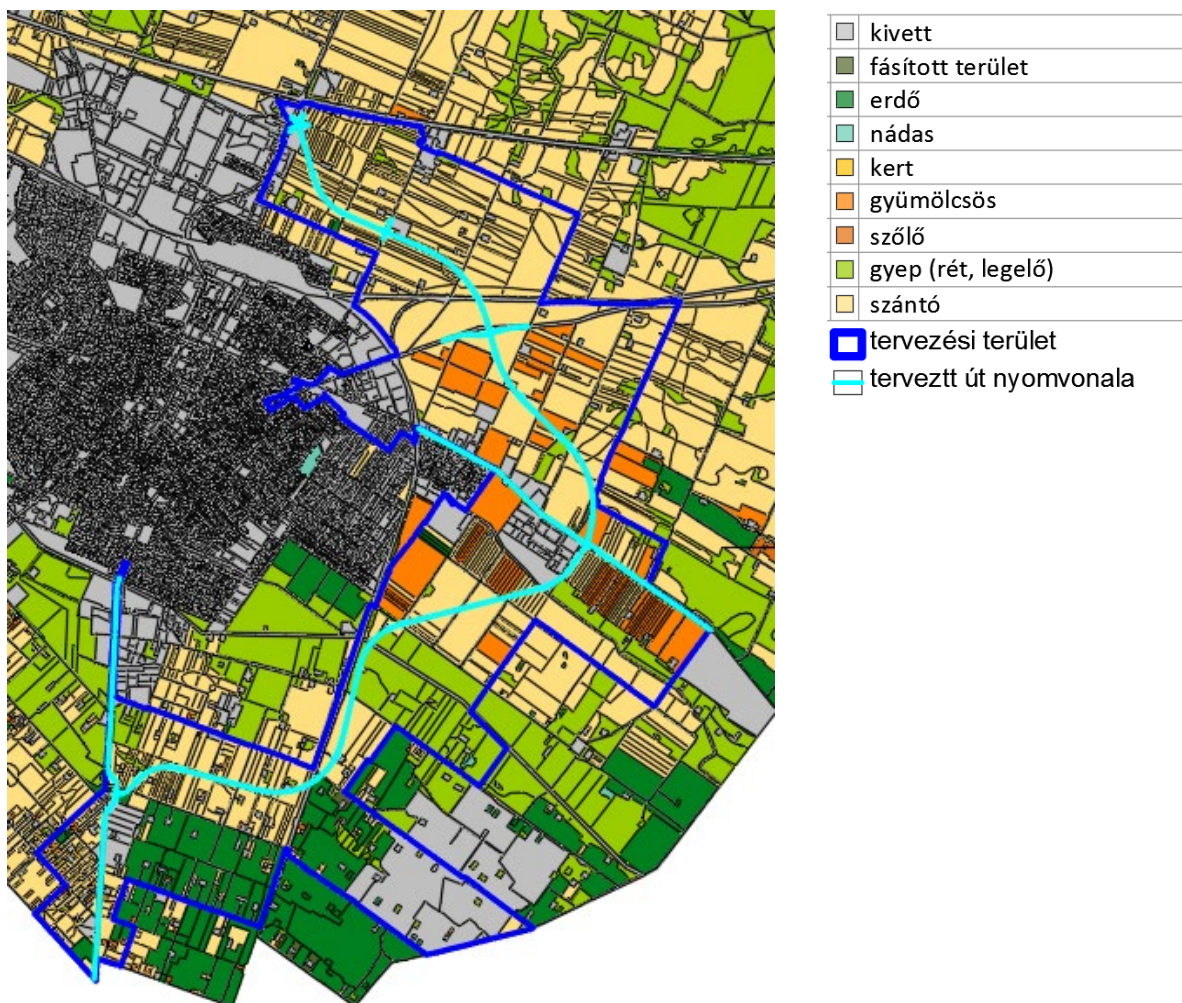
X. TERÜLETFETHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

Cegléd az Alföld kapujában helyezkedik el, a tervezési terület domborzata síkvidék jellegű, északról déli irányba haladva enyhén emelkedő.

A tervezett nyomvonal túlnyomó többségben szántóterületeken halad, de érint rét, legelő, gyümölcsös és fásított terület, valamint erdő besorolású ingatlanokat is.

A tervezett nyomvonal az M4-es autópálya Nagykáta, Cegléd 73. sz. lehajtójához csatlakozik és a belterületet keletről kerüli meg. A nyomvonal jellemzően Má-f1 és Má-f2 (tanyás térség) jelű általános mezőgazdasági területeken halad keresztül. Az egykori Dózsa György laktanyát is keletről kerüli. E terület a belterületi szabályozási tervlapon Vt-4 és Gip-2, azaz településközpont vegyes és ipari gazdasági övezetekbe van sorolva.

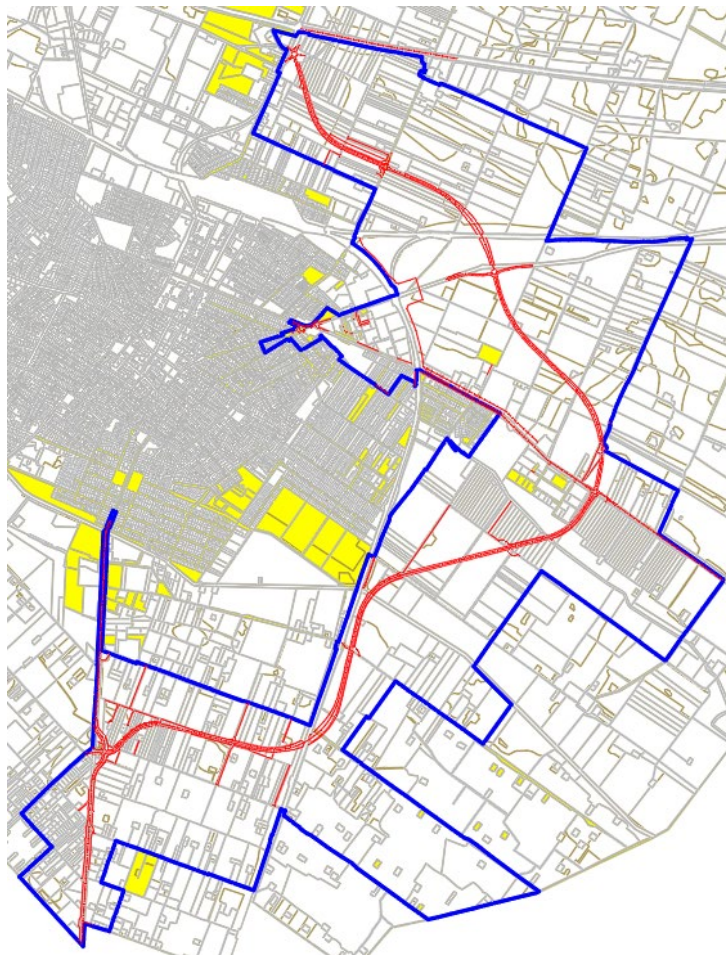
A tervezési területen csupán kisebb vízfolyások találhatók. Ezek közül kiemelendő a Büdös-ér és a Gerje-patak, melyek a várostól keletre, Törtel felé folynak.



XI. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONOK A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEN

A tervezési területen számos kisebb önkormányzati út található. Maga a tervezett út nyomvonala a következő önkormányzati tulajdonokat érinti:

Hrsz	művelési ág
0825/286	saját használatú út
0826/1	saját használatú út
0827/38	saját használatú út
0961	saját használatú út
0960/12	saját használatú út
1039	út
01038/1	út
1040	közút
01043/6	út
01058/2	út
01059	közút
01094	út, árok
01096/52	út
01148	saját használatú út
2604	beépítetlen terület
2631/24	közterület
2631/56	saját használatú út
2631/36	út
2633/3	közterület
2634/1	közterület
2634/3	közterület
2633/5	közterület
2633/6	közterület
2633/2	közterület
6053/3	közterület
6053/1	közterület



XII. KÖZLEKEDÉS

Cegléd Város gyorsforgalmi úthálózati kapcsolatát az M4 autópálya biztosítja, amely a várostól északra halad és amelyen a város mellett külön szintű csomópont került kialakításra.

A város közúthálózata alapvetően sugaras elrendezésű. A nyugat – kelet irányú főúti kapcsolatot a Budapestet Debrecennel összekötő 4 sz. elsőrendű főút, az észak – dél irányút pedig a Nagykáta felé vezető 311 sz. és a Kecskemét felé vezető 441 sz. másodrendű főutak adják.

Az észak – déli irányú főutak a városközpont keleti határán húzódnak, vonalvezetésük kedvezőtlen és nagy mértékű átmenő forgalmat bonyolítanak. A 311 sz. főút északi bevezető szakasza köti össze a városközpontot az M4 autópályával, a vasutat a vasútállomás területe felett külön szintben keresztezve.

A környező települések bekötését 3 összekötő út biztosítja: észak felé a 3116 j. Tápiószentmártonra vezető Külső Kátai út, DNY felé a Lajosmizsére vezető 4608 j. Mizsei út és DK felé a Tiszajenőre vezető 4609 j. Törteli út.

Az országos közúthálózat része még a 46125 j. bekötőút, mely a Budai út menti területek megközelítését szolgálja, illetve már külterületen a 46117 j. bekötőút.

A vasúti közlekedés fő kapcsolata a 100a sz. Budapest – Cegléd – Szolnok vasútvonal. A kétirányú, villamosított vonal az európai TEN – T hálózat része. Cegléd állomáson ágazik el a 140 számú Cegléd – Szeged vasútvonal.

4 sz. főút – 441 sz. főút csomópont

A csomópont a jelenlegi 441 sz. főút kezdő csomópontja, ezért annak 0+000 km szelvényében található. Az utak jelenleg egy járműosztályozós csomópontban találkoznak. Főiránynak a 4 sz. főút tekinthető, ahol Szolnok felől 2+1 sáv halad be, melyből az egyik sáv a balra kanyarodás biztosítására szolgál.

Budapest felől 2x2 sáv halad be, melyből az egyik sáv – szigettel elválasztott – jobbra kanyarodó sávként kiválik. A csomóponti ágon gyalogos átkelőhely található.

A 441 sz. főút becsatlakozása tekinthető mellékiránynak, ahonnan 2+1 sáv csatlakozik be különválasztva a balra és jobbra kanyarodó forgalmat. A csomóponti ágon gyalog- és kerékpáros átvezetés található.

Az elsőbbségi viszonyokat „Elsőbbségadás kötelező” táblák szabályozzák az alárendelt irányból és a Budapest felől érkező jobbra kanyarodó sáv esetén.

4 sz. főút – 4609 j. ök. út csomópont

A csomópont a 4609 j. ök. út kezdő csomópontja, ezért annak 0+000 km szelvényében található. Az utak jelenleg egy járműosztályozós csomópontban találkoznak.

Főiránynak a 4 sz. főút tekinthető, ahol Szolnok felől 2+1 sáv halad be, melyből az egyik sáv a balra kanyarodás biztosítására szolgál.

Budapest felől 1+2 sáv halad be, melyből a középső a 4609 j. ök. útról érkezők befogadásávja. A csomóponti ágon gyalogos átkelőhely található.

A 4609 j. ök. út becsatlakozása tekinthető mellékiránynak, ahonnan 2x1 sáv csatlakozik be, csepp alakú szigettel elválasztva. A csomóponti ágon gyalogos átkelőhely található.

Az elsőbbségi viszonyokat „Elsőbbségadás kötelező” tábla szabályozza az alárendelt irányból.

Kerékpárutak

A csomópontok déli oldalán a 441 sz. főút és 4609 j. ök. út mellett ~2,00 m széles kerékpárút fut végig. A 4 sz. főút északi oldalán (szelvényezés szerinti bal oldalon) szintén ~2,00 m széles kerékpárút fut a 4 sz. főút – 4609 j. ök. út csomópont Budapesti ágán található gyalogátkelőig, ahol csatlakozik a déli oldali kerékpárúthoz. A két kerékpárút a 4 sz. főút – 441 sz. főút csomópont előtti gyalogátkelőkön keresztül is összeköttetésben áll.

XIII. KÖZMŰVESÍTÉS

A tervezési területen hírközlési és ivóvízvezeték hálózat, csapadékvíz-elvezető rendszer és szennyvízelvezető rendszer is található. A sík területnek köszönhetően az önkormányzati kezelésű árkok szikkasztóárkokként működnek, lefolyásuk, befogadójuk nincs. A csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője Cegléd Város Önkormányzata. A tervezési területen szénhidrogén hálózat található, melynek kezelője az OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt. A tervezett utak és csomópontok több ponton keresztezik a gázvezeték nyomvonalát. A hálózatok átépítése szükséges.



a Béke téren található a legtöbb közművezeték, melyet a tervezett út érint

A tervezési területen közvilágítási, illetve kis és közép feszültségű áramvezetékek egyaránt megtalálhatóak.

A tervezett utat a MOL NYRT. kezelésében álló Százhalombatta-Szajol szénhidrogén termékvezeték DN150 és DN300 keresztezi.

A 441 sz. főút Cegléd keleti elkerülő szakaszon lévő közműszolgáltatók:

Elektromos hálózat:

MVM Démász Áramhálózati Kft. és MVM Émász Áramhálózati Kft.

Vízvezeték hálózat és Szennyvízcsatorna:

Az ivóvízvezeték hálózat kezelője a Bácsvíz Zrt.

A tervezési területen csapadékvíz-elvezető rendszer és szennyvízelvezető rendszer található.

A csapadékvíz-elvezető rendszer üzemeltetője Cegléd Város Önkormányzata.

A szennyvíz-elvezető rendszer üzemeltetője a Bácsvíz Zrt.

Szénhidrogén hálózat:

Gázvezeték hálózat: OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

Gázvezeték és hírközlési hálózat: FGSZ Földgázszállító Zrt.

Olajvezeték: MOL NyRT.

Távközlési hálózat:

Megközelíti, érinti: Magyar Telekom Nyrt. és DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. (Invitel Távközlési Zrt.), PR-TELECOM Távközlési, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Vasútüzem:

MÁV Zrt.

Cegléd elkerülő út:

Közvilágítás

A tervezési területen közvilágítás az Ipari park út körforgalmú csomópontjában ki van építve. A csomópont átépülése miatt a közvilágítást át kell alakítani.

Meglévő hálózat található a Dohány u.-ban, mely önkormányzati üzemeltetésű.

A 441 sz. főút -Cegléd-Nagykőrös közötti, kb. 6,0km hosszúságú, szakasz- 11,5 t tengelyterhelésre történő megerősítése, a meglévő nyomvonal fejlesztése:

A Külső Körösi út és a Körösi út belterületi szakasza teljes közművesítettséggel rendelkezik.

Közvilágítás

A tervezési szakasz belterületi részén a közvilágítás kiépített. Külterületen nincs kiépítve a közvilágítás, a buszöblök környezetében is csak hiányosan, nem szabványosan.

XIV. KÖRNYEZETVÉDELEM

A természetvédelmi érintettségek tekintetében is a készülő úttervek nyomvonalára 2023. novemberében Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készült, amelyek áttekintése után a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a PE-06/KTF/27252-53/2023 ügyiratszámmon hozott határozatában megállapította, hogy a tervezett beruházásnak **jelentős környezeti hatása nincs, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges**. Ugyanakkor a határozat az építési tevékenységre fogalmaz meg követelményeket.

A településrendezési terv jelen módosításának általános elveként kiemelt figyelmet kell fordítani a természetközeli területek kezelésére, azok megőrzésére. Elsődleges feladat a keresztezett, illetve megközelített települési vízfolyások védelme és fenntartása, az ökológiai folyosók összeköttetésének biztosítása. Ezen felül fokozottan ügyelni kell a meglévő erdősávok és fasorok védelmére, folyamatos karbantartására és lehetőség szerinti továbbfejlesztésére. Végezetül a dokumentációban szerepeltetett védelmi javaslatok szerint ökológiai átjárókkal biztosítani kell a meglévő ökológiai folyosók átjárhatóságát, az ökológiai hálózattal érintett vízfolyások keresztezésében a kétélűek és hullók biztonságos átjutása érdekében.

Az új országos közút építése során törekedni kell arra, hogy csak a fejlesztésre kijelölt területek közvetlen területén történjenek munkálatok, a zavarás és a szomszédos élőhelyek károsításának elkerülése érdekében. A Környezetvédelmi hatóság határozatában hozott természetvédelmi célú intézkedéseket be kell tartani!

A Ceglédet elkerülő út a Cegléd és Nagykörös közötti 2x1 sávós 441. sz. főút meglévő nyomvonalának fejlesztése kapcsán várható forgalomnövekedés várost érő hatásának csökkentése érdekében történik.

Az út létesítésének és használatának a hatása a környezeti elemekre az alábbiak szerint jellemezhető:

Talaj

Az út létesítése előtt a terület mezőgazdasági művelés alatt áll, melyeket szakirodalmi adatok alapján glaciális alluviális üledéken képződött, bizonytalan termőképességű humuszos homoktalajok alkotják. A talajok mezőgazdasági potenciálja alacsony. Humusztartalmuk 1-2 % körüli. Jellemzően jelentős a defláció kártétele.

A talajok védelme érdekében a munkálatok megkezdése előtt a humuszos termőtalajt le kell termelni, majd az út rézsújának kialakítása során a területre visszahelyezni, így a humuszvesztés minimálisra csökkenthető.

Az út létesítésével az út környezetében a deflációs kártétel csökken, így az út használatának a hatása a talajokra kismértékű semlegesnek, vagy kismértékben pozitívnak mondható.

Felszíni vizek

Az elkerülő út keresztezi a Gerjét, így az útépítés során a keresztezés részletes tervezésével és kivitelezésével kell a hatást kezelni. A vízfolyásba vezetett csapadékvíz villámárvizekre történő méretezésével a negatív hatások kiküszöbölhetők. Megfelelő olaj és hordalékfogó alkalmazása mellett az árvizes, villámárvizes időszakon kívül az út a vízfolyásba vezetett

többlet csapadékvíz miatt az ér vízhozamára, ezzel a vízi ökoszisztémára semleges, vagy gyengén pozitív hatással lesz.

A csapadékvizet az útról úgy kell levezetni, hogy a területen a lehullott csapadék döntő hányada elszikkadjon. A felszíni vizek közül a Gerjét keresztezi az út. A megerősítés során figyelemmel kell lenni a felszíni víz lefolyásának biztosítására.

Felszín alatti vizek

A közút mentén talajvízből öntözés, vagy egyéb közüzemi célból vízkivétel nem történik. A talajvízviszonyok az út megerősítése során nem fognak változni. Az 1981-től Cegléden az átlagos talajvízszint érdemben nem változott.

Azokon a területeken, ahol a csapadékvíz nem vezethető élővízfolyásba, ott annak elhelyezését - megfelelő hordalék- és olajfogó alkalmazása mellett - szikkasztással kell megoldani. Ezzel a területre hulló csapadékvíz-háztartásban a jelenlegi állapothoz képest változás nem valószínűsíthető. Ezek alapján megállapítható, hogy az út létesítésének és működésének a felszín alatti vizekre kimutatható hatásával nem kell számolni. A közút nyomvonalában rétegvízre, így a vízellátást, ipari vízigényeket biztosító kutak nincsenek.

Zajszennyezés

A számított eredmények azt mutatták, hogy a tervezett létesítmény környezetében levő védett területek, épületek zajterhelése nem lesz magasabb, mint az új utakra vonatkozó határértékek. A tervezett létesítményre vonatkozó zajvédelmi követelmény, a 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM rendelet 3. sz. melléklete szerinti határértékek teljesülnek.

Az ismertett műszaki megoldások és távlati forgalom mellett a tervezett forgalmi létesítmény kismértékben növeli, meg a környezet zajterhelését, a vonatkozó zajvédelmi előírásokat kielégíti, a szomszédos területek környezetvédelmi érdekeit nem sérti.

Az üzemelés során kialakuló hatásterület zajtól nem védett területeket érint.

Az utak létesítése nem okoz a környező területek határérték túllépést. Teljesül a vonatkozó 27/2008. (XII. 3.) sz. KvVM-EüM rendelet 2. sz. melléklete szerinti zajvédelmi követelmény.

Az üzemelés és az építés hatásterülete döntően nem védett területeket érint. A hatásterületek az utak nyomvonallal párhuzamosan alakulnak ki. A tervezett utak közvetlen környezetét érintik.

Levegőtisztaságvédelem

A nyomvonal tervezéséhez kapcsolódóan készült Környezetvédelmi előzetes vizsgálati dokumentáció részét képezte a Cegléd, keleti elkerülő út létesítése előzetes vizsgálati eljárás levegővédelmi fejezete (2023. november). A dokumentáció szerint A tervezett elkerülő út nyomvonala megvalósítható, a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendeletben a kétszámjegyű utak létesítésére előírt 29. § (1) bekezdésében foglalt 25 – 25 m-es védőtávolság kritérium teljesül. A védőtávolságon belül védett létesítmény nincs. Összefoglalóan levegővédelmi szempontból a tervezett tevékenység megvalósításának akadálya nincs, annak várható hatásai jelentősek, de a levegővédelmi követelmények teljesíthetők.