

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Cegléd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2023. április 18-án (kedd), 12:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Földi Áron elnök, László Ágnes, Kis Gyula és Petneházy Gábor a bizottsági tagjai

Tanácskozási joggal jelen van: a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – a jelenléti ív szerint.

Jegyzőkönyvvezető: Regdonné Droppa Dóra

Földi Áron: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagjából 4 tag jelen van, így a bizottság határozatképes. Klément György bizottsági tag jelezte távolmaradását.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg Petneházy Gábor bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság jelen lévő 4 tagja – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Ismerteti a napirendi pontokat, amelyek előzetesen kiküldetésre kerültek. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirendről, melyet a bizottság jelen lévő 4 tagja – 4 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

NAPIRENDEK:

NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Gyógyhely minősítés megszerzésének megindítása (T/8.) E
Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető
- 2.) Javaslattétel térfigyelő kamerák telepítésére (T/10.) E
- 3.) Köztemető díjainak felülvizsgálata – **Rendelet** (T/12.) M
Szakmai előterjesztő a 2-3. napirendeknél: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 4.) Cegléd belterület 338/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele (T/15.) M
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő az 1-4. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálata – **Rendelet** (T/16.) M
Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 6.) Egyebek

ZÁRT:

- 7.) Egyebek

1.) Napirend: Gyógyhely minősítés megszerzésének megindítása

Szakmai előterjesztő: Szűcs Ádám ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **4 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

55/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. Járuljon hozzá ahhoz, hogy a Ceglédi Gyógyfürdő és Szabadidőközpont és a mellette található tó környezetének gyógyhellyé nyilvánítás iránti eljárása megindításra kerüljön.
2. Hatalmazza fel a Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetőjét, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges dokumentációt beszerezze és összeállítsa.
3. Utasítsa a Ceglédi Termálfürdő Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ceglédi Termálfürdő Kft. ügyvezetője

2.) Napirend: Javaslattétel térfigyelő kamerák telepítésére

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **4 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

56/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Bővítse Cegléd város térfigyelő kamerarendszerét – figyelemmel a 92/2023. (III. 21.) Ök határozatára is - a 2023. évi költségvetés előirányzat erejéig melynek érdekében az alábbi feladatrangsort állapítsa meg:
 1. Örkényi út és a Márvány utca kereszteződése
 2. Ugyer XII. dűlő és az Erdős dűlő kereszteződésébe
 3. Cegléd, Jászberényi úti felüljáró körforgalom, meglévő kamerák cseréje
 4. Alszegi út – Széchenyi út sarok (bejövő forgalmat nézi)
 5. Fűtőház utca gyalogos felüljáró Fűtőház utcai oldal.
 6. Török Ignác utca
 7. Pesti út – Bajcsy-Zsilinszky út sarok
 8. Mizsei út – Várkonyi utca sarok
 9. Törteli út – Szolnoki út (kimenő forgalmat nézi)

- 2.) Az 1.) pont szerinti feladatrangsorban szereplő egyes tételek átlépésére csak abban az esetben van lehetőség, ha az műszakilag indokolt, vagy az adott tétel műszaki okok miatt nem megvalósítható.
- 3.) Hatalmazza fel a polgármestert a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére, szerződés, megrendelők aláírására.
- 4.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: folyamatos, a fedezet rendelkezésre állásának esetén

3.) Napirend: Köztemető díjainak felülvizsgálata - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendeletervezetet, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** – elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

57/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről szóló 34/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

4.) Napirend: Cegléd belterület 338/A/1 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Szavazásra bocsátja az előterjesztett I/A határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **4 igen szavazattal, – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

58/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél (a továbbiakban: MVH. Zrt.) kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában *(és a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében)* lévő Cegléd belterület **338/A/1 helyrajzi számon** felvett, iroda megnevezésű, 501 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- 2.) Jelentse ki, hogy az 1. pont szerinti ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében a lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és elsődlegesen az ingatlan területének rendezése céljából kívánja felhasználni.
- 3.) Vállalja, hogy az önkormányzati tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – *amennyiben releváns a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit is* – Cegléd Város Önkormányzata megtéríti.
- 4.) Jelentse ki, hogy az igényelt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi és Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) Hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá arra, hogy az ingyenes átadás- átvételre vonatkozó megállapodást aláírja.
- 6.) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Földi Áron: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **4 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

59/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) fejezze ki azon szándékát, hogy a Cegléd belterület 338/A/1 helyrajzi számon felvett, iroda megnevezésű, 501 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételét követően az Ingatlant a VÁRVAG Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) hasznosításába adja.
- 2.) Kérje fel a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az Ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét követően az 1. pont teljesítése céljából *a lakások és helyiségek bérletéről* szóló önkormányzati rendelet módosítását készítse elő.
- 3.) Utasítsa Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

5.) Napirend: A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálata - Rendelet

Szakmai előterjesztő: Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Földi Áron: Elmondja, hogy ez az előterjesztés már egyszer volt a Bizottság előtt, csak még véleményt kellett kérni az érdekképviselői szervtől. Vélemény nem érkezett. Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, javaslat? Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendeletervezetet, amelyet a bizottság jelenlévő 4 tagja – **4 igen szavazattal**, – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

59/2023. (IV. 18.) PEB határozat

Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelettervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

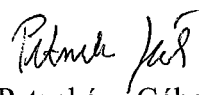
Felelős: Dr. Csáky András polgármester

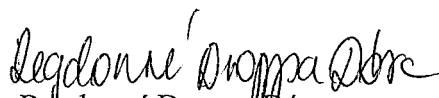
6.) Napirend: Egyebek

Földi Áron: Megállapítja, hogy más döntéshozatal, állásfoglalást igénylő előterjesztés nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nyilvános ülését 12:05 perckor bezárja.

K.m.f.


Földi Áron
a bizottság elnöke


Petneházy Gábor
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)


Regdonné Droppa Dóra
jegyzőkönyvvezető

