

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2023. szeptember 12-i nyilvános üléséről, mely 9:10 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Klément György elnök, Takátsné Györe Anett, ifj. Károly Ferenc, Széchenyi Márton, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Bobál István, Mészáros Péter, Magyar Pál, Banai Benő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Fehér István – a GB jelen lévő 10 tagja, 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Klément György: köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a 11 tagú GB 10 tagja jelenléti ív szerint jelen van, a Bizottság határozatképes. Elmondja, hogy a napirendekhez kiegészítéseket, módosításokat kaptak, új előterjesztés nem érkezett. Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előzetesen megkapott meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) Gál József Sportcsarnok önkormányzati átvétele T/4. M
(Az előterjesztés a folyamatban lévő egyeztetések miatt a későbbiekben kerül kiküldésre!)
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Vasvári Csaba, a CVF Kft. ügyvezetője
- 2.) Közhasznú gazdasági társaságok 2023. II. negyedévi adatszolgáltatása T/5. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Gazdasági Társaságok ügyvezetői
- 3.) „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2022. évi beszámolója (saját hatáskörben) E
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Dr. Szoboszlay Árpádné, aljegyző, irodavezető
- 4.) Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítását célzó beszerzési eljárás megindításához szükséges ajánlatkérési dokumentációra – 195/2023. (V.18.) Ök. határozat végrehajtása T/6. E
- 5.) Arculati elismerések 2023” felhívásra érkezett javaslatok elbírálása T/7. E
Előterjesztő az 1-5. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 6.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2022” c. pályázati kiíráson nyertes **pályázat pénzügyi elszámolása** (saját hatáskörben) E
Előterjesztő a napirendnél: Klément György elnök
Szakmai előterjesztő a 4-6. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész
- 7.) Támogatási kérelem – „Sportolj velünk Cegléd” program T/8. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Sipos Nikoletta irodavezető, Kőházi Ádám sportkoordinátor
- 8.) 2023. évi költségvetés előirányzat módosítások I.- RENDELET T/9. M
- 9.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzata 2023. II. negyedévi pénzügyi helyzetéről T/10. M
Szakmai előterjesztő a 8-9. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető
Előterjesztő az 7-9. napirendnél: Dr. Csáky András polgármester

- 10.) 2023. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása
(*saját hatáskörben*) M
- 11.) A 2023. évi I. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből elnyert támogatások megvalósítási határidejének meghosszabbítása (*saját hatáskörben*) M
Előterjesztő a 10-11. napirendeknél: Klément György elnök
- 12.) Köztisztasági tárgyú rendeletervezet véleményezési szakasz T/11. M
- 13.) Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések T/12. M
- 14.) A Cegléd, belterület 975 hrsz-ú ingatlan átminősítésének és az ott található Várkonyi István mellszobor tulajdonviszonyának vizsgálata T/13. E
- 15.) A Cegléd, Mizsei út 39. számú, 6915/15 hrsz-ú – DTKH Nonprofit Kft. tulajdonát képező – telephely 601 m2 nagyságú (Vidra és Gém utcát összekötő) részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése T/14. E
- 16.) A Cegléd, Pesti út 65. szám, 7600 hrsz. alatti ingatlanon álló épület gázkazánjainak cseréje T/15. E
- 17.) Cegléd, belterület 1651/65 hrsz-ú ingatlanra történő vezetékJog alapítás 22 kV-os közcélú földkábel- hálózat létesítése céljából T/16. E
- 18.) 230/2023. (VI.22.) Ök. határozat alapján Cegléd, belterület 960/3 hrsz-en lévő parkoló felújításának, magáncélú használatba adásának megvalósíthatósága T/17. E
Szakmai előterjesztő a 10-18. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 19.) Cegléd, belterület 8268/31-35 hrsz-ú ingatlanok közművesítésének felfüggesztése – a 238/2023. (VI.22.) Ök. határozat végrehajtása T/18. M
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Mótyán Krisztián, a Várvag Kft. ügyvezetője
Dr. Gujka Attila, irodavezető
- 20.) Nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások bérleti díjának felülvizsgálata T/19. M
- 21.) Cegléd 0346/10/a hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megkeresés T/20. E
- 22.) Cegléd, 5396/76 és 5396/77 hrsz-ú ingatlanok értékesítése T/21. M
- 23.) Cegléd, belterület 1651/62 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése T/22. M
- 24.) Cegléd, belterület 1651/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése T/23. M
- 25.) Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/24. M
- 26.) Cegléd, 12323/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés T/25. M
Szakmai előterjesztő a 20-26. napirendeknél: Mótyán Krisztián, a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a 12-26. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 27.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 28.) Gazdasági Társaságok 2023. II. negyedévi adatszolgáltatása T/2. E
Szakmai előterjesztők a napirendnél: Gazdasági Társaságok ügyvezetői
- 29.) Szolnoki út 71. III/27. sz. lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 30.) Ugyer XX. dűlő 6. sz. alatti lakás bérbeadására javaslat *(saját hatáskörben)* M
- 31.) Damjanich u. 17-19. fsz. 1. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 32.) Damjanich u. 17-19. fsz. 2. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 33.) Kossuth F. u. 52. B. lh. 7/20. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
- 34.) Rákóczi út 62/A. 2/2. sz. lakásbérleti szerződés meghosszabbítása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 29-34. napirendeknél: Mótyán Krisztián a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a 28-34. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 35.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 10 tagja 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Gál József Sportcsarnok önkormányzati átvétele

Klément György: kérdezi, hogy a szakértői vélemények beérkeztek-e.

Dr. Csáky András: igen, ki is lett küldve.

Dr. Ferenczi Norbert: de az is, amit a megkapott e-mailben említenek.

Dr. Csáky András: igen - *átadja a kért dokumentumot Dr. Ferenczi Norbert képviselő úrnak.*

A szeptember 6-i e-mailje a cégnek, képezte az alapját az átadás-átvételnek. Ebben azt írják, hogy további rendeltetésszerű használatot akadályozó hibát nem találtak, így javasolják a műszaki átadás-átvétel megindítását.

Dr. Ferenczi Norbert: nem tudja, hogy ki van a teremben, aki ki tudja jelenteni, hogy a műszaki állapotot megismerte és a rendeltetésszerű állapottal kapcsolatban alkalmasnak tudja nyilvánítani rá. Jómaga szívesen felhatalmazza a polgármester urat, hogy ezt megtegye helyettük, mert ő vezeti a hivatalt ő volt benne a folyamatban, ő volt kapcsolatban minden érintettel.

Dr. Diósgyőri Gitta: nem a polgármester vezeti a hivatalt.

Dr. Ferenczi Norbert: elnézést keveri, tehát akkor irányítja a hivatalt. Kérdezi a jegyző asszonyt, hogy ez a testületnek hatásköre, meg kell hozni azt a döntést, hogy a műszaki állapottal kapcsolatban nyilatkozni kell.

Dr. Diósgyőri Gitta: ez vagyonnövekmény lesz, ez belekerül az önkormányzat mérlegébe, átvesszük az egyesületektől. Ahhoz, hogy a vagyont átvegyük a műszaki állapotot is szükséges, hogy a testület megismerje. Kérte a polgármester úr, hogy minden legyen kiküldve, mert a testület csak úgy tud felelős döntést hozni a vagyon átadásról, átvételről, ha műszakilag is megismerte azokat a dokumentumokat, amiket a szakemberek alátámasztottak a szakértelmükkel.

Fehér István: a város lakóinak többsége örül annak, hogy a Sportcsarnok megújul és átadásra kerül. Egyik képviselő sincs abban a helyzetben, hogy részleteiben, minden egyes pontját ismerje a Sportcsarnok átadásának. Bizalom kérdése is. Amennyiben ő meg meri szavazni, az azt jelenti, hogy bizalommal van az iránt, hogy akik ezt a feladatot elvégezték, azok becsülettel csinálták a dolgukat. Nem vonja ki magát az személyek köréből, akik azt mondják, hogy ehhez a nevüket adják.

Bobál István: kérdezi a jegyző asszonytól, hogy mi van abban az esetben, ha testület azt mondja, hogy nem ismerte meg a műszaki állapotot.

Dr. Diósgyőri Gitta: nincs semmi, a vagyont kell átvenni. Arról pedig döntést kell hozni. A testületnek nincs felelőssége, mert a szakemberekké a felelősség, az ő szakértelmük, hozzáértésük megalapozzák meg az átvételt.

Bobál István: polgármester úrnak nem feltétlenül kell testületi felhatalmazás, ahhoz, hogy aláírja azokat a dokumentumokat, amik a vagyonátadáshoz szükségesek.

Dr. Diósgyőri Gitta: de, kell.

Dr. Ferenczi Norbert: de, ahhoz csak a határozati javaslat 3. pontja kell: „Jelentse ki, hogy a Sportcsarnokot térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.”

Dr. Diósgyőri Gitta: a testület bármiről dönthet, kútba is dobhatja, holott semmi köze nem volt hozzá. Ehhez azért picit több köze van, mert ez alapján lesz meg a vagyonátadás. A kötekedéseket nem érti, lehet ezt jobbról, balról húzogatni... máskor sokkal komolyabb témákról szoktak...ebbe nem megy bele. A vagyont kell átvenni, erről testületi döntés kell. Ami a vagyon átvételt megalapozza, azt meg kell ismernie a testületnek. Úgy gondolja, hogy ez biztosítva lett, azoknak a dokumentumoknak a rendelkezésre bocsájtásával, amik szükségesek. A testület nem rendelkezik műszaki szakértelemmel, ezért kénytelen azokra a dokumentumokra támaszkodni, amiket a szakemberek elkészítettek és az alapján képezik a vagyon átadásának.

Dr. Csáky András: egy hónapja vagy talán már több ideje is a működési engedélyt a szentendrei járási hivataltól a csarnok megkapta, aminek az alapját a különböző szakhatóságok vizsgálatai képezték. Ezt követően kezdték volna el a műszaki vizsgálatot, mielőtt értesítette volna a konzorcium tagjait, pont azon aggályok miatt, hogy kellőképpen ismerjük meg. Az önkormányzatnak a beruházáshoz semmi köze nem volt, a konzorcium végezte. Teljesen független szakértői csapatot kértünk fel, ezt a testület is megerősítette, elkészült a szakértői véleménye erre a konzorcium leállított a műszaki átadás-átvételt, hanem a javítások elvégzését kérte a kivitelezőtől, ez megtörtént. Erre kértek egy utóellenőrzést, hogy ugyanaz a cég igazolja, hogy ezek a javítások megtörténtek. Erre jött az e-mail amire hivatkozott és utána egy részletes jegyzőkönyv. Ez képezi az alapját. A polgármester sem volt része a beruházásnak, ugyan úgy, mint az önkormányzat. Folytattak elég hosszú időn keresztül megbeszéléseket, amelyen a műszaki ellenőr is mindig itt volt. És azt a tájékoztatást adta, hogy szépen halad műszakilag a beruházás. Ennél többet nem tud a képviselő-testület elé letenni. Dönthetnek úgy, hogy nem vállalják ezt a döntést, de akkor az van, hogy a Sportcsarnok nem az önkormányzaté lesz.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e még hozzászólni a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsájtja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja - 10 igen, egyhangú szavazat mellett - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

216/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Jelentse ki, hogy a felújított Gál József Sportcsarnok (Cegléd, 2017/2 hrsz.) (a továbbiakban: Sportcsarnok) műszaki állapotát megismerte.

2. Állapítsa meg, hogy a Sportcsarnok, a felkért szakértő véleménye és véglegessé vált használatbavételi engedély alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas.
3. Jelentse ki, hogy a Sportcsarnokot térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.
4. Hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t, a térítésmentes átadás-átvétel lebonyolítására, szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.-4., azonnal
5. folyamatos.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): **Közhasznú gazdasági társaságok 2023. II. negyedévi adatszolgáltatása**

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

217/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2023. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

218/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2023. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

219/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2023. II. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2022. évi mérlegbeszámolója (saját hatáskörben)

Klément György: javasolja, hogy az ellenőrzés elvégzésére a Fehér Istvánt és magát, Klément Györgyöt jelölje ki a bizottság. Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez, van-e ellenvetésük a javaslatával szemben. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

220/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) dönt arról, hogy elvégzi a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány Alapító Okirata 10.14. pontja alapján a Kuratórium ellenőrzését, figyelemmel a 2022. évi beszámolóban foglaltakra.
- 2.) Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyvet, valamint az ellenőrzés tapasztalatairól szóló beszámolót a soron következő testületi ülésre elkészíti és a Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolóval együtt a Képviselő-testület elé terjeszti jóváhagyásra.
- 3.) Az ellenőrzés elvégzésére kijelöli **Klément György** és **Fehér István** bizottsági tagokat.
- 4.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Klément György elnök

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): Javaslat a Helyi Építési Szabályzat módosítását célzó szerzési eljárás megindításához szükséges ajánlatkérési dokumentációra – 195/2023. (V. 18.) Ök. határozat végrehajtása

Ilyés Marianna: ha van kérdés, akkor válaszol. Az előterjesztés tartalmazza a vizsgálati eredményt, két út van, arra lehet ajánlatokat kérni.

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazat mellett, egyhangúlag– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

221/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében indikatív árajánlatot szerezzen be a hatályos Cegléd Város Településrendezési eszközeinek részleges módosítása tárgyában a „Vt belvárosi terület” előzetes vizsgálatában javasoltak alapján (*Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Tervlap*), valamint kérjen indikatív árajánlatot a most hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti Településtervezési elkészítésére is.
2. A beérkezett indikatív árajánlatok alapján döntsön majd a további szakmai lépések kiválasztásáról, a szükséges tervezői díj 2024-es költségvetésbe történő beillesztéséről
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont azonnal
2-3. pont folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): Arculati elismerések 2023.

Takátsné Györe Anett: jelzi, hogy érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

222/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el a 81/2023. (III.21.) Ök. határozattal közzétételre került „Arculati elismerések 2023” felhívásra beérkezett javaslatokat és a **2023. évben „Cegléd Város Építészeti Díja” arcuati elismerést a TECHNIK-INVEST Kft.** (székhelye: 2700 Cegléd, Nefelejcs u. 4.) **részére adományozza.**
2. Kérje fel a polgármestert, hogy az elismerés átadását a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerint lebonyolítsa.
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
a 2. és a 3. pont tekintetében: folyamatos

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

223/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1) Fogadja el a 81/2023. (III.21.) Ök. határozattal közzétételre került „Arculati elismerések 2023” felhívásra beérkezett javaslatokat és a **2023. évben a „Cegléd város minőségi üzletportálja díj”-at a Györe Kerékpár-istálló Kft.** (székhely: 2700 Cegléd Kis u.3.) **részére adományozza.**
- 2) Kérje fel a polgármestert, hogy az elismerés átadását a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerint lebonyolítsa.
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal **Felelős:** Dr. Csáky András polgármester
a 2. és a 3. pont tekintetében: folyamatos

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2022” c. pályázati kiíráson nyertes pályázat pénzügyi elszámolása (saját hatáskörben))

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadására javasol:

224/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.)

önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében

1. **Jóváhagyja a Cegléd, Árpád utca 34. szám (281/A/1, 281/A/2 hrsz) alatti lakóépület homlokzati felújításának pénzügyi elszámolását.**
2. **Megállapítja, a 2022. szeptember 29-én kelt, az 1. pontban megjelölt ingatlan homlokzati felújítására vonatkozó támogatási szerződés szerinti 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszázezer forint pályázati támogatás kifizethető.**
3. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében:azonnal

3. pont tekintetében: az anyagi fedezet rendelkezésre állása esetén folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): Támogatási kérelem – „Sportolj velünk Cegléd” program

Bobál István: kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy milyen költségvetés van a 4.000.000 Ft mögött, milyen célokra kerül felhasználásra. Továbbá kérdezi, hogy 5-10 éves távlatban hogyan, milyen módon mérhető a program eredményessége. Úgy gondolja, hogy egy év múlva a lakosság egészségi állapotában nagy változás nem lesz, de ha öt év múlva lesz, akkor mi a kiinduló pont, mit fognak mérni?

Kőházi Ádám: 2020. óta az a célja, hogy mérhető legyen az eredmény. Úgyhogy már elkezdte felmérni, hogy mennyi hivatalos sportoló van és a lakosság saját bevallása szerint hányan sportolnak rendszeresen. Ebből levonták a sportvállalkozásokat és a rendszeresen bérletet vásárlókat, így kaptak egy adatot. Az iskolában 2020-ban készült egy felmérés, ami azt igyekezett megmérni, hogy a diákok közül mennyien sportolnak akár versenysport tekintetében, akár szabadidősport esetében. Természetesen ez nem igazán reális, mivel akkor még tartott a covid járvány, de kiindulásnak jó. Szeretné ezt a felmérést két-három évente megismételni. Úgy gondolja, hogy szükség van rá, de hosszú távon csak úgy lehet eredményt elérni, ha programot tesznek mögé.

A program teljes költségvetése majdnem 7 millió forint. Ennek egy része benne van az ő költségvetésében. 2 millió forint volt a második osztályosok úszásoktatása, minden osztály 15 alkalommal vesz részt ebben az oktatásban. Illetve 1 millió forint volt a lakossági sport részére. Elkészült belőle egy weboldal, ahol a lakosság fel tudja tölteni az aktivitásait, ezzel is tudunk mérni. Két dolog miatt találta ki. Egyik, hogy motiváljuk a lakosságot. Könnyen elérhető, garantált kedvezmények vannak a különböző a szolgáltatásokhoz, és mérhető. A költségek egy része ennek kialakítására és fejlesztésre ment. Ajándékok vannak és reklámkapánya van. Próbáltak az úszóegyesületbe bekerülni, de nem sikerült. Ezért saját hatáskörben kell megvalósítani. Az első osztályosokat finanszírozza a Tankerületi Központ, illetve az egyházi iskolák. A keret többi részéből az óvodások vízhez szoktatását tudnák megoldani, amit jómaga nagyon fontosnak tart. Ez az önkormányzati óvodák esetében fedezné le az úszásoktatás költségeit, azonban az egyházi óvodák részéről is van befogadás, ők is megtámogatnák ezt a kezdeményezést. Lenne egy másfélmillió forintos keretet, amelyre felállítanak egy bizottságot, ahol a Szociális Otthon vezetője, Hánka Levente és Lőrinc Tamás lennének a tagok. Ide pályázatokat lehetne beadni féléves kerekkel, úgy mint a bizottsági keretek. Két célt támogatna a bizottság, az egyik, hogy a versenysportoló gyerekek nem mennek el edzésre, mert nem tudnak tandíjat fizetni vagy a felszerelést. A másik a lakossági sport lenne, olyanoknak, akik nem tudnak bérletet venni, vagy igénybe venni az edzőtermek, uszodák szolgáltatásait. Kialakítanának ezek a szolgáltatók egy kedvezményes bérletidőszakot. Erre már korábban volt példa. A sportegyesületek sportfoglalkozásokat tartanának a gyerekeknek. Ezt ingyenesen vállalnák az egyesületek és ezt kiterjesztenék az 5. osztályokig. Táplálkozási tanácsadót is igénybe lehetne venni.

Fehér István: 3 millió forint a sportkoordinátor költségvetésében szerepel. Kérdezni, hogy miért nem igényelték a többi 4 milliót a költségvetésnél. Jó lett volna, hogy ami most szóban elhangzott, az az előterjesztésben is lett volna írva. Tartózkodni fog a napirendnél. Kéri, hogy a testületi ülésre készüljön egy írásos anyag.

Kőházi Ádám: 2021-ben a testület elfogadta a Sportkonceptiót, ami meghatározza bizonyos feladatokat. Neki az a feladata, hogy ezeket megvalósítsa, ez egy folyamatos munka. A programok összerakása másfél éve folyamatban van. Ez az egyesületekkel való folyamatos egyeztetést, a szolgáltatókkal való folyamatos egyeztetést jelenti. Ez most alakult ki, most kapta meg a Tankerületi Központ, az egyházi iskolák hozzájárulását. Ezért van most ez az igény. Nyilván jövőre is el lehet indítani, de remek lenne, ha már most meg lehetne valósítani vagy elkezdődne. Bízunk benne, hogy támogatni fogják az előterjesztést. Egyébként egy kérelmet küldött a hivatalba, az előterjesztéshez. Két és féloldalas anyag ezt el tudja küldeni. Készült ehhez prezentáció is, természetesen azt is el tudja küldeni.

Dr. Ferenczi Norbert: üdvözli az előterjesztést és köszöni a munkát. Nagyon nehéz az ifjúságot megszólítani. Ezelőtt nagyon foghíjas anyagokat kaptak, ez azért van, mert a felsőoktatás hiányában az ifjúság kirepül és nem tudjuk megtartani őket az ifjúságpolitikában. Ha valamiben tudunk nyújtani valamit, az a sport. Ha hazajön egy fiatal az egyetem után, akkor megmaradnak a sportolási szokásai, amit ilyenkor kell megalapozni és amit az anyag is hangsúlyoz. Támogatják az előterjesztést.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

225/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Támogassa a „Sportolj Velünk Cegléd” program megvalósítását.
2. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy az 1. pontban foglalt program megvalósítására a Ceglédi Sportcsarnok Kft-nek 4.000.000 Ft összegű támogatást biztosít, a 2023. évi általános tartalék keret terhére.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges támogatási szerződés aláírására.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt és a Ceglédi Sportcsarnok Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1, 2. pontok: azonnal
3. 2023. szeptember 30.
4. folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): 2023. évi költségvetés előirányzat módosítások I. - Rendelet

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

226/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Fogadja el a Cegléd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét.

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szüksége intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester,

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): Beszámoló Cegléd Város Önkormányzata 2023. II. negyedévi pénzügyi helyzetéről

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

227/2023. (IX.12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata 2023. II. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): 2023. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (saját hatáskörben)

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

228/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata a járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete szerinti átruházott hatáskörében eljárva –

- 1.) Megállapítja, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázók Cegléd Város Önkormányzata a járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet alapján érvényes pályázatot nyújtottak be.
- 2.) Támogatja az 1. pont szerinti önkormányzati rendelet alapján a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatokat, az abban megjelölt összegekkel a 2023. évi költségvetés „Járdaépítési program 2023. évi tervezett (háztartásoknak)” megjelölésű előirányzata terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási szerződések előkészítésére, megkötésére.

Határidő: 1- 2. pont tekintetében: azonnal

3. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Beérkezett pályázatok listája a 228/2023. (IX.12.) GB határozat melléklete

	Kérelmező neve	Járdaszakasz elhelyezkedése	Hrsz.	Tervezett járda nagysága (m ²)	Tervezett járda hossza (méter)	Tervezett járda szélessége (méter)	Igényelt bruttó támogatási összeg	Javasolt bruttó támogatási összeg
1	Vinkóné Kárpáti Dorottya	C, Téglagyár u. 9.	8702	14	14	1	105 000 Ft	105 000 Ft
2	Szél Attila	C, Magyar u. 27.	752	28,8	18	1,6	217 500 Ft	216 000 Ft
3	Palásti József	C, Jókai u. 14/a.	2804	14,4	12	1,2	108 000 Ft	108 000 Ft
4	Molnár Gyula	C, Jókai u. 14.	2801	14,69	11,3	1,3	110 175 Ft	110 175 Ft
5	Szabó Sándorné	C, Bulcsú u. 12.	6831	33	30	1,1	247 500 Ft	247 500 Ft
6	Wunder Tamásné	C, Öreghegyi u. 33.	8855 /14	21,48	17,9	1,2	161 100 Ft	161 100 Ft
7	Kovács Tünde	C, Juhász Gyula u. 24.	2409	40,08	33,4	1,2	300 000 Ft	300 000 Ft

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): A 2023. évi I. forduló Városvédelmi és Idegenforgalmi Pályázati Keretből elnyert támogatások megvalósítási határidejének meghosszabbítása (saját hatáskörben)

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

229/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.1.5. alpontjában átruházott hatáskörében eljárva –

- 1) **Hozzájárul Dr. Kecskéné Dr. Gál Irma 2700 Cegléd, Vak Bottyán u. 2. sz. alatti lakos „Megnövekedett közüzemi díjakhoz támogatás (rendelő: Cegléd, Kölcsey tér 10.)” tárgyú pályázata megvalósítási határidejének 2023. december 31-re történő módosításához.**
- 2) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

230/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.1.5. alpontjában átruházott hatáskörében eljárva

- 1) **Hozzájárul a Ceglédi Római Katolikus Plébánia** (székhelye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 3.) „A káplánház Kossuth tér felőli homlokzatának felújítása” tárgyú pályázata **megvalósítási határidejének 2023. október 30-ra történő módosításához**.
- 2) Felkéri a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Köztisztasági tárgyú rendeletervezet véleményezési szakasz

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazattal – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

231/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján eljárva, hogy

1. Véleményezésre terjessze fel a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező rendeletervezetét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (KRID: 201436115) részére.
2. Tájékoztatásul küldje meg az 1. pontban hivatkozott rendeletervezetet Abony, Ceglédbercel, Csemő, Nyársapát, Törtel és Tápiószőlős, Újszilvás települések önkormányzatának.
3. Tűzze napirendre legközelebbi ülésén az 1. pontban hivatkozott önkormányzati rendelet érdemi megalkotását, a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének birtokában.
4. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az 1. pontban: azonnal

a 2. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő 30 napon belül

a 3. pontban: környezetvédelmi igazgatási szerv véleményét követő testületi ülés munkaterv szerinti időpontja

Felelős: dr. Csáky András polgármester

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. számú melléklete): Balatonszárszó Tábort u. 2. u. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések

Bobál István: arról döntenének, hogy most nem adják oda a pályázónak hasznosításra a tábort, erre olyan indoklás van, hogy nincs útkapcsolat és a vállalkozó nem fogja megszerezni az engedélyt az

építéshez. A pályázati kiírásban ezek a feltételek szerepeltek, tehát a pályázó ezeknek az információknak a birtokában adta be a pályázatot, miért feltételezzük tehát, hogy a pályázó nem fogja tudni ezt a projektet megvalósítani.

Dr. Gujka Attila: abból feltételezik, hogy az anyagában leírta a pályázó, hogy mobilházakat és lakókocsikat szeretne vinni a területre. Utána néztek és ha bármelyik lakókocsit, mobilházat ráköti a közműhálózatra, akkor ezek már építési engedély kötelesek lesznek. Sajnos olyan területen keresztül közelíthető meg az ingatlan, ami egy olyan magáncégnek a tulajdonában van, amely 2016. óta felszámolás alatt van és magára az ingatlanra 400 millió forintos jelzálogjog és 300 millió forintos végrehajtási jog van bejegyezve. Nehezen hiszi, hogy ez rövid időn belül valakinek a tulajdonába fog kerülni. Az önkormányzat sem tud az ügyben lépni, amíg a felszámolás le nem zárul. Jelenleg ezért arra van lehetőség, hogy a meglévő épületeket felújítsák, arra nem kell építési engedély.

Bobál István: ezt is vállalná a pályázó? Nem lehet úgy megírni a szerződést, hogy az ötéves időszak első két évében köteles azt a beruházást végrehajtani, amit vállalt és csak úgy írjuk alá a szerződést.

Dr. Gujka Attila: négy darab faház felújítását, a vizes blokk és a főépület felújítását vállalta a pályázó. Gondolkodott abban is, hogy sátorban táboroztatna gyerekeket. A faházakat úgy gondolja, hogy le kellene bontani, azok helyére nem építene újat.

Bobál István: értékesítés esetén, amihez van egy 190 millió forintos értékbecslés, ami 36.000 Ft/m²-es árat jelent. Holott a következő napirendek egyikében ennek a duplájáért adunk el egy szántót Cegléd határában, amin áll egy torony. Ha ne netán az értékesítés felé indulna el a dolog, akkor javasolja a testületnek, hogy kikiáltási árat gondolja át, hogy ennyiért szabad-e eladni egy ilyen telket.

Fehér István: az előterjesztésben szerepel, hogy a konyhát megszüntetni és melegítőkonyhát alakítana ki, ezzel nem biztos, hogy a táboroztatást tudják biztosítani. A megbeszélések során szóbakerült-e az, hogy a ceglédieknek milyen lehetősége lesz a tábort igénybe venni, használni. Korábban feltétel volt, hogy a ceglédiek táboroztatására legyen megoldás. Érdekes számára, hogy egy pályázó van. Vannak iskolák a városban, ahonnan a gyerekeket Balatonszárszóra el kellene juttatni. Nagyon kevesli ő is a kikiáltási árat. Ez az ár csak a vevőnek jó. Utánanézett a Balatoni ingatlanáraknak - egy apartman Siófokon, ami 45 m² 150 millió forint. Ez az összeg, ezért a táborért bagatell, vicc kategória. Az előző szerződés előkészítésénél módjukban állt betekinteni a szerződésbe, ezért kérdezi, hogy erre most is lesz-e lehetőség, ha a bérlet mellett dönt a testület, bizottság.

Dr. Gujka Attila: a szerződés volt a bizottságok, testület előtt, amikor a kiírásról döntöttek. A konyha jelenleg nem alkalmas főzőkonyhaként üzemelni, tekintettel arra, hogy nincs benne eszköz. Ezért gondolta a pályázó is, hogy csak teakonyhaként, étkezőként üzemeltetné. A pályázó úgy nyilatkozott, hogy lehetőség van rá, vállalná a ceglédiek táboroztatását.

Dr. Csáky András: a konyha esetében catering formájában kívánja a pályázó az étkeztetést biztosítani, mert az sokkal kedvezőbb.

Banai Benő: hamis nosztalgia. Sok kísérlet volt már a felélesztésére. A mostani jelentkező sem érzett rá garanciát. A „B” határozati javaslatot támogatja, és ne fogjanak bele kétséges üzletbe.

Dr. Csáky András: Ceglédbercel már jelezte, hogy megválna az ingatlanban lévő részétől.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük, kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 1 igen, 9 tartózkodás mellett – nem fogadott el és meghozta az alábbi határozatot:

232/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Ne fogadja el a Balatonszárszó Tábor u. 2. u. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések c. napirend kapcsán előterjesztett „A” határozati javaslatot az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Megállapítja, hogy a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) „Balatonszárszói ingatlanhasznosítási pályázat” tárgyú 87/2023. (III. 21.) Ök. határozattal kiírt pályázat keretében 1 db érvényes ajánlat érkezett és az eljárást eredményes.
- 2.) Megállapítja, hogy a nyertes pályázó a Főnix Projekt Hungary Kft. (2072 Zsámbék, Somogyi Béla utca 17/B).
- 3.) Dönt arról, hogy Cegléd Város Önkormányzata az Ingatlanra 2028. december 31-ig terjedő időszakra bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval.
- 4.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében a bérleti szerződést aláírja.
- 5.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

4. 2023. szeptember 30.

5. pont esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 tartózkodás mellett – nem fogadott el és meghozta az alábbi határozatot:

233/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

1. Ne fogadja el a Balatonszárszó Tábor u. 2. u. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések c. napirend kapcsán előterjesztett „B” határozati javaslatot az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Eredménytelené nyilvánítja a Balatonszárszó belterület 955/1 helyrajzi szám alatti 5225 m² területű, „kivett úttörőtábor” megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) „Balatonszárszói ingatlanhasznosítási pályázat” tárgyú 87/2023. (III. 21.) Ök. határozattal kiírt pályázatot.
- 2.) Kifejezi azon szándékát, hogy az 1.) pontban szereplő Ingatlanban fennálló tulajdoni hányada (8392/10000) versenyztetési eljárás útján értékesítésre kerüljön.
- 3.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata nevében egyeztessen a tulajdonostárs önkormányzatokkal az ingatlan lehetséges értékesítésének feltételeivel kapcsolatban
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a 3.) pontban foglalt tárgyalásokat követően, az Ingatlan értékesítésével kapcsolatos előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.
- 5.) utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt és a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1.) – 2.), 5.) pont esetében: azonnal.

3.) pont esetében: 2023. október 30.

4.) pont: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Cegléd, belterület 975 hrsz-ú ingatlan átminősítésének és az ott található Várkonyi István mellszobor tulajdonviszonyának vizsgálata

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 2 igen, 8 tartózkodás mellett – nem fogadott el és az alábbi határozatot:

234/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Ne fogadja el a Cegléd, belterület 975 hrsz-ú ingatlan átminősítésének és az ott található Várkonyi István mellszobor tulajdonviszonyának vizsgálata című napirend kapcsán előterjesztett határozati javaslatot az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

Megvizsgálta a 228/2023. (VI.22.) Ök. határozatában foglaltakat, mely alapján

- 1.) *megállapítja, hogy Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Cegléd belterület 975 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan közterületté minősítésének jogszabályi akadálya nincs.*
- 2.) *elfogadja az 1.) pontban szereplő ingatlanon álló Várkonyi István mellszoborral kapcsolatos vizsgálat eredményét.*
- 3.) *utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.*
Határidő: azonnal *Felelős: Dr. Csáky András polgármester*

2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): A Cegléd, Mizsei út 39. számú, 6915/15 hrsz-ú – DTKH Nonprofit Kft. tulajdonát képező – telephely 601 m² nagyságú (Vidra és Gém utcát összekötő) részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülése

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

235/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el a DTKH Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. (6000 Kecskemét, Kisfái 248. 0737/12 hrsz.) térítésmentes felajánlását, amely a Cegléd, Mizsei út 39. számú 6915/15 hrsz-ú ingatlanból - a KISHOLD Földmérő Bt. által 47/2023 munkaszámon készített változási vázrajz szerint - kialakuló Cegléd, belterület 6915/19 hrsz-ú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 601 m² nagyságú ingatlan kizárólagos tulajdonjogára vonatkozik.
- 2.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Cegléd Város Önkormányzata képviselőtestületében eljárjon, a szükséges szerződést és a változási vázrajzokat aláírja, nyilatkozatokat megtegye.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt az 1-2.) ponthoz tartozó, szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 1.), 3.) azonnal
2.) folyamatos**

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Cegléd, Pesti út 65. szám, 7600 hrsz alatti ingatlanon álló épület gázkazánjainak cseréje

Bobál István: kérdezi, hogy mennyi a bérleti díja az ingatlanoknak, és milyen arányú a felújítás, beruházás.

Dr. Gujka Attila: nem tudja megmondani a pontos értéket, de a bérleti díj úgy lett annak idején megállapítva, hogy a NAK mielőtt beköltözött csinált egy nagyobb mértékű felújítást az ingatlanon, de az pont a fűtési rendszert nem érintette.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

236/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Rendelje el Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló, 2700 Cegléd, Pesti út 65. szám, 7600 hrsz. alatti ingatlanon lévő épület gázkazánjainak cseréjét, melyhez az önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére legfeljebb **bruttó 3,2 millió forint** forrást biztosítson.
- 2.) Kérje fel a Polgármestert, hogy folytasson le beszerzési eljárást az 1. pontban szereplő beruházás megvalósításának érdekében.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a 2. pontban szereplő beszerzési eljárás eredményes lefolytatását követően a vállalkozási szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Cegléd, belterület 1651/65 hrsz-ú ingatlanra történő vezetékJog alapítás

Klément György: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

237/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő 1651/65 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ágú ingatlanon az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft (a továbbiakban: Elosztó) vezetékJogot jegyeztessen be közcélú, 22 kV-os földkábel elhelyezése céljából a ZR-22-27/1-9 számú nyomvonalrajzok alapján.
- 2.) Járuljon hozzá, hogy az Elosztó a vezetékJogot az ingatlan-nyilvántartásban saját költségén jegyeztesse be.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

- 1, 2, 4, pontok: Azonnal
3. Folyamatos

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): 230/2023. (VI. 22.) Ök. határozat alapján Cegléd, belterület 960/3 hrsz-en lévő parkoló felújításának, magáncélú használatba adásának megvalósítása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

238/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Vizsgálta meg a 230/2023. (VI.22.) Ök. határozatában foglaltakat, mely alapján a határozattal érintett Cegléd, belterület 960/3 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) tekintetében

- 1.) Állapítsa meg, hogy
 - 1.1.) a Táncsics Mihály utca felőli megnyitása megvalósítható,
 - 1.2.) dr. Nagy Miklós kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) által, saját költségén történő felújítása – az Önkormányzattal kötött megállapodás, közútkezelői hozzájárulás és szükséges közműnyilatkozatok birtokában – megvalósítható,
 - 1.3. a felújítás fejében az ingatlanrész magáncélú használatra történő átadására az önkormányzattal kötött megállapodás keretében nincs lehetőség.
- 2.) Adja hozzájárulását ahhoz, hogy amennyiben Kérelmező a javasolt megoldással egyetért, a Cegléd, belterület 960/3 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan mellékelt vázlatrajzon jelölt részén új parkolókat építsen, saját költségén, közcélú használattal.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a 3.) pontban foglaltak megvalósítása érdekében, erre irányuló kérelem esetén a kötelezettség-vállalásról megállapodást kössön.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Cegléd, belterület 8268/31-35 hrsz-ú ingatlanok közművesítésének felfüggesztése – a 238/2023. (VI. 22.) Ök. határozat végrehajtása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

239/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 8268/31, 8268/32, 8268/33, 8268/34 és a 8268/35, valamint a Cegléd, belterület 8268/30 8268/36, 8268/37, 8268/38 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok ellátását biztosító víziközmű hálózat gerincvezetékek kivitelezésének megindítását a területet érintő szabályozási terv módosításáig halassza el. A szabályozási terv elfogadását követően ismét vizsgálja meg, hogy szükséges-e a vízi közmű hálózatot megépíteni.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Dr. Csáky András polgármester
2. pont: Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): Nem szociális helyzet alapján bérebe adható lakások bérleti díjának felülvizsgálata

Mótyán Krisztián: azt tapasztalják a pályáztatások során, hogy akik magasabb bérleti díjat tudnak adni, azok nem igazán találják meg az önkormányzatot. Látható a piacon a felújított lakások bérleti viszonyai. Sokat gondolkodtak ezen. Arra jutottak, hogy adott esetben egy-egy panellakás bérleti díja rendkívül alacsony, és azok a bérlők, akik minőségibb lakást keresnek, meg se nézik, mert 35.000 Ft/hó bérleti díjért valószínűleg egy rossz állapotú ingatlant hirdetnek. Ezzel szemben, amit meg valójában kínálnak az jó minőségű, felújított lakás. Gyakorlatilag szeretnék felszabadítani a lakások kikiáltási árát. A jelenlegi javaslat nem azt jelenti, hogy a lakbért emelik fel automatikusan. Hanem azt szeretnék, hogy adjon lehetőséget a testület, hogy ne csak a kikiáltási, rögzített áron, kínálhassák a lakásokat, hanem az igazi piaci áron adják. Ez a meglévő bérlőkre nem vonatkozik. Ily módon jelezhetik a piac felé, hogy jobb minőségű lakásról van szó. Így próbálnák elérni a fizetőképesebb bérlőket. A rendelet nem köti ki, hogy csak annyiért lehet, de mégis kérnének egy felhatalmazást erre a dologra.

Fehér István: átnézve az emeléseket. Lát olyan kategóriát, ahol az 1118 Ft-ról 1120 Ft-ra emeltek. Ennek semmi értelme, többbe kerül a papír és a munka.

Mótyán Krisztián: az előterjesztésben lévő táblázat a korábbi díjakat mutatja. Most nem emelnek. Lehetősége lenne a hasznosítónak, hogy ha magasabb áron bérebe lehet adni egy lakást, akkor lehetősége legyen magasabb áron kiadni a panellakásokat. Azokon az árakon nem változtatnának, azonban néhány esetben szeretnének változtatni az áron, ha kapnak rá felhatalmazást.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – támogatott és az alábbi határozatot hozta:

240/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Hatalmazza fel a VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody u. 28.) mint hasznosítót, hogy a nem szociális helyzet alapján bérebe adható lakások vonatkozásában - a városban tapasztalható piaci helyzet figyelembevételével - a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IV. 27.) Ök. rendelet 3. mellékletében megállapított minimális bérleti díjnál magasabb bérleti díjat határozzon meg a pályázati kiírásban.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

21. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. számú melléklete): Cegléd, 0346/10/a hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos megkeresés

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

241/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. ne értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Cegléd, külterület 0346/10/a hrsz-ú, 19168 m² területű, „szántó” megnevezésű ingatlan 250 m² részét a Vantage Towers Zrt. (1112 Budapest, Boldizsár u. 2.) részére,

2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

22. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. számú melléklete): Cegléd, 5396/76 és 5396/77 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Ifj. Károly Ferenc: kérdezi, hogy ezen a szakaszon, ahol a telkeket értékesítik a víz és a szennyvíz tervezése folyamatban van-e. Várható-e, hogy az idén elkészül-e, mert a jövő évi költségvetésnél figyelembe kell venni. Ha jól tudja nem része a mostaninak.

Dr. Gujka Attila: a kiépítése nem zajlik jelenleg. Árajánlatot kértek a Bácsvíz Zrt-től a kiépítésre. Jövőre meg tudjuk saccolni a költségeket. A tervezésre viszont a Bácsvíz Zrt. jelenleg kapacitás hiányában nem tudott vállalkozni, folyamatban van a tervező kiválasztása. Várhatóan ebben a hónapban megrendelésre kerül.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

242/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. értékesítse Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd, belterületi, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Szellő utcában található alábbi ingatlanokat a táblázatban felsorolt pályázók részére a megjelölt vételárakon:

Helyrajzi szám	ingatlan méret (m ²)	Nyertes pályázó neve	Nyertes pályázó címe	Vételár (Ft)
5396/76	740	Ócsai István és neje Ócsainé Lin Bettina	2700 Cegléd, Bodrog u. 40.	8.000.000,-Ft
5396/77	740	Ócsai István és neje Ócsainé Lin Bettina	2700 Cegléd, Bodrog u. 40.	3.750.000,-Ft

2. hatalmazza fel a polgármestert az adásvételi szerződések és a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
3. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

23. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. számú melléklete): Cegléd, belterület 1651/62 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Bobál István: a saját tisztán látása érdekében szeretne kérdezni. Valószínűsíti, hogy készült kalkuláció a területekre. Mekkora bevétel várható ezen területek értékesítéséből?

Mótyán Krisztián: amennyiben az értékbecslő által meghatározott áron fogadja el a testület a kikiáltási árat, akkor nagyságrendileg a villamosvezetékekkel nem érintett ingatlanok esetében kb. nettó 300

millió forint, a villamos vezetékkel érintett ingatlanok huszon valahány millió forintos árbevétel várható.

Ifj. Károly Ferenc: javasolja, hogy a 6800 Ft/m²-es árat emeljék fel 8000 Ft/m²-es árra, az 5200 Ft/m²-t pedig 6000 Ft/m²-re. Úgy gondolja, hogy nagyon alacsonyak az előterjesztésben szereplő árak. Szolnoki példát alapul véve, habár tudja, hogy nem lehet összehasonlítani a két várost.

Dr. Csáky András: befogadja Károly Ferenc képviselő úr javaslatát.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

243/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. járuljon hozzá a Cegléd, 1651/62 hrsz-ú, 6 ha 2444 m² nagyságú, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan megosztásához a jelen határozat mellékletét képező megosztási rajz alapján,
2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a telekalakítási eljárás lefolytatására,
3. hatalmazza fel a polgármestert az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja a módosított II/A. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

244/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. a Cegléd, belterület 1651/62 hrsz megosztását követően kialakult ingatlanokat értékesítse versenyeztetési eljárás lefolytatása útján az ingatlanvagyon értékelő szakértő által megállapított legalább nettó **8.000,-Ft + áfa/m²**, azaz bruttó **10.160,-Ft/m²** áron, a vezetékkel érintett ingatlanrész esetében nettó **6.000,-Ft + áfa/m²**, azaz bruttó **7.620,-Ft/m²** áron, munkahelyteremtő beruházás megvalósításának céljára,
2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy a 1651/62 hrsz ingatlanból kialakult telkek értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a határozat 1. pontjában megjelölt m² áron, a hasznosítás speciális előírásaira, valamint a beruházási időkorlátra vonatkozó feltételek kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

24. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. számú melléklete): Cegléd, belterület 1651/67 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése

Ifj. Károly Ferenc: ugyanaz a javaslat, mint az előző napirendnél: a 6800 Ft/m²-es árat emeljék fel 8000 Ft/m²-es árra, az 5200 Ft/m²-t pedig 6000 Ft/m²-re.

Dr. Csáky András: itt is befogadja a javaslatot.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

245/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. hozzájárul a Cegléd, 1651/67 hrsz-ú, 6 ha 6288 m² nagyságú, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan megosztásához a jelen határozat mellékletét képező „A” jelű megosztási rajz alapján,
2. utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a telekalakítási eljárás lefolytatására,
3. felhatalmazza a polgármestert az eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja a kiegészített II/B határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

246/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Értékesítse versenyeztetési eljárás lefolytatása útján a Cegléd, belterület 1651/67 hrsz. megosztását követően kialakult ingatlanokat, legalább nettó **8.000,- Ft + ÁFA/m², azaz bruttó 10.160,- Ft/m²** áron, a vezetékkel érintett ingatlanrészek esetében nettó **6.000,- Ft + ÁFA/m², azaz bruttó 7.620,-Ft/m²** áron, munkahelyteremtő beruházás megvalósításának céljára,
2. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy a 1651/67 hrsz. ingatlanból kialakult telkek értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a határozat 1. pontjában megjelölt m² áron, a hasznosítás speciális előírásaira, valamint a beruházási időkorlátra vonatkozó feltételek kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

25. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. számú melléklete): Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Dr. Ferenczi Norbert: a „B” határozati javaslatban szereplő ár, mélyen azon ár alatt van, amit ezen ingatlan vonatkozásában később szerezni tudunk, hiszen a terület nagyon intenzíven fejlődik. Módosítást javasol: nettó 10.000 Ft/m² árat, ami 73.270.000 Ft-ot jelentene.

Dr. Csáky András: az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja, egyelőre ne értékesítsék a fürdő környékén lévő területeket. Egyrészt nagyon meg fognak ott emelkedni az ingatlan árak. A családi ékszerekhez tartozik, tartsák a fiókban, most ne adják el.

Fehér István: okafogyott a hozzászólása, mert a polgármester úr által elmondottakkal ért egyet. Később kellene mérlegelni az értékesítést, az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Bobál István: egyet ért az előterjesztővel. Világosan le van írva, hogy olyan fejlesztések, beruházások várhatók, amik növelik az ingatlan értékét. Most döntöttek több millió forintos értékesítésekről, amelyek nyilván később fognak realizálódni. Úgy gondolja, a családi ezüstön túl, hogy előbb valami elképzelést kellene kialakítani, hogy mit akarunk ott kialakítani. Ez igaz a következő napirend kapcsán is. Ha van elképzelés, tudjuk mit akarunk csinálni, utána kellene értékesíteni az ingatlanokat.

Dr. Ferenczi Norbert: javasolja hívják meg az érdeklődőket a testületi ülésre, hogy el tudják mondani, mit szeretnének a területeken csinálni. Számára különbözik a két előterjesztés egymástól. Ez az ingatlan egy természetes folytatása az Erdei Iskolának, úgy tudja ennek a tulajdonosa kívánja a szóban forgó területet megvásárolni és bővíteni, terjeszkedni szeretne. Az a beruházás bevált, és illeszkedik a koncepcióhoz. Sokan használják az Erdei Iskolát. Nincs Cegléden szálláshely és nagyon nagy szükség lenne rá, és a bővítésre. Meg lehet állítani a kérelmeket azzal kapcsolatban, hogy menjünk-e a fejlődés

útján vagy sem. Már nem engedélyeztük egyszer a Fürdő útról kivágott fák nyomán előálló új utca mentén telkek értékesítést. Tehát, ha folyamatosan azt mondjuk, hogy nem, nem, akkor nem indul el fejlődés. Itt már ez a jelentkező lett valamit az asztalra csak folytatni szeretné azt a fajta vállalkozását. Csak sokkal több pénzt kell tőle kérni a területért, mert nagyon kevés az összeg, ahhoz, hogy nekünk is megérje.

Dr. Csáky András: meglepődve hallja a lobbizást. Úgy gondolja, hogy a fürdő körüli területeket meg kell óvni. Amikor a beruházások megvalósulnak, nemsokára leteszik az alapkövét egy új gyógyászati épületnek. Ezt követően új lehetőségek adódnak a területen illetően, szerinte sokkal kedvezőbb áron lehet eladni az ottani ingatlanokat. Az egészségturizmus irányába mutató beruházásokat lehet ide vonzani.

Klément György: a campinggel szemben is van egy eléggé nagy eladó terület. Véleménye szerint abban is lehetne gondolkodni, hogy azt megvegyük.

Mótyán Krisztián: 1,1 hektár, úgy tudja 4-5000 Ft²m-es áron kínálja az eladó.

Klément György: egyet ért az érvelésekkel. Az tény, hogy az Erdei Iskolát sok iskolás csoport veszi ki. Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 3 igen, 7 tartózkodás mellett – nem fogadott el és az alábbi határozatot:

247/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy
1. Ne fogadja, el a Cegléd, 12321 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés c. napirend kapcsán előterjesztett „A” határozati javaslatot, az alábbi szöveggel:

„Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. nem értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlant,
2. utasítja a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

2. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati hivatalt, hogy a döntésről az érintetteket értesítse!

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja a kiegészített „C” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 8 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

248/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Jelölje ki értékesítésre a Cegléd, 12321 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7327 m² területű ingatlant,
2. Értékesítse versenyeztetési eljárás lefolytatása útján az 1. pontban jelölt ingatlant legalább nettó **10.000,- Ft + ÁFA/m², azaz bruttó 12.700,- Ft/m²** áron.
3. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

26. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. számú melléklete): Cegléd, 12323/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Klément György: a camping mögött lévő területről van. Kérdezi Szűcs Ádám, ügyvezető urat, hogy a camping milyen kihasználtsággal működik, illetve ez a terület adott esetben lehet-e a létesítmény bővítése, fejlesztése szempontjából mérvadó.

Szűcs Ádám: a camping kihasználtsága a nyári időszakban 90 feletti, a téli időszakban, hétvégéken meghaladja a 90 %-ot, hétköznapokban szezonon kívül 50 % alatti. Ez van egyben a campinggel, így bővítés esetén meghatározó.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

249/2023. (IX. 12.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. ne értékesítse Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 12323/1 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű ingatlant,
2. ne járuljon hozzá Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Cegléd, belterület 12323/1 hrsz-ú, „erdő” megnevezésű ingatlan megosztásához,
3. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

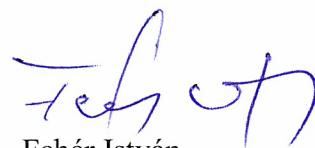
27. Napirend Egyebek

Klément György: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.



Klément György
elnök



Fehér István
jegyzőkönyv hitelesítő



Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető