MEGÁLLAPODÁS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről

Név:

Székhely:

Adóigazgatási azonosító száma:

Törzskönyvi PIR azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

a továbbiakban: Tulajdonos,

Cegléd Város Önkormányzata

2700 Cegléd, Kossuth tér 1.

15731230-2-13

731234

15731230-8411-321-13

11742025-15394772-00000000

OTP Bank. Nyrt.

Dr. Csáky András polgármester

Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Sipos Nikoletta pénzügyi irodavezető

másrészről:

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adóigazgatási azonosító száma:

ÁHT azonosítója:

KSH statisztikai számjele:

Bankszámlaszám:

Érintett köznevelési intézmények:

a továbbiakban: Tankerületi Központ,

Ceglédi Tankerületi Központ

2700 Cegléd, Malom tér 3.

Katonáné Barna Zsuzsanna tankerületi igazgató

15835028-2-13

361595

15835028-8412-312-13

10032000-00336626-00000000

**Várkonyi István Általános Iskola, Dózsa György Kollégium**

harmadrészről:

Név:

Székhely:

Képviseli:

Adóigazgatási azonosító száma:

Bankszámlaszám:

Gerje Sport Kft

2700 Cegléd, Madár u. 11.

Filipowicz Beáta ügyvezető

22772514-2-13

10300002-10674143-49020014 (MBH Bank)

a továbbiakban: **Kft.,**

továbbiakban együtt: **Felek,** mint tulajdonosok között a **Cegléd 2008/2 hrsz -n nyilvántartott ingatlan terhére a 2008/2/A helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan javára** szolgalmi jog alapítása tárgyában a mai napon az alábbi tartalommal:

Előzmény:

A szerződő felek rögzítik, hogy Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában, valamint a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll a ceglédi 2008/2. helyrajzi szám alatt felvett, „kivett általános iskola, kollégium” megnevezésű, 1.2447 m2 területű belterületi ingatlan. amely a valóságban Cegléd Rákóczi u. 50-56. szám alatti található.

................................................ ………………………………… …………………………………

**Dr. Csáky András Katonáné Barna Zsuzsanna Filipowicz Beáta**

**Cegléd Város Önkormányzata Ceglédi Tankerületi Központ Gerje Sport Kft**

polgármester tankerületi igazgató ügyvezető

A Kft 1/1 arányú tulajdonát képezi a Cegléd 2008/2 /A. helyrajzi számon nyilvántartott, a valóságban Cegléd Rákóczi u. 50-52. szám alatti ingatlan-, valamint a felépítmény alatt lévő földterület a felépítmény fennálltáig tartó földhasználati joga.

Tekintettel arra, hogy a terület, amelyen a Kft. felépítménye helyezkedik el, belső udvart zár magába, amely ezen felépítményt is körbeveszi, ezért indokolt az egyes udvari területrészek használatát jelen megállapodás alapján szolgalmi joggal rendezni.

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi és a Ceglédi Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll a 2008/2 hrsz-ú terület, amely jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező helyszínrajzon I. számmal jelölt - **mint szolgáló telek.**

A Kft tulajdonába kizárólag a kosárlabda csarnok, mint felépítmény került az épület által elfoglalt terület használati jogával együtt 2008/2/A hrsz-on nyilvántartva, jelen megállapodás alapján és a helyszínrajzon II. számmal jelölve - mint uralkodó telek.

2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Ceglédi Tankerületi Központ, valamint Cegléd Város Önkormányzata között fennálló 2016. december 8. napján kötött, valamint 2018. december 10; 2020. augusztus 27; és 2023. augusztus 4. napjain módosított vagyonkezelési szerződés 10. pontjában foglaltak alapján nem terhelheti meg, arra polgári jogi igényt megalapító tulajdonosi hozzájárulást nem adhat. Tekintettel erre, Cegléd Város Önkormányzata a szolgalmi jog alábbiak szerinti megalapításához tulajdonosi hozzájárulását adja.

3./ A szerződő felek megállapodtak abban, hogy **bejárási szolgalmi jogot alapítanak a Kft javára**:

3.1. az épülettel szemben állva a Rákóczi úton a kosárlabda csarnok épületének teljes szélességében az utcai bejáratra a szolgáló telek javára- közforgalom elől el nem zárva - II/A jelöléssel a rajzon,

3.2. a kosárlabda csarnok hátsó frontja mögött lévő udvarrészre a bal oldali épület homlokzatától 50 cm szélességben (az udvari homlokzat védelme érdekében, mobil kerítéssel lezárva) II/B jelöléssel a telek határig, tekintettel arra, hogy a Kft épületének vészkijáratai (6 db) ide nyílnak, valamint ezen a területen parkolnak a Kft kisbuszai.

3.3. a kosárlabda csarnok jobb oldali udvari homlokzata mellett kialakított elektromos töltővel felszerelt 3 db parkoló II/C jelöléssel,

Az ingatlan ezen részei kizárólag a csarnok rendeltetésszerű működését, biztonságos üzemeltetését, valamint mindennapi használatát szolgálják, és azok a csarnok működéséhez elengedhetetlenül szükségesek.

3.4. az ingatlan Táncsics utcai kapujától kialakított belső útja és a futópálya II/D jelöléssel.

4./ A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás a 2025. szeptember ..-án megkötött csarnok használati rendjéről szóló megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi, a hozzátartozó helyszínrajzzal együtt. A megállapodás szerint az udvari területen lévő futópálya a Várkonyi István általános iskola részére szorgalmi időben szabadon használható az együttműködési megállapodás feltételeivel. ezért a kosárlabda csarnok melléképületének bal sarkával elvágólag mobil kerítést létesítenek a felek.

Az ezen a területen létesített 5 db parkoló használatának rendjét a felek szintén az együttműködési megállapodásban rögzítették.

5./ A Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodást jogutódaikra kiterjedő hatállyal kötik meg, az ingatlan nyilvántartásba becsatolják. **A Felek** **jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak és közösen kérik a PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy a Cegléd 2008/2 hrsz-n nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapjára kerüljön bejegyzésre a Cegléd 2008/2/A hrsz-ú ingatlant megillető a mellékelt helyszínrajzon II/A; II/B; II/C; II/D; megjelölt bejárási szolgalmi jog.**

6./ A Felek megállapodnak abban, hogy a közös használat során egymás szükségtelen zavarásától tartózkodnak.

................................................ ………………………………… …………………………………

**Dr. Csáky András Katonáné Barna Zsuzsanna Filipowicz Beáta**

**Cegléd Város Önkormányzata Ceglédi Tankerületi Központ Gerje Sport Kft**

polgármester tankerületi igazgató ügyvezető

7./ A Felek használati jogaikat jóhiszeműen gyakorolják, értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a megállapodás tartalmára kihatással lehet.

8./ A szerződő Felek e szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák Dr. Kovács Éva (2700 Cegléd, Petőfi u. 2. KASZ: 36063714, Tel: 06/30/9-781-897, e-mail: kovev@t-online.hu) ügyvédet, a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, a tulajdonjog változás földhivatalnál történő bejegyeztetésével.

A szerződő felek kijelentik, hogy az ellenjegyző ügyvédtől teljes körű jogi kioktatást kaptak a jogügylettel kapcsolatban, amely kiterjedt a hatályos adó és illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekre is.

A Felek kijelentik, hogy a részletes tájékoztatást megértették, tudomásul vették, maradéktalanul egyetértenek a jelen szerződés tartalmával és szövegével. A meghatalmazást Dr. Kovács Éva ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik a Felek.

A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármely szám, név és hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközöljön a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

9./ A Felek ügyletkötésre jogosult jogi személyiséggel rendelkező szervezetek, a Tankerületi Központ központi költségvetési szerv, a Kft Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a Felek szerződéskötési joga és képessége korlátozás alatt nem áll.

10./ A szerződő felek jelen megállapodást felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A szerződő felek a képviseleti jogosultságukat Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 által lefolytatott 89579/3/2025. (2025.04.02.) számú eljárásban ma is érvényes címpéldánnyal igazolták.

Cegléd, 2025…….

................................................ ………………………………… …………………………………

**Dr. Csáky András Katonáné Barna Zsuzsanna Filipowicz Beáta**

**Cegléd Város Önkormányzata Ceglédi Tankerületi Központ Gerje Sport Kft**

polgármester tankerületi igazgató ügyvezető

a CVKT .../2025 .(...) sz. határozata

alapján

Ellenjegyző:

…………………….

Dr. Diósgyőri Gitta

címzetes főjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

……………………….

Sipos Nikolett

pénzügyi irodavezető

pénzügyi ellenjegyzés kelte: 2025.

Felek személyazonosságukat és képviseleti jogosultságukat aláírási címpéldánnyal igazolták, azt a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti okirat-ellenőrzésnek vetettem alá. Felek a jelen okiratot előttem, saját kezűleg írták alá, a jelen okiratot elkészítettem és ellenjegyzem.

Cegléd, 2025……………….

Dr. Kovács Éva

ügyvéd

Székhely: 2700 Cegléd, Petőfi u.2.

KASZ: 36063714, Tel: 06/30/9-781-897, e-mail: kovev@t-online.hu