Cegléd Város Önkormányzatának Polgármesterétől

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

Levélcím: 2701 Cegléd, Pf.: 85.

Tel.: 06/53-511-400



|  |  |
| --- | --- |
| **Szám:** /2025.  **Előterjesztő**: Dr. Csáky András polgármester  **Szakmai előterjesztő:** Mótyán Krisztián ügyvezető | **Tárgy:** Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlan bérbeadása  **Melléklet:** 1 db Bérleti szerződés tervezet   253/2025(V.15.) Ök. határozat |
|  |  |

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület 2025. június 19-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Cegléd Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Cegléd, belterület 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m2 területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan), mely a valóságban a Tábor u. 2. sz. alatt helyezkedik el.

A 2025. májusi testületi ülésen a 253/2025.(V.15.) önkormányzati határozottal a testület döntött arról, hogy bérbe adja az Ingatlant az Erdei Iskola Kft. részére, és utasította a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a bérleti szerződés tervezetének előterjesztésére.

A bérleti szerződés tervezet a bérlő által véleményezésre került, ez kerül jelen előterjesztés mellékleteként előterjesztésre.

Javaslom a bérleti szerződés tervezet elfogadását, esetlegesen módosítási javaslat, kiegészítés megtételét.

A fenti Ingatlan bérbeadása esetén Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyongazdálkodásról szóló 1/2018.(1.31.) önkormányzati rendelete 3. § (1) és (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Az előterjesztést a **Gazdasági** **és a Tulajdonosi** **Bizottság** tárgyalja. A Bizottságok véleménye a Képviselő-testület ülésén helyben kerül kiosztásra jegyzőkönyvi kivonat formájában.

A döntéshozatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdésére figyelemmel **nyilvános** ülésen történik és a Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2024. (XI. 12.) önkormányzati rendelete a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályairól (továbbiakban: SzMSz) 59. § 3. pontja alapján **minősített** szavazati arányt igényel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését meghozni szíveskedjen.

Cegléd, 2025. június 04.

Dr. Csáky András polgármester

**Határozati javaslat**

**Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. elfogadja jelen határozat mellékletét képező, a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m2 területű ingatlanra vonatkozó, az Erdei Iskola Kft.-vel (székhely: 2700 Cegléd, Vécsei u. 11., adószám: 12834767-2-13), mint bérlővel kötendő bérleti szerződés tervezetet,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
3. utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester

**A határozatot kapják:**

1. VÁRVAG Nonprofit Kft. Mótyán Krisztián ügyvezető (2 példányban), általa: Erdei Iskola Kft.

2. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (vagyonkataszter)

3. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal (térinformatika)

4. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda

5. Irattár

**Az előterjesztést láttam:**

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző