

JEGYZŐKÖNYV

Készült Cegléd Város Önkormányzata Gazdasági Bizottságának 2023. október 17-i nyilvános üléséről, mely 9:10 órakor kezdődött.

Az ülés helye: 2700 Cegléd, Kossuth tér 1. szám alatt lévő Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Kistanácskozó terme.

Jelen vannak (a később érkezőkkel együtt): Klément György elnök, Takátsné Györe Anett, ifj. Károly Ferenc, Széchenyi Márton, Fehér István, Dr. Ferenczi Norbert, Bobál István, Mészáros Péter, Magyar Pál, Banai Benő.

Tanácskozási joggal jelen vannak: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Bakos Lilla

Jegyzőkönyv hitelesítő: Fehér István – a GB jelen lévő 11 tagja, 10 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.

Klément György: köszönti a jelenlévőket. Kérdezi Fehér István frakcióvezetőt, hogy Dr. Czinege Imre képviselő úr távollétéről van-e információja, nagyon régen látta már bizottsági ülésen. Számára nem jelezte a mai bizottsági ülésről való távolmaradását.

Fehér István: tudomása szerint a képviselő úr jelezi az elnök úr felé a távolmaradását.

Klément György: nem jelezte. Megállapítja, hogy a 11 tagú GB 10 tagja jelenléti ív szerint jelen van, a Bizottság határozatképes. Átadja a szót László Ágnes képviselő asszonynak

László Ágnes: kéri, hogy az által előterjesztett 19. napirendi pontot ne tárgyalja a bizottság. Elnézést kér a tévedésért, de az nem tartozik a Gazdasági Bizottság profiljába.

Klément György: Elmondja, hogy a napirendekhez kiegészítéseket, módosításokat kaptak, új előterjesztés nem érkezett. Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított meghívóról:

NYILVÁNOS

- 1.) Energiahatékonysági terv megvalósulása T/2. E
- 2.) BÖVI átszervezése – új telephely felvétele, alapdokumentumok módosítása T/4. M
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Jáger Mária irodavezető, Turcsik Tímea Judit intézményvezető
- 3.) Javaslat a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezésére T/5. M
- 4.) Városi Sporttörténeti Gyűjtemény áthelyezése a Cegléd, Szabadság tér 2. szám alatt található ingatlanba T/6. E
Szakmai előterjesztő a 3-4. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 5.) Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések (Cegléd, belterület 1651/27, 1651/38, 1651/66, 1650/13, 1650/14 és 1650/8 hrsz.) T/7. E
Előterjesztő az 1-5. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 6.) „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2023” c. pályázati kiírás nyertes pályázat pénzügyi elszámolása *(saját hatáskörben)* M
Szakmai előterjesztő a 5-6. napirendeknél: Ilyés Marianna városi főépítész

Előterjesztő a napirendnél: Klément György elnök

- 7.) „2001/HU/16/6/P/PE/008” Duna-Tisza-közi Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere tárgyú Kohéziós Alap 2022. évi pénzügyi tájékoztatója **T/8. E**
- 8.) Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2024. évre **T/9. M**
Szakmai előterjesztő a 7-8. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető
- 9.) A Vörösmarty téri futókör kialakításhoz szükséges forrás felszabadítása a 2023. évi költségvetés tartalékából (*saját hatáskörben*) **M**
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Vasvári Csaba a CVF Kft. ügyvezetője
- 10.) A Pesti úti Óvoda Köztársaság Utcai Tagóvoda fűtése korszerűsítéséhez szükséges forrás felszabadítása a 2023. évi költségvetés tartalékából (*saját hatáskörben*) **M**
Előterjesztő a 7-10. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 11.) 2023. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (*saját hatáskörben*) **M**
Előterjesztő a napirendnél: Klément György elnök
- 12.) Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közszolgáltatás ellátása 2024-től **T/10. M**
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 13.) Rendelettervezet a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék kezeléséről –
Rendelet **T/11. M**
- 14.) Cegléd külterület 01147/18 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele **T/12. E**
Szakmai előterjesztő a 10-14. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 15.) Cegléd, 1651/62 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés **T/13. M**
- 16.) Cegléd, 9713/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés **T/14. M**
- 17.) Cegléd, Kossuth F. u. 56. I. lh. 7/19. számú lakás értékesítésre kijelölése **T/15. M**
- 18.) Cegléd, Pesti út 44. A/2. szám alatti lakás értékesítésre kijelölése **T/16. M**
Szakmai előterjesztő a 15-18. napirendeknél: Mótyán Krisztián, a Várvag Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a 13-18. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 19.) Önálló képviselői indítvány – járdaszakaszokkal kapcsolatos döntés **T/18. M**
Előterjesztő a napirendnél: Takátsné Györe Anett önkormányzati képviselő
- 20.) „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2022. évi beszámolója **T/20. E**
Előterjesztő a napirendnél: Klément György elnök
- 21.) Egyebek

ZÁRT ÜLÉS:

- 22.) Döntés DTKH Nonprofit Kft-be történő beolvadásról **T/23. M**
Szakmai előterjesztő a napirendnél: Agatics Roland a DTKH Kft. ügyvezetője
Előterjesztő a napirendnél: Dr. Csáky András polgármester
- 23.) Egyebek

A szavazásra bocsátott meghívó napirendjeit a GB szavazáskor jelen lévő 11 tagja 10 igen, egyhangú szavazat mellett elfogadta.

1. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete): Energiahatékonysági terv megvalósulása

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Ennek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja - 10 igen, egyhangú szavazat mellett - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

259/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata fenntartásában működő alábbi költségvetési szervek energiahatékonysági menedzsmenttervének megvalósulásáról szóló beszámolót:
 - 1.1. Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal
 - 1.2. Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság
 - 1.3. Lövész Utcai Óvoda
 - 1.4. Pesti Úti Óvoda
 - 1.5. Széchenyi Úti Óvoda
 - 1.6. Ceglédi Városi Könyvtár
 - 1.7. Kossuth Múzeum
 - 1.8. Ceglédi Kistérségi Szociális Szolgáltató és Gyermejjóléti Központ
- 2) Kérje fel a költségvetési szervek intézményvezetőit, hogy saját hatáskörben a továbbiakban is gondoskodjanak az energiatakarékosági intézkedések fenntartásáról (fűtött hőmérséklet maximalizálása, a fogyasztásmérők leolvasása és annak továbbítása a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes munkatársa felé stb.)
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja - 10 igen, egyhangú szavazat mellett - elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

260/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő, alábbi gazdasági társaságok energiahatékonysági menedzsmenttervének megvalósulásáról szóló beszámolót:
 - 1.1. Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft.
 - 1.2. „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft.
 - 1.3. VÁRVAG Nonprofit Kft.
 - 1.4. Ceglédi Sportcsarnok Kft
 - 1.5. Ceglédi Városfejlesztési Kft.
 - 1.6. Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft.
- 2) Kérje fel az ügyvezetőket, hogy saját hatáskörben továbbra is gondoskodjanak az energiatakarékosági intézkedéseik fenntartásáról (fűtött hőmérséklet maximalizálása, a fogyasztásmérők leolvasása és annak továbbítása a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal illetékes munkatársa felé stb.)
- 3) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

2. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete): BÖVI átszervezése – új telephely felvétele, alapdokumentumok módosítása

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

261/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, hogy

1. Döntsen arról, hogy az önkormányzati fenntartásban működő Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (székhely: 2700 Cegléd, Deák utca 3. továbbiakban: BÖVI) költségvetési szervhez hozzárendeli a 112/2023. (III. 21.) Ök. határozattal elnevezett Nefelejcs Utcai Tagbölcsődét (2700 Cegléd, Nefelejcs u. 15-17. belterület 8552/42. hrsz)
2. Módosítsa 2023. november 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) 215/2023. (VI. 22.) Ök. határozattal jóváhagyott, 2/2023/BÖVI számú Alapító Okiratát, a határozat elválaszthatatlan részét képező 1. melléklet (1/2023/BÖVI Módosító Okirat) szerint.
3. Hagyja jóvá a BÖVI Alapító Okiratának a 2. pont szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, a határozat elválaszthatatlan részét képező 2. melléklete (4/2023/BÖVI Alapító Okirat) szerint.
4. Hatalmazza fel a Polgármestert a 2. és 3. pontban hivatkozott alapdokumentumok végleges szövegének kialakítására.
5. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

262/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 1. melléklet I. táblázat 2. pont rendelkezéseire figyelemmel, hogy

- 1.) Biztosítsa 2024. január 1-jétől a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) új intézményegysége, a Nefelejcs Utcai Tagbölcsőde működtetéséhez szükséges alkalmazotti létszámot:
 - 1.1. tagbölcsőde-vezető 1 fő
 - 1.2. kisgyermeknevelő 8 fő
 - 1.3. bölcsődei dajka 2 fő
 - 1.4. karbantartó 1 fő és
 - 1.5. konyhai kisegítő 1 fő, azazösszesen 13 fő teljes munkaidős álláshely létesítésével.
- 2.) Kérje fel a BÖVI intézményvezetőjét az 1. pontban hivatkozott álláshelyek megfelelő személyzettel történő betöltésére.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Nefelejcs Utcai Tagbölcsőde működésének megkezdése

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

263/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 9. § b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, hogy

- 1.) Hagyja jóvá 2023. november 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 2.) Helyezze hatályon kívül a BÖVI 216/2023. (VI. 22.) Ök. határozattal jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. pontban hivatkozott Szervezeti és Működési Szabályzatát hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert az alapidokumentum fenntartó nevében történő aláírására.
- 4.) Hívja fel a BÖVI intézményvezetőjét, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat végleges, aláírt változatának
 - 4.1. egy eredeti példányát nyújtson be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
 - 4.2. tartalmát ismertesse az Intézmény dolgozóival.
- 5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett IV. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

264/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek – a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított hatáskörében eljárva, hogy

- 1.) Hagyja jóvá 2023. november 1-jei hatállyal a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság (2700 Cegléd, Deák u. 3., a továbbiakban: BÖVI) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szakmai Programját.
- 2.) Helyezze hatályon kívül a BÖVI 217/2023. (VI. 22.) Ök. határozattal elfogadott Szakmai Programját az 1. pontban hivatkozott Szakmai Program hatályba lépésével egyidejűleg.
- 3.) Hívja fel a BÖVI intézményvezetőjét, hogy a Szakmai Program végleges, aláírt változatának
 - 3.1. egy eredeti példányát nyújtson be nyilvántartás céljából a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalhoz, továbbá
 - 3.2. tartalmát ismertesse a BÖVI dolgozóival.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett V. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott:

265/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek – a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételéről szóló 10/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésére hivatkozással

- 1.) Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Bölcsődei és Védőnői Igazgatóság Nefelejcs Utcai Tagbölcsődébe járó gyermekek hiányzásából adódó kieső napok terhére időszakos gyermekfelügyeletet működtethessen.
- 2.) Kérje fel az intézmény vezetőjét, hogy készítse elő az időszakos gyermekfelügyelet működtetésének feltételeit tartalmazó dokumentumot jóváhagyásra.
- 3.) Hatalmazza fel a Polgármestert a Nefelejcs Utcai Tagbölcsőde működési engedélyeinek módosításával kapcsolatos dokumentumok aláírására.
- 4.) Utasítsa a Cegléd Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete): Javaslat a bogácsi üdülő üzemeltetésének kiszervezésére

Fehér István: örül, hogy a Termálfürdőhöz kerül az üdülő üzemeltetése, azonban felmerül benne egy kérdés, hogy bérbe adhatja-e vagy majd a szerződéskötésnél derül ki. Most csak elvi döntést hozunk?

Dr. Csáky András: bizonyos kontingens erejéig, szabad felhasználásról dönt. Biztosítja a társ önkormányzatok részére a használatba vételt, meghatározott feltételekkel. Ha szabad kontingense van azt értékesítheti, ez szerepel az előterjesztésben.

Dr. Diósgyőri Gitta: bérbe nem adhatja az egész ingatlant.

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e még kérdezni, hozzászólni a napirendhez. Észrevétel, kérdés hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

266/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének – mint a Bogács belterület 888/14 hrsz-ú ingatlan 28,9 %-os társtulajdonosa és üzemeltetésének felelősének, hogy

1.) Kezdeményezze, és javasolja az ingatlan további 11 önkormányzati társtulajdonosának azt, hogy a Bogács, Zöldváralfa utca 1. szám alatti üdülő (a továbbiakban: Üdülő) 2024 évi – próba időszakra szóló - üzemeltetésével bízva meg Cegléd Város Önkormányzata 100 %-os tulajdonában lévő Ceglédi Termálfürdő Üzemeltető Kft-t (székhelye: 2701 Cegléd, Fürdő út 27-29. képviseli: Szűcs Ádám ügyvezető, a továbbiakban: Kft.).

2.) Fogadja el a Kft. ajánlatát, mely szerint

2.1. a tulajdonos önkormányzatok nem fizetnek üzemeltetési díjat a Kft-nek;

2.2. a Kft. teljes évben piaci díj ellenében értékesíti az Üdülő szálláshelyeit;

2.3. a tulajdonos önkormányzatok 4.000,- Ft/éjszaka kedvezményes díj ellenében ajánlhatják

ki településük lakosainak a szálláshelyet.

3.) Hatalmazza fel a Polgármestert Cegléd Város Önkormányzat és a Kft. közötti üzemeltetési szerződés aláírására.

4.) Kérje fel a Polgármestert, hogy jelen határozattal keresse meg az Üdülő társtulajdonos önkormányzatait, az egyező döntéshozatal elősegítése érdekében.

5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő a 3. pontban: 2023. december 22.

a 4-5. pontokban: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

4. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete): Városi Sporttörténeti Gyűjtemény áthelyezése Cegléd Szabadság tér 2. szám alatt található ingatlanba

Dr. Gujka Attila: megkeresték a két eredeti alaptó jogutódját ebből az egyik jelezte, hogy továbbra is részt akar venni az alapítvány munkájában. Viszont a másik, a Magyar Bank Holding megkereste az önkormányzatot, hogy az ez irányú döntésük többletet fog igénybe venni, de gyakorlati okokból nem látják akadályát, hogy az alapítói jogokat átruházzák az önkormányzatra. Nem szoktak részt venni alapítványok munkájában, úgyhogy várható egy ilyen döntés részükről.

Bobál István: érdekes történet kerekedett ki ebből az egészből. Nagyon sok tennivaló van még az ügyben. Egy kérdése van; mi fog változik akkor, ha az önkormányzat belép az alapítványba és azonos jogokat kér? Mi a szándék ezzel, mivel fogja előre vinni a történetet? Átköltözik egy méltóbb helyre a gyűjtemény, de felvetődik, hogy hogyan fog ez megtörténni. Nyilván az átalakítások előzetesen megtörténnék és a helyiség alkalmas lesz a kiállítás számára, de kellene azzal is foglalkozni, hogy hogyan lehetne még érdekesebbé tenni. Ha elmegy az ember ma egy kiállításra ott a felnőttek, a gyerekek, a fiatalok is érdekesnek találják azokat a különböző technikai és egyéb lehetőségeknek köszönhetően. Ma már nem csak a vitrin az, amivel be lehet mutatni egy gyűjteményt, kiállítást. Vannak különböző digitális, interaktív lehetőségek, eszközök is. Javasolja, illetve kérdezi, hogy van-e ilyen megoldások alkalmazására esély. Hogyan fogják ezt a gyűjteményt bemutatni? A gyűjtemény maga egy igazi idegenforgalmi látványosság lehetne.

Dr. Csáky András: ezek a lépések azért szükségesek, hogy tiszta jogi helyzet alakuljon ki. Egyáltalán az önkormányzatnak mozgástere legyen, hogy a gyűjteménnyel kapcsolatban bármilyen lépést megtegyen. Már születtek tervek a belső elrendezést illetően, további interaktív elemek bekerülése nyilván valóan tervezés és költségvetés kérdése. A felvetést igazgató asszony nevében is köszöni, és utána fognak nézni a lehetőségeknek. Most még a legnagyobb probléma, hogy jogilag rendbe tegyék a múzeumot és az alapítványt, mert viszonylag kaotikus viszonyokat örökölt az önkormányzat. Ha a Bank megadja a hozzájárulását, akkor ezt nem kell, mert az volt a terv, ha a Bank élni kíván az alapítói jogaival továbbra is, akkor megkértük volna az alapítókat, hogy módosítják az alapító okiratukat és vegyék bele az önkormányzatot is. De mivel lemondanak a jogaikról a javunkra, így ez a lépést kihagyjuk. Onnantól kezdve már hivatalosan, bírósági bejegyzés által is részei leszünk az egész alapítványnak, akkor lehet továbblépni. El kell készíteni egy hivatalos leltárt, ami az átköltözéssel együtt valósulhat meg. Köszönni Bobál István bizottsági tagnak a felvetését.

Dr. Ferenczi Norbert: a költözés most még nincs napirenden, sőt visszavonják a korábbi ilyen irányú határozatot. Most jó irányba mozdultak el az előző kapkodásból, mert annak az előterjesztésnek az volt lényege, hogy azonnal vigyék a vitrineket és költözzön a múzeum, mielőtt a jogi részleteket tisztázták volna. Úgyhogy nagyon köszöni, hogy városvezetés megfogadta a tanácsukat és először a jogi helyzetet kívánja rendezni.

Klément György: Kérdezi az előterjesztőt és a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel hiányába szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB jelen lévő 10 tagja – 10 igen szavazat mellett, egyhangúlag– elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

267/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fejezze ki azon szándékát, hogy részt vegyen Ceglédi Sporttörténeti Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) céljainak megvalósításában, melynek érdekében az alapítvány alapítóival azonos jogokat kíván gyakorolni.
- 2.) Döntsen úgy, hogy az MBH Zrt.(Magyar Bankholding Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 18.) hozzájárulása esetén kezdeményezi az alapítói jogok átruházásáról szóló megállapodással kapcsolatos tárgyalásokat az MBH Zrt.-vel azzal, hogy amennyiben az MBH Zrt. nem járul hozzá az alapítói jogok átruházásához, úgy folytasson le egyeztetéseket az Alapítókkal (CO-OP Star Zrt. és MBH Zrt.) annak érdekében, hogy az Alapítvány alapító okirata aszerint kerüljön módosítására, hogy az alapítványhoz csatlakozó személy is jogosult legyen az alapítói jogok gyakorlására.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az 1. pont szerinti alapítói jogok átruházásával kapcsolatban az MBH Zrt. felé, illetve az Alapítvány alapító okiratának módosításával kapcsolatban az Alapítók felé teljes jogkörben járjon el és valamennyi nyilatkozatot tegyen meg, továbbá arra, hogy az alapítói jogok átruházásáról szóló szerződést írja alá.
- 4.) Utasítsa a Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-3. pont: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András, polgármester

5. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete): Cegléd Város településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos döntések (Cegléd, belterület 1651/27, 1651/38, 1651/66, 1650/13, 1650/14 és 1651/8 hrsz.)

Dr. Csáky András: le van írva az előterjesztésben, hogy mi célt szolgál. Mi is érdeklődéssel várjuk majd a történéseket, bizonyos érdekütközések állnak majd fenn, de bízunk benne, hogy megoldódik a probléma. A 311-es út korszerűsítése és a bicikli út kijelölése a határvonalnak elég közel kerül egymáshoz, de ez már felsőbb hatóságoknak lesz majd a dolga eldönteni

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

268/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1) a 218/2023. (VI.22.) ök. határozat 1. számú mellékletét képező jóváhagyott telepítési tanulmánytervben, és az Infineon Technologies Cegléd Kft.-vel létrejött településrendezési szerződésben foglaltak alapján Cegléd város településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezze a Cegléd, belterület 1651/27, 1651/38, 1651/66, 1650/13, 1650/14 és 1650/8 helyrajzi számú ingatlanok területére vonatkozóan,
- 2) döntsen arról, hogy az 1651/38 és 1651/27 helyrajzi számú ingatlanokat érintő szabályozási vonal módosításából adódó beépítésre szánt területek növekménye – amennyiben az „új beépítésre szánt terület kijelölés”-ének minősül – megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben foglalt követelményeknek,
- 3) kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a Cegléd, belterület 1651/27, 1651/38, 1651/66, 1650/13, 1650/14 és 1650/8 helyrajzi számú ingatlanok területét,
- 4) fogadja el a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, a megalapozó és az alátámasztó vizsgálat tartalmáról szóló, városi főépítész által készített feljegyzést,
- 5) kérje fel a polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását, és a partnerségi dokumentáció elkészítését a tervezőnél,
- 6) utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

6. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete: „Cegléd Város építészeti értékeinek megóvása 2023” c. pályázati kiíráson nyertes pályázat pénzügyi elszámolása (saját hatáskörben))

Klément György: Kérdezi a jelenlévőket kívánnak-e hozzászólni a napirendhez. Hozzászólás hiányában a szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadására javasol:

269/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága a Cegléd Város településképi követelményei alkalmazásának önkormányzati ösztönzéséről szóló 9/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése értelmében

1. **Hagyja jóvá a Cegléd, Bercsényi u. 3. szám (3561 hrsz) alatti lakóépület tetőfedés felújításának pénzügyi elszámolását.**
2. **Állapítsa, a 2023. június 2-án kelt, az 1. pontban megjelölt ingatlan tetőfedés felújítására vonatkozó támogatási szerződés szerinti 4.000.000 Ft, azaz négymillió forint pályázati támogatás kifizethető.**
3. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3. pont tekintetében: az anyagi fedezet rendelkezésre állása esetén folyamatos

7. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete): „2001/HU/16/6/P/PE/008” **Duna-Tisza-közi Nagytérség Regionális települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszere tárgyú Kohéziós Alap 2022. évi pénzügyi tájékoztatója**

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

270/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, mint a Duna-Tisza Közi Nagytérség Konzorcium Gesztora

1. Fogadja el a 2001/HU/16/P/PE/008 Duna-Tisza közti nagytérség regionális települési hulladékgazdálkodási rendszere tárgyú Kohéziós Alapból megvalósuló projekt 2022. évi pénzügyi tájékoztatóját az 1-2. melléklet szerint, mely jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.
2. Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

8. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete): **Cegléd Város Önkormányzata és intézményei bankszámlavezetése és folyószámla-hitelkeret biztosítása 2024. évre**

Klément György: kérdezi a bizottság tagjait kívánnak-e hozzászólni az előterjesztéshez. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB

szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot:

271/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Bízza meg az OTP Bank Nyrt.-t Cegléd Város Önkormányzata és valamennyi költségvetési szervének bankszámlavezetésével.
- 2.) A szerződés időtartama: 1 (egy) naptári év, azaz 2024. január 1-től 2024. december 31-ig.
- 3.) Amennyiben a szerződés lejáratakor a hatályos jogszabályok lehetővé teszik, a szerződés további egy évre történő meghosszabbítására döntési javaslattal élnek a Képviselő-testület felé.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazattal – elfogadott:

272/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) Állapítsa meg a megkötésre kerülő bankszámlaszerződés alapján – az éves folyószámla-hitelkeretet 400.000.000 Ft összegben.
- 2.) Határozza meg az 1. pontban hivatkozott hitel futam idejét 2024. január 2-től 2024. december 20-ig, az alábbi rendelkezésre tartással:
 - 2.1. 2024. 01. 02-től 2024. 09. 30-ig: 400.000.000 Ft
 - 2.2. 2024. 10. 01-től 2024. 12. 20-ig: 100.000.000 Ft
- 3.) Jelölje meg a hitel és járulékaik visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket és az egyéb támogatásokat, különös tekintettel a helyi adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat.
- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert az 1. pontban hivatkozott folyószámla-hitel szerződés megkötésére, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 5.) Vállaljon kötelezettséget arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt az igénybe vett hitelt és járulékait a – felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésében a hatályos jogszabályok szerint kezeli és nyilvántartja.
- 6.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete): Cegléd, Vörösmarty téri futókör kialakításához szükséges forrás felszabadítás

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Észrevétel, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 tartózkodás mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

273/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 4.2.1.1. alpontjában megállapított hatáskörében eljárva –

- 1.) Felszabadít a 2023. évi költségvetés „Tartalékok” előirányzatából, a céltartalék keretből 26.407.868,- Ft, azaz huszonhatmillió-négyszázhétezer-nyolcszázhatvannyolc forint összeget a Vörösmarty téri futókör megvalósítása céljából.
- 2.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Klément György elnök

10. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete): Pesti úti Óvoda Köztársaság utcai Tagóvoda fűtéskorszerűsítéséhez szükséges forrás felszabadítása a 2023. évi költségvetés tartalékából (saját hatáskörben)

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

274/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 32/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 4.2.1.1. alpontjában megállapított hatáskörében eljárva –

- 1.) Felszabadít a 2023. évi költségvetés „Tartalékok” előirányzatából, a céltartalék keretből 2.449.805,- Ft, azaz kettőmillió-négyszáznegyvenkilencezer-nyolcszázöt forint összeget a Pesti Úti Óvoda Köztársaság Utcai Tagóvodájának fűtéskorszerűsítés I. ütemének megvalósítása céljából.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármester a vállalkozási szerződés megkötésére, a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Klément György elnök

11. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete): 2023. évi járdaépítési és felújítási pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása (saját hatáskörben)

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

275/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága – Cegléd Város Önkormányzata a járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete szerinti átruházott hatáskörében eljárva –

- 1.) Megállapítja, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázók Cegléd Város Önkormányzata a járdák építésének és felújításának támogatásáról szóló 6/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet alapján érvényes pályázatot nyújtottak be.
- 2.) Támogatja az 1. pont szerinti önkormányzati rendelet alapján a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban felsorolt pályázatokat, az abban megjelölt összegekkel a 2023. évi költségvetés „Járdaépítési program 2023. évi tervezett (háztartásoknak)” megjelölésű előirányzata terhére.
- 3.) Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére, a támogatási szerződések előkészítésére, megkötésére.

Határidő: 1- 2. pont tekintetében: azonnal
3. pont tekintetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Beérkezett pályázatok listája a 275/2023. (X.17.) GB határozat melléklete

	Kérelmező neve	Járdaszakasz elhelyezkedése	Hrsz.	Tervezett járda nagysága (m²)	Tervezett járda hossza (méter)	Tervezett járda szélessége (méter)	Igényelt bruttó támogatási összeg	Javasolt bruttó támogatási összeg
1.	Szórád Anett	C., Görbe utca 38/2.	8810/A/2	10,5	7	1,5	78 750 Ft	78 750 Ft
2.	Qiu Zhangyun	C., Pesti út 27.	458	23,1	13,2	1,75	173 250 Ft	173 250 Ft
3.	Kocsis Rozália	C., Csengeri szél 50/A.	4461	30	20	1,5	225 000 Ft	225 000 Ft
4.	Zakar Tamás	C., Tükör utca 6/A.	7898	50	50	1	300 000 Ft	300 000 Ft

12. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kapcsolatos közszolgáltatásról, valamint a közszolgáltatás ellátása 2024-től

Ifj. Károly Ferenc: jelezi, hogy érintettség miatt nem vesz részt a szavazásban.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 9 tagja – 9 igen, egyhangú mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

276/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) fogadja el az Interoil Trans Korlátolt Felelősségű Társaság (2700 Cegléd, Nyár u. 9.), valamint a COMBOS Településtudisztasági Betéti Társaság (2700 Cegléd, Ölyv u. 4.) beszámolóját a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló kötelező közszolgáltatás (a továbbiakban: közszolgáltatás) ellátása tárgyában.

2.) Jelentse ki, hogy a közszolgáltatás ellátása érdekében, 2024. január 1 – 2024. december 31. közötti időszakra közszolgáltatási szerződést köt az Interoil Trans Korlátolt Felelősségű Társasággal (2700 Cegléd, Nyár u. 9.), valamint a COMBOS Településtudisztasági Betéti Társasággal (2700 Cegléd, Ölyv u. 4.), úgy, hogy a 33/2013. (XII. 23.) önkormányzati rendeletben a természetes személy ingatlanulajdonosra vonatkozó közszolgáltatási díjat nettó 1000 Ft/m³ + ÁFA összeggel kiegészíti, melyről a szolgáltató havonta utólag legfeljebb nettó 500.000 Ft értékben számlát nyújthat be.

3.) Vállaljon kötelezettséget arra, hogy az 2.) pontban megállapított kiegészítést a 2024. évi költségvetésébe betervezi.

- 4.) Hatalmazza fel a polgármestert a szerződések aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

13. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete): Rendelettervezet a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék kezeléséről - Rendelet

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdésük, észrevételük az előterjesztéssel kapcsolatban. Észrevétel hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazattal – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

277/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedésekről szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazattal – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

278/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el a helyi környezet és természet védelméről szóló 2/2003. (I. 30.) Ök. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelet-tervezet elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazattal – támogatott és meghozta az alábbi határozatot:

279/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fogadja el a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

14. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete): Cegléd, külterület 01147/18 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük, kérdésük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A. határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – nem fogadott el és meghozta az alábbi határozatot:

280/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületének, hogy

- 1.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében foglaltak, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21. § (5) bekezdésében foglaltak alapján a Nemzeti Földügyi Központnál kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában lévő Cegléd külterület **01147/18 helyrajzi számon** felvett, kivett út megnevezésű, 4510 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Jelentse ki, hogy az *1. pont* szerinti ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) feladatainak ellátása érdekében, önálló helyrajzi számon kivett út fenntartása céljából kívánja tulajdonba venni.
- 3.) Vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket Cegléd Város Önkormányzata megtéríti.
- 4.) Jelentse ki, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) Hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az *1. pont* szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy az ingyenes átadás- átvételre vonatkozó szerződést aláírja.
- 6.) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

15. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete): Cegléd, 1651/62 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Mótyán Krisztián: a Kishold Bt. által elkészült vázrajz, ami pontosan rögzíti az értékesítésre szánt négyzetmétert. Ez 5,16 ha. Van nagyon sok vezeték az ingatlanon, le van terhelve közművekkel, amik jelentősen csökkentik az árát és a felhasználhatóságát. Két kisebb terület van, ami igazából felhasználható. Ezeket az értékbecslő is figyelembe vette és így állapította meg a 3000 Ft-os négyzetméter árat. Az „A” határozati javaslatot módosítaná: kéri törölni az 1. pontban lévő „kb.” szót, illetve pontosítaná a kiállítási árat nettó 154.920.000 Ft + áfa lenne abban az esetben, ha testület a 3000 Ft-os árat. Bruttóban 196.448.400 Ft. Ez az 5 ha-ra vonatkozik. Ebből az ingatlanból az előző ülésen már ki lett jelölve egy ingatlanrész értékesítésre, három darabra bontva. Arra 8.000 Ft/nm árat határozott meg a testület, de az nem volt közművekkel érintett. Illetve volt egy olyan része, ami enyhén volt közművekkel érintve, annál 6.000 Ft/nm árat határoztak meg.

Banai Benő: jó, hogy a vázrajzot megkapták. A Jászberényi út ezen szakaszáról van a város közmű ellátása. Ez egy belső terület a Mazda autókereskedés mellett. Az oda épített út lehetőséget ad, hogy ezek a területek megközelíthetők legyenek. Ajánlani tudja a területet. Gondolkodtak rajta, hogy lehetne-e emelni 1.000 Ft-tal az árát, de a biztos üzlet vonatkozásában és a használhatóság szempontjából a 3.000 Ft megfelelő. Speciális célra lehet használni ezeket a területeket. Tapasztalata

szerint a mezőgazdaságban sem tudták korábban rávenni a kiszolgáló szervezetet, hogy az út, tábla mentén vezessék a közműveket. Itt is ez érvényesül. Ajánlja hasznosításra a területet.

Fehér István: kérdezi, hogy konkrét megkeresés érkezett a terület megvásárlására.

Mótyán Krisztián: igen. Energetikai beruházást akarnak ott megvalósítani, alacsonyabb ajánlatot tett, de ők úgy vélik, hogy ez az ingatlan értékesebb, meg kellene próbálni magasabb értéken hasznosítani.

Klément György: maga részéről elfogadja az ügyvezető úr által javasolt értékesítési árat. Kérdezi a bizottság tagjait van-e még észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „B” határozati javaslatot, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

281/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. értékesítse Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő 1651/62 hrsz-ú, 6 ha 2444 m² területű, „kivett ipartelep” megnevezésű ingatlan 286/2023.(IX.14.) számú határozat szerinti telekmegosztása után fennmaradó 5 ha 1640 m² részét versenyeztetési eljárás útján legalább **nettó 154.920.000,- Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 196.448.400,- Ft** összegben,
2. utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanrész értékesítésére írjon ki nyilvános pályázatot a hasznosítás speciális előírásaira, valamint a beruházási időkorlátra vonatkozó feltételek kikötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

16. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete): Cegléd, 9713/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Fehér István: nem javasolja az ingatlan értékesítését. Az egész partszakasz területét érinti, tulajdonképpen magántulajdonba kerül, így nem tudja, mit tudnak csinálni a fennmaradó területekkel. Ezt a vízparti részt nem kellene eladni.

Mótyán Krisztián: szóban forgó szakasz önkormányzati tulajdonban van. A területet a horgászegyesület térítésmentes használatában van évek óta, úgy, hogy ők horgász helyként kiadják és bevételük származik belőle. Ezt a helyzetet rendezné most az előterjesztésben felvázolt javaslat. Az önkormányzat nem használja a területet. Ha visszavesszük, akkor használni kell. Mi nem adhatunk rá ki horgászengedélyt, mert az egyesületé a tó.

Fehér István: továbbra is fenntartja a javaslatát. Nem mindegye, hogy tulajdonban van valami, vagy időszakosan bérbe adjuk, kölcsön adjuk, amivel a későbbiek során mi rendelkezünk. Ha eladjuk, akkor nem tudunk hatást gyakorolni az ottani területekre.

Dr. Ferenczi Norbert: kérdezi, hogy milyen hatást kíván gyakorolni a képviselő úr. Mit mulasztunk? A horgász egyesületnek lehetne értékesíteni, de tudomása szerint ők nem akarják megvenni. Nincs vele szándéka. A horgászok szoktak bejönni itt, hogy a tavat körbe tudják járni. Az egyesület nem akarja.

Fehér István: nem adná el a területet. A hasznosítást a későbbiekben el lehet még dönteni.

Dr. Diósgyőri Gitta: a határozati javaslatok javítását kéri, mivel olyan fogalom, hogy üzleti, forgalomképes törzsvagyon nincs. A törzsvagyon forgalomképtelen, nem lehet üzleti. Szóval a „törzs” szavakat törölni kell. Ahhoz, hogy értékesíteni tudjuk forgalomképesnek kell lennie és az

üzleti vagyonba kell, hogy tartozzon. Ellentmond a kettő megfogalmazás egymásnak. Ez minden határozati javaslatot érinti.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e még észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 nem szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

282/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Rendelje el a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Cegléd, belterület 9713/2 helyrajzi számú, 600 m² nagyságú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítését,
2. Sorolja át az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően az 1. pont szerinti ingatlant a vagyontaszter szerint forgalomképtelen **törzsvagyonból** forgalomképes **üzleti vagyonkörbe**,
3. Hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására, a kapcsolódó dokumentumok aláírására,
4. Hatalmazza fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 nem szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

283/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Adja bérbe a Cegléd, belterület 9713/2 helyrajzi számú, 600 m² nagyságú ingatlan 36 m² részét – KISHOLD Bt. által készített változási vázrajz alapján - annak „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítését és **forgalomképes üzleti vagyonkörbe** átsorolást követően Murguly Zsolt ceglédi lakos részére 2023. november 1. napjától 5 év határozott időtartamra az 59/2023.(II.15) ök. határozatban foglalt bérleti díj ellenében,
2. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a bérleti szerződés elkészítésére,
3. Hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Klément György: szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 9 igen, 1 nem szavazat mellett – elfogadott és az alábbi határozatot:

284/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1. Értékesítésre jelölje ki a Cegléd, belterület 9713/2 helyrajzi számú, 600 m² nagyságú ingatlant annak „kivett beépítetlen terület” megnevezésre történő átminősítését, és **forgalomképes üzleti vagyonkörbe** történő átsorolását követően,
2. Hatalmazza fel a VÁRVAG Nonprofit Kft-t, hogy folytasson egyeztetést a 307. sz. Ceglédi Horgász Egyesület elnökével az 1. pont szerinti ingatlan 564 m² részének értékesítésére – KISHOLD Bt. által készített változási vázrajz alapján - az átsorolást követően, versenyzetési eljárás lefolytatása nélkül nettó 1.323,-Ft/m², azaz bruttó 1.680,-Ft/m² vételáron, azzal, hogy az üggyel kapcsolatosan felmerülő minden költséget vevő visel,
3. Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester”

Dr. Csáky András: a II. határozati javaslat bérbeadásról szól, a III. határozat pedig értékesítést határoz meg. Ha bére adjuk, akkor ne jelöljük ki értékesítésre.

Mótyán Krisztián: azért van ketté szedve, mert maga az ingatlan is két övezetbe van sorolva. Meg lett osztva a besorolása, két éve húzódik az ügy - Murguly Zsolt szeretné megvásárolni azt a kis részt a saját területének a művelésére. Ezért van ennyi javaslat. A II. a kis részről szól, a III. pedig a maradék területet rendezi. Terület megosztásra kerül a szabályozási terv alapján, így kialakul egy 60 m²-es, ami a Murguly Zsolt birtokába kerül, és egy 564 m², ami a maradék. Így lehet rendezni a területet.

17. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete): Cegléd, Kossuth F. u. 56. I. lh. 7/19. számú lakás értékesítésre kijelölése

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e kérdésük, észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

285/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) ne értékesítse a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 963/10/A/19 hrsz-ú, természetben 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc u. 56. I. lh. 7. emelet 19. ajtószám alatti lakást.
- 2.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

18. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete): Cegléd, Pesti út 44. A/2. szám alatti lakás értékesítésre kijelölése

Klément György: Kérdezi a bizottságot, hogy van-e kérdésük, észrevételük a napirendet illetően. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett „A” határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

286/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

- 1.) jelölje ki nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a Cegléd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő, Cegléd belterület 923 hrsz-ú ingatlanon található, természetben Cegléd, Pesti út 44. A/2. ajtószám alatti 35 m² alapterületű lakást. A pályázati kiírásban rögzíteni kell a tulajdonostársak elővásárlási jogát. A lakás minimális vételára az ingatlanforgalmi értébecslés alapján megállapított bruttó 6.600.000,- Ft forgalmi érték.
- 2.) Határozzon meg bruttó 150.000,- Ft összegű pályázati biztosítékot.
- 3.) Utasítsa a VÁRVAG Nonprofit Kft.-t a szükséges intézkedések megtételére.
- 4.) A bevétel céljának felhasználásáról később szülessen döntés a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

19. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete): Önálló képviselői indítvány – járdaszakaszokkal kapcsolatos döntés

Fehér István: észrevétele van. A testület kialakított egy prioritási listát és mostanában különböző ehhez hasonló előterjesztések vannak, amik nem illenek bele abba, vagy ha bele is illik, akkor bele kellene tenni, de ez nincsen benne. Kétségtelen, hogy számos ilyen terület van, ahol munkálatokat kellene végezni, mivel ott folyik most a munka, így egyszerűbb összekapcsolni a kettőt.

Klément György: Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

287/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy

1.) Döntsen úgy, hogy:

- a.) A Selyem utca járdáját a páros oldalon meghosszabbítja a Felház utca járdájáig, illetve a páratlan oldalon a szükséges javításokat elvégezteti,
- b.) Damjanich utca Piac utca és Árpád utca között, a páros oldalon található burkolatlan járdaszakaszt térkőburkolattal látja el.

2.) Az 1.) pont végrehajtására legfeljebb 3.600.000,- forintot biztosítson a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

3.) Hatalmazza fel a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, és vállalkozási szerződés megkötésére.

4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: 1. 2023. november 30.

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

20. Napirend (az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. számú melléklete): Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvány 2022. évi beszámolója

Fehér István: hosszú időt töltöttek az okmányok átnézésével. Elmondja, hogy rendben vannak az okmányok, a döntések meghozatalában nincs beleszólásuk. Köszöni az alapítvány munkáját.

Klément György: ő is megköszöni az alapítvány munkáját. Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásnál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

288/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1.) Fogadja el a „Ceglédiek a Ceglédiekért” Közalapítvány 2022. évi tevékenységéről szóló szöveges beszámolóját.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

21. Napirend Egyebek

Takátsné Györe Anett: döntés hozatalt kér – beszélt már erről a testületi ülésen – a Pesti úti fasor esetében. Most elkészült egy járdaszakas, amely igényelte, hogy több fát ki kellett vágni. A Pesti úton sajnos vannak olyan fák, amelynek gyökere 30-50 cm-re is felnyomja a járdát, sőt a kapukat is. A gyökér több helyen még az ereszekbe is bement és azokat is szétnyomta. Ezért mindenképpen kér döntést, abban, hogy a főkertészek vizsgálják meg a Pesti úti fasort és tegyenek javaslatot, hogy melyek azok a fák, amelyeket ki kell vágni. Sajnos ki kell őket vágni, arról nem is beszélve, hogy jó lenne a járdaépítést tovább folytatni, mert eléggé balesetveszélyes. A kerékpárutat is tökre teszi. Sok helyen nem is lehet fagyaltalanítani télen, ha csúszós az út, mert 40-50 cm-es felnyomásnál számos baleset történik.

Lehetne esetleg egy hosszú távú döntés is, hogy mik azok a fa fajok, amiket a kivágott fák helyett ültetni lehetne. A fasort kellene megváltoztatni, nem maradhat így. A jelenlegi fák nem alkalmasak erre a területre. Ebben kéri a hivatal segítségét: fogalmazzanak meg egy határozati javaslatot az általa elmondottak alapján és szülessen benne döntés.

Klément György: elmondja, hogy ő a fák védelmében szokott szólni, de itt ez a fa fajta el lett rontva. Valóban nem lehet a járdán rendesen közlekedni, babakocsit nem lehet rajta tolni – ezt személyes tapasztalásból tudja. Mindenképpen szükséges a szóban forgó fák vizsgálata, illetve, hogy mit lehet tenni, a meglévő fák helyett mit lehetne ültetni. Támogatja Takátsné Györe Anett, képviselő asszony felvetését, és kérjenek felülvizsgálatot.

Takátsné Györe Anett: szükséges a fák megvizsgálása és bizonyosak kivágása, mert ha később a járda további részének megújítására kerül sor, akkor ne keljen kapkodni, készítsék elő. Szeretne javaslatot a jelenlegi fák cseréjére, amit adott esetben folyamatosan el lehetne végezni.

Dr. Ferenczi Norbert: megfogalmazza a képviselő asszony által elmondott javaslatot: „A Gazdasági Bizottság felkéri a képviselő-testületet, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. útján vizsgálja meg a Pesti úti fasor állapotát, illetve az általa okozott károkat. A VÁRVAG Nonprofit Kft-t tegyen javaslatot a fasor kezelésére.”

Dr. Diósgyőri Gitta: kéri, jelöljenek meg határidőt is a javaslat esetében.

Mótyán Krisztián: kéri, hogy a januári testületi ülés legyen határidőként megjelölve. Adott esetben a nagyon kritikus fák esetében a kivágásokat már a tavaszi fasori munkákban el tudnák végezni.

Klément György: rendben van, akkor a januári ülésen tárgyalják meg. Kérdezi a bizottság tagjait van-e észrevételük a napirenddel kapcsolatban. Hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslat elfogadását, melyet a GB szavazásánál jelen lévő 10 tagja – 10 igen, egyhangú szavazat mellett – elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

289/2023. (X. 17.) GB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága

- 1.) Felkér a képviselő-testületet, hogy a VÁRVAG Nonprofit Kft. útján vizsgálja meg a Pesti úti fasor állapotát, illetve az általa okozott károkat és tegyen javaslatot a fasor kezelésére.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. januári ülésnap

Felelős: dr. Csáky András polgármester

Klément György: Jelezni szeretné a Várvag Kft. felé, hogy az Erdei iskola mögötti erdő rész az önkormányzat tulajdona, ahol nagyon sok kidőlt, száraz fa van. Ezeket lehetne tűzifaként hasznosítani.

Mótyán Krisztián: köszöni a jelzést, az őszi-téli időszakban fognak vele foglalkozni.

Klément György: Megállapítja, hogy a nyilvános napirendhez további helyben osztott anyag, döntést igénylő kezdeményezés, hozzászólás nem érkezett, ezért a Gazdasági Bizottság nyilvános ülését bezárja, és zárt ülést rendel el.

K. m. f.



Klément György
elnök



Fehér István
jegyzőkönyv hitelesítő



Bakos Lilla
jegyzőkönyvvezető