

Cegléd Város Önkormányzata  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
Polgármester Úr részére

MA/16

VANTAGE - SZÁMLA	
Dátum:	2025 MÁJ 29.
Cég neve:	MA/1076 - 1/2025.
Cég címe:	Molnár Andrea
Működési terület:	—

1516.

Tárgy: Ajánlat bérleti díj előre fizetésére  
Helyszín kód: 4067

Tisztelt Bérbeadónk!

A 2700 Cegléd belterület 5719/15 hrsz. alatti ingatlan és a Vantage Towers Zrt. között, az ingatlanon elhelyezett bázisállomás bérleti szerződése kapcsán az alábbi lehetőséget szeretném a szíves figyelmükbe ajánlani, amely reményeink szerint hozzájárul az Önök anyagi terheinek csökkentéséhez. Ahogy az Önök előtt is ismert, társaságunk a bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően jelenleg éves bérleti díjat fizet az Önök számára.

Megfontolásra javasoljuk két ajánlatunkat:

**7 évre, azaz a 2025.01.01. – 2031.12.31. időszakra vonatkozóan a jelenlegi éves fizetés helyett 10.900.000, -Ft (+Áfa amennyiben alkalmazandó) egyösszegű bérleti díj kifizetést ajánlunk fel.**

**VAGY**

**10 évre, azaz a 2025.01.01. – 2034.12.31. időszakra vonatkozóan a jelenlegi éves fizetés helyett 14.000.000, -Ft (+Áfa amennyiben alkalmazandó) egyösszegű bérleti díj kifizetést ajánlunk fel.**

Bízunk benne, hogy a megnőtt energiaárak időszakában az egyösszegű kifizetéssel hozzá tudunk járulni az esetleges korszerűsítési terveinek megvalósításához, úgymint az épületek szigetelése, nyílászáróinak cseréje, fűtési rendszerének korszerűsítése, az épület karbantartása stb., ami jelentős anyagi megterhelést jelenthet a számukra.

Ajánlatunk elfogadása esetén a Bérleti Szerződés futamidőre és bérleti díjra vonatkozó rendelkezései helyébe a jelen ajánlat alapján készülő Bérleti Szerződés Módosítás lép.

Kérem, legyenek kedvesek áttekinteni ajánlatunkat és a [ ] e-mail címen vagy a [ ] telefonszámon a részemre visszajelezni szíveskedjenek!

Budapest, 2025. május 28.

Köszönettel,

Százvainé Béres Linda  
Vantage Towers Zrt.

Helyszín kód: **4067**

**Cegléd Város Önkormányzata**  
2700 Cegléd, Kossuth tér 1.  
**Polgármester Úr részére**

**Tárgy:** Ajánlattétel ingatlannyilvántartásba  
bejegyzett építményi jog alapítására

Tisztelt **Bérbeadónk!**

A **2700 Cegléd belterület 5719/15 hrsz.** alatti ingatlan vonatkozásában Önök és a Társaságunk között érvényben lévő bérleti szerződés tárgyát képező ingatlanrészre az alábbi ajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az ingatlannyilvántartásba bejegyzett építményi jog esetén egyszeri összegű **27.000.000,-Ft** (+ÁFA, amennyiben alkalmazandó). A bejegyzett jogunk 25 éves időtartamra vonatkozna.

Az építményi jog alapításával összefüggő szerződés ügyvédi költsége, valamint az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel összefüggő valamennyi költség Társaságunkat terheli.

Szeretném felhívni a figyelmüket, az indikatív ajánlatunk Önök általi elfogadása esetén, azt Társaságunk vezetőségének még jóváhagynia szükséges. Az ajánlati összeg tartalmazza a bázisállomáshoz való bejutást biztosító szolgalmi jogot amennyiben szükséges, valamint az energiaellátás folyamatos biztosításának fenntartását.

A jog alapításához valamennyi tulajdonostárs, elővásárlásra jogosult, illetve az esetleges jelzálogjog jogosult hozzájárulása, beleegyezése is szükséges.

A jogot alapító szerződés megkötésének időpontját követő időszakra már kifizetett bérleti díj az adott jogot alapító szerződésben rögzített árba beszámításra kerül.

Kérem, legyenek kedvesek áttekinteni ajánlatunkat és a  
e-mail címen vagy a telefonszámon a részemre visszajelezni szíveskedjenek!

Budapest, 2025. május 28.

Köszönettel,



**Százvainé Béres Linda**

Vantage Towers Zrt.