

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Cegléd Város Önkormányzata Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának (a továbbiakban: a bizottság) a Városháza (2700 Cegléd, Kossuth tér 1.) I. emeleti Kis Tanácskozó termében 2023. november 14-én (kedd), 12:15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen vannak:** Földi Áron elnök, László Ágnes és Kis Gyula a bizottsági tagjai

**Tanácskozási joggal jelen van:** a napirendek szakmai előterjesztőjeként meghívottak – a jelenléti ív szerint.

**Jegyzőkönyvvezető:** Regdonné Droppa Dóra

Földi Áron: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 tagjából 3 tag jelen van, így a bizottság határozatképes. Klément György és Petneházy Gábor bizottsági tagok jelezték távolmaradásukat.

Az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz arra, hogy a bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek válassza meg László Ágnes bizottsági tagot. Szavazásra bocsátja a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatát, melyet a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

Ismerteti a napirendi pontokat, amelyek előzetesen kiküldésre kerültek. A CVSE kérelme tárgyú 5. napirendi pont visszavonásra került az előterjesztő előzetes tájékoztatása alapján. Kéri a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirendről, melyet a bizottság jelen lévő 3 tagja – 3 igen szavazattal, egyhangúlag – elfogadott.

### NAPIRENDEK:

### NYILVÁNOS ÜLÉS:

- 1.) Közhasznú gazdasági társaságok 2023. III. negyedévi adatszolgáltatása (T/9.) E  
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 2.) Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása (T/10.) ¾
- 3.) Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2023. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről (T/12.) M
- 4.) Étkeztetés térítési díjának megállapítása (T/13.) M  
Szakmai előterjesztő a 3-4. napirendeknél: Sipos Nikoletta irodavezető  
Előterjesztő az 1-4. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 5.) Helyi adórendeletek felülvizsgálata, adópolitika - **Rendelet** (T/15.) M  
Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető  
Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző
- 6.) Városháza épületének részleges héjazat cseréje (T/17.) M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető
- 7.) Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések (T/18.) M  
Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető
- 8.) Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízatása (T/20.) ¾  
Szakmai előterjesztő: dr. Halasi Judit jogi referens  
Előterjesztő a 6-8. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester

9.) Egyebek

**ZÁRT:**

- 10.) Gazdasági társaságok 2023. III. negyedévi adatszolgáltatása (T/28.) E  
Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői
- 11.) Ceglédi Sportcsarnok Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása (T/30.) ¾
- 12.) Behajthatatlan követelések törlése (T/31.) M  
Előterjesztő a 11-13. napirendeknél: Dr. Csáky András polgármester
- 13.) Egyebek

**1.) Napirend: Közhasznú gazdasági társaságok 2023. III. negyedévi adatszolgáltatása**

Szakmai előterjesztők: a gazdasági társaságok ügyvezetői

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú melléklete)*

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett I. határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**113/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12.) 2023. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Földi Áron: Szavazásra bocsátja az előterjesztett II. határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

**114/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Fogadja el a VÁRVAG Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. (2700 Cegléd, Gubody utca 28.) 2023. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Földi Áron: Szavazásra bocsátja az előterjesztett III. határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

## 115/2023. (XI. 14.) PEB határozat

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Fogadja el a „Kossuth Művelődési Központ” Nonprofit Közhasznú Kft., (2700 Cegléd, Kossuth tér 5/A) 2023. III. negyedévi tájékoztató adatszolgáltatását.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

### 2.) Napirend: Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)*

Földi Áron: A Jogi Ügyrendi Bizottságon volt egy olyan javaslat, hogy kevesebb ideig legyen megbízva, hogy igazodjon a képviselői ciklusváltáshoz. Ezen még önmagában nem gondolkodott és pénzügyileg ez nem érinti a mostani dolgainkat. Nem tudja, hogy ezt a módosítást így tovább vigyék-e? Ki tudja ezt így módosításként továbbvinni?

László Ágnes: Már volt lehetősége ezt a Gazdasági Bizottság ülésén végighallgatni. Azon kívül, hogy a választásokhoz igazodjon, nem hagytak olyan információt, ami ez indokoltá tenné. A CTV ügyvezetője esetében sem lát indokot, hogy lecsökkentsük. Arra szeretne magyarázatot kapni, hogy mi értelme van ennek a fajta megbízási idő csökkentésnek, hiszen évről évre elismerjük a munkájukat azzal, hogy elfogadjuk a beszámolóikat. Kifogást a munkájukkal kapcsolatban a testület nem emelt, ez egy folytonosság a CTV és a Sportcsarnok esetében is. Jelen pillanatban nincs panasz a munkájukra, legalábbis hozzá nem érkezett, nem érti az összefüggést.

dr. Ferenczi Norbert: Nem tudom, hogy honnan veszi, hogy panasz van. A következő képviselő-testület döntése az, hogy milyen gazdasági társasági struktúrával kíván nekivágni a ciklusnak. Ha olyan gazdasági társasági struktúrával kíván nekivágni a ciklusnak, amibe a CTV nem fér bele, akkor ezt a lehetőséget meg kell adni. Ennyi van az egész mögött. Illetve pénzügyi vonatkozása is van a történetnek, mert hogyha valamelyik gazdasági társaságba történő integráció valósul meg, akkor az előre vetített megbízási szerződéssel kapcsolatban a megbízónak kötelezettségei vannak a határozott időre szóló megbízási díjakkal.

László Ágnes: Ilyen dolgok már akkor jönnek be bizottság vagy testület elé, amikor már konkrét elképzelések vannak. Megvizsgálnám azt a szerződést, hogy valóban így van-e, ahogy a képviselő úr mondja, hogy nincs lehetőség akármikor a megbízási idő alatt felmondani a szerződést. Akár indok nélkül. Miért nem vizsgáljuk meg az ügyvezetők szerződését, hogy milyen jogi következménye van, hogyha most mégiscsak úgy döntünk, hogy öt évre megválasztjuk őket, de egy strukturális átszervezés esetén, ha van lehetőség az idő alatt is a munkaviszonyukat megszüntetni, vagy átszervezni őket, most viszont megkapnák a bizalmunkat további öt évre. Arra utaltam, amit Te mondtál, hogy ha esetleg valamilyen átszervezés lesz. Általában ilyen kijelentést csak akkor tesz valakit, ha már valami kibontakozóban van. Vizsgáljuk meg a szerződéseket, hogy menet közben felbonthatóak-e mindenféle jogi és pénzügyi következmény nélkül, de adjuk meg a bizalmat további öt évre.

dr. Ferenczi Norbert: Támogatja, főleg a vizsgálatot. Azt kell tudni a megbízási díjról, hogy vizsgálta a Jogi Ügyrendi Bizottság, azért maradt most itt. A határozott időre szóló megbízási szerződésnek az a sajátossága, hogy a megbízási végéig szóló megbízási díjakat ki kell fizetni.

Földi Áron: 7. pont: Vizsgáljuk meg, hogy az ügyvezető igazgatóknak ha öt évre megválasztjuk őket és átszervezés lenne, akkor milyen pénzügyi következményei vannak a városra nézve. Véleménye szerint lehet úgy is átszervezni, ha közös megegyezés van.

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e további hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja a dr. Ferenczi Norbert képviselő úr által tett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **1 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett**– nem fogadott el, nem javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára

### **116/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1.) Ne fogadja el dr. Ferenczi Norbert képviselő által megfogalmazott módosított határozati javaslatot az alábbi szöveggel:

„1.) *Dönt arról, hogy a társaság ügyvezetőjének Pap Zsoltot (szül.: Cegléd, 1973. március 21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 1027 Budapest, Szász Károly u. 5. 4. emelet 3. ajtó) választja meg 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig. Az ügyvezető a feladatot megbízási jogviszonyban látja el, 903.053,- Ft/hó összegű javadalmazás változatlanul hagyása mellett.*

2.) *Felhatalmazza dr. Csáky András polgármestert, az 1. pontban hivatkozott a megbízási szerződés aláírására.*

3.) *Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.*

4.) *Hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.*

5.) *Jóváhagyja az Alapító Okirat fentieknek megfelelő módosítását, egyúttal felhatalmazza dr. Csáky András polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.*

6.) *Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Dr. Csáky András polgármester”*

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Szavazásra bocsátja az eredetileg előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **2 igen, 1 tartózkodás mellett**– nem fogadott el, nem javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **117/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1.) Ne fogadja el a Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének megbízása tárgyú előterjesztés kapcsán előterjesztett határozati javaslatot az alábbi szöveggel:

„1.) *Dönt arról, hogy a társaság ügyvezetőjének Pap Zsoltot (szül.: Cegléd, 1973. március 21., anyja neve: Horváth Erzsébet Margit, lakcím: 1027 Budapest, Szász Károly u. 5. 4. emelet 3. ajtó) választja meg 2024. január 1. napjától 2028. december 31. napjáig.*

*Az ügyvezető a feladatot Megbízási jogviszonyban látja el, 903.053,-Ft/hó összegű javadalmazás változatlanul hagyása mellett.*

2.) *Felhatalmazza Dr. Csáky András polgármestert, az 1. pontban hivatkozott a megbízási szerződés aláírására.*

3.) *Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.*

4.) *Hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.*

5.) *Jóváhagyja az Alapító Okirat fentieknek megfelelő módosítását, egyúttal felhatalmazza Dr. Csáky András polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.*

6.) *Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: Dr. Csáky András polgármester*

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.  
Határidő: azonnal Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Földi Áron: Szavazásra bocsátja László Ágnes bizottsági tag által tett módosított határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **2 igen, 1 tartózkodás mellett**– nem fogadott el, nem javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **118/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Ceglédi TV Egyszemélyes Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki u. 12.) legfőbb szervének, hogy**

1.) Vizsgálja meg azt, hogy a vezető tisztségviselő megbízásának 1 (egy) illetve 5 (öt) év időtartama esetén a Kft. időközben történő átszervezése milyen pénzügyi következményekkel járhat a vezető tisztségviselő juttatásaival összefüggésében.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csáky András polgármester

### **3.) Napirend: Beszámoló Cegléd Város Önkormányzatának 2023. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről**

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)*

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **119/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata 2023. III. negyedévi pénzügyi helyzetéről készített beszámolót.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#### **4.) Napirend: Étkeztetés térítési díjának megállapítása**

Szakmai előterjesztő: Sipos Nikoletta irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezet módosítást, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **120/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású óvodákban és állami fenntartású köznevelési intézményekben biztosított gyermekétkeztetés igénybeviteléről, és az alkalmazandó étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 14/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

Földi Áron: Szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezet módosítást, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal – egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

#### **121/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bölcsődei térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.
- 2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

#### **5.) Napirend: Helyi adórendeletek felülvizsgálata, adópolitika – Rendelet**

Szakmai előterjesztő: Mádi Csaba irodavezető

Előterjesztő: Dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Földi Áron: Előző években mindig gondoltak arra, hogy lesz emelés. Úgy indul az előterjesztés is, hogy 2011 óta nem változott, tehát ha az inflációhoz nézzük, akkor mindig csökkent. Nominál értéke maradt, a valós vásárló értéke mindig csökkent. Ez azt jelenti, hogy folyamatosan támogatjuk a nagy területtel rendelkező cégeket, mert az építményadó nagy részét ők fizetik. Azt javasolja, de lehet, hogy csak testületi ülésre fogja tudni jól megfogalmazni, hogy nem-e tudnánk kötni valamihez, mondjuk inflációhoz, vagy Magyarország abszolút gazdasági növekedéséhez. Akkor, ha ez megvalósul, mondjuk az infláció 5 % alá kerül, a gazdasági növekedés pedig 3 %, akkor lehetne emelni. A nem emelés az folyamatos csökkentés. Véleményem szerint ez azért

igazságtalan, mert a nagy alapterületű cégek, vállalatok jobban használják a környezetüket, több beruházást kell nekik megvalósítani, több utat kell építeni, mint azoknak, akik kisebb területtel rendelkeznek. A város kasszájában nekik is illik megfelelő mértékben befizetni. Van erre precedens más városban? Erre most nem is kér választ, ezen el kell majd a jövőben gondolkozni.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **122/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hivatkozással a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésére és 6. § c) pontjára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva**

**1.) Hagyja jóvá változatlan mértékkel, 2024. évre vonatkozóan**

1.1. az építmények hasznos alapterületére kivetett adó mértéke az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 5. §-ában,

1.2. a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 29/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-ában,

1.3. a helyi iparüzési adóról szóló jelenleg hatályos 30/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-ában, valamint

1.4. az idegenforgalmi adóról szóló 31/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. §-ában megállapított adómértéket.

**2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Diósgyőri Gitta címzetes főjegyző

Földi Áron: szavazásra bocsátja az előterjesztett rendelettervezet módosítást, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **123/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1.) Fogadja el Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 28/2010. (XII. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet.

2.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Csáky András p

### **6.) Napirend: Városháza épületének részleges héjazat cseréje**

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető, Mótyán Krisztián ügyvezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Földi Áron: Elmondja, hogy volt szerencséje felmenni a tetőre. Vitt minta cserepet is. A régi cserép gyengébb, illetve az az egyik probléma, hogy az új cserép az sima, a régi cserép pedig egy kicsit ívelt. Napelemes szakembereket is megkérdezett, akik azt mondták, hogy nagyon sokan ilyen cserépre nem vállalják el a munkát. Ha máskor is lesz ilyen, azt előre kell egyeztetni. Ez

egy szerencsétlen eset. A Pénzügyi Bizottságnak az a feladata, hogy megállapítsa, hogy van-e rá keretünk.

Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **124/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

1. Döntsön a 2700 Cegléd, belterület 64 hrsz, természetben a Cegléd, Kossuth tér 1. sz. alatt található Cegléd Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező Városháza épület belső udvarára néző, napelem telepítéssel érintett (kb 400 m<sup>2</sup>) héjazatának felújításáról.
2. Vállaljon kötelezettséget arra, hogy az 1. pont végrehajtására legfeljebb 10.000.000 Ft + áfa, azaz tízmillió forintot + áfa összeget biztosít a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére.
3. Hatalmazza fel a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására, és a vállalkozási szerződés megkötésére.
4. Utasítja a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 1-2, 4.: azonnal

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

3.: folyamatos

### **7.) Napirend: Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések**

Szakmai előterjesztő: Dr. Gujka Attila irodavezető

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)*

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **125/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) írjon ki nyilvános, egyfordulós pályázatot – a tulajdonostárs önkormányzatok egyetértése estén – a jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti pályázati dokumentáció alapján a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlanak *a nemzeti vagyronról szóló* 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) szerinti hasznosítására az Nvt.-ben foglalt előírásokon túlmenően – az előterjesztés mellékletét képező pályázati dokumentáció tervezet alapján az alábbi feltételekkel:

- a) A pályázat célja: a Balatonszárszó 955/1 hrsz alatti, természetben a Balatonszárszó, Tábor u. 2. szám alatti „kivett úttörőtábor” megjelölésű, 5225 m<sup>2</sup> területű ingatlanak üdültetési szolgáltatás során történő hasznosítása vagy egyéb használat.
- b) a hasznosítás időtartama: 60 hónap
- c) a hasznosítás ideje alatt a tulajdonostársakat az ingatlan infrastrukturális fejlesztésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan keletkező költségek (tulajdonosi beépítés) nem terhelhetik.



- 2.) Hatalmazza fel Cegléd Város Polgármesterét, pályázati dokumentációval kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, a beérkezett ajánlatok értékelésére, az eljárást lezáró döntés meghozatalára, és eredményes eljárás esetén Cegléd Város Önkormányzata nevében a bérleti szerződés aláírására.
- 3.) Utasítsa a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 1. pont esetében: a tulajdonostárs önkormányzatok azonos döntését követő 30 napon belül,

2. pont esetében: folyamatos

Felelős: Dr. Csáky András polgármester

### **8.) Napirend: Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megbízása**

Szakmai előterjesztő: dr. Halasi Judit jogi referens

Előterjesztő: Dr. Csáky András polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)*

Földi Áron: Kérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés, javaslat? Ezek hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot, amelyet a bizottság jelenlévő 3 tagja – **3 igen szavazattal** – **egyhangúlag** elfogadott, javasolja annak elfogadását a Képviselő-testület számára.

### **126/2023. (XI. 14.) PEB határozat**

**Cegléd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy**

- 1.) **Döntsön arról, hogy** Ceglédi TV Közhasznú Nonprofit Kft. (2700 Cegléd, Teleki utca 12., cégjegyzékszám: 13-09-129862, adószám: 18674815-2-13) könyvvizsgálójának a GMB Holding Pénzügyi Szolgáltató Kft.-t (1097 Budapest, Vaskapu utca 1/a. II/ 1., adószám: 11500078-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-731880) bízva meg 2024. január 1-től 2028. május 31.-ig terjedő 5 év könyvvizsgálati időszakra, 600 000 Ft + Áfa/év összegű könyvvizsgálói díjazás megállapítása mellett. A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy: Gulyás Csaba.
- 2.) **Felhívja** a Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változás cégnyilvántartásban történő átvezetéséről.
- 3.) **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Társaság jogi képviselője a változásbejegyzési eljárásban a Cégbíróság előtt eljárjon.
- 4.) **Jóváhagyja** az Alapító Okirat fentieknek megfelelő módosítását, egyúttal **felhatalmazza** dr. Csáky András polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására.
- 5.) **Utasítja** a Ceglédi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

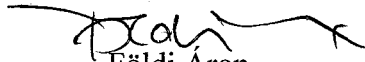
A határozat 2. pontjában: Kft. ügyvezetője

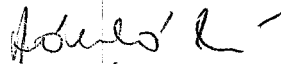
Felelős a határozat 1., 3-5. pontban: Dr. Csáky András Polgármester

### **9.) Napirend: Egyebek**

Földi Áron: Megállapítja, hogy más döntéshozatalt, állásfoglalást igénylő előterjesztés nincs, a Bizottság a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalta, ezért a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nyilvános ülését 12:03 perckor bezárja és zárt ülést rendel el.

K.m.f.

  
Földi Áron  
a bizottság elnöke

  
László Ágnes  
bizottsági tag (jegyzőkönyv hitelesítő)

  
Regdonné Droppa Dóra  
jegyzőkönyvvezető